

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. लोणावळा
144427		दस्त क्रमांक : 144/2023
21-04-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : नांगरगांव		
(1)विलेखाचा प्रकार	अंग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	6100000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3386928.16	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे नांगरगाव ता मावळ जि पुणे येथील बिनशेती जमीन सर्व्हे नं 36 हिस्सा नं.1 बी/1 प्लॉट नं 7 वर बांधलेल्या ग्रीन एक्स मधील प्लॉट नं बी 206 दुसरा मजला यांसी कारपेट क्षेत्र 603 चौ फुट म्हणजेच 56 .04 चौ मी हि मिळकत((Survey Number : 36/1B/1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	54.04 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-ग्रीन एकर रिपॅलिटी तर्फे पार्टनर आशिष वैद्य तर्फे कु. मु. म्हणून गणेश जोशी - - वय:-57 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा रोड नं 115, मेकर चेम्बर 3, नरिमन पॉईंट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400021 पॅन नं:-AAMFG2396K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-डीकी रतन वजिफदर - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बिल्डिंग नं .3, फ्लॉट नं 14, ए .एच.वाडिया बाग, परेल टॅक रोड,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AACPV9106A 2): नाव:-फरझाना डीकी वजिफदर - - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. बिल्डिंग नं .3, फ्लॉट नं 14,ए .एच .वाडिया बाग, परेल टॅक रोड,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-AEQPV6400F	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/01/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/01/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	144/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	366000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	