

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
1574353		दस्त क्रमांक : 1574/2024
19-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : रोहिंजण		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	7250000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4500980.85	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र .1.1,दर 56400/-,प्रती चौ मी .सदनिका क्र ए - 1404,14 वा मजला,कॅमेलियास,ए विंग,महावीर एक्झोटिक फेज 1,सर्वे नं .19,हिस्सा नं 1,सर्वे नं 20,हिस्सा नं 0,सर्वे नं .24ए,हिस्सा नं 8बी,रोहिंजण,तालुका- पनवेल,जिल्हा- रायगड,क्षेत्रफळ 59.643 चौ मी कारपेट + 5.388 चौ मी बालकनी + 1 स्टिल्ट कार पार्किंग स्पेस((Survey Number : 19,20,24A ; HISSA NUMBER : 1,0,8B ;))	
(5) क्षेत्रफळ	59.643 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स महावीर सुपरस्ट्रक्चर्स प्रा. लि. तर्फे डायरेक्टर मोहनीश ओमप्रकाश छाजेर तर्फे कु मू म्हणुन मिथिलेश पांडेय - वय:-40 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ए-1003 ते 1009, दहावा मजला, महावीर आयकॉन बिल्डिंग, प्लॉट नं 89/90, सेक्टर नं 15, सीबीडी बेलापुर, नवी मुंबई. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAMCM5042M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सागर साहेबराव पिंपरखेडकर - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र 403,चौथा मजला,श्री गणेश विहार,प्लॉट नं 60,सेक्टर 4,करंजाडे,एसबीआय बँक जवळ,ओल्ड पनवेल जि रायगड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(:). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BAYPP3871R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	25/01/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/01/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1574/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	507500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	