

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4
222376		दस्त क्रमांक : 2223/2024
17-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : भाईदर		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	9000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6929599.812	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे भाईदर तालुका व जिल्हा ठाणे येथील जुना सर्वे नं. 475,जुना हिस्सा नं. 5/ अ,नवीन सर्वे नं. 118,हिस्सा नं. 5/ब वर वसलेली इमारत सेवेन स्केअर एक्वेन्यूबिल्डींग नं. 3 मधील सदनिका क्र. 1403,14 वा मजला,चे क्षेत्रफळ 685.02 चौ. फुट(कारपेट)म्हणजेच 63.64 चौ. मी.(कारपेट)आणि(बाल्कनी चे क्षेत्र 72.10 चौ. फुट कारपेट म्हणजेच 6.70 चौ. मी. कारपेट)सोबत 1 कर्वड स्टील्ट पार्किंग चा करारनामा.((Survey Number : 118/5ब ;))	
(5) क्षेत्रफळ	63.64 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. शुभ रियल्टी चे भागीदार अमित बासुदेव अग्रवाल तर्फे कु. मु. सतिश कोरे - - वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/63, 101 सेक्टर -1, शांती नगर, रेल्वे स्टेशन जवळ मीरा रोड पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401101 पॅन नं:- ADSFS6721R 2): नाव:-मे. शुभ रियल्टी चे भागीदार सेवेन इलेव्हन कंस्ट्रक्शन प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर संजय सुर्वे तर्फे कु. मु. म्हणून सतिश कोरे - वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए/63, 101 सेक्टर -1, शांती नगर, रेल्वे स्टेशन जवळ मीरा रोड पु., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ADSFS6721R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कल्पेश अरविंदभाई देवाणी - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका 206/बी, रुकमनी अपार्टमेंट, बी.पी. क्रॉस रोड, खारीगाव सरस्वती स्कूल पाठीमागे भाईदर पूर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-ARHPD7453N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/02/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2223/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.	