

विजय पटेल
रत., एलएल.बी.
रत सिटी मॉल,
22003.

- 3



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 © एकसौ अंमिनीटीज 90AA 718200

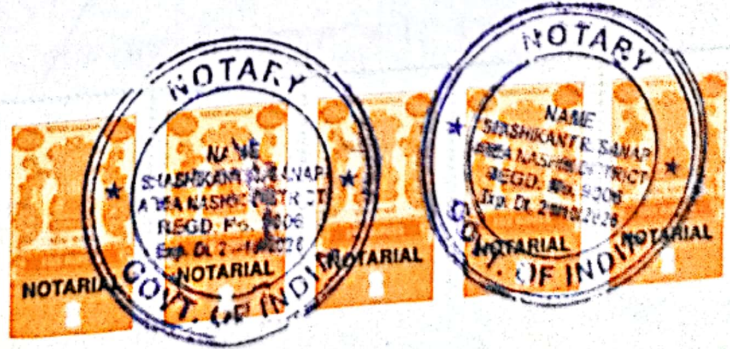
ज.न. २६१० दि. २९/१२/२४ = १००/- वकी १००/-
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव श्री. ... दासानी प्रमिळकुमार शशीकांत
वंशीधर अपट्टे, कलकलमगद, म्हासाठे, नाशिक
हस्ते पेटाड किरणकुमार शशीकांत
सही *(Signature)*
किशोरकुमार बी. खडेलवाल
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक
मु.वि.प.क्र. ११९/२००२

TREASURY OFFICE NASIK
21 MAR 2024
STPHC ATO

II श्री II

जादा अंमिनीटीज करारनामा

जादा अंमिनीटीज करारनामा आज दिनांक २९ माहे मे इसवीसन
२०२४ रोज ते दिवशी नाशिक मुक्कामी



येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, रो हाउस मधील जाणेयेणेचे, जिना
वापराचे व सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



हेमलता अंबादास गावित
उ.वय ३२ वर्षे धंदा : नोकरी,
पेन नं. - BNDPG 1864 R
आधार नं. ९५९४ ९९७५ ३१६९
रा. प्लॉट नं. २७, मखमलाबाद रोड,
नमन हॉटेल मागे, मखमलाबाद, नाशिक

लिहून घेणार



-यांसी-

श्री. रामाणी प्रतिककुमार शांतीलाल
उ.वय २६ वर्षे धंदा : व्यापार,
पेन नं. - CKZPR8863H
आधार नं. ३१६१ ७८७४ १४१४
रा. मघोडी, ता. जि. गांधीनगर, गुजरात
आज मुक्कामी नाशिक

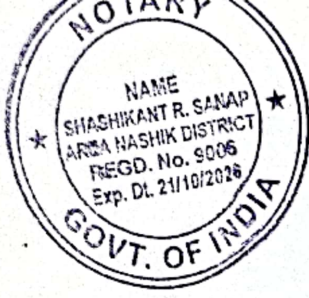
लिहून देणार

कारणे जादा अॅमिनीटीज करारनामा लिहून देते की :-

१) मिळकतीचे वर्णन - तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसखळ या गांवचे शिवारातील विनशेती मिळकत यासी सर्व्हे नं. २६५/१/३/५३ यापैकी प्लॉट नं. ५३/३ यासी एकूण क्षेत्र ११०.६० चौ. मी. त्यावरील बांधकाम करण्यात आलेल्या "साई पूजन रो हाउस" प्लॉट नं. ५३/३ यांसी क्षेत्र ११०.६० चौ मी. व त्यावरील बांधील मजल्याचे एकूण कार्पेट क्षेत्र ९५.८४ चौ मी. ांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे -

पुर्वेस - लागु रोड
पश्चिमेस - लागु सर्व्हे नं. २६५/१/२
दक्षिणेस - लागु प्लॉट नं. ५३/२
उत्तरेस - लागु प्लॉट नं. ५४

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, रो हाउस मधील जाणेयेणेचे, जिना वापराचे व सामाईक जागा वापराचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.



२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडून सदर मिळकती मध्ये करून द्यावयाच्या सोयी सुविधा (अॅमिनीटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुविधा (अॅमिनीटीज) करून पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) करून घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील नमुद केलेल्या सोयी सुविधा (अॅमिनीटीज) सदर रो हाउस मध्ये करून देण्याची विनंती केली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अलहिदा वेगळा अदा करण्याची तयारी दर्शविलेली आहे. सबब, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खालील नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयीसुविधा (अॅमिनीटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च रक्कम रू. ११,१२,०००/- इतका निश्चीत झालेला आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	किचन टॉली कॅबिन युनिट वॉल कडप्पा लॉफ्ट,	९००००
२	पि.यु. पि. x४ रूम	२०००००
३	उच्च दर्जाचा क्लर,	९००००
४	सिलींग रॉयल	८९५००
५	प्लंबिंग कामे	१५००००
६	इलेक्ट्रीक पाईट अॅण्ड फिटींग	९०५००
७	फ्लोअरींग स्टार्डिल्स	१२००००
८	मुख्य दरवाजा ग्रीम मार्बल फेम	१६२०००
९	जिप्सम वॉल वर्क	१२००००
एकुण		१११२०००

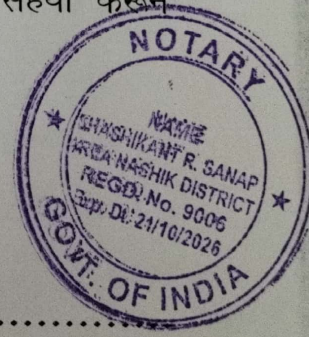
Noted & Registered at Serial Number 1499/2024
29.05.2024.

येणेप्रमाणे वर नमुद जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम 9 मध्ये वर्णन केलेल्या बांधीव रो हाउस मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) साठी येणारा सर्व खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची रक्कम रूपये ११,१२,०००/- मात्रचा पैकी रक्कम रु १,१२,०००/- अक्षरी एक लाख बारा हजार रु मात्र दि. १८/०५/२०२४ रोजीचा स्टेट बँक ऑफ इंडिया या बँकेचा चेक नं. ०९१२५८ अन्वये अदा केले आहेत. भरणा पावला. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडियाया बँकेतुन उर्वरित रक्कम रु. १०,००,०००/- अक्षरी दहा लाख मात्र कर्ज मंजूर करून अदा करणार आहेत त्यास लिहून देणार यांची काहीएक हरकत नाही.

प्रस्तुतचे जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज) समजुन, उमजुन वाचून त्यातील मजकूर खरा व बरोबर असल्याची खात्री केल्यानंतरच कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता दस्त लिहून तो कबुल करून त्यावर सहया करून नोंदवुन दिलेला आहे हे जादा सुख सुविधा (अॅमिनीटीज).

नाशिक.

दिनांक : २९/०५/२०२४



हैमलता अंबादास गावित
लिहून घेणार

Pratik

श्री. रामाणी प्रतिककुमार शांतीलाल
लिहून देणार

IDENTIFIED BY
Adv. Y.S. Ahir

साक्षीदार

१.....
२.....

BEFORE ME

29.05.2024
SHASHIKANT R. SANAP
Advocate & Notary Govt. of India
Flat No. 10, Krishnakunj
Apartment, Chetna Nagar, Near
St. Francis High School, Nashik
Mob : 9822473749