

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
8560390		दस्त क्रमांक : 8560/2024
18-04-2024		नोदंणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घाटकोपर</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	16245327	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	12874713.465	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1009, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर नोवा बी,सेंट्रोना नोवा बी, ब्लॉक नं: कामराज नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077, इतर माहिती: पोडियम4 लेव्हलवर एक सिंगल कारपार्किंग बेअरिंग स्पेस नं - 21 सहित----सदर मिळकतीचे मौजे - घाटकोपर,सिटीएस नं 194 बी(पार्ट)----- सदनिकेचे क्षेत्र 601.160 चौ फूट म्हणजेच 55.850 चौ.मी कारपेट रेरा प्रमाणे.--एनसिलिअरी क्षेत्र 34.450 चौ फूट म्हणजेच 3.200 चौ.मी रेरा प्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 194B (part) ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	61.45 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: द मेट्रोपॉलिटन, ब्लॉक नं: ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, रोड नं: वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAEFL7465N 2): नाव:-आर्यमान डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ट्रांझिस्ट कॅम्प जवळ, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFCA4831M 3): नाव:-एक्झर्बिया चाकण डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एलिव्हेटेड अवेन्यू रियल्टी एलएलपी चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंत्री हाऊस, ब्लॉक नं: फर्ग्युसन कॉलेज रोड (एफ. सी. रोड), रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAECG7846F	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तथागत बॅनर्जी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट 103 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉटिनो सी, लोढा स्लॅंडोरा , ब्लॉक नं: भाईदरपाडा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-AKCPB1385P 2): नाव:-इंद्राणी बॅनर्जी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट 103 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉटिनो सी, लोढा स्लॅंडोरा , ब्लॉक नं: भाईदरपाडा, रोड नं: ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400615 पॅन नं:-BHDPB5473R	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8560/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	974900	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.