

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Vetting Report : SBI / Maharashtra Eng. Research Institute Branch / Hemlata Ambadas Gavit (009012/2306523) Page 1 of 3

www.vastukala.co.in

Vastu/Nashik/05/2024/009012/2306523
30/12-383-CCBS
Date: 30.05.2024

To,
The Branch Manager,
State Bank of India
Maharashtra Eng. Research Institute Branch
Dindori Road, MERI, Nashik, Maharashtra, Nashik - 422004,
State - Maharashtra, Country - India

Sub: Vetting of Extra Work

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities for Residential Row House on **Plot No. 53/3, "Sai Pujan Row House"**, Survey No. 265/1/3, Opposite GIS and Remote Sensing Office, Sambhaji Nagar, Dindori Link Road, Village – Mhasrul, Taluka & District – Nashik, PIN – 422 004, State – Maharashtra, Country – India belongs to: **Hemlata Ambadas Gavit.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of Extra Work considered as per copy of Extra Work Agreement between **Hemlata Ambadas Gavit** (First Party). **Shri.Ramani Pratikkumar Shantilal** (Second Party) received on dated 29.05.2024. The Extra Work amount is **Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only)**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.05.30 17:25:04 +05'30'

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer
Chartered Engineer (India)
Reg. No. CAT-I-F-1763

SBI Empanelment No.: SME/TCC/2021-22/86/3

Encl: Vetting report.

Auth. Sign.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusha Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in | Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

B1-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India

+91 22 47495919

mumbai@vastukala.co.in

www.vastukala.co.in



Vetting of Extra Work

CONTAINS 3 PAGES Registered 14/05/2024
 N. Serial Number 29-05-2024

MAHARASHTRA 2023 718200

TREASURY OFFICE NASIK
 21 MAR 2024
 STPHC ATO

॥ श्री ॥
 जादा अभिनीटीज करारनामा

जादा अभिनीटीज करारनामा आज दिनांक २९ माहे मे इतवीसन २०२४ रोज ते दिवशी नाशिक मुकामाी

वेणैप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळवत, रो हाउस मधील जाणेयेणेचे, जिना वापराचे व सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळवत.

Scanned with Oken Scanner

श्री. रामाणी प्रतिकुमार शांतीलाल
 उ.व्य ३२ वर्षे धंदा : नोकरी,
 पं नं. - BNDPG 1864 R
 आधार नं. ९५९४ ९९७५ ३१६९
 रा. प्लॉट नं. २७, महामतावाड रोड,
 नमन हॉटेल गाणे, महामतावाड, नाशिक

सिगुन देणार

श्री. रामाणी प्रतिकुमार शांतीलाल
 उ.व्य २६ वर्षे धंदा : व्यापार,
 पं नं. - CKZPR8863H
 आधार नं. ३१६९ ७८७४ १४१४
 रा. मधोडी, ता. जि. गांधीनगर, गुजरात
 आज मुकामाी नाशिक

सिगुन देणार

कारणे जादा अभिनीटीज करारनामा सिगुन देते :-


१) मिळवतीचे वर्णन - तुळडी जिल्हा नाशिक पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे म्हासखड या गांवचे शिवावरील विनशेती मिळकत यासी सर्वे नं. २६५/१/३/५३ यापैकी प्लॉट नं. ५३/३ यासी एकूण क्षेत्र ११०.६० चौ. मी. त्यावरील बांधकाम करण्यात आलेल्या "साई पूजन रो हाउस" प्लॉट नं. ५३/३ यासी क्षेत्र ११०.६० चौ मी. व त्यावरील बांधील भजल्याचे एकूण कॅपेट क्षेत्र ९५.८४ चौ मी. (सि चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

- पुर्वेस - लागु रोड
- पश्चिमेस - लागु सर्वे नं. २६५/१/२
- दक्षिणेस - लागु प्लॉट नं. ५३/२
- उत्तरेस - लागु प्लॉट नं. ५४

वेणैप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळवत, रो हाउस मधील जाणेयेणेचे, जिना वापराचे व सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळवत.

Scanned with Oken Scanner

2



२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणाऱ्या यांचेकडून सदर मिळकती मध्ये करून द्यावयाच्या सोयी सुविधा (अंमिनीटीज) व्यातिरीकत लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा (अंमिनीटीज) करून पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) करून घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या सोयी सुविधा (अंमिनीटीज) सदर रो ह्यउस मध्ये करून देण्याची विनंती केले आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अलिहिदा वेगळा अदा करण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. सवय, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयीसुविधा (अंमिनीटीज) व त्यासाठी वेणारा खर्च रक्कम रु. ११,१२,०००/- इतका निश्चित झालेला आहे.

अ. क्र.	वर्णन	रक्कम
१	किचन टोली वॉकिन मुनिट वॉल कळप्य लॉफ्ट,	१००००
२	पि.यु. पि. X४ रुम	२०००००
३	उच्च वक्रांचा क्लर,	१००००
४	सिलींग रॉयल	८९५००
५	स्लॉयिंग कामे	१५००००
६	इलेक्ट्रिक फाईट ऑन्ड फिटींग	१०५००
७	फ्लोअरिंग स्टार्टल्स	१२००००
८	मुख्य दरवाजा ग्रीम मार्बल फेम	१६२०००
९	जिप्सम वॉल वर्क	१२००००
एकूण		१११२०००


Scanned with Oken Scanner

Noted & Registered 1499/2024
at Serial Number 28.05.2024.

वेणेंप्रमाणे वर नमुद जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या यांची रो ह्यउस मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) साठी वेणारा खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची रक्कम रूपये ११,१२,०००/- मात्रचा पैकी रक्कम रु ११,२०,०००/- अक्षरी एक लाख बारा हजार रु मात्र दि. १८/०५/२०२४ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेचा चेक नं. ०९१२५८ अन्ये अदा केले आहेत. भरणा पावला. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया बँकेतून उर्वरित रक्कम रु. १०,००,०००/- अक्षरी दहा लाख मात्र कर्ज मंजूर करून अदा करणार आहेत त्यास लिहून देणार यांची काहीएक हरकत नाही.

प्रस्तुतचे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज) समजून, उपजून वाचून त्यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता दस्त लिहून तो कबुल करून त्यावर सहाया करून नोंदवून दिलेला आहे हे जादा सुख सुविधा (अंमिनीटीज).

नाशिक.
दिनांक : २९/०५/२०२४



हैमलता अंबादास गावित
लिहून घेणार

श्री. रामाणी प्रतिकुमार शांतीलाल
लिहून देणार

BEFORE ME
28.05.2024
BHASKANT R. SANAP
Advocate & Notary (Govt of India)
Flat No. 10, Kishorewadi
Apartment, Chhatra Nagar, Near
St. Francis High School, Nashik

Scanned with Oken Scanner

The Extra Work amount is **Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only)**