

लोणावळा नगरपरिषद, ता. मावळ, जि. पुणे
भाग भोगवटा प्रमाणपत्र
(Part Occupancy Certificate)
(परिशिष्ट एल / Bye laws No. ५.११.८ नुसार)



जा.क्र.इएनजी /बीपी/१५/२०१३-१४ /भो.प्र./१०५३

दि. १०/०७/२०१७

प्रति,

श्रीन एकर रियालिटी, भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री अशिष वेद
द्वारा - लँडमार्क प्लॅनर्स, आर्कि. दिपेश प्रकाश भूरट
पौर्णिमा टॉवर्स, शंकरशेट रोड, पुणे-३७

विषय :- स.क्र. ३६/१/ब/१, प्लॉट नं. १+२+३+४+५, वॉर्ड नांगरगाव, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे या जागेवरील नियोजित रहोवास वापराच्या भुखंड क्र. १+२ मधील इमारत A व भुखंड क्र. ३+४+५ या एकत्रित भुखंडामधील निवासी इमारत B या दोन्ही इमारतींना भाग भोगवटा प्रमाणपत्र (Part Occupancy Certificate) देणेबाबत.

- संदर्भ:- १) इकडील बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र जा.क्र. इएनजी /बीपी /१५/२०१३-१४/ २००९ दि. ०६/१२/२०१३
२) लँडमार्क प्लॅनर्स, आर्कि. दिपेश प्रकाश भूरट, पौर्णिमा टॉवर्स, शंकरशेट रोड, पुणे-३७ यांचा भाग भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबतचा दि. ०४/०५/२०१७ रोजीचा अर्ज.
३) Strudcom Consultants Pvt. Ltd. J.V. Inamdar (License No. ३९) Structural Engineer गणेश खिंड रोड, विद्यापीठ सकल जवळ, शिवाजीनगर, पुणे यांचे दि. २९/०४/२०१७ रोजीचे इमारतस्थैर्य प्रमाणपत्र (Stability Certificate)
४) लँडमार्क प्लॅनर्स, आर्कि. दिपेश प्रकाश भूरट, पौर्णिमा टॉवर्स, शंकरशेट रोड, पुणे-३७ यांचेकडून अंतिम निलमूद्रीत नकाशे नगरपरिषदेस प्राप्त दि. १०/०७/२०१७

वरील संदर्भिय विषयास अनुसरून आपणास कळविणेत येते की, लोणावळा नगरपरिषद कार्यक्षेत्रातील स.क्र. ३६/१/ब/१, प्लॉट नं. १+२+३+४+५, वॉर्ड नांगरगाव, लोणावळा, ता. मावळ, जि. पुणे या जागेवरील नियोजित रहोवास वापराच्या भुखंड क्र. १+२ मधील इमारत A व भुखंड क्र. ३+४+५ या एकत्रित भुखंडामधील निवासी इमारत B या दोन्ही इमारतींना भाग भोगवटा प्रमाणपत्र (Part Occupancy Certificate) मिळणेबाबत संदर्भिय क्र. २ अन्वये आपण विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने प्रत्यक्ष जागेवरील बांधकामाची पाहणी केली असून पाहणी केलेल्या बांधकामाचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र	इमारत टाईम	पूर्व मंजूरी नुसार	प्रत्यक्ष जागेवर पूर्ण झालेले बांधकाम	इमारतीची उंची
१	A	भागशः तळमजला + १ भागशः स्टील्ट + २	भागशः तळमजला + १ भागशः स्टील्ट + २	९.१५ मी.
२	B	भागशः तळमजला + १ भागशः स्टील्ट + २	भागशः तळमजला + १ भागशः स्टील्ट + २	९.१५ मी.