अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

[illegible]

दिनांक : २६/०७/२०२२

जावक क्र. [illegible]/२०२२-२३/४५७/९३३४/२६

प्रति,
[illegible]
इमा. श्री.प्रसाद गरड, वास्तुशिल्पकार, अंबरनाथ.

(शिक्का : अंबरनाथ)

विषय : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५.
प्लॉट नं.४३, न.भु.क्र.४७५५, ४७५६, ४७५७ व ४७५८ मौजे कोहोजखुंटवली, ता. अंबरनाथ येथे
भुखंड सुधारीत बांधकाम परवानगी मिळणे बाबत.

संदर्भ : १. आपला दि. २७/०६/२०२२ रोजी चा श्री.प्रसाद के.गरड, वास्तुशिल्पकार,अंबरनाथ यांचे मार्फत सादर केलेला अर्ज क्र. १५०३९

२. या कार्यालयाने जा.क्र.अंनप/नरवि/बांप/२०२१-२२/४८२/९१८२/५८ दि.२६/०७/२०२१ अन्वये दिलेली बांधकाम परवानगी.

वरील संदर्भाधीन अर्ज क्र.१ अन्वये विषयांकित प्लॉट नं.४३, न.भु.क्र.४७५५, ४७५६, ४७५७ व ४७५८ मौजे कोहोजखुंटवली, ता. अंबरनाथ, या भुखंडावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी करीता अर्ज या कार्यालयास प्राप्त झाला आहे. सदर जागा अंबरनाथ शहराच्या मंजूर विकास योजने प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. सदरच्या भुखंडास १८.०० मी. रुंद विकास योजनेतील रस्ता उपलब्ध आहे. संदर्भ क्र.२ अन्वये लोअर तळघर + अप्पर तळघर + तळमजला + तीन मजले करीता सुधारीत बांधकाम परवानगी देण्यात आली होती. आता विकासकाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार लोअर तळघर + अप्पर तळघर + तळमजला + चार मजले, करीता सुधारीत बांधकाम परवानगी अपेक्षिलेली आहे.

सबब, विषयांकित प्रकरणातील ४७५.०० चौ.मी.भुखंडामध्ये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या तरतुदीनुसार ४७४.७९ चौ.मी. अस्तित्वातील इमारतीचे अधिकृत बांधीव क्षेत्र, १८०.०० चौ.मी. पुनर्विकास अंतर्गत अतिरिक्त क्षेत्र (१२ सदनिका x १५ चौ.मी.= १८०.०० चौ.मी.), १२९.१७५ चौ.मी. प्रिमियम क्षेत्र, व टी.डी.आर. क्षेत्र १७६.२७ चौ.मी., ६३२.१९५ चौ.मी.ॲनसिलरी क्षेत्रासह एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र १५९२.४३ चौ.मी. पैकी १५९२.४३ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावित करुन बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.२७/०६/२०२२ च्या अर्जास अनुसरुन पुढील शर्तीस अधीन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये लोअर तळघर + अप्पर तळघर + तळमजला + चार मजले, रहिवास व वाणिज्य वापरासाठी / वाढे भिंतीच्या इमारतीच्या बांधकामास खालील अटींवर पुनर्विकास अंतर्गत सुधारीत बांधकाम परवाना / प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

- :अटी :-

१. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१(३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारास अधीन राहून ही परवानगी देण्यात येत आहे.
२. नकाशात दाखविल्याप्रमाणे नियोजित इमारतीचा वापर निवासी वापरासाठी करावा व बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
३. भूखंड एकत्रीकरणानुसार अधिकार अभिलेख कायम करण्याची जबाबदारी आवेदकाची राहील.

Seal of The Joint Sub Registrar Class-II, Ulhasnagar

उहन-४	
द.क्र. ३७८०	२०२२
पाने ३९	८०