

<b>सूची क्र.2</b>	
4872370	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
14-03-2024	दस्त क्रमांक : 4872/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : घाटकोपर</b>	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10551693
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9299068.005
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॉट नं 1704, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: टॉवर नोवा बी,सेंटोना नोवा बी, ब्लॉक नं: कामराज नगर ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड : घाटकोपर पूर्व,मुंबई 400077, इतर माहिती: पोडियम 3 लेव्हलवर एक सिंगल कारपार्किंग बेअरिंग स्पेस नं - 41 सहित ----- सदर मिळकतीचे मौजे - घाटकोपर,सिटीएस नं 194 बी(पार्ट)----- सदनिकेचे क्षेत्र 398.700 चौ फूट म्हणजेच 37.040 चौ.मी कारपेट रेरा प्रमाणे---- एनसिलिअरी क्षेत्र 30.890 चौ फूट म्हणजेच 2.870 चौ.मी रेरा प्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 194B (part) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	40.76 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-एल अँड टी अवेन्यू रियल्टी एलएलपी (पूर्वीचे नाव एल अँड टी एशियन रियल्टी प्रोजेक्ट एलएलपी) चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एल अँड टी हाऊस, ब्लॉक नं: बॅलार्ड इस्टेट, रोड नं: मुंबई, , MUMBAI. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAEFL7465N 2): नाव:-आर्यमान डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एल अँड टी अवेन्यू रियल्टी एलएलपी (पूर्वीचे नाव एल अँड टी एशियन रियल्टी प्रोजेक्ट एलएलपी) चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ट्रांझिस्ट कॅम्प जवळ, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पूर्व, कामराज नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAFCA4831M 3): नाव:-एक्झिबिषा चाकण डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मुखत्यार एल अँड टी अवेन्यू रियल्टी एलएलपी (पूर्वीचे नाव एल अँड टी एशियन रियल्टी प्रोजेक्ट एलएलपी) चे प्राधिकृत व्यक्ती जे हरीश कुमार तर्फे कबुलीजवाबाकरिता कु मु म्हणून दिपक प्रधान वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंत्री हाऊस, ब्लॉक नं: फर्ग्युसन कॉलेज रोड (एफ. सी. रोड), रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411004 पॅन नं:-AAECG7846F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राकेश रंजन तर्फे कु मु म्हणून अमृता रंजन वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी विंग, अजमेरा ट्रेऑन लँड, ब्लॉक नं: आय मॅक्स डोम थिएटर जवळ, भक्ती पार्क, रोड नं: वडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-AACPR2520A 2): नाव:-अमृता रंजन वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी विंग, अजमेरा ट्रेऑन लँड, ब्लॉक नं: आय मॅक्स डोम थिएटर जवळ, भक्ती पार्क, रोड नं: वडाळा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ALHPR2277A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4872/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	633300

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.