

14658541

03-02-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 14658/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वालिवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1695000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूरइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-वालीवली,ता.अंबरनाथ,जि.ठाणे येथील गट नं.111,हिस्सा नं.1,एकूण क्षेत्रफळ 0हे-33आर-8प्रति यावरील श्रीजी गार्डन मधील सदनिका नं.01,तळ मजला,विंग-डी,एकूण क्षेत्र 388 चौ.फुट. बांधीव.((GAT NUMBER : 111 ;))
(5) क्षेत्रफळ	388 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कमल काशिनाथ म्हस्कर वय:-72 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वालीवली, कुळगाव बदलापूर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-CEPPM9933K 2): नाव:-संगिता रघुनाथ तरे वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाटील पाडा, कुळगांव, बदलापूर (पु), महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AIEPT4218R 3): नाव:-साक्षी सचिन पाटील वय:-37 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काल्हेर, ता.भिवंडी, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-BKQPP0488J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल नरेश सोलंकी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 13,मिश्रा भवन,तिसरा मजला, रूम नं.29,वाडिया स्ट्रीट,डॉमिनोज पिझ्झा जवळ, तारदेव ,व्हीटीसी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400034 पॅन नं:-EWUPS5564K 2): नाव:-प्रज्ञा राहुल सोलंकी वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 13,मिश्रा भवन,तिसरा मजला, रूम नं.29,वाडिया स्ट्रीट,डॉमिनोज पिझ्झा जवळ, तारदेव ,व्हीटीसी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400034 पॅन नं:-AHIPN0287D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14658/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	144000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	24000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.