

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : माह दु.नि. उल्हासनगर-4

03/2023

दस्ता क्रमांक : 3790/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली

विवेचनाचा प्रकार	करारनामा
1) मोहयना	0
2) बाजारभावाप्रमाणे (भाडेपरतयाच्या स्थितिपट्टाकार आकारणी वेनी की परतदार नमुद करावे)	1
3) भू.मापन, पोटोहिस्सा व रजिस्ट्रार (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे - कोहोज खुंटवली, सुर्वोदयको. - अ.प. डी. सो. नि. अंबरनाथ (पूर्व), तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे येथील प्लॉट क्रमांक - 43, मि.टी. अय. क्रमांक - 4755, 4756, 4757 आणि - 58 यावरील भूखंड अपार्टमेंट यामधील तिसऱ्या मजल्यावरील निवामीसदनाचे क्रमांक - 303, क्षेत्रफळ 45.55 चौ. मि. (रिंग कार्पेट) तसेच क्षेत्रफळ 490 चौ. फूट. (रिंग कार्पेट) असे, तसेच दस्तात नमूद केलेल्या प्रमाणे नोंद असे ममजण्यात यावे असे (C.T.S. Number : ४०५५, ४०५६, ४०५७, आणि ४०५८ ;)
4) क्षेत्रफळ	1) 45.55 चौ.मीटर
5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
6) दस्तावेज करून घेणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भ. भारती कन्स्ट्रक्शन यांच्या तर्फे भानीदार श्री. महेंद्र अमीचंद जैन यांच्या तर्फे कवुली जवाबा करीत म्हणून कुलमुखत्यार धारक श्री. ललित दीपक बकरे वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निवामी सदनाचे क्रमांक - ७, विंग क्रमांक - बी, जैन प्लाझा, शिवाजी चौक, अंबरनाथ (पूर्व), तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- AAYFB2205N
7) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. सुनिल गोर.ळ गोखले वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निवामी सदनाचे क्रमांक -- 303, तिसऱ्या मजल्यावरील, प्लॉट क्रमांक - ४३, भैरव अपार्टमेंट सुर्वोदय को. - अ.प. डी. सो. नि. मोजे - कोहोज - खुंटवली, अंबरनाथ (पूर्व), तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- ACSPG4135G
8) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
9) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
10) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	3790/2023
11) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
12) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
13) नोंदणी शुल्क	



दुय्यम निबंधक बर्ग-२
उल्हासनगर-४.

- पक्षकारांमार्फत विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नोंदणी करणे दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण याचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
- शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



गावाचे नाव : कोहोज-खुंटवली

पत्राचा प्रकार	करारनामा
पत्राचा क्रमांक	1
पत्राचा प्रकार (शासकपत्राच्या पत्राकार आकारणी देतो की पत्रेदार करावे)	1
पत्राचा पोटहिस्सा (असल्यास)	
पत्राचा क्रमांक	
पत्राचा दिनांक	
पत्राचा मूल्य	
पत्राचा प्रकार (शासकपत्राच्या पत्राकार आकारणी देतो की पत्रेदार करावे)	
पत्राचा पोटहिस्सा (असल्यास)	
पत्राचा क्रमांक	
पत्राचा दिनांक	
पत्राचा मूल्य	
पत्राचा प्रकार (शासकपत्राच्या पत्राकार आकारणी देतो की पत्रेदार करावे)	
पत्राचा पोटहिस्सा (असल्यास)	
पत्राचा क्रमांक	
पत्राचा दिनांक	
पत्राचा मूल्य	

1) पालिकेचे नाव: अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे - कोहोज - खुंटवली, मुगावली, जैन, सी. लि. अंबरनाथ (पूर्व) तालुका- अंबरनाथ, जिल्हा- ठाणे येथील प्लॉट क्रमांक - 43, मि.टी. एम. क्रमांक - 4755, 4756, 4757, आणि 758 यावरील भैरव अपार्टमेंट यामधील तिसऱ्या मजल्यावरील, निवामी मदनिका क्रमांक - 302, क्षेत्रफळ 45.55 चौ. मि. (रेरा कार्पोट) तसेच क्षेत्रफळ 490 चौ. फूट. (रेरा कार्पोट) असे, तसेच दस्तात नमूद केलेल्या प्रमाणे नोंद असे समजण्यात यावे असे (C.T.S. Number : ४७५५, ४७५६, ४७५७, आणि ४७५८ ;)

1) 45.55 चौ.मीटर

1): नाव:-मे. भारती कन्स्ट्रक्शन यांच्या तर्फे भागीदार श्री. महेंद्र अमीचंद जैन यांच्या तर्फे कबुली जबाबा करीत म्हणून कुलमुखत्यार धारक श्री. नलिन दीपक बकरे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निवामी मदनिका क्रमांक - ७, विंग क्रमांक - बी, जैन प्लाझा, शिवाजी चौक, अंबरनाथ (पूर्व), तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:- AAYFB2205N

1): नाव:-श्री. मुनील गोपाळ गोखले वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निवामी मदनिका क्रमांक -- ३०२, तिसरा मजल्यावरील, भैरव अपार्टमेंट प्लॉट क्रमांक - ४३, सूर्योदय को. - ऑप. ही. सी. लि. अंबरनाथ (पूर्व), मीजे - कोहोज - खुंटवली, तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-ACSPG4135G

2): नाव:-सौ आरती मुनील गोखले वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: निवामी मदनिका क्रमांक - ७, विंग क्रमांक - बी, जैन प्लाझा, शिवाजी चौक, अंबरनाथ (पूर्व), तालुका - अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AJZPG5483E

29/03/2023
29/03/2023
3791/2023
500
100



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

करारनामाची विचारात घेतलेला तपशील :- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही असे दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.