

भारत रत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर

डिप्टि ऑफ अलॉटमेंट

- 1) 0/92 अतारा, ल आऊट मजूरी पत्र
- 2) बिल्डिंग प्लॅन, ले-आऊट प्लॅन
- 3) कम्प्लेनटरी सटी, कम्प्लीशन् सटी
- 4) एन. ए. ऑर्डर यु एल सी ऑर्डर
- 5) घोषणापत्र/ जी. पी
- 6) एन ए. टॅक्स पावती
- 7) प-ऑर्डर
- 8) सासा. रजिस्ट्रेशन सटी
- 9) नो-ऑब्जेक्शन ठराव.

१ पास कर्म

श्री. दिवेश संजय जाधव
श्री. अर्चना संजय जाधव

देणार

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

घेणार

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1) बाबासाहेब आंबेडकर
2) डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर

१२०१४
२०२३

340/12014

पावती

Thursday, December 21, 2023

7:04 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

गावाचे नाव: पायडी - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-12014-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिवेश संजय जाधव

पावती क्र.: 15265

दिनांक: 21/12/2023

नोंदणी फी

₹. 21640.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 22140.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

7:24 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik

वाजार मुल्य: ₹. 2163348/-

मोवदला ₹. 2164000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 129900/-

सह. दुस्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-३.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1223154506648 दिनांक: 21/12/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: ₹. 21640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012424394202324E दिनांक: 21/12/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत केला
व सही देतली.

Page 1 of 1

340/12014

इतर पावती

Friday, 22 December 2023 10:18 PM

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 15379

दिनांक: 22/12/2023

गावाचे नाव: -पायडी - 2

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-12014-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. दिवेश संजय जाधव

वर्णन

दस्त हाताळणी फी

₹. 60.00

पृष्ठांची संख्या: 3

एकूण:

₹. 60.00

Joint Sub Registrar Nashik

1): देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: ₹. 60/-



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012424394202324E	BARCODE			Date	15/12/2023-11:26:21	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)							
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	BGMPJ9959C						
Location	NASHIK	Full Name	DIVESH SANJAY JADHAV						
Year	2023-2024 One Time	Flat/Block No.	PATHARDI SHIWAR S NO 297/2/2						
		Premises/Building	BHARATRATNA DR BABASAHEB AMBEDKAR						
Account Head Details		Amount In Rs.	MAGASVARGIYA						
0030046401	Stamp Duty	129900.00	Road/Street	CO OP HSG STY LTD BLDG NO 02 D WING FLAT NO 14 CARPET AREA 54.63 SQ. MTRS.					
0030063301	Registration Fee	21640.00	Area/Locality	NASHIK					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	2	0	1	0
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">नसिन-३</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">१२/१२/२०२३</p> <p style="font-size: 18px; margin: 0;">१-२२</p> </div>				Remarks (If Any)					
				PAN=AAEAB6448C-SecondPartyName=BBHARATRATNA DR BABASAHEB AMBEDKAR MAGASVARGIYA CO OP HSG STY LTD-					
		Amount In	One Lakh Fifty One Thousand Five Hundred Forty Rup						
Total		1,51,540.00	Words	ees Only					
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023121512582	2843436940				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/12/2023-11:27:30	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Department of Stamp & Registration, Maharashtra		नसिन-३	
Receipt of Document Handling Charges		दस्तावेज क्र. १२०२/२०२३	
PRN	1223154506648	Date	15/12/2023
Received from SELF, Mobile number 9422257735, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.			
Payment Details			
Bank Name	ICICIRB	Date	15/12/2023
Bank CIN	10004152023121518850	REF No.	0768170938
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

मौजे :- पाथडी.

शिग्रगणक मुल्यांकन तक्ता क्रमांक : १९.५

फ्लॅटचे चटई क्षेत्र. ५४.६३ चौ.मी.

जमीन दर प्रति चौ. मी. रु. १३,३००/-

बांधीव दर प्रति चौ.मी. रु. ३६,०००/-

(३६००० X ५४.६३ X १.१ = २१,६४,०००)

सरकारी मुल्यांकन रु. २१,६४,०००/-

व्यवहार मुल्य रु. २१,६४,०००/-

मुद्रांक शुल्क भरणा रु. १,२९,९००/-

नोंदणी फी भरणा रु. २१,६४०/-

॥ श्री ॥

डीड ऑफ अॅलॉटमेंट

डीड ऑफ अॅलॉटमेंट आज दिनांक २९ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२३ रोज बुधवार ते दिवशी, नाशिक, मुक्कामी :-



नसपन-३
दस्तावेज नं. (१२०१७/२०२३)
३-२९



२

१. श्री. दिवेश रंजय जाधव
(पॅन नं. BGMPJ9959C) मो. नं. ९०२८९२७६९७
(आधार नं. ८६७९ ६४६० ५९४१)

Email. Divesh2797@gmail.com

वय : २६ वर्षे, धंदा : व्यापार,

२. सौ. अर्चना संजय जाधव

(पॅन नं. CVVPJ9655E)

(आधार नं. ३०६२ १४१६ ३५८६)

वय : ५० वर्षे, धंदा : गृहिणी,

दोधेही रा. मु.पो. आनंद नगर, येवला रोड,

ता. नांदगाव, जि. नाशिक - ४२३ १०६.

सभासद भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर

मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि.

-यांसी-

भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर

मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि.

नाशिक. (पॅन नं. AAEAB6448C)

महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६०

मधील सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २४

कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली गृहनिर्माण

संस्था, रजि. नं. एनएसके/(एनएसके)/एचएसजी

/(टीसी/३३०४/१९९८ दि. ०९/०३/१९९८,

नोंद. कार्या. : द्वारा: एस. के. कन्स्ट्रक्शन काळे

चौक, मोठा राजवाडा, नाशिक-४२२ ००९.

तर्फे मा. विद्यमान चेअरमन,

श्री. संजय बाबुराव काळे

(पॅन नं. CBXPK5259D) मो. नं. ९४२२५०१००१.

आधार नं. ९०४८ ४९२१ ३१३६

Email. Sanjay.kale02@gmail.com

वय : ५८ वर्षे, धंदा : शेती/व्यापार,

रा. ३७, सुख आनंद निवास, सुकदेव

विद्यालयसमोर, उद्यान कॉलनी,

इंदिरा नगर, नाशिक - ४२२ ००९.

लिहून घेणार

लिहून देणा

नसन-३

दस्त क्र. ५२०१४ / १०१३

४-२२



कारणे डीड ऑफ अॅलॉटमेंट लिहून देतो ते ऐसा जे की, :-

(या डीड ऑफ अॅलॉटमेंटमध्ये लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही अथवा भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि., नाशिक किंवा सदर संस्था असा केला आहे.)

१. अ.) प्लॉट मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी मौजे पाथर्डी गांवचे शिवारातील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को-ऑप. हौ.सोसा.लि., नाशिक ही महाराष्ट्र शासन सरकारची मिळकत असून यांसी सर्व्हे नं. २९७/२/२ यांसी क्षेत्र. ६२९४.०० चौ.मी. पैकी प्लॉटेड क्षेत्र. २६००.०० चौ.मी. यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे:

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ३१४.
पश्चिमेस : सर्व्हे नं. २९७ चा पार्ट.
दक्षिणेस : १२.०० मी. रुंद कॉलनी रोड.
उत्तरेस : सर्व्हे नं. २९७/२ पैकी प्लॉट नं. २२ ते २७.

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत, जल तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेपासह तदंगभूत वस्तुंसह झाडझाडोरा तसेच मिळकतीमध्ये जाणे येण्याचे वागवहीवाटीचे कॉलनी रोड, ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कांसह मिळकत दरोबरस्त.

१. ब.) फ्लॅट मिळकतीचे वर्णन :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि., नाशिक मधील ग्रुप हौसिंग योजनेतील बिल्डींग नं. ०२, 'डी' विंग मधील चौथ्या मजल्या वरील बांधीव फ्लॅट नं. १४ यांसी चटई क्षेत्र. ५४.६३ चौ. मी. सर्व सोईनीयुक्त फ्लॅट मिळकत यांसी चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस : सामासिक अंतर.
पश्चिमेस : फ्लॅट नं. १३.
दक्षिणेस : फ्लॅट नं. १५.
उत्तरेस : सामासिक अंतर.

नसपन-३

क्र. (२०१४/२०२३)

५-२९



४

येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ठपापाण, निधी निक्षेप तदंगभुत वस्तुंसह जाणेयेण्याचे व वागवहीवार्टीचे हक्कासह तसेच संस्थेने पुरविण्यात येणारे स्वतंत्र पाण्याचे व इले. मीटर कनेक्शन व लिफ्ट व बॅटरी बँकअपसह वापरण्याचे हक्कासह व म.न. पा. घरपट्टी सह मिळकत दरोबस्त.

२. मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत महाराष्ट्र शासनाचे ना.ज.क.म. कायद्यान्वये अतिरिक्त क्षेत्र. म्हणून घोषित केलेली गृहनिर्माण संस्थांना शासनाचे अटी व शर्तीस अधिन राहून वाटप केलेली आहे. सदरची मिळकत शासनाने आमचे सभासदांकरिता शासकीय दराने वितरित केलेली आहे. सदरचा करारनामा मे. दुय्यम निबंधक नाशिक-५ यांचे कार्यालयात मध्ये अनुक्रम नं. ४१२८ दि. ०३/०४/२०१३ अन्वये नोंदवण्यात आलेला आहे. सदर मिळकत मा. जिल्हाधिकारी नाशिक यांनी त्यांचे कार्यालयाकडील हुकूम क्र. मशा/कक्ष/३/८/१४१/१२ दि. ११/१२/२०१२ अन्वये आदेशातील अटी व शर्तीवर सदर संस्थेस सदनिका पध्दतीने घरे बांधण्यासाठी सवलतीचा कब्जा हक्क रक्कम रू. ९,१२,८१३/- ला वितरित करण्यात आलेला आहे. सदर जागेचा कब्जा मा. तहसिलदार नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. जमा/३/कावि/१०२३/२०१२ दि. २६/१२/२०१२ नुसार मंडळ अधिकारी पाथर्डी यांनी दि. ०६/०२/२०१३ रोजी सदर जागेचा कब्जा दिलेला आहे. त्याप्रमाणे रेव्हेन्यू रेकॉर्डला मालकी हक्कदार म्हणून क्षेत्र. २६००.०० चौ.मी. ला आमच्या नावाची नोंद नं. २११७३ अन्वये नोंद झालेली आहे. तेव्हापासून सदरची मिळकत आमचे मालकी हक्काने कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार सदर मिळकती वर आम्ही नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडून ग्रुप हौसिंग बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून प्लॅनप्रमाणे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे. त्यापैकी उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत संस्थेने अॅलॉट करण्याचे ठरविले. त्याची कल्पना तुम्हास मिळालेवरून

नसुन-३	
दस्त क्र. (२२०७८/२०२३)
६-२२	



तुम्ही आचेशी संपर्क साधून उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत डीड ऑफ अॅलॉटमेंट दस्तान्वये तुमचे लाभात लाभात लिहून व नोंदवून देत आहोत तें येणेप्रमाणे.

३. परवानग्या :-

अ.) बिनशेती परवानगी :-

उपरोक्त कलम १अ यात वर्णन केलेली मिळकत ही संस्थेने धारण केलेली शासकीय जमीन ही महाराष्ट्र जमीन महसुल १९६६ मधील चे लगत (सरकारी जमीनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे नियम २७ अन्वये निवासी सदनिकांसाठी धारण केलेली असल्याने सदर जमीनीस महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये स्वतंत्र बिनशेतीला परवानगीची आवश्यकता नाही. तसेच ग्रुप हौसिंग योजना असलेमुळे स्वतंत्र ले-आऊट मंजूरीची गरज नाही.

ब.) बिल्डींग प्लॅन मंजूरी :-

उपरोक्त कल १अ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.न. एलएनडी/बीपी/बी ५/२३५/२३४५/१३ दि. ०३/०९/२०१३ अन्वये मंजूर झालेला असून सदरचा प्लॅन रिव्हाईज केलेला आहे. त्याचे पत्र क्र. एलएनडी/बीपी/बी५/४६१/२६६१ दि. १९/०५/२०१८ व बी २/९९दि. २८/०६/२०२३ अन्वये मुदत वाढ मिळालेली आहे.

क.) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला :-

उपरोक्त कलम १अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीचा भागशः बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक/जा.नं./एनएमसीबी/पीओ/२०२३/ओपीएल/०००९४ दि. २३/११/२०२३ अन्वये मिळालेला आहे.

४. मिळकतीची किंमत :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची एकूण किंमत तुमचे व आमचे दरम्यान रक्कम रु. २१,६४,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकवीस लाख चौसष्ट हजार मात्र) इतकी

नसून-३

दस्ता क्र. (१२०१४/१०१३)

५-२९



६

ठरलेली आहे. त्यामध्ये रक्कम रु. १५,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये पंधरा लाख मात्र) फ्लॅट मिळकतीची किंमत ठरलेली असून सदर मिळकतीमध्ये दिलेल्या ज्यादा सुख सोर्योपोटी रक्कम रु. ६,६४,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये सहा लाख चौसष्ट हजार मात्र) दिलेले आहे. मिळकतीच्या किंमतीचा भरणा शेवटच्या कलमात दर्शविला आहे.

५. मिळकतीचा कब्जा :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा आम्ही तुम्हास आजरोजी कायदेशीररित्या मोजून मापून दिला असून सदर मिळकतीचा कब्जा तुम्ही समक्ष हजर राहून मोजूनमापून स्विकृत केला आहे. कब्जा व क्षेत्रफळाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही. त्यामुळे वेगळी कब्जा पावती लिहून घेण्याची आवश्यकता नाही.

६. टायटल :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल संपूर्णपणे स्वच्छ, निर्वेध व बिनबोजाचे आहे. सदरची मिळकत आम्ही कोठेही गहान, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, लिज, बक्षिस, मृत्यूपत्र, जमिन जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी अथवा तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणत्याही जड जोखीमात गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्क, कब्जा अगर चतुःसीमा अगर हद्दीबाबत कोणत्याही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही. किंवा कोलॅटरल सिक्यूरिटी म्हणून बोजा उतरविलेला नाही. त्यामुळे सदर मिळकत हस्तांतरणावर बंधन नाही. सदर प्लॉटसंबंधी कोणताही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारन आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देईन त्याची तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

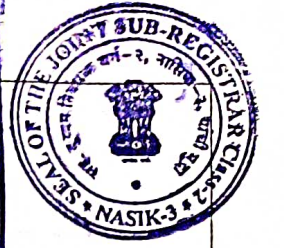
७. मालकी हक्काचे हस्तांतरण :-

तुम्ही आमचेकडे सभासदत्वासाठी विविध नमून्यात अर्ज सादर केलेला आहे. तसेच आम्ही तुम्हास संस्थेचे सभासद करून घेतले आहे व संचालक मंडळाच्या मिटींगमध्ये त्यास मान्यता

नसन-३

दस्त क्र. (१२०१६/१०२३)

२०



मिळालेली आहे. त्यामुळे तुम्ही सदर संस्थेचे कायम स्वरूपी सभासद झालेले आहात. त्यामुळे सभासद या नात्याने प्राप्त होणारे संपुर्ण हक्क व अधिकार या डीड ऑफ अॅलॉटमेंट अन्वये तुम्हास प्राप्त झालेले आहे. तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेतलेले नाही. किंवा कोलॅटरल सिक्युरिटी म्हणून बोजा उतरविलेला नाही. त्यामुळे सदर मिळकत हस्तांतरणावर बंधन नाही. सदर दस्तान्वये फ्लॅट बांधीव मिळकतीचे हस्तांतरण होत असून त्याचा इतर प्लॉटडेड मिळकतीशी काहीएक संबंध नाही. सदर वावतीत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास लिहून देणार व लिहून घेणार व्यक्तीशः जबाबदार राहतील. सदर प्लॉटसंबंधी कोणताही दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारन आम्ही आमचे पदरखर्चाने करून देऊ त्याची तुम्हास तोषीस लागू देणार नाही.

८. सोसायटी नियमाचे पालन व थकबाकी :-

तुम्ही आमचे संस्थेचे सभासद आहात. त्यामुळे सोसायटी नियमांचे काटेकोरपणे पालन करण्याची जबाबदारी तुमचेवर राहिल. सोसायटीने ठरवून दिलेली व्यवस्थापन वर्गणी, बिनशेतीसारा, तसेच संस्था मागणी करील त्या सर्व रक्कमा तुम्ही संस्थेस अदा करायच्या आहेत. उशीरा रक्कम भरणा केल्यास दंडव्याज लागल्यास त्याची जबाबदारी तुमची राहिल. संस्थेच्या नियमाप्रमाणे थकबाकी भरण्याची जबाबदारी तुमची राहिल.

९. हस्तांतर अनुषंगिक खर्च :-

उपरोक्त कलम १ ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा डीड ऑफ अॅलॉटमेंट दस्त नोंदवितेवेळी भरावी लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वकील फी इत्यादी संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्ही सोसलेला आहे. सदरचे खर्चापोटी आम्ही तुम्हास कोणतीही रक्कम द्यायची नाही.

१०. मिळकती अनुषंगिक कर व टॅक्सेस :-

उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती अनुषंगाने शासकीय, निमशासकीय, प्रचलित नियमानुसार किंवा शासनाचे ध्येय धोरणानुसार कोणत्याही प्रकारचे येणारे कर,

नसम-३

दस्तावेज क्र. ६२०१८/२०२३

२-२२



टॅक्सेस, ट्रान्सफर चार्जेस संबंधित विभागास अदा करावे लागतील. त्याची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल.

११. सुखसुविधा :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये दिलेल्या सुखसोयी व ज्यादा सुखसुविधा तुम्ही पाहून तपासून घेतलेल्या आहेत. त्याबाबत तुमची तक्रार नाही. यापुढे जो काही मॅटेनन्सचा खर्च करावा लागेल तो तुमचे तुम्ही करायचा असून यापुढे उपरोक्त मिळकती संबंधात तुम्ही आमचेकडे कोणतीही तक्रार अगर हरकत घ्यावयाची नाही.

१२. भरणा :-

उपरोक्त कलम १ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा भरणा रक्कम रु. २१,६४,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकवीस लाख चौसष्ट हजार मात्र) तुमचेकडून आम्हास खाली वर्णन केलेप्रमाणे मिळाला असून भरणा रक्कमेचा तपशील येणेप्रमाणे.

रक्कम

तपशील

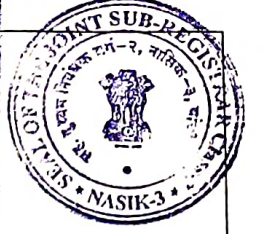
रु. २,१६,४००/- दि. १२/१२/२०२३ रोजी आरटीजीएस युटीआर नं. KKBKR ५२०२३१२१२००८ ९८९९० अन्वये परस्पर आमचे खात्यावर वर्ग केले तो भरणा पावला.

रु. १९,४७,६००/- चेक नं. ५७६२१० दि. २९/११/२०२३ रोजी कोटक महिंद्रा बँक, शाखा मुंबई अन्वये कोटक महिंद्रा बँक या बँकेकडून गृहकर्ज घेऊन अदा केले तो भरणा पावला.

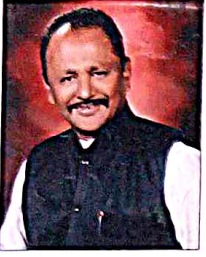
एकुण रु. २१,६४,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकवीस लाख चौसष्ट हजार मात्र)

येणेप्रमाणे एकुण रक्कम रु. २१,६४,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये एकवीस लाख चौसष्ट हजार मात्र) तुमचेकडून आम्हास उपरोक्त वर्णन केलेप्रमाणे मिळाले असून भरण्याबाबत आमची वाद अगर तक्रार नाही. मिळकतीच्या किंमती पोटी आता कोणतीही रक्कम येणे बाकी राहिलेली नाही.

नसन-३
दसक्र. (१२०१२/२०२३)
१०-०२



येणेप्रमाणे डीड ऑफ अॅलॉटमेंट आज रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने वाचून पाहून खालील साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे नाशिक मुक्कामी. ता.म. दि.



भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर
मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि. नाशिक
तर्फे मा. विद्यमान चेअरमन,
श्री. संजय बाबुराव काळे
(लिहून देणार)



[Signature]



१. श्री. दिवेश संजय जाधव



[Signature]



२. सौ. अर्चना संजय जाधव
सभासद भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर
मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. सोसा. लि.
(लिहून घेणार)

[Signature]

साक्षीदार

१. श्री. सुभाष बी. रोटे.

[Signature]

रा. प्रधान पार्क, नाशिक

२. श्री. शशद बी. गिते.

[Signature]

रा. महात्मा गांधी रोड, नाशिक

नसन-३



नसन-३

दस्तावेज क्र. १२०१६/२०२३

११-२२



मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक मा.शा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही रगत: खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.


सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.


या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशांगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सादर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

 इतर्गो

लिहून देणार... 

लिहून घेणार...



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदबहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे)]

गाव :- पाथर्डी - २ (१४४२३२)

तालुका :- नाशिक

IN : 16021645335

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २१७/२/२

पद्धती सरकार

नसन-३

दस्तावेज क्र. (१२०१६/१११)

२-२२

प्राप्त स्थोत्रिक नाव :



कक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
कक आर. चौ.मी	३६५०	मा.चेअरमन भारतरत्न डॉ.बाबासाहेब	२६.००.००			(२११७३)	कुळाने नाव व खंड
विक क्षेत्र	६२.९४.००	आंबेडकर (मागासवर्गीय) सहकारी गृहनिर्माण					इतर अधिकार
		संस्था पाथर्डी					इतर
	११५७४	महाराष्ट्र शासन .	३६.९४.००			(६७५८)	नोंद नं- २११७३ मधील अटी व शर्तीनुसार क्षेत्र- २६००.०० चौ मी (२११७३)
	०.५८						प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : [] व दिनांक : []
फेरफार क्र. : (६७५८) (२११७३) (२४९३२) (२५९८४) (२८४६४)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

सदर सर्व्हे हा नगर भूमापन हद्दीत आहे.



हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक २७/१०/२०२०:०७:४४:४६ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : १४/१२/२०२३ : १७:२३:२१ PM. वैयक्त पडताळणीसाठी <https://digitalsatara.mahatnrm.gov.in/csr/> या संकेत स्थळावर जाऊन 2011100001250770 हा क्रमांक वापरावा.

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally



गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- पायडी - २ (१४४२३२)

तालुका :- नाशिक

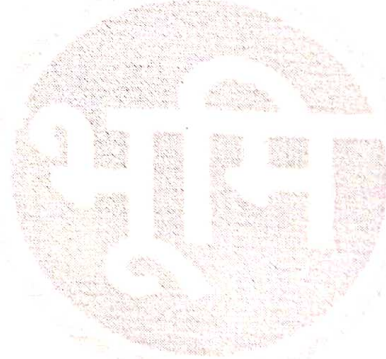
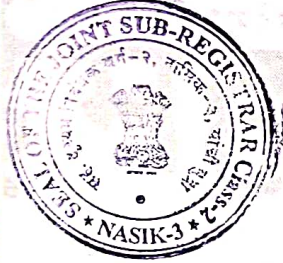
जिल्हा :- नाशिक

भूमापन क्रमांक व उपविभाग २९७/२/२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्षे	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरूप	क्षेत्र	(११)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					आर.चौ.मी	आर.चौ.मी			आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप							पडित	६२.९४००	
२०१८-१९	खरीप							पडित	६२.९४००	
२०१९-२०	खरीप							पडित	६२.९४००	

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारे घेणेत आलेली आहे

नसम-३
दस्तावेज क्र. ६२०२७ (२०२३)
१३ - २०



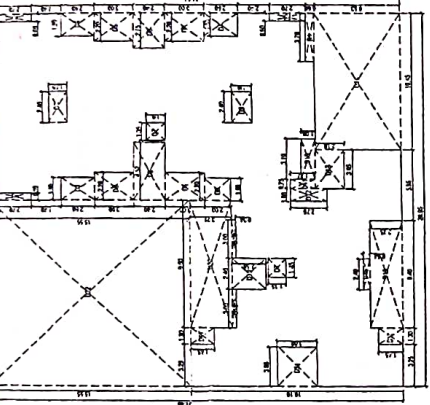
APPROVED
 The Plans mentioned in
 As per the conditions mentioned in
 the accompanying commencement
 Certificate No. 23/23/14/1023
 2/2/23

Executive Engineer
 Municipal Corporation
 - Nashik

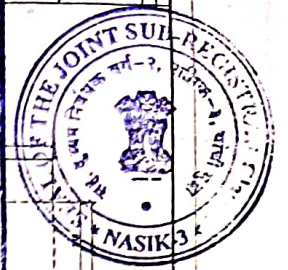
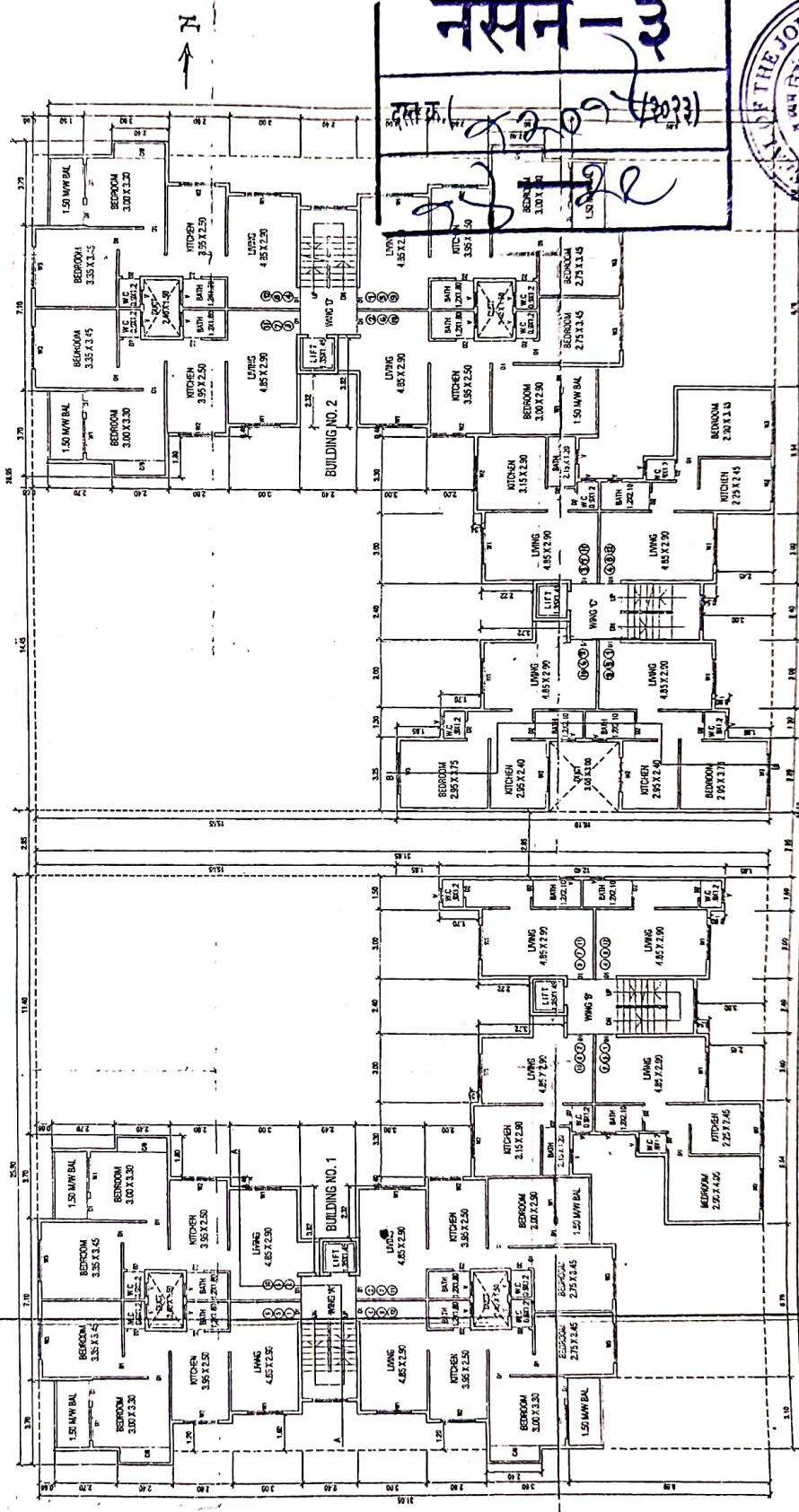
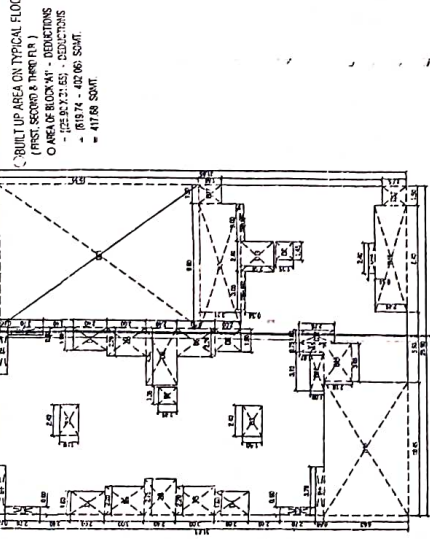
DOORS WINDOW SCHEDULE

D1	1.20 X 2.10	18	18
D2	1.20 X 2.10	18	18
D3	1.20 X 2.10	18	18
D4	1.20 X 2.10	18	18
D5	1.20 X 2.10	18	18
D6	1.20 X 2.10	18	18
D7	1.20 X 2.10	18	18
D8	1.20 X 2.10	18	18
D9	1.20 X 2.10	18	18
D10	1.20 X 2.10	18	18
D11	1.20 X 2.10	18	18
D12	1.20 X 2.10	18	18
D13	1.20 X 2.10	18	18
D14	1.20 X 2.10	18 <td 18	
D15	1.20 X 2.10	18	18
D16	1.20 X 2.10	18	18
D17	1.20 X 2.10	18	18
D18	1.20 X 2.10	18	18
D19	1.20 X 2.10	18	18
D20	1.20 X 2.10	18	18
D21	1.20 X 2.10	18	18
D22	1.20 X 2.10	18	18
D23	1.20 X 2.10	18	18
D24	1.20 X 2.10	18	18
D25	1.20 X 2.10	18	18
D26	1.20 X 2.10	18	18
D27	1.20 X 2.10	18	18
D28	1.20 X 2.10	18	18
D29	1.20 X 2.10	18	18
D30	1.20 X 2.10	18	18
D31	1.20 X 2.10	18	18
D32	1.20 X 2.10	18	18
D33	1.20 X 2.10	18	18
D34	1.20 X 2.10	18	18
D35	1.20 X 2.10	18	18
D36	1.20 X 2.10	18	18
D37	1.20 X 2.10	18	18
D38	1.20 X 2.10	18	18
D39	1.20 X 2.10	18	18
D40	1.20 X 2.10	18	18
D41	1.20 X 2.10	18	18
D42	1.20 X 2.10	18	18
D43	1.20 X 2.10	18	18
D44	1.20 X 2.10	18	18
D45	1.20 X 2.10	18	18
D46	1.20 X 2.10	18	18
D47	1.20 X 2.10	18	18
D48	1.20 X 2.10	18	18
D49	1.20 X 2.10	18	18
D50	1.20 X 2.10	18	18
D51	1.20 X 2.10	18	18
D52	1.20 X 2.10	18	18
D53	1.20 X 2.10	18	18
D54	1.20 X 2.10	18	18
D55	1.20 X 2.10	18	18
D56	1.20 X 2.10	18	18
D57	1.20 X 2.10	18	18
D58	1.20 X 2.10	18	18
D59	1.20 X 2.10	18	18
D60	1.20 X 2.10	18	18
D61	1.20 X 2.10	18	18
D62	1.20 X 2.10	18	18
D63	1.20 X 2.10	18	18
D64	1.20 X 2.10	18	18
D65	1.20 X 2.10	18	18
D66	1.20 X 2.10	18	18
D67	1.20 X 2.10	18	18
D68	1.20 X 2.10	18	18
D69	1.20 X 2.10	18	18
D70	1.20 X 2.10	18	18
D71	1.20 X 2.10	18	18
D72	1.20 X 2.10	18	18
D73	1.20 X 2.10	18	18
D74	1.20 X 2.10	18	18
D75	1.20 X 2.10	18	18
D76	1.20 X 2.10	18	18
D77	1.20 X 2.10	18	18
D78	1.20 X 2.10	18	18
D79	1.20 X 2.10	18	18
D80	1.20 X 2.10	18	18
D81	1.20 X 2.10	18	18
D82	1.20 X 2.10	18	18
D83	1.20 X 2.10	18	18
D84	1.20 X 2.10	18	18
D85	1.20 X 2.10	18	18
D86	1.20 X 2.10	18	18
D87	1.20 X 2.10	18	18
D88	1.20 X 2.10	18	18
D89	1.20 X 2.10	18	18
D90	1.20 X 2.10	18	18
D91	1.20 X 2.10	18	18
D92	1.20 X 2.10	18	18
D93	1.20 X 2.10	18	18
D94	1.20 X 2.10	18	18
D95	1.20 X 2.10	18	18
D96	1.20 X 2.10	18	18
D97	1.20 X 2.10	18	18
D98	1.20 X 2.10	18	18
D99	1.20 X 2.10	18	18
D100	1.20 X 2.10	18	18

BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR
 (FIRST SECOND & THIRD FLOOR)
 O AREA OF BLOCK AT - DEDUCTIONS
 = 103.53 X 13.50 = 1397.76 SQ.M
 O 103.77 - 47.60 SQ.M
 = 459.37 SQ.M



BUILT UP AREA ON TYPICAL FLOOR
 (FIRST SECOND & THIRD FLOOR)
 O AREA OF BLOCK AT - DEDUCTIONS
 = 103.77 X 13.50 = 1397.76 SQ.M
 O 103.74 - 47.60 SQ.M
 = 417.68 SQ.M



M. R. BHAGAT & ASSOCIATES
 ARCHITECTS, INTERIOR DESIGNERS & VALUERS
 25, SHAMBAJI MARG, KALINA, MUMBAI 400 071, INDIA
 CONTACT NO. 022-25411111
 FAX NO. 022-25411111
 E-MAIL: MRBHAGAT@GMAIL.COM
 WEBSITE: WWW.MRBHAGAT.COM

TYPICAL FLOOR PLAN
 (1/101) (GROUND & 1/100/1/100)

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक

(महसूल शाखा)

फोन नं. ०२५३-२२२२७९२

फॅक्स नं. ०२५२-२५३५५०३

Email D - estnasnk@gmail.com

नसन-३

दस्ता क्र. (२२०१८/२०२३)

सहकारी जमिनीची



- वाचले :- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे लागत (सहकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे नियम २७.
२) महसूल व वनविभाग शासन निर्णय क्र. जमीन १०/२००३/प्र.क्र.४०१/ज-१ दिनांक २५ जुलै २००७.
३) या कार्यालयाचा आदेश क्र. मशा/कक्ष/३/८/९४१/२०१२ दिनांक ११/१२/२०१२.



आदेश

क्र.मशा/कक्ष/३/९/२०१४/३३/१४२/३११/२०१४
दिनांक २८/०७/२०१४

या कार्यालयाचे आदेश क्र. मशा/कक्ष/३/८/९४१/२०१२ दिनांक ११/१२/२०१२ नुसार मौजे पाथडी ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं. २१७/२/२ मधील क्षेत्र ६२९४ चौ.मी. पैकी २६०० चौ.मी. शासकीय जागा भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर (मागासवर्गीय) सहकारी गृहनिर्माण संस्था, यांना सदनिका पध्दतीने सभासदांच्या गृहबांधणीसाठी आदेशात नमुद अटी व शर्तीचे अधिन राहून मंजूर करण्यात आलेली होती. त्यानुसार संस्थेस जागेचा ताबा देण्यात येऊन, ७/१२ सदरी संस्थेचे नांव दाखल झालेले आहे.

वरिल नमुद आदेशाप्रमाणे सदर संस्थेस फक्त जागेचे वितरण करण्यात आलेले होते. त्यानंतर संस्थेने सभासदांची, व आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करून दिलेनंतर, संस्थेतील सभासद यादीस मंजुरी देण्याचे प्रस्तावित होते.

त्यानुसार प्रकरणी संस्थेने खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेल्या सभासदांच्या यादीस विहित अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	सभासदाचे नांव	उत्पन्न गटानुसार वर्ग	उत्पन्न गटानुसार अनुज्ञेय क्षेत्र	
			चौ. फुट	चौ.मी.
१	२	४	५	६
१	संजय बाबुराव काळे	क वर्ग	४५०	४९.८२
२	देवेंद्र कवीर साळवे	क वर्ग	४५०	४९.८२
३	विदया शशी निकम	क वर्ग	४५०	४९.८२
४	महेश चंद्रकांत गाडे	क वर्ग	४५०	४९.८२
५	उत्तम भाऊराव गायकवाड	क वर्ग	४५०	४९.८२
६	रंजय बाबुराव काळे	क वर्ग	४५०	४९.८२
७	विजय बाबुराव काळे	क वर्ग	४५०	४९.८२
८	हिरामण पुंडलिक वारवकर	अ वर्ग	१०७६	१००.००
९	दिलीप शंरुजी बोरुडे	उ वर्ग	३००	२७.८८
१०	सरला चंद्रकांत गाडे (दोंदे सरला हरीभाऊ)	क वर्ग	४५०	४९.८२
११	भास्कर राधाजी मारे	क वर्ग	४५०	४९.८२
१२	कमलाकर यशवंत खरनार	क वर्ग	४५०	४९.८२
१३	उज्वला राहुल निरभरण (उज्वला बाबुराव काळे)	क वर्ग	४५०	४९.८२
१४	मिलीद उमाजी सावळे	व वर्ग	६५०	६०.४०
१५	रोहिणी सुरेश जाधव (निकम रोहिणी भास्कर)	उ वर्ग	३००	२७.८८
१६	नंदु देवराम इनकर	क वर्ग	४५०	४९.८२

१७	राजेंद्र उमाजी साबळे	ब वर्ग	६५०	६५०
१८	ताराचंद भलीया पवार	क वर्ग	४५०	४५०
१९	शितल मेहुल वाडिया (शितल चंदकांत गाडे)	क वर्ग	४५०	४५०
२०	रजनी मनोहर आहिरे (रजनी एकनाथ गाडे)	क वर्ग	४५०	४५०
२१	संदिप पोपट नागरे	क वर्ग	४५०	४५०
२२	दिलीप मोहन त्रिभुवन	ब वर्ग	६५०	६५०
२३	विमलसाई नारायण सोनवणे	क वर्ग	४५०	४५०
२४	दादेंद्र भीमेश दातोगीप्रसाद	अ वर्ग	१०७६	१०००
२५	रणधीर श्रीपद सोनवणे	अ वर्ग	१०७६	१०००
२६	विजेंद्र कबीर साळवं	ड वर्ग	३००	२७५
२७	नालती केवजी बागुल	क वर्ग	४५०	४५०
२८	अनिल भास्कर निकम	ड वर्ग	३००	२७५
२९	नितीन प्रभाकर पगारे	क वर्ग	४५०	४५०
३०	जाकीर वजीर शहा	क वर्ग	४५०	४५०
३१	बाबासाहेब अभिमान खरोटे	क वर्ग	४५०	४५०
३२	चैताली कुणाल नरवाडे (चैताली संजय काळे)	क वर्ग	४५०	४५०
३३	किशोर पुंडलिक जाधव	क वर्ग	४५०	४५०
३४	विराज नारायण निकम	क वर्ग	४५०	४५०
३५	सुनिल रामभाऊ जाधव	ड वर्ग	३००	२७५
३६	आकाश मुरलीधर त्रिभुवन	क वर्ग	४५०	४५०
३७	कुणाल प्रल्हाद जाधव	अ वर्ग	१०७६	१०००
३८	सिताराम धाकलु महाले	क वर्ग	४५०	४५०
३९	मनिषा महेंद्र जगताप (खरे मनिषा मट्टु)	क वर्ग	४५०	४५०
४०	रत्नाकर देवराम वाघ	क वर्ग	४५०	४५०
४१	जयराम राजाराम शिंगाडे	ब वर्ग	६५०	६५०
४२	शंकर नारायण पगारे	ब वर्ग	६५०	६५०
४३	राजेश विष्णु पवार	ब वर्ग	६५०	६५०
४४	प्रदिप रामचंद्र गांगुर्डे	अ वर्ग	१०७६	१०००
४५	सोमनाथ विठोबा रुपवते	अ वर्ग	१०७६	१०००
४६	पुंजाजी विसन नरवाडे	ड वर्ग	३००	२७५
४७	आरती अशोक दाभाडे	ड वर्ग	३००	२७५
४८	अरुण वारकु दाभाडे	अ वर्ग	१०७६	१०००
४९	प्रविण समाधान नरवाडे	ब वर्ग	६५०	६५०
५०	राजकुमार परशुराम सरकाटे	अ वर्ग	१०७६	१०००
५१	निलीद अशोक जाधव	क वर्ग	४५०	४५०
५२	राजेश भागवत जाधव	अ वर्ग	१०७६	१०००
५३	अभिजीत कांतीलाल सोनार	अ वर्ग	१०७६	१०००
५४	राहुल अरविंद वरखेडे	अ वर्ग	१०७६	१०००

वरिलप्रमाणे संस्थेने प्रस्तावित केलेल्या एकुण ५४ सभासदांना खालील अ व शर्तीचे अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

१) वरिल मंजूर सभासदांच्या उत्पन्न गटाप्रमाणे त्यांना अनुज्ञेय असणा-या क्षेत्रानुसार जागेचा नविन बांधकाम नकाशा तयार करून तो प्रथम नाशिक महानगरपालीकेकडून मंजूर करून घ्यावा, तदनंतरच बांधकाम सुरु करावे.

नसुन-३

उत्पन्न मध्यादेनुसार देणे
मंजूर करावी.
दिनांक १५/०२/२०१३

व सदर जमिनीचा
१५/०२/२०१३



- २) बांधकाम नकाशा तयार करतांना प्रत्येक सभासदास त्याच्या उत्पन्न मध्यादेनुसार देणे असणा-या कमाल चटई क्षेत्राचीच सदनिका मिळेल या पध्दतीने मंजूर करावी.
- ३) संस्थेने या आदेशाच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या आंत अट करून केलेप्रमाणे कार्यवाही करुन इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करावे व सदर जमिनीचा उपयोग दिलेल्या प्रयोजनासाठीच करावा.
- ४) प्रत्येक सभासद हे शासन निर्णय दिनांक २५/५/२००९ मधील अटीनुसार पात्र असतील याची खात्री करण्याची जबाबदारी संस्थेच्या अध्यक्षांची असेल. भविष्यात एखादा सदस्य अपात्र असल्याचे निदर्शनास आल्यास, अथवा त्याच्या पात्रतेबाबत काही कायदेशिर वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची जबाबदारी संस्थेचे अध्यक्ष व संबंधित सभासद यांची राहिल.
- ५) उपरोक्त सभासदांची अंतिम पात्रता संस्थेने रिकारलेल्या उपविधीनुसार, उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक तालुका यांचेमार्फत तपासुन घेऊन, सदर सभासदांची नांवे त्यांचे कार्यालयाकडेस नोंदवुन घ्यावीत. वरिलप्रमाणे कार्यवाही करण्याची जबाबदारी संस्थेची तसेच तालुका उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक यांची राहिल.
- ६) संस्थेतील सभासदांना त्यांचे सदयस्थितीतील उत्पन्न गटानुसार चटई क्षेत्र मंजूर करण्यात आलेले आहे. त्यामुळे संस्थेला कब्जाहक्क रक्कमेचा कोणताही परतावा देय होणार नाही अथवा त्यावर संस्थेला हक्क सांगता येणार नाही.
- ७) संस्थेतील सदनिका हस्तांतरण अथवा सभासद बदल अथवा सदनिका भाड्याने देणे हे जिल्हाधिकारी यांचे पुर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- ८) संस्थेस सदर जागेचा उपयोग सभासदांच्या निवासी सदनिका बांधणेसाठी करावा. तसेच संस्थेने किंवा संस्थेतील कोणत्याही सभासदाने सदर जमिनीचा किंवा सदर जमिनीच्या कोणत्याही भागावर प्रत्यक्षरित्या अगर अप्रत्यक्षरित्या जमीनीचा उपयोग वाणिज्य कारणासाठी किंवा उद्योग धंद्यासाठी करू नये.
- ९) जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी एखादया शर्तीचे उल्लंघन झाले असेल त्याबाबतीत आणि असे उल्लंघन झालेले असल्याबद्दल कळविणारी नोटीस जिल्हाधिका-याने ज्या तारखेस पाठविली असेल त्या तारखेपासुन सहा महिन्याच्या कालावधीत उक्त संस्थेने उल्लंघन सुधारण्याच्या दृष्टीने कोणतीही उपाययोजना करण्याबाबत संस्थेकडुन कसुर झाली असेल तर संस्था वेदखल केली जाण्यास पात्र ठरेल आणि कोणतीही भरपाई न देता ती जमिन त्यावरिल इमारतीसह शासन परत घेईल.
- १०) जमीन देण्याच्या शर्तीपैकी एखादया शर्तीचे संस्थेच्या एखादया सदस्याकडुन उल्लंघन झाले असेल तर उक्त उल्लंघनाच्या बाबतीत ताबडतोब उपाययोजना करण्यास तिच्या सदस्यास भाग पाडण्यासाठी आवश्यक ती कार्यवाही करणे संस्थेवर बंधनकारक असेल त्या तारखेपासुन सहा महिन्याच्या कालावधीत उक्त सदस्याने उल्लंघनाच्या बाबतील उपाययोजना करण्यास कसुर केल्यास असे उल्लंघन खुद्द संस्थेनेच केले आहे असे समजण्यात येईल आणि संस्थावरील शर्त क्रमांक ९ अन्वये कार्यवाही केली जाण्यास पात्र ठरेल.
- ११) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ च्या कलम ३६(४) मध्ये उपबंधित केल्याप्रमाणे असेल त्या व्यतिरिक्त संस्थेस शासनाच्या लेखी पुर्वपरवानगीशिवाय जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग गहाण ठेवता येणार नाही.
- १२) संस्थेच्या उपविधीत काहीही तरतुद असली तरी संस्था जिल्हाधिकारी / आयुक्त / शासन यांच्या लेखी परवानगीशिवाय कोणत्याही नवीन सदस्याचे नांव नोंदवणार नाही किंवा उक्त प्राधिका-यांनी मान्यता दिलेल्या सदस्याच्या जागी दुसरा सदस्य घेणार नाही आणि उक्त प्राधिका-यास अशी विनंती मान्य करण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा उक्त प्राधिका-याला योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर परवानगी देण्याचा अधिकार राहिल.
- १३) घरे/सदनिका ताब्यात घेण्यासाठी तयार झाल्यानंतर लगेच सदस्यांनी जातीने त्याचा तावा घेतला पाहिजे.



नसन-३
दत्त क्र. ५-२०१७ (२०२३)
७६-२६



१४) शासन निर्णय दिनांक २५/५/२००७ जोडपत्र-ब मधील १ ते १७ अटी संस्थेवर बंधनकारक असतील. तसेच शासन महसुल व वनविभाग तसेच नगरविकास विभागाकडून गृहनिर्माण संस्थेला जमीन देण्याच्या संदर्भात वेळोवेळी जे निर्णय, सुधारणा, व मार्गदर्शन प्राप्त होईल ते संस्थेवर बंधनकारक राहिल.

अ.क्र. १,२,५,९,१०,१३,१८,२०,२४,२९,३० व ३३ वरील सभासदांचे दिनांक २५/०५/२००७ प्रपत्र ड मधील विहित नमुन्यात सुधारीत स्टेप १५ व १६ हे आदेश गिळाल्यापासुन १५ दिवसांच्या आंत सादर करणे संस्थेला बंधनकारक राहिल.

१५) संरक्षण महाराष्ट्र जमीन महसुल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम १९७१ चे मंडळ ४२ अन्वये विहित केलेल्या संबधित नमुन्यात या आदेशातील अटी व शर्ती तसेच दिनांक ११/१२/२०१२ चे आदेशातील इतर अटी व शर्ती समाविष्ट असणारा व त्यांना मान्य ठरणारा करारनामा (कबुलायत) करुन देईल. सदरचा करारनामा तहसिलदार नाशिक यांनी दुय्यम निबंधक यांचेकडेस करुन दयावा.

१७) या कार्यालयाचे जागा वितरण आदेश दिनांक ११/१२/२०१२ मधील इतर अटी व शर्ती संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

स्वाक्षरीत/---
(विलास बा. पाटील)
जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति :- चेअरमन,

भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर भागासवर्गीय सहकारी गृहनिर्माण संस्था,
पाथर्डी ता. जि. नाशिक.

प्रतिलिपीने :-

- १) तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.
- २) विशेष जिल्हा समाज कल्याण अधिकारी नाशिक
- ३) विभागीय समाज कल्याण अधिकारी नाशिक
- ४) अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी (नाजकधा) नाशिक
- ५) सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालीका नाशिक
- ६) तालुका उपनिबंधक सहकारी संस्था नाशिक.

स्थळ प्रतीवर
मा. जिल्हाधिकारी नाशिक सांग
यांची स्वाक्षरी असे



S. Shauke.
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता



Nashik Municipal Corporation
PART OCCUPANCY CERTIFICATE

नसम-३

दस्तावेज क्र. (१२०१६/२०२३)

२२-२२



Approval No. : NMCB/PO/2023/APL/00094
Proposal Code : NMCB-23-ENTRY-85106

Building Proposal Number - 216111
Date : 23/11/2023

Building Name :	BUILDING 2(Residential)	Floor :	GROUND FLOOR - 0F(18.27 Sq mt),FIRST FLOOR - 1F(458.37 Sq mt),SECOND FLOOR - 2F(458.37 Sq mt),THIRD FLOOR - 3F(458.37 Sq mt),FOURTH FLOOR - 4F(458.37 Sq mt)
-----------------	----------------------------	---------	--

To,
i) Chairman Bharatratna Dr Babasaheb Ambedkar Backward Class Shakari Ghnurirman Sanstha Pathardi Nashik,
S. NO. 297/2/2 (PT), DAMODAR NAGAR, B/H EXPRESS INN HOTEL, PATHARDI, NASHIK.
ii) Madhukar Bhagat (Architect)

Sir/Madam,

The PART development work / erection re-erection / or alteration in of building / part building No / Name BUILDING 2(GROUND FLOOR,FIRST FLOOR,SECOND FLOOR,THIRD FLOOR,FOURTH FLOOR) Plot No -, Final Plot No , City Survey No./Survey No./Khasara No./ Gut No. 297/2/2 PT., Village Name/Mouje PATHARDI, Sector No. , completed under the supervision of Architect, License No CA/1981/06109 as per approved plan vide Permission No. B2/99 Date 28/06/2023 may be occupied on the following conditions.

1. Authority will supply only drinking water as per availability
2. All Conditions mentioned in NOC of Tree, Water & Drainage, NOC of the fire department will be binding.
3. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of Solar Water system & Rain Water Harvesting system.(if applicable)
4. It is responsibility of Developer / Society to keep in Operation the system of CCTV, Lift & Organic Waste Disposal.(if applicable)

Occupancy plan is not issued separatly along with this letter. Hence, please refer approved plan issued vide Permission No B2/99 Date 28/06/2023

Signature valid

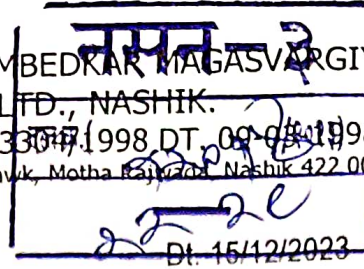
Digitally signed by PRASHANT SAI PAGAR
Date: 2023.11.23 13:06:32
Reason: Approved Certificate
Location: Nashik Municipal Corporation
Project Code : NMCB/PO/2023/ENTRY-85106
Application Number : NMCB/PO/2023/216111/35640
Proposal Number : 216111
Certificate Number : NMCB/PO/2023/APL/00094



Scan QR code for verification of authenticity.

Yours faithfully,
Executive Engineer.
Nashik Municipal Corporation.

BHARATRATNA DR. BABASAHEB AMBEDKAR MAGASVARGIYA
OP. HOUSING SOCIETY LTD., NASHIK.
Regn. No. NSK/(NSK)/HSG/(TC)/3307/1998 DT. 09-08-1998
Reg. Add.: - C/o. S. K. Construction, Kale Chavak, Motba Road, Nashik 422 009.



ALLOTMENT LETTER

To,
Shri. Divesh Sanjay Jadhav &
Sau. Archana Sanjay Jadhav.
Nashik.

Sub.: - Allotment of Flat No. 14 in Bldg.No. 2, D wing

Sir,
With reference to your application, we are pleased to inform you that you have been enrolled as our Society's member.

Flat No. 14 admeasuring carpet area 54.63 Sq. Mtrs. in Bldg. No. 02 D Wing on S. No. 297/2/2, admeasuring Plotted area 2600.00 Sq. Mtrs. out of 6294.00 Sq. Mtrs. in Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Magasvargiya Co-op. Hsg. Sty. Ltd., situated at Pathardi shiwar, Nashik has been allotted to you.

The total cost of the flat is fixed at Rs. 21,64,000/- (Rupees Twenty-One Lakh Sixty-Four Thousand Only)

We hereby assure you that the title of the society's land is clear, marketable & free from any encumbrances.

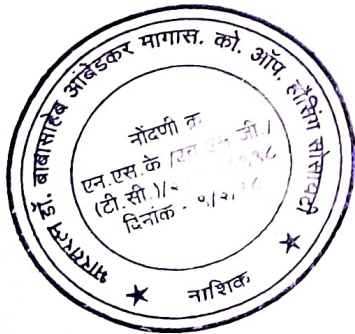
All the deposits, advances towards society's share amount, will be borne by you and paid separately and not included in cost of Flat.


All the rules, regulations, resolution passed by Bye-laws of society are & will binding upon you.

You are not allowed to sell transfer dispose off, sublet the flat, without prior permission in writing of the Society.

Yours Faithfully,

Bharatratna Dr. Babasaheb Ambedkar Magasvargiya
Co-op. Housing Society Ltd.




Secretary


Chairman

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CVVPJ9655E



नाम / Name
ARCHANA SANJAY JADHAV

पिता का नाम / Father's Name
RAMBAK WAGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
27/06/1975

हस्ताक्षर / Signature

18092023

नसिन-3
भारत सरकार
Government of India

दिवेश सनजय जाधव
Divesh Sanjay Jadhav

जन्म तारीख / DOB
27/06/1997

पुरुष / Male

Issue Date



8679 6460 5941

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIVESH SANJAY JADHAV
SANJAY NIVRUTTI JADHAV
27/06/1997

Permanent Account Number

BGMPJ9959C

Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अर्चना सनजय जाधव
Archana Sanjay Jadhav

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
स्त्री / Female



3062 1416 3586

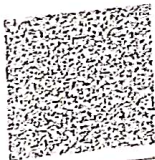
अर्चना

भारत सरकार
Government of India

सनजय बाबुराव काले
Sanjay Baburao Kale
जन्म तारीख/DOB: 25/11/1965
पुरुष/ MALE

Signature

9048 4921 3136
VID : 9161 5445 1424 1525



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAEAB6448C

नाम / Name
SIDDHANT DHANANJAY JADHAV
MAGADYARGIYA CO OP HOUSING SOCIETY LTD
नासिक

जन्म तारीख / DOB
09/05/1997

भारत सरकार
Government of India



सिद्धांत धनंजय जाधव
Siddhant Dhananjay Jadhav
जन्म तारीख / DOB : 12/05/2001
पुरुष / Male

Signature



7236 8065 9058

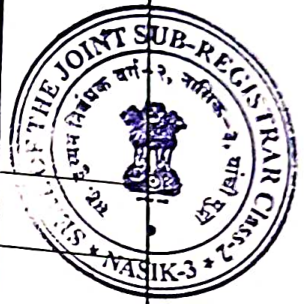
माझे आधार, माझी ओळख

Valuation ID	202312218390	मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)	
		21 December 2023, 04:24:54 PM	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023	नसन-३	
जिल्हा	नाशिक		
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक		
उप मूल्य विभाग	19.5-औद्योगिक विभागाच्या दक्षिणेकडील पूर्व पश्चिम रस्त्यावरील रहिवास व तलाग विभागातील मिळकती		
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation		
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	सर्व्हे नंबर/297	
खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने
13300	36000	41400	45000
बांधीव क्षेत्राची माहिती		औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
बांधकाम क्षेत्र (Built Up)-	60.093 चौ मीटर	0	
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचा वापर-	मिळकतीचा प्रकार-
उद्भवान सुविधा -	आहे	मिळकतीचे वय -	बांधकामाचा दर-
		मजला -	कार्पेट क्षेत्र-
		निवासी सदनिका	बांधीव
		0 TO 2 वर्षे	Rs 24200/-
		1st To 4th Floor	54.63 चौ मीटर
Sale Type - First Sale			
Sale Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018			
मजला निहाय घट वाढ	= 100 / 100 Apply to Rate= Rs 36000/-		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर	= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)		
	= ((36000-13300) * (100 / 100)) + 13300)		
	= Rs 36000/-		
1) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र		
	= 36000 * 60.093		
	= Rs.2163348/-		
Applicable Rules	= 3, 9, 18, 19		
एकत्रित अंतिम मूल्य	मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅनॉईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य (खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य बांदित वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बांदित बाल्कनी + स्वयंपादित वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 2163348 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 = Rs.2163348/- = ₹ एकवीस लाख त्रेसष्ट हजार तीन शें अठ्ठ्याळीस /-		

नसन-३

दस्तावेज क्र. (2023/1839)

21-12-2023





CHALLAN
MTR Form Number-0

नस्यन-३
दिनांक (१२/१२/२०२३)
२५७२०



SRN	MI012424394202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/12/2023-11:26:21	Form ID	25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR		PAN No. (If Applicable)	HGMPI9959C				
Location	NASHIK		Full Name	DIVESH SANJAY JADHAV				
Year	2023-2024 One Time		Flat/Block No.	PATHARDI SHIWAR S NO 29/12/2				
Account Head Details			Amount In Rs.		Promises/Building			
030046401	Stamp Duty		120900.00	MAGASVARGIYA				
030063301	Registration Fee		21640.00	CO OP HSG STY LTD BLDG NO 02 D WING FLAT NO 14 CARPET AREA 54.63 SQ. MTRS.				
					Road/Street			
					Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					PAN2=AAEAB6448C~SecondPartyName=BBHARATRATNA DR			
					BABASAHEB AMBEDKAR MAGASVARGIYA CO OP HSG STY LTD-			
					Amount In			
					Words			
Total			1,51,540.00		One Lakh Fifty One Thousand Five Hundred Forty Rup ees Only			
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK			Bank CIN	Ref. No.	69103332023121512582		2843436940	
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	15/12/2023-11:27:30		16/12/2023	
Cheque/DD No.			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Bank			Scroll No. , Date		100 , 16/12/2023			
Name of Branch			Mobile No. : 9422257735					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
संदर्भ चालन केवल दस्तावेज निलंबक कार्यालय में ही दर्ज कराया जा सकता है। नोडली न करवायेला दस्तावेजी संदर्भ चालन लागू नही।

Digitally signed by DS
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURY, MUMBAI 02
Date: 2023.12.15 19:07:30 IST
Reason: GRAB Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserID	Defacement Amount
1	(IS)-340-12014	0006722973202324	21/12/2023-19:04:13	IGR313	21640.00

नसपन-३
दस्तावेज (२०१७/२०२३)
२०-२२



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1223154506648 Receipt Date 21/12/2023

Received from SELF, Mobile number 9422257735, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 12014 dated 21/12/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name ICICIRB	Payment Date 15/12/2023
Bank CIN 10004152023121518850	REF No. 0768170938
Deface No 1223154506648D	Deface Date 21/12/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

340/12014
गुरुवार, 21 डिसेंबर 2023 7:04 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नगरन3

दस्त क्रमांक: 12014/2023

दस्त क्रमांक: नगरन3 /12014/2023

वाजार मुल्य: रु. 21,63,348/-

मोचदला: रु. 21,64,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,29,900/-

दु. नि. मह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12014 वर दि. 21-12-2023

रोजी 7:03 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 15265

पावती दिनांक: 21/12/2023

सादरकरणागचे नाव: श्री. दिवेश संजय जाधव

नोंदणी फी

रु. 21640.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 22140.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

पडलेल्या पाने फी रु. ६० /-
भावती क्र. 95302 ने वसूल.

Joint Sub Registrar Nashik3

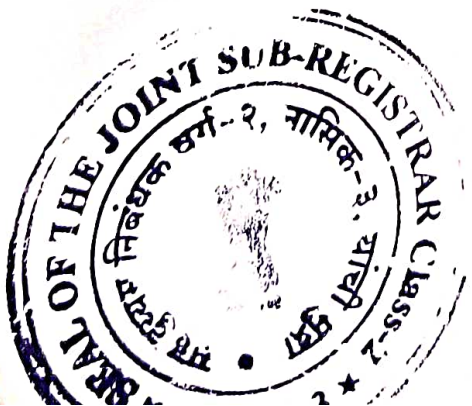
Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 21 / 12 / 2023 07 : 03 : 17 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 21 / 12 / 2023 07 : 04 : 03 PM ची वेळ: (फी)



23 7 06:53 PM

12/12/2023

अभिहस्तांतरणपत्र

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:भारतरत्र डॉ. बाबामाहेव आंबेडकर मागासवर्गीय को-ऑप. हौ. लिहून घेणार
 नोमा. लि. तर्फे मा. विद्यमान चेअरमन श्री. संजय बावुराव काळे वय :-58
 पना:प्लॉट नं: 37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुख आनंद निवाग, स्वाक्षरी:-
 ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुकदेव विद्यालयासमोर उद्यान कॉलनी इंदिरा Boale
 नगर नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक.
 पिन नंबर:AAEAB6448C

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय :-58

स्वाक्षरी:-

Boale

छायाचित्र



दस्ता प्रमाणित



नाव:श्री. दिवेश संजय जाधव

पना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-26
 म्. पो. आनंद नगर येवला रोड ता. नांदगाव जि. नाशिक, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
 णाम्:ईक.
 पिन नंबर:BGMPJ9959C

लिहून घेणार

वय :-26

स्वाक्षरी:-

Sanjay



नाव:मौ. अर्चना संजय जाधव

पना:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वय :-50
 म्. पो. आनंद नगर येवला रोड ता. नांदगाव जि. नाशिक, महाराष्ट्र, स्वाक्षरी:-
 णाम्:ईक.
 पिन नंबर:CVVPJ9655E

लिहून घेणार

वय :-50

स्वाक्षरी:-

Archna



दस्ता प्रमाणित करून देणार तथ्याकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 13 ची वेळ:21 / 12 / 2023 07 : 05 : 58 PM

दस्ता प्रमाणित करून देणार तथ्याकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 13 ची वेळ:21 / 12 / 2023 07 : 05 : 58 PM

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

नाव:कुणाल सुरेश पाटील
 वय:33
 पना:44 प्रधानपार्क एम. जी. रोड नाशिक.
 पिन कोड:422001

छायाचित्र



दस्ता प्रमाणित



नाव:सिद्धांत धनंजय जाधव

वय:23
 पना:नासिक
 पिन कोड:422001

स्वाक्षरी



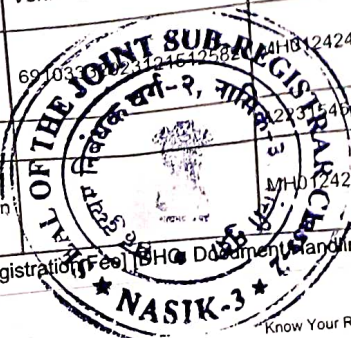
प्रमाणित करण्यास येते की,
 या दस्तामध्ये एकुण 21 पाने आहेत

दस्ता क्र.4 ची वेळ:21 / 12 / 2023 07 : 06 : 45 PM

Joint Sub Registrar Nashik-3

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Usqd	Deface number	Deface Date
1	DIVESH SANJAY JADHAV	eChallan	69103	MH012424394202324E	129900.00	SD	0006722973202324	21/12/2023
2		DHC		MH012424394202324E	500	RF	1223154506848D	21/12/2023
3	DIVESH SANJAY JADHAV	eChallan		MH012424394202324E	21640	RF	0006722973202324	21/12/2023



[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

12014 /2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 12014/2023
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : पाथर्डी - 2

(1) विलेखाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र

(2) निवडला

2164000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

2163348

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे पाथर्डी शिवायरातील भारत रत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को-ऑप. ही. सोसा. लि. महाराष्ट्र शासन सरकारी मिळकत यांसी सर्व्हे नं. 297/ 2/ 2 यांसी क्षेत्र. 6294.00चौ.मी. पैकी प्लॉटिड क्षेत्र. 2600.00चौ.मी. यावरील भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को-ऑप. ही. सोसा. लि. विल्डींग नं 2 डी विंग मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 14 चटई क्षेत्र. 54.63चौ.मी. ही मिळकत.((Survey Number : 297/ 2/ 2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 54.63 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-भारतरत्न डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय को-ऑप. ही. सोसा. लि. तर्फे या. विद्यमान चेंब्रमन श्री. संजय बाबुराव काळे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 37, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुख आनंद निवास, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुकदेव विद्यालयासमोर उद्यान कॉलनी इंदिरा नगर नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAEAB6448C

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्री. दिवेश संजय जाधव वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. पो. आनंद नगर येवला रोड ता. नांदगाव जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-423106 पॅन नं:-BGMPJ9959C

2): नाव:-सौ. अर्चना संजय जाधव वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु. पो. आनंद नगर येवला रोड ता. नांदगाव जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-423106 पॅन नं:-CVVPJ9655E

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

21/12/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

21/12/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

12014/2023

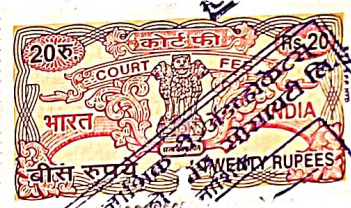
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

129900

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

21640

(14) शेरा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :



सुची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्त्याले बसवुंकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक-२
नाशिक-३.