

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)
तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा

गांव : वाळिवळी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती
शे. 998		N.A
शेतीचे स्थानिक नांव-		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर प्रती
	0-42-0	
एकूण	0-82-0	
पोटखाराव (लागवडी योग्य नसलेले)	0-04-0	
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	0-04-0	
आकारणी	रुपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी	0-00	
	0-00	

भोगवटदाराचे नांव

998 9362 620
998 9822

खते क्रमांक

कुळाचे नांव

पुळगाव बदलापुर नगर पातळी

क्षेत्र 8360.00 चौ मी

9622

अविनाश दत्तात्रय पातळकर

500-00 चौ मी

9982

9846

उ ह न - ४

दस्तावेज क्र. २०२९

५८

दिनांक २०२९

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जलसिंचनाचे साधन	अपिन करणाऱ्याचे नांव
		मिश्र पिकाखाली क्षेत्राच		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				
क्रमांक	जलसिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित		
१	२	३	४	५	६	७	८	९		

2018
2019



अरसल वर हुकूम खरी नयकील दिनांक असे तारीख :

उ ह न - ४
दस्तावेज क्र. ५८ / २०२९
५८ : ६६

तलाठी
परीक्षा क्र. २०२९
सा. अ. अ. अ.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंतराथ

जिल्हा : ठाणे

पिकांची

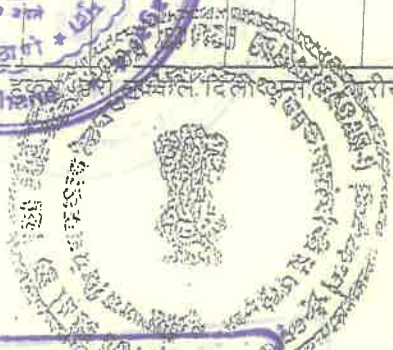
भूखण्ड क्र. उपविभाग	भूधारण परदती	भोगवटपत्राचे नंबर	डाटे क्रमांक
००५	—	११९ ११७७६ १५९६ १६१३	उ ह न २ क्रमांक ११७७७१ २०५१ ३८ २४
लागवडीयोग्य क्षेत्र		हेक्टर	आर
प्रती		९९०३	१९७१
एकूण		९९८ = १२	९९८ = १२
रुपये		१ - ०५	१ - ०५
पैसे		—	—

किसोर मधुकर सांबुरे

सिमा आणि मूमापन चिन्ह

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहो)

पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	श्री
मिश्र पिकांखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकखालील क्षेत्र			निर्भेद पिकांखालील क्षेत्र								
क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रूप	क्षेत्र	जलसिंचनाचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	श्री	
५														
६														
७														
८														
९														
१०														
११														
१२														
१३														
१४														
१५														
१६														



दिनांक : ११/१०/२०१३

तलाठी

उहव

दस्त क्र. ५८९५ / २०१३

६० ६६

गांव नमुना सात (अधिकार अगिलें पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

गाव : वालीवळी

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्र. उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक : 292
201904	2	N.B	9960	कुळाचे नांव
शेतीचे स्थानिक नांव			वामकृष्ण संपत नारसुडे	इतर अधिकार
लागावडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	प्रती	
	3.23	मी		
एकूण	3.23			
पोटकराव (लागावडी सोप्या नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी	सय्ये	धसे	उहळ - 8	
मुळी तोंड्या विशेष आकारणी	9-00		2096	
	9-00		90	

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

वर्ग	हंगाम	पिकाखाली क्षेत्राचा तपसाल									
		शिश्र पिकाखालील क्षेत्राच			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र			निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		पिकाचा प्रकार	जल सिंचित	अजत सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव



असल वर तहूम खरो नकल दिली असे. तारीख : 30 06 2015

तलाठी

तलाठी सजा, अंबरनाथ, जि. ठाणे

उहळ - 8
दस्त क्र. 5145 / 2029
६१ ६६

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

तालुका : अंबरनाथ

जिल्हा : ठाणे

गाणीवळी

भूमापन क्र उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक :
990		५१९ ६२२ ६९१ ११२०	कुळाचे नांव :
आवक्याचे नाव	हेक्टर	आर	प्रती
बाळू तुळशीराम म्हस्कर	०-१३	९	इतर अधिकार :
काशिबाई तुळशीराम म्हस्कर	०-१३	९	
क्षेत्र ०-०७-७			
११२० १६२५ १०६६			
अशोक बाळू डामरे	०-०१	५	
क्षेत्र ०-०७-७			
१६३८			
२-२५			
२-२५			

३३३३
७६३
१८ ०३

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी	
मिश्र पिके खालील क्षेत्रात					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र					निर्मोळ पिकाखालील क्षेत्र	परालेखी व जाफेनाम
पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
११ ०-०३-९										३५	



असताना वर हुकूम खरी नक्कल दिली असे, तारीख : 30 JUN 2015

उ ह व - ४
दस्त क्र. ५९५ / २०२१
६२ ६६

तलाठी
तलाठी सजा, आजारी
ता.अंबरनाथ, जि.ठाणे

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

व. क्रमांक	गट क्रमांक चा उर्पावभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटादाराचे नाव	जिल्हा : ठाणे
		भोगवटादार वर्ग -१		
नाम स्थानिक नाव	प्लॉट नं. ३	क्षेत्र	आकार आणि पं. पो.ख. फ.फा. (१५४८)	खाते क्रमांक
रा. नं. चो.मी	२०	रामकृष्ण संपत नारखेडे		२१२
कालीन क्षेत्र ०३.२३				कुळाचे नाव
				इतर अधिकार



उह न - ४
२२० २०१६
११ २०

(५१९),(६४३),(७४५),(९३७),(११०५),(११०६),(११०७),(११२९),
(११४१),(११७३),(११७४),(११८६),(११८७),(१३६६),(१४५५),(१५४८)

सीमा आणि भूमापन चिन्हें

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवहया
महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ चातील नियम २९]

मिश्र पिका खालील क्षेत्र	पिकाखलील क्षेत्रांचा तपशील	जल सिंचनाचे साधन
मिश्र पिकाचा	निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन
यवकात क्रमांक	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन
जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन
पिकाचे जल सिंचित नाव	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन
पिकाचे जल सिंचित नाव	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन
स्वरूप क्षेत्र	पिकाचे जल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन



२०१५/१६

२०१५/१६ ३२३ चो.मी

उह न - ४
दस्त क्र. ५८५ / २०२९
६३ ६६

सीमा

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव: नालायला

तालुका: अहमदनगर

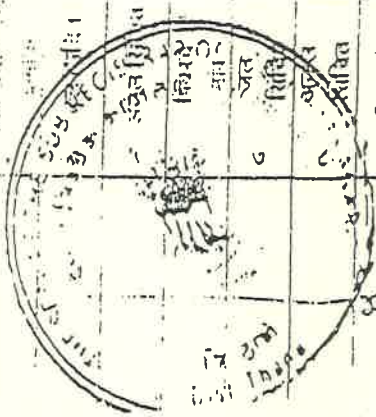
जिल्हा: अहमदनगर

क्र.सं.	पुस्तक क्र. (संख्या)	पुस्तक क्र. (संख्या)	पुस्तक क्र. (संख्या)	पुस्तक क्र. (संख्या)	पुस्तक क्र. (संख्या)
५९९	३५३८	३५३८	३५३८	३५३८	३५३८
मुर्मदा	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
फारमला	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
राजागाव	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
चंद्रकांत	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
कांगोता	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
आक्षा	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
अकला	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
प्रातीक्षा	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.
रहम	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.	का.वे.का.वे.

गाव नमुना वारा (पिकांची सादरही)

पिकांच्यासाठी का.वे.का.वे. तपशिल

क्र.सं.	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही	पिकांची सादरही
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०



उहल - ४
दस्त क्र. ५६५ / २०२९
६४ ६२

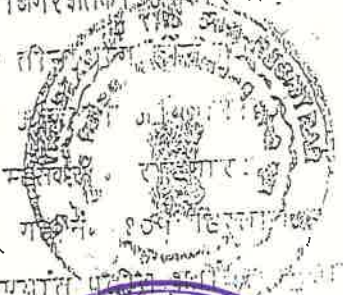
१० जमीनकाय (विनयेनी) / एस. आर. ३२२
 तहसिलदार कार्यालय उल्हासनगर
 दिनांक : १८/१२/२०२९

- महा :-
- १) श्रीमती गंगुबाई गणपत म्हातकर व इतर
 राहणार वालीचली तालुका उल्हासनगर
 जिल्हा ठाणे यांचा दिनांक ३१.०.८९ चा अर्ज.
 - २) सॅडल अधिकारी यांचकडील अडवाल क्र. आश्रम मठा/विशे
 दिनांक : २३.१०.८९
 - ३) नगररचनाकार, कल्याण महानगरपालिका कल्याण जातिकडाली
 विकासपरिषद / रस्तांकन / परवानगी क्र. त मठा / नर दिनांक
 वा.क्र. व. दि. / १९८२-१९८८ दिनांक : २०.०.८८
 - ४) लक्ष्मण प्रशाधिकारी उल्हासनगर नागरी संकुलन ठाणे यांचे अर्ज
 सुरवती/मुपलक्ष / ६[१] एस. आर. ३२२ दिनांक : ३०-२०-२०
 - ५) उपाविभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे यांचकडील अर्ज
 टी डी / ६/टीएन/सी / एस आर/८१७ दि. ३१.०.८९

उ ह न. ३
 २००८
 २

आदेश :-

महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या बाबरात व जिरगेतकी आकारणी) नियम १९६९ या अधिनियम ४[१] आणि त्याखालील अनुसूची तऱ्हेने १९६९ अन्वये तहसिलदार उल्हासनगर यांच्याकडे निश्चित करण्यात आलेल्या बाबरात उक्त तहसिलदार यांच्याकडे श्रीमती गंगुबाई गणपत म्हातकर व इतर वालीचली तालुका उल्हासनगर यांच्या मातकीच्या भूमापन क्र. १०९००००० चौ. मी. रश्मिदास प्रयोजनासाठीचा बाबरात करण्यांत आलेल्या [परमिशन] देत आहे.



- १) सदर नकाशात दिलेली परवानगी ही महाराष्ट्र जमीन अधिनियम १९६६ महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम १९६६ आणि त्याखालील नियम १९६६ आणि सुंदर कुळ रश्मिदास व इतर यांच्याकडे १९६८ अर्जात त्या खाली केलेले नियम यांना अधिनियम देण्यात आलेल्या अर्जात दर्शविलेली सर्व धर्तरे, भोकरव्या जागा अंतर्गत आकारणी करून देण्यात येतील, तसेच उपा-भूखंडाचे क्षेत्र देखील जिल्हा तहसिलदार भू-अधिकारी, ठाणे यांच्याकडून मिळित करून देण्यांत येतील. रस्त्यांच्या व भोकरव्या जागांचे क्षेत्र नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे देण्यांत येईल.



उ ह न - ४
 दिनांक १८/१२/२०२९
 ६५ ६९

२) तहसिलदार जमिन आरक्षण आयोगाकडे रस्त्यांच्या बाबरात आकारणी देण्यात येईल.

उ ह नं. २
 ७७५१ २००८
 १४ २५

२५] ही बिगर शेतकी दर फी आकरणीहमी दिनांक २२-७-१९९९ रोजी लष्करा-या काबाबधी पर्यंतच आहे त्यानंतर अशा दरांत सुधारणा करण्यात आल्या असेल तर या दराची केरतपासणी करण्यात येईल.

२६] भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्यानंतर अशा जमीनीचे जिल्हे क्षेत्रकानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमुद केले क्षेत्रात तसेच शेतकी आकारणी यात बदल करण्यात येईल.

२७] तदर जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या काळावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनवर आवश्यक ती धमारात वाटणी आणि/ किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम करावयाचे असल्यास ते बांधकाम करावे. हा काळावधी उल्लेखानुसार तहसिलदार यांकडून त्याच्या विलेकासुद्धा शेतकीय आदेशानुसार आकारता येईल असे संज्ञाद खल क्षेप मुल्य वाढवून देता येईल.

२८] पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हुकूम बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राही कोणताही भर घालता काय नये किंवा तोमध्ये कोणताही फेरबदल करता नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदलामध्ये सडकचे मंजूर करणे करण्यासाठी तहसिलदाराची परवानगी घेतली असेल आणि अशा अर्चाचे किंवा करवावणीचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ही गोरुट वेगळी.

२९] जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरात सुरुवात केल्याच्या दिनांकापासून सात महिन्यांच्या काळावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने प्रहारासद्ध जमिन सहसूल जमिनीच्या आकारणीत बदल व बिगर शेतकी आकारणी] निया १९६९ यातील तरतुदीनुसार त्याच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या अर्देकाल सामाविष्ट करणेत त्यात घेवूनकारक असेल.

३०] निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत किंवा अगस्त्याचीच्या त्रिषष्ट रकम मध्ये रु. ३५७.९० अक्षरी लये तीनशे सव्वी वाढीस घेतली मात्र इतकी रकम रपांतर कर म्हणून अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात येत नसेल तर ही बिगरशेतकी वापरात आलेली परवानगी बदल झोप्यात पत्र ठरेल. या कराची रकम संबंधीत अर्चासुद्धा अर्चासुद्धा भरली पाहिजे.

३१] आदेशात आणि सनदीत नमुद केलेल्या शेतकी कोणत्याही आणि अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उत्संधान केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अशा अनुज्ञाग्राहीच्या कोणत्याही शील्लीस मात्र ठरेल त्या शील्लीत बांध येऊ न देता उल्लेखानुसार तहसिलदारात अर्चादाराच्या ताब्यात राहून देण्याचा अधिकार असेल.



उ ह न - ४
 दस्त क्र. ५५५ / १९९९
 ६६



कुळगांव व बदलापूर नगरपरिषद

महाराष्ट्र राज्य शासन, विकासाचे खाते, अर्थी वित्त विभाग, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. पुणे, कुळगांव, पिन-४३१००३, ता. अहमदनगर, महाराष्ट्र.
ईमेल: covid.kulgaonbadalapur@maharashtra.gov.in, वेबसाइट: http://kbmc.gov.in

अ. क्र./कु.व.न.प./नरवि/वां.प/१०९५ /२०१६-२०१७ पुनिक नं.१५७ दिनांक : ०१/१०/२०१७

प्रति,
श्री. कैलाश चयन म्हसकर यांचे कु.मु.प.धारक श्री.विपुल भरत शहा व इतर एक, मे.शुभ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार,
व्हात श्रीमती एस.अगर.खांपापत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर.

विषय : गट नं.१०५ हि.नं.२ पैकी, गट नं.११०,१११,११४,११५ पैकी, हि.नं.१+२, प्लॉट नं.३,४ व ५ मोजे घालिवली, ता.अहमदनगर,
येथे बांधकाम करण्याच्या सुधारीत मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि.१३/१/२०१७ चा अर्ज क्र.८१३
श्रीमती एस.अगर.खांपापत (वास्तुशिल्पकार) कुळगांव- बदलापूर, यांचे मार्फत सादर केलेले अर्ज.
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ अन्वये.

गट नं.१०५ हि.नं.२ पैकी, गट नं.११०,१११,११४,११५ पैकी, हि.नं.१+२, प्लॉट नं.३,४ व ५ मोजे घालिवली, ता.अहमदनगर, मध्ये
१५२४३.४२ चौ.मी. भूखंडामध्ये विकास हस्तांतरणीय हक्कासह प्रोत्साहनात्मक तरतूदीनुसार एकूण अनुज्ञेय क्षेत्र १५२४३.४२
चौ.मी. पैकी १५२४३.४२ चौ.मी. नियोजित क्षेत्र भूखंडाच्या विकास करायबास महाराष्ट्र नगरपरिषद अधिनियम १९६५ चे कलम
४८९ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि.१३/१/२०१७ च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या
जागेत रंगाने दुरुती दाखविल्याप्रमाणे भाग स्टिक्ट,तळ मजला/पहिला मजला/दुसरा मजला/तिसरा मजला/चांध
मजला/पाचवा मजला/सहावा मजला/सातवा मजला/आठवा मजला/नववा मजला/दहावा मजला/अकरावा मजला/बारावा
मजला/तेरावा मजला/चौदावा मजला/सो.अॅफिस/मीनर कम/जिमखाना/स्लॅब झळस/गाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत
बांधकाम परवाना/घारभ प्रमाण पत्र देण्यात येत आहे. (विंग अ,बी,सी व डी-पूर्वीच्या मंजूरीप्रमाणे व विंग ई -स्टिक्ट+अकरा
मजले, विंग एक - स्टिक्ट+तेरा मजले,विंग जी-स्टिक्ट+अकरा मजले, विंग एच-तळ+पाच मजले, टाईप अ-तळ+पहिला
मजला,टाईप बी-स्टिक्ट+तीन मजले)

अटी:-

- ही बांधकाम परवानगी दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे
नूतनीकरण मुदत संपणे आधी करणे आवश्यक राहिल. अशाप्रकारचे नूतनीकरण फक्त तीन वर्षे करता येईल.
वैध मुदतीत बांधकाम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्याच
अतिरिक्त आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने जातनी करण्यात येईल.
- नकाशात..... रंगाने केलेल्या दुरुत्या आपल्यावर बांधकामाक राहतील.
- ना.जिल्हाधिकारी ठाणे, यांजकडून बांधकाम चालू करावयाचे अगोदर विनशेती परवानगी घ्यावी जबाबदारी
तुमच्यावर राहिल व विनशेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरु करावयाचे पंधरा (१५) दिवस आधी
नगरपरिषदेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
- बांधकाम चालू करण्यापूर्वी (७) दिवस आधी नगरपरिषद कार्यालयास लेखी फळाधिण्यात यावे.
- ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कवजातील जमिनी व्यतिरिक्त जमिनीवर बांधकाम अगर विनास करण्यास हक्क देत नाही.
- बांधकाम वा सोवतच्या मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटी प्रमाणे करता येईल. कोणत्याही
बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारांचे, मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र नगरपरिषदेत
सादर करण्यात यावे त्यानंतरच जोत्यापरील बांधकाम करावे.
- भूखंडाचे हद्दीत भादती नोकळा सोडायच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार वृथ परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास
रदतीची बांधकाम परवानगी रद्द झाली असे समजण्यात येईल.
- इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची हमी (रट्ट्फरल सेप्टी) जबाबदारी सर्वसयी आपतवा वास्तुशिल्पकार व
रक्षायत्व विशाद यांचेवर राहिल.
- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये त्यासाठी जाग्यात
त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे त्याचा नकाशा वास्तुशिल्पकार व रक्षायत्व विशाद यांच्या अहवालाने
दाखल्यात (५. प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

38 नं - 8
दस्त क्र. 49 / 2029
69 28

११. बांधकाम घालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख खात्याकडून जागेची आख्याणी करून घेण्यात यावी आणि तसा दाखला नगरपरिषदेकडे सादर केल्यानंतर बांधकाम सुरु करावे.
१२. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनमध्ये पूर्वपरवानगीशिवाय बदल करू नये.
१३. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशे प्रमाणे सेप्टीक टँक पाहिजे व संडास भविष्य काळात जवळच्या मलनिःसारण मलिकेस स्वच्छघाते नगरपरिषद अभियंता यांचे परवानगीने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टीक टँक कमीत कमी ५० फूट अंतरावर असेणे आवश्यक आहे.
१४. सांडपाण्याचे व पागोळेवाचे पाणी नगरपरिषदेच्या गटारीस स्वच्छघाते नगरपरिषद अभियंता यांचे प्रसंगीप्रमाणे सोडावे लागत सांडपाण्याच्या बाबतीत आरोग्य खात्याचे प्रमाणापत्र असल्याशिवाय वापर परवाना देण्यात येणार नाही.
१५. बांधकामाचे मटेरीयल रस्त्यावर टाकायचाचे झाल्यास बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल. त्याकरिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (४ वॉड झाल्यास त्या रकमेइतकी) भरवी लागेल.
१६. बांधकामाच्या शेळी निरुजयोगी माल (मटेरीयल) नगरपरिषद सांगत त्या ठिकाणी स्वच्छघाते घालून टाकावे पाहिजे.
१७. बांधकामाच्या सभोवतालची सोडलेल्या खुल्या जागेस कमीत कमी १) अशोक २) गुलमोहर ३) निलगिरी ४) करंज इ.पैकी एकूण वहा झाडे लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बांधकामकारक आहे.
१८. नकाशात दाखविलेल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त रहाणेसाठी / वाणिज्यसाठी उपयोग करावा.
१९. नागरी जर्मन कमाल मुद्रादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बाधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
२०. जागेतून किंवा जागे जवळून अतिदाब विपुतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२१. जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख लागून किंवा जवळ असल्यास संबधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
२२. बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम नगरपरिषदेच्या सोयीप्रमाणे व प्राधान्यतेप्रमाणे केले जाईल तसा तसा होई पावेतो इमारतीकडे जाण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल.
२३. जागेत जून भाडेकरू असल्यास त्याच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावयाची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक भाडेकरू यामध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
२४. तदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो इकडील परवानगी शिवाय पळवू अथवा बंद करू नये.
२५. तदर प्रकल्पी धूकीची अपुर्ण माहिती दिली असल्यास तदर बांधकाम परवानगी दे करणेत येईल.
२६. तदर जागेत विहीर असल्यास इकडील परवानगी शिवाय बुजवू नये.
२७. बांधकाम पूर्ण झाल्यावर पिण्याच्या पाण्याचे कनेक्शन मिळण्याकरिता नगरपरिषदेवर जबाबदारी राहणार नाही किंवा पिण्याच्या पाण्यासाठी नगरपरिषद हमी घेणार नाही.
२८. तदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या द्वारे रद्द झाला असे समजावे.
२९. नटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा कोणकरिता नगरपरिषदेच्या गटारास जोडणेसाठी परक्या स्वरुपाची गटारे बांधावित.
३०. बांधकामासाठी व पिण्याच्या पाण्यासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही. त्यासाठी बोअरवेलचे काम करावे लागेल.
३१. भूखंडालासोबत रस्ता पकच्या स्वरुपात गटारासह तयार केल्याखेरीज वापर परवाना मिळणार नाही.
३२. मंजूर नकाशांनुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रक नियमयतीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम / वापर करणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपत्र गुन्हा आहे.
३३. त्यासाठी जप्तित जास्त ३ वर्षे कैद व रु.५०००/- दंड होऊ शकतो.
३४. इमारतीच्या मोकळ्या आवारात कुचरा कुंडीची व्यवस्था करावी.
३५. नगर नकाशाबाबत जागेवर प्रारंभ प्रमाण पत्राचा शर्मांक/दिनांक आणि इतर माहिती लिहून फलक लावावा.
३६. कलम ५२नुसार पत्र धारक / भाडेकरू / गाळेधारक / मुळ मालक यांच्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी वास्तुशिल्पकार / विकासकर्ता यांचेवर राहिल.
३७. इमारती कमाल उंची २.४ मी. असावी व ती चहूबाजूने खुली असावी व ती कोणत्याही परिस्थितीत वंदीला नकाशी विषयाधिन जागेवरील बांधकाम करताना आय ५२स १३९२०-१९९३ मूकपरोधक आर सी सी डीझाईननुसार पटकाचे नियोजन आहतांप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचेकडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करणे अर्जदार/विकासकर्ता यांचेवर बांधकामकारक राहिल.
३८. महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १५१ (३) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास अधिकारप्राप्ते प्रदान केलेल्या विकास नियंत्रण व जमिन वापर या बाबतचे अधिकारांस आधीन राहून ही परवानगी घेण्यात येत आहे.
३९. बांधकाम साहित्यात फ्लाय अॅश विटा व प्लॉय अॅश आधारित साहित्याचा वापर करण्यासाठी केंद्र शासनाच्या नियमांची अंमलबजावणी करणे बांधकामकारक राहिल. याबाबत वास्तुशास्त्राचे प्रमाणपत्र सादर करावे.



उ ह व - ४

दस्त क्र. ५७५ / २०२१

७२	९९
----	----

१. इमारतीत भोगापटा प्रमाणपत्र दिले जाणार नाही.
२. जर भूखंडाचे क्षेत्रफळात व हद्दीमध्ये फरक आढळल्यास सुधारीत परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल.
३. जागेच्या मालकी हक्काबाबत / बहीवाटीबाबत बांद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासकर्ता / कु: नु. प. धारक / जमिन मालक यांची राहिल.
४. इमारतीसाठी घसविली जाणारी लिफ्ट हि IS1 मार्क असलेली दर्जेदार व नामांकित कंपनीची असावी तसेच तीची भविष्यात वेळोवेळी सुरक्षिततेचे दृष्टीने तपासणी करण्यात यावी.
५. नैसर्गिक पावसाचे पाण्याचा वापर करणेसाठी रफरॉटर अयॅस्टिंग पध्दतीची यंत्रणा उभारण्यात यावी. तसेच रूफ टॉपचे पावसाची पाणी जमिनीमध्ये जिरेल अशा पध्दतीने खड्डा घेवून पाईप व्यवस्था करणेत यावी. जेणेकरून पावसाचे पाणी वाहून पाया जाणार नाही व ते जमिनीमध्ये मुरेल.
६. रबर इमारत बांधकामामुळे काही वृक्ष बांधीत होत असल्यास वृक्ष अधिकारी यांचा विहित पध्दतीने परवाना प्राप्त करून त्यांचे आदेशाप्रमाणेच वृक्षतोडीनंतर इमारत बांधकाम हाती घेणेची कार्यवाही करावी.
७. प्रत्येक मजला व प्रत्येक विंग मध्ये वापर एक्स्टीग्विशर घसवावे.
८. इमारतीच्या टॉपलेटमध्ये लो थॉल्यूम फ्लेश सिस्टमचा वापर करण्यात यावा.
९. कुठ कायदयाची जमिन असल्यास टेमन्सी अॅक्ट फलम ४३ प्रमाणे मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे मंजूरी घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
१०. नगरपरिषदेच्या निर्देशानुसार सौरऊर्जा उपकरणे घसविणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
११. अग्निशामन अधिकाऱ्यांचा ना हरकत दाखला घेणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
१२. मोफा कायदानुसार मा. सुप्रीम कोर्ट निर्णयानुसार स्टिप्ट चिफता घेणार नाही.
१३. सदरनिष्ठा विचितांना मोफा कायदानुसार कार्पेट क्षेत्रावर विक्री करण्यात यावी.
१४. वापर परवाना घेतल्याशिवाय तेथे रहिवासे वापर केल्यास संपूर्ण इमारत अनधिकृत ठरवून प्रापटी टॅक्सवर दुप्पट दंड आकारण्यात येईल.
१५. भविष्यात रस्तारुंदीकरणात पुढील सामासिक अंतराची गरज भासल्यास झिरो मार्जीनवर रस्तारुंदीकरण करण्यात येईल.
१६. शासन निर्णयानुसार इमारत व इतर बांधकाम कामगार कल्याणकारी उपकर अधिनियम १९९६ अंतर्गत इमारत बांधकामाच्या मुल्यावर उपकर १% नगरपरिषदेमार्फत शासनास ३० दिवसांच्या आत भरणे आपणांस बंधनकारक राहिल. अन्यथा दिलेली परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
१७. सदर स.क्र.हा बांधेरान इको सॅसेटिव्ह तसेच महाराष्ट्र खाजगी घने (संपादन) अधिनियम १९७५ चे फलम २२ अ व ६ च्या तरतुदी लागू झाल्यास सदरची बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
१८. मोफा कायदानुसार सुधारीत बांधकाम परवानगी घेतांना इमारतीमध्ये राहणारे सदरनिष्ठाधारक किंवा सोसायटी यांचा ना-हरकत दाखला आवश्यक राहिल.
१९. प्रस्तावा सोबत सादर केलेले ७/१२ उता, फेरकार उतारे, मोजणी नकाशा, कुळमुखत्यार पत्राच्या आधारे सदर बांधकाम परवानगी देण्यात आले असून ती घनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकाची राहिल आणि बांधकाम परवानगी रद्द वापर्याचे अधिकार राखून ठेवलेले आहेत.
२०. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी इमारतीच्या पाया उत्खननासाठी आवश्यक असलेल्या गोंण खनिजाचे रवानाकरण जिल्हाधिकारी कार्यालयाने भरले असल्याचा दाखला सादर करणे आवश्यक आहे.
२१. स्टॅप वेपरवर स्टॅप नं. HD 393149 दि. २/८/२०१३ रोजी संतुष्टप्रतिज्ञापत्र लिहून दिल्याप्रमाणे मुळ जमिन मालकास ते बंधनकारक राहिल. त्यात नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
२२. सांडपाण्यावर प्रक्रिया करून पाण्याचा पुनर्वापर (Curey water Reuse) प्रकल्प करणे बंधनकारक राहिल.
२३. कामगार विभागाने निर्गमित केलेल्या नियम/परिपत्रक/प्रचलित आदेश यांची जमिन मालक/विकासक यांना पूर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
२४. जलतरण क्लबाव निर्माण केले जात असेल किंवा भविष्यात निर्माण केल्यास प्रशिक्षित जीव रक्षक नेमणे बंधनकारक राहिल.



सहायक नगररचनाकार,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.



मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी,
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद,
कुळगांव.

- प्रत : १) ना. वरिष्ठ नियोजक, भुवई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ठाणे.
२) ना. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
३) सहकारी गृह निर्माण संस्था
४) नगर भूमापन अधिकारी, अंबरनाथ.

उ ह न - ४	
दस्त क्र. ५६५ / २०२१	
७३	९२



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C' [See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P51700012054

Project, Shreeji Garden Plot Bearing / GTS / Survey / Final Plot No.: GUT NO 105 H NO 2P GUT NO 110,111,114,115P, H NO 1,2, PLOT NO 3,4,5 at Badlapur (M Cl), Ambarnath, Thane, 421503.

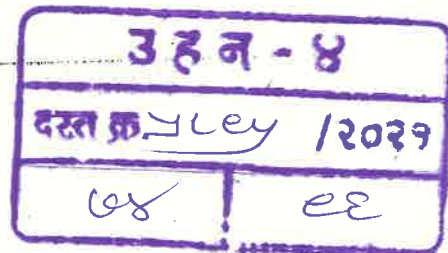
1. Shubh Developers having its registered office / principal place of business at Tehsil: Ambarnath, District Thane Pin: 421503.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rules of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 01/09/2017 and ending with 31/12/2020 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.



Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 01-09-2017 15:09:41

Dated: 01/09/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



13

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1803202013102	Date 18/03/2020
Received from RAMKRISHNA S NARKHEDE, Mobile number 9767012505, an amount of Rs.260/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Ulhasnagar 2 of the District Thane Grm.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 18/03/2020
Bank CIN 10004152020031810397	REF No. 2602691474
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

R. R. Narkhede *Narkhede*



2020
9 03



उह न - ४
दस्तावेज Yley /2029
५ ८८

P.O. RRN / O RSN



8 - 15 E	
15051	15051



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013556664201920E	BARCODE			Date	18/03/2020-08:35:19	Form ID	48(f)	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AANPN7790H				
Location	THANE			Full Name	REKHA R NARKHEDE				
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	SHREEJI GARDEN BUILDING				
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building						
0030046401	Stamp Duty	500.00	Road/Street	VALIVALI					
0030063301	Registration Fee	100.00	Area/Locality	BADLAPUR					
			Town/City/District						
			PIN	4	2	1	5	0	3
			Remarks (If Any)	PAN2=ABMPN6855B~SecondPartyName=RAMKRISHNA S NARKHEDE-					
			Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total	600.00		Words						
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332020031810680	2602445344			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	18/03/2020-08:36:25	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 0767012500

चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सधन चलान लागू.

R. R. Narkhede

Narkhede

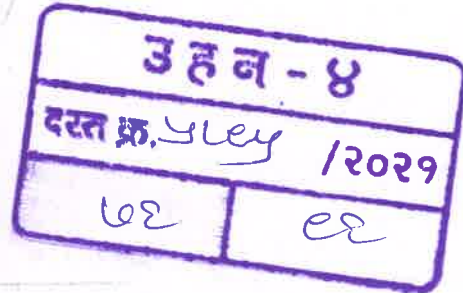


29LU

2

93

Print Date 18-03-2020 08:36:36





४ - १५६	
१५०५१	१५५५

!!श्री!!

—: कुलमुखत्यारपत्र:—
(पॉवर ऑफ अॅटर्नी)

कुलमुखत्यारपत्र अर्थात पॉवर ऑफ अॅटर्नी आज दिनांक 19 माहे मार्च सन 2020

रोजीचे दिवशी खाली पक्षकारांमध्ये करण्यात येत आहे.

सौ. रेखा रामकृष्ण नारखेडे,
वय 72 वर्षे, धंदा —गृहिणी,
राहणार : 703, अंबरसाई, सुनिलनगर,
केडीएमसी पार्किंग बिल्डींग,डोंबिवली पुर्व.
ता. कल्याण, जि. ठाणे 421201.

कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार
प्रथम पक्षीय

यांसी.....

श्री रामकृष्ण संपत नारखेडे,
वय 76 वर्षे, धंदा —व्यापार,
राहणार : 703, अंबरसाई, सुनिलनगर,
केडीएमसी पार्किंग बिल्डींग,डोंबिवली पुर्व.
ता. कल्याण, जि. ठाणे 421201.

कुलमुखत्यारपत्र
लिहून घेणार
द्वितीय पक्षीय

कारणे कधीही संपुष्टात न येणारे अर्थात इररिक्वोकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
लिहून देत आहोत की,

1. तुकडी जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी तालुका अंबरनाथ, जिल्हा परिषद ठाणे यांच्या
हद्दीतील व कुळगांव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीतील व दुय्यम निबंधक
उल्हासनगर 2 व 4 यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे वालिवली, ता. अंबरनाथ. जि. ठाणे
येथील खालील वर्णन केलेली जमीन मिळकत लिहून देणार यांच्या मालकिची असून
सदरची मिळकत त्यांनी मे. शुभ डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेस विकसित
करण्यासाठी दिलेली होती. अशा जमीन मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:—

:परिशिष्ट:

गावाचे नांव	गट नं./हिस्सा नं.	क्षेत्र चौ. मी.	आकार रु. पैस
मौजे—वालिवली, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे.	105/2पैकी प्लॉट नंबर 4	396—00 चौ. मी.	1—00

2949
3 93

उद्देज - ४
२०२९/२०२९
२०२९

R. R. Narkhede

(Signature)



8-1055	
15051	2015

उपरोक्त नमुद केलेली जमीन मिळकत लिहून देणार यांनी मे. शुभ डेव्हलपर्स या भागीदारी संस्थेस विकसित करण्यासाठी दिलेली असून सदरहू जमीन मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांना मे. शुभ डेव्हलपर्स यांच्याकडून खालील नमूद केलेल्या निवासी सदनिका वास्तुरूप मोबदला म्हणून प्राप्त झालेल्या आहे. सदरच्या सदनिकांबाबत विकासक यांनी लिहून देणार यांच्या नावे दिनांक 19/03/2020 रोजी नोंदणीकृत पुरवणी करारनामा करून दिलेला आहे आणि सदरचा पूरवणी करारनामा मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर 2/4 यांच्या कार्यालयात दस्त क्र. उहन 2186 /2020 अन्वये नोंदणीकृत केलेला आहे. अशा निवासी सदनिका मिळकतीचा तपशिल खालील प्रमाण आहे.

:इमारतीचे नांव – श्रीजी गार्डन:

सदनिका नं.	मजला	विंग	चटई क्षेत्र रेराप्रमाणे (चौ. मी.)	एक्स्लुसीव एरिया/बाल्कनी (चौ. मी.)	एक्स्लुसीव एरिया/कब (चौ. मी.)
602	सहावा	एफ	27.03	2.50	1.07
603	सहावा	एफ	26.05	5.40	1.05
604	सहावा	एफ	26.05	5.40	1.05
एकूण क्षेत्र			79.13	13.3	3.17

उपरोक्त नमुद केलेल्या निवासी सदनिका लिहून देणार यांना विकास करारनामा मधील वास्तुरूपमोबदला म्हणून प्राप्त झालेल्या आहेत. आजरोजी सदरहू सदनिका हया लिहून देणार यांच्याच मालकीच्या व प्रत्यक्ष कबजेवहिवाटीच्या आहेत. अशा या मिळकतीच्या विक्री व्यवहाराबाबत लिहून देणार यांना वेळोवेळी दुय्यम निबंधक कार्यालयात हजर राहणे शक्य होत नाही, म्हणून त्यांच्याचे पती श्री रामकृष्ण संपत नारखेडे यांचे नावे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देत आहेत.

येणेप्रमाणे उपरोक्त नमुद केलेल्या निवासी सदनिकांच्या मिळकतीबाबत सर्व अधिकार, हक्क कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणारे प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचे लाभात लिहून देत आहेत. सदरहू निवासी सदनिकांच्या मिळकतीचे सर्व अधिकार

R. R. Narkhede

(Handwritten Signature)

उहन - ४	
दस्त क्र. ५६५ / २०२१	
६६	९९



४ - नमूने	
15051	क 1555

आणि त्यासंबंधी करावी लागणारी सर्व कामे करण्यासाठी माझेवतीने माझेकरीता माझे पती श्री रामकृष्ण संपत नारखेडे यांनी करावयाची आहेत.

1. सदरहू निवासी सदनिकांच्या मिळकती विकण्यासाठी, अथवा भाड्याने देण्यासाठी गि-हाईक पाहणे, मोबदला/किंमत ठरविणे, बयाणा रोखीने अथवा चेकने माझेनावे स्विकारणे, बयाणा स्विकारल्याची पावती देणे, सदरहू मिळकती ज्या व्यक्तीस अथवा संस्थेस विकत दिल्या जातील त्या व्यक्ती अथवा संस्थेबरोबर बयाणा पावती बनविणे, करारनामा, विक्रीखत, दुरुस्तीपत्र, रद्दपत्र, भाडेकरार तथा लिब्द अॅण्ड लायसन्स तयार करून त्यावर माझेवतीने सहया करणे, अंगठे उमटविणे तसेच दस्त निष्पादीत करून ते दस्तऐजव मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर -2/4 यांचे कार्यालयात नोंदणीकृत करणे.

2. सदरहू निवासी सदनिकेच्या मिळकतींच्या व्यवहारापोटी चेक स्विकारणे अथवा रोख रक्कम स्विकारणे, स्विकारलेल्या रकमेचा हिशोब ठेवणे, जरूर तेथे रकमा खर्च करणे, त्यांच्या पावत्या देणे/घेणे.

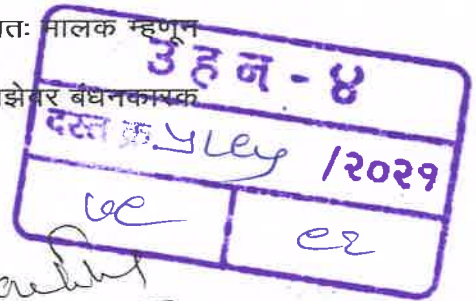
3. सदरहू निवासी सदनिकेच्या मिळकतींचे मालकी हक्कासंदर्भात भोगवट्याचे कागदपत्र माझेवतीने नवीन खरेदीदारास देणे. नवीन अथवा भावी खरेदीदाराच्या नावे सोसायटीमध्ये शेअर सर्टीफिकेट नावे होण्यासाठी आवश्यक त्या सहया करणे. जाब-जबाब माझेवतीने देणे तसेच सोसायटी मध्ये जी जी आवश्यक कामे करावी लागती ती ती सर्व कामे करणे.

4. सदरहू निवासी सदनिका ज्या भावी खरेदीदारांस विकत दिल्या जातील त्यांच्या नावे लाईटबिल, घरपट्टी होण्यासाठी जर माझ्या सहीचा गरज भासली तर माझेवतीने सही करून योग्य ते सहकार्य करणे.

5. सदरहू निवासी सदनिकेच्या मिळकतींचे संदर्भात या कुलमुखत्यारपत्रात नमुद न केलेली सर्व कामे तुम्ही करायची आहेत आणि तसे स्पष्ट अधिकार या कुलमुखत्यार पत्रान्वये तुम्हांस देण्यात येत आहेत. तुम्ही केलेली सर्व कामे मी स्वतः मालक म्हणून हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येऊन ती सर्व कामे माझेवर बंधनकारक आहेत व राहतील.



2020
4
93





R. R. Narkhede




Narkhede



४ - न ५३	
१५०५१	१५०५१

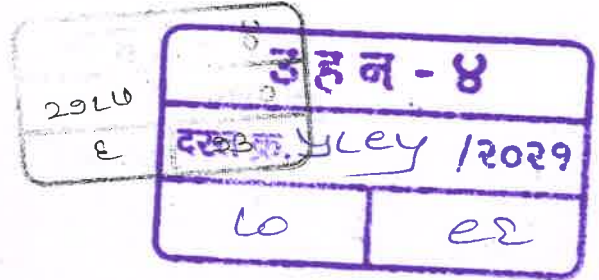
येणे प्रमाणे हे कधीही संपुष्टात न येणारे कुलमुखत्यारपत्र इररिक्वोकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी आज तारीख ...19... माहे मार्च, सन 2020 रोजी लिहून पुर्ण करून दिले आहे.

नांव	सही व अंगठा	फोटो
सौ. रेखा रामकृष्ण नारखेडे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार	 R. R. Narkhede	

नांव	सही व अंगठा	फोटो
श्री रामकृष्ण संपत नारखेडे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार	 	

साक्षीदार:-

1. अड सोमनाथ वठारथ सुतोडी
वा. पहिली, पो. कळंगोव, बदलापूर ता.
अंबरनाथ, जि. ठाणे.
2. श्री प्रकाश वि. मोरे
वा. समुष्टी इंसि डेन्सी, काडाप, बदलापूर पूर्व
ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे





४ - १५६	
१५०९१	१५५



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रेखा रामकृष्ण नारखेडे
Rekha Ramkrishna Narkhede
जन्म तारीख/DOB: 18/07/1947
महिला / FEMALE



2727 0281 2069

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

R. R. Narkhede



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

W/O रामकृष्ण एस नारखेडे,
रूम न-703 अम्बर साई,
सुनील नगर, केडीएमसी
पार्किंग बिल्डिंग, डोंबिवली
ईस्ट, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421201

Address:
W/O Ramkrishna S Narkhede, Room
No-703 Amber Sai, Sunil Nagar,
KDMC Parking Building, Dombivli
East, Kalyan, Thane,
Maharashtra - 421201

2727 0281 2069

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

R. R. Narkhede



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रामकृष्ण संपत नारखेडे
Ramkrishna Sampat
Narkher
जन्म तारीख/DOB: 16/12/1943
पुरुष / MALE



4032 8243 1199

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

Narkher

Narkher



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O संपत नारखेडे, रूम न-
703 अम्बर साई, सुनील
नगर, केडीएमसी पार्किंग
बिल्डिंग, डोंबिवली ईस्ट,
कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421201

Address:
S/O Sampat Narkhede, Room No-703
Amber Sai, Sunil Nagar, KDMC
Parking Building, Dombivli East,
Kalyan, Thane, Maharashtra - 421201

4032 8243 1199

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



४
2011

४
२०२१
८१

[Faint handwritten text]



४ - १५६	
१५०५१	१५१५५

2187



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013556664201920E	BARCODE	Date		18/03/2020-08:35:19	Form ID	48(f)	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	ULH2_ULHASNAGAR 2 JT SUB REGISTRAR	PAN No.(If Applicable)	AANPN7790H					
Location	THANE	Full Name	REKHA R NARKHEDE					
Year	2019-2020 One Time	Flat/Block No.	SHREEJI GARDEN BUILDING					
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building						
930046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VALIVALI					
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	BADLAPUR					
		Town/City/District						
		PIN	4	2	1	5	0	3
		Remarks (If Any)	PAN2=ABMPN6855B~SecondPartyName=RAMKRISHNA S NARKHEDE~					
		Amount In	Six Hundred Rupees Only					
		Words						
Total	600.00							
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332029831	69103332029831	2602445344			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	18/03/2020	18/03/2020	08:35:24	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch	Scroll No. , Date	100 , 19/03/2020						

Department ID

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-541-2187	0006970659201920-Thane	19/03/2020-13:37:24	ICR129	100.00
2	(iS)-541-2187	0006970659201920	19/03/2020-13:37:24	ICR129	500.00
Total Defacement Amount					600.00



४ - १०५६	
१५०५१	१९५५



उ ह न - ४	
२९८७	२०२०
९०	९३



उ ह न - ४	
दस्ता क्र. ५१५९ / २०२१	
८३	९९



४ - १५३८	
१५०५\	१५३८

॥ घोषणापत्र /शपथपत्र ॥

मी/ आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक म.रा. पुणे, यांचे क्र.का4/प्र.क्र.629/2013/2806 दिनांक-30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तावेजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत आम्हास ओळखनारे दोन इराम प्रत्यक्ष घेवून आलो आहोत.

सादर नोंदणीचा दस्तावेज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नगून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक P(P.A Holder) लिहून देणार हयांत आहे, व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे, व ते आजपावतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहेत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची व त्रेयस्त व्यक्तीची नाही. व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज,बँक,बोजे, शारांग बोजे व कुलमुखत्यार धारकानी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तावेज साक्षीदारासमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय / शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाने, उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तावेजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तावेजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थायर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/संगनमत्त व त्या अनुषंगाने घेतली रटेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तावेजामधील मिळकती विषयी होवू नये असे नोंदणी अधिनियम 1908, महाराष्ट्र नोंदणी अधिनियम 1961 व महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी भरली असल्यास ते निष्पन्न झाल्यास विना तक्रार आम्ही की दबासह शुल्क जमा करणस तयार आहोत नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही दस्तावेजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हास पुर्ण जाणीव आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कुठलेही कायदेशीर बाधित्या कायद्यानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय न्याय संहिता नुसार आम्ही शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला/अम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहे.

दुय्यम निबंधक / सह दुय्यम निबंधक यांचे या मिळकती बाबत कसलेही सिद्धीत नाही, आम्ही लिहून देणार/लिहून घेणार साक्षीदार समक्ष स्वतः दस्त निष्पादित करून नोंदणी करिता सादर करत आहोत या मिळकती बाबत दुय्यम निबंधक कार्यालयातील अधिकारी व कर्मचारी हे जबाबदार असणार नाहीत याची आम्हास जाणीव आहे, सादर मिळकती व कागदपत्र, स्वाक्ष-या, इत्यादी सर्व खरे पण बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी ही आम्ही खाली साक्षीकरण यांची आहे.



लिहून देणार	स्वाक्षरी	लिहून घेणार	स्वाक्षरी
1) नाव <u>श्या</u>	R.R. Narkhede	1) नाव <u>राजकृष्ण</u>	<i>(Signature)</i>
मो.नं <u>नाशके</u>		मो.नं <u>नाशके</u>	
2) नाव _____		2) नाव _____	
मो.नं _____		मो.नं _____	
3) नाव _____		3) नाव _____	
मो.नं _____		मो.नं _____	

साक्षीदार

1) स्वाक्षरी : (Signature)

नाव : _____

मोबाईल : 9767012505

2) स्वाक्षरी : _____

नाव : _____

मोबाईल : _____

उत्तर - ४

दस्ता क्र. Key / 2029

4 २२



354 - 8	
15058	15 05 1958

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

541/2187

गुरुवार, 19 मार्च 2020 1:37 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

उहन4 02/03

दस्त क्रमांक: 2187/2020

दस्त क्रमांक: उहन4 /2187/2020

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन4 यांचे कार्यालयात

पावती:2422

पावती दिनांक: 19/03/2020

अ. क्र. 2187 वर दि.19-03-2020

सादरकरणाचा नाव: रामकृष्ण संपत नारखेडे

रोजी 1:36 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी


रु. 260.00

पृथांची संख्या: 13

एकुण: 360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:


Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

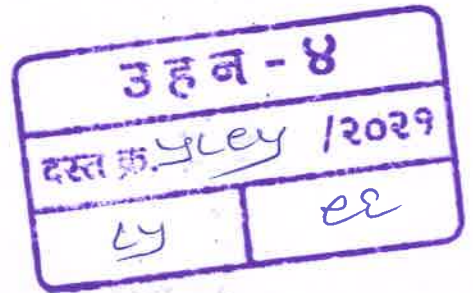

Joint S.S.R. Ulhasnagar 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 19 / 03 / 2020 01 : 36 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 19 / 03 / 2020 01 : 37 : 16 PM ची वेळ: (फी)





४ - १५६	
१५०६	१५०६

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



19/03/2020 1 38:37 PM

दस्त क्रमांक : उहन4/2187/2020

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोषवारा भाग-2

उहन4 93/93

दस्त क्रमांक:2187/2020

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रेखा रामकृष्ण नारखेडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, अंबरसाई, सुनिलनगर, केडीएमसी पार्किंग बिल्डींग, डोंबिवली पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-72 स्वाक्षरी:- R. R. Narkhede		
2	नाव: रामकृष्ण संपत नारखेडे पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, अंबरसाई, सुनिलनगर, केडीएमसी पार्किंग बिल्डींग, डोंबिवली पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-76 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त एवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 19/03/2020 01:38:08 PM

ओळख:-

सदर इमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: अॅड. सोमनाथ दशरथ सुरोशे
वय: 41
पत्ता: मु. दहिवली, पो. कुळागांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे
पिन कोड: 421503

(Signature)
स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 19/03/2020 01:38:26 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 19/03/2020 01:38:29 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S. R. ...

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Receipt Number	Receipt Date
1	REKHA R NARKHEDE	eChallan	69103332020031810680	MH013556664201920E	500.00	SR	0006970659201920	19/03/2020
2	REKHA R NARKHEDE	eChallan		MH013556664201920E	100	RF	0006970659201920	19/03/2020
3		DHC		1803202013102	260	RF	1803202013102D	19/03/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.aria@gmail.com
 कृ. २२८७ मध्ये १३ पाने आहेत
 पुस्तक क्र. ९
 दिनांक १९/०३/२०२०



(Signature)
 सहा. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, उहण-४

उहण - ४
 दस्त क्र. ५९५ / २०२१
 ८९ ९९



४ - १३४६	
१६०६१	१६५३



19/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

दस्त क्रमांक : 2187/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वालीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	कुलमुखत्यारपत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन :, इतर माहिती: माजे वालीवली,ता. अंबरनाथ,जि. ठाणे येथील गट नंबर 105/2/पैकी,प्लॉट नंबर 4,थ्रीजी गार्डन मधील एक विंग,सदनिका क्र. 602,603,604 बाबत दिलेले कुलमुखत्यारपत्र((GAT NUMBER : 105 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेखा रामकृष्ण नारखेडे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, अंबरसाई, सुनिलनगर, केडीएमसी पार्किंग विल्डींग, डोंबिवली पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामकृष्ण संपत नारखेडे वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, अंबरसाई, सुनिलनगर, केडीएमसी पार्किंग विल्डींग, डोंबिवली पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/03/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2187/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

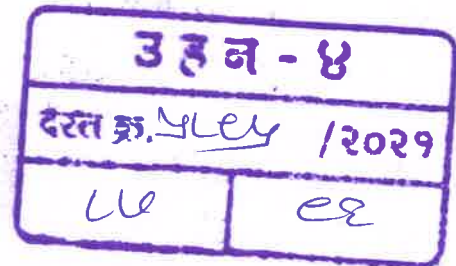
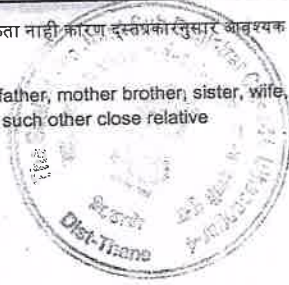
सह. दुय्यम निबंधक सह
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(a) if given to the father, mother brother, sister, wife, husband, daughter, grandson, granddaughter or such other close relative





৪ - ১৫৫	
১৫০১	১৫০১

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACTPC5186E



नाम /NAME
SURESH KRISHNA CHAVAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KRISHNA DHAKTU CHAVAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Chavon s.k.

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Chavon SK



उ ह न - ४	
दस्त क्र. ५१५ /२०२१	
५	११



४ - १५६	
१५०५१	१५५५



सुरेखा सुरेश चव्हाण
SUREKHA SURESH CHAVAN



सुरेखा सुरेश चव्हाण
Surekha Suresh Chavan
जन्म तारीख / DOB: 15/01/1970
महिना / FEMALE
Mobile No.: 9321475649

8700 1864 8870

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUREKHA SURESH CHAVAN



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATMARAM SHINDE

15/01/1970

Permanent Account Number
AYKPC3860G

सुरेखा सुरेश चव्हाण

Signature

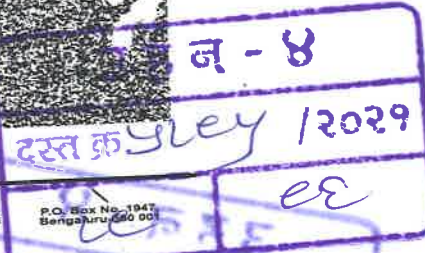


सुरेखा सुरेश चव्हाण प्राधिकरण
SUREKHA SURESH CHAVAN AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
W/O: सुरेश चव्हाण, चाळ नं. 3, रूम नं. 01, शिव सदन
सोपानपर्स, जरीमरी मंदिर जवळ, तिसगाव, कल्याण
ईस्ट, कल्याण, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421306

Address:
W/O Suresh Chavan, Chawl No.3, Room No. 01,
Shiv Sadan CHS., Near Jan Mari Mandir., Tisgaon,
Kalyan East, Kalyan, Thane, Maharashtra - 421306

8700 1864 8870



1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru 560 001

सुरेखा सुरेश चव्हाण





४ - १५६	
९५०५१	१९५५
उहन - ४	
दस्तावेज	५८९ / २०२९
८०	९९

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUREKHA SURESH CHAVAN

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ATMARAM SHINDE

15/01/1970

Permanent Account Number
AYKPC3860G

सुरेखा सुरेश चवण
Signature

सुरेखा सुरेश चवण

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACTPC5186E

नाम /NAME
SURESH KRISHNA CHAVAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KRISHNA DHAKTU CHAVAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE
Chavom s.k.

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर संयंत्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

Chavom s.k.

भारत सरकार
Government of India

प्रकाश बाबु मोरे
Prakash Babu More

जन्म तारीख / DOB : 01/03/1982

पुरुष / Male

3603 4510 6010

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



उह न - ४
दस्ता क्र. ५८५५ / २०२९

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABMPN6855B

नाम /NAME
RAMKRISHNA SAMPAT NARKHEDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SAMPAT MANAJI NARKHEDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-12-1943

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-१, पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune

Narkhede

GOVERNMENT OF INDIA

सोमनाथ दशरथ सुरोशे
Somnath Dashrath Suroshe

जन्म तारीख / DOB: 17/05/1976

पुरुष / MALE

6663 1991 4827

माझे आधार, माझी ओळख

कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE



उ ह न - ४
दस्ता ५१५ / २०२१
२२ २२

घोषणा पत्र/शपथ पत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म. रा. पुणे, यांचे 30/11/2013 रोजीचे परिपत्र वाचुन असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेले दस्तऐवजामधील मिळकत हि फसवणुकीद्वारे अथवा दुबारा विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वतःखात्री या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम घेवुन आलो आहे.

सादर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस, हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नमुने दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हयात आहे. व फक्त कुलमुखत्यार अद्यापही अस्तित्वात आहे. व ते आजपर्यंत रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सादरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारपत्र धारकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या आधीन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन दस्तऐवज साक्षीदारांसमक्ष निष्पादित केलेला आहे.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे हे खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायालय/शासकिय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयांनी, उच्च न्यायालयांनी दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यारधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुक/बनावटीकरण/समाप्त व त्या अनुषंगाने पोलिस स्टेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजामधील मिळकती विषयी होवु नये म्हणुन नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही व्यवहारात मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक व ओळख देणारे जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हांस पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर गुन्हा घडणारे कृत्ये केलेले नाही. जर भविष्यात कायदानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 83 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील नमुद असलेल्या 7 वर्षांचा शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहे.

लिहून देणार

(Handwritten signature)

दस्ता नं. 515/2029	
९३	९९

लिहून घेणार

Chavan sa

सुरेखा सुचोटी

कोरे पृष्ठ
BLANK PAGE



उ ह न - ४४ - उ ह न	
दस्ता ५५५	१५/१०२१
९४	९९

[Handwritten signature]

541/5895

सोमवार, 30 ऑगस्ट 2021 11:37 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

उहन4 एय - एए

दस्त क्रमांक: 5895/2021

दस्त क्रमांक: उहन4 /5895/2021

बाजार मूल्य: रु. 13,86,000/-

मोबदला: रु. 22,10,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,32,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. उहन4 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 5895 वर दि.30-08-2021

रोजी 11:28 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:6300

पावती दिनांक: 30/08/2021

सादरकरणाराचे नाव: सुरेश कृष्णा चव्हाण - -

नोंदणी फी

रु. 22100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1920.00

पृष्ठांची संख्या: 96

Chavan SK

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 24020.00

Joint S.S.R.Ulhasnagar 4

Joint S.S.R.Ulhasnagar 4

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा. अधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 30 / 08 / 2021 11 : 28 : 04 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 30 / 08 / 2021 11 : 29 : 54 AM ची वेळ: (फी)

दस्ताएवजासोबत जोडलेले कागदपत्र, कुलमुखत्यारपत्र
व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास याची
संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल

लिहून घेणार

लिहून देणार

Chavan SK

सुरक्षा रुचक १०६१०१







दस्त गोंपवारा भाग-2

उहून4 २२ - २२
दस्त क्रमांक:5895/2021

30/08/2021 11 41:41 AM

दस्त क्रमांक :उहून4/5895/2021

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रेखा रामकृष्ण नारखेडे यांचे तर्फे कु. मु. व क. ज. देणार म्हणून श्री रामकृष्ण संपत नारखेडे - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, अंबर साई, मुनिल नगर, केडीएमसी पार्किंग विल्डींग, डॉबिवली पूर्व, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ABMPN6855B	लिहून देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:सुरेश कृष्णा चव्हाण -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 3, रुम नं. 1, शिव सदन सोसायटी, जरी मरी मंदिर जवळ, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ACTPC5186E	लिहून घेणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सुरेश सुरेश चव्हाण -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 3, रुम नं. 1, शिव सदन सोसायटी, जरी मरी मंदिर जवळ, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AYKPC3860G	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:30 / 08 / 2021 11 : 33 : 18 AM

ओळख -
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रकाश वी. मोरे -- वय:40 पत्ता:सगृध्दी रेसिडेन्सी, सदनिका क्र. 004, कात्रप शाळेजवळ, कात्रप, बदलापूर पूर्व, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे पिन कोड:421503	स्वाक्षरी	
2	नाव:वकिल मोमनाथ दशरथ सुरेशे -- वय:43 पत्ता:मु. दहिवली, पो. कुळगांव, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे पिन कोड:421503	स्वाक्षरी	

शिकका क्र.4 ची वेळ:30 / 08 / 2021 11 : 34 : 20 AM

शिकका क्र.5 ची वेळ:30 / 08 / 2021 11 : 34 : 40 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.S. Ulhasnagar 4

प्रमाणित करण्यात येते की सदर दस्त
क्र. ५८९५... मध्ये ...२२ पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक वर नोंदला
दिनांक ३०-०८-२०२१.....

सह. मुख्य निर्देशक वर्ग-२, उल्हासनगर-४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURESH K CHAVAN	eChallan	691033820210000070	MH005541986202122E	132600.00	SD	0002659165202122	30/08/2021
2	SURESH K CHAVAN	eChallan		MH005541986202122E	22100	RF	0002659165202122	30/08/2021
3		DHC		2808202101898	1640	RF	2808202101898D	30/08/2021
4		DHC		2808202101964	280	RF	2808202101964D	30/08/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Cut print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

महाराष्ट्र शासन
राज्य शासनाचे कार्यालय
महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय
महाराष्ट्र शासनाचे कार्यालय





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. उल्हासनगर 4

30/08/2021

दस्त क्रमांक : 5895/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वालीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोंदवला	2210000
(3)वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाडितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1386000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कुळगांव-बदलापूर इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग क्र. 6/13,मौजे वालीवली,गट नं. 105,हिस्सा नं. 2 पैकी,प्लॉट नं. 3,4 व 5,गट नं. 110,गट नं. 111,हिस्सा नं. 1+2,गट नं. 114,गट नं. 115 पैकी,क्षेत्र 9390.00 चौ. मी. यावरील श्रीजी गार्डन मधील निवामी सदनिका क्र. 602,महावा मजला,एफ विंग,क्षेत्र 27.03 चौ. मीटर कार्पेट.(एक्सक्यूसीव एरिया 2.50 चौ. मी. वाल्कनी + 1.07 चौ. मी. कव.)((GAT NUMBER : 105 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 27.03 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रेखा रामकृष्ण नारखेडे यांचे तर्फे कु. सु. व क. ज. देणार म्हणून श्री रामकृष्ण मंथन नारखेडे - वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 703, अंबर साई, मुनिल नगर, केडीएमसी पार्किंग विल्डींग डोंविवली पूर्व, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ABMPN6855B
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरेश कृष्णा चव्हाण - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 3, रूम नं. 1, शिव सदन सोसायटी, जरी मरी मंदिर जवळ, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ACTPC5186E 2): नाव:-सुरेश सुरेश चव्हाण - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 3, रूम नं. 1, शिव सदन सोसायटी, जरी मरी मंदिर जवळ, कल्याण पूर्व, जि. ठाणे, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AYKPC3860G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5895/2021
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132600
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22100
(14)शरा	



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर-४.

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i). or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SURESH K CHAVAN	eChallan	69103332021082813070	MH005541986202122E	132600.00	SD	0002659165202122	30/08/2021
2	SURESH K CHAVAN	eChallan		MH005541986202122E	22100	RF	0002659165202122	30/08/2021
3		DHC		2808202101898	1640	RF	2808202101898D	30/08/2021
4		DHC		2808202101964	280	RF	2808202101964D	30/08/2021

[SD Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Share Certificate No. 042

Member Regn. No. 042

No. of Shares : **10**

Share Certificate

Shreeji Garden Wing 'F' Co-op. Hsg. Soc. Ltd.

6/13, Mouje Valivali, Gat No. 105, Hissa No. 2, Plot No. 3, 4, Gat No. 110, 111, Hissa No. 1, 2, Gat No. 114, 115
At Post Valivali, Badlapur (W), Tal - Ambernath, Dist - Thane

Reg. No. TNA/AMB/HSG/(TC)/32900/2020-2021/YEAR 2020. DATE 13/10/2020

This is to certify that Shri/Smt/Ku./M/s. SURESH KRUSHNA CHAVAN

MRS SUREKHA SURESH CHAVAN

_____ is/are the Registered Holder/s of 10 **TEN** fully paid up shares

of Rs. **FIFTY** each numbered from 411 to 420 both inclusive in

Shreeji Garden Wing 'F' Co-op. Hsg. Soc. Ltd. subject to Bye-laws of the said Society.

Given under common seal of the said society at Badlapur on this 06th day of DEC-22



Authorised
M. C. Member



Hon. Secretary



Hon. Chairman

P. T. O.



SHUBH DEVELOPERS



S. No. 111, H. No. 1+2, Village-Valivali, Barvi Dam Road, Badlapur (W) - 421 503.
M.: 8552083527 • Email : shubhdevelopers007@gmail.com

Date: 1st Sep, 2021

POSSESSION LETTER

From
M/s Shubh Developers,
"SHREEJI GARDEN", Valivali,
Badlapur (West).

To,
Name: Mr. Suresh Krishna Chavan
"Shreeji Garden", Wing 'F',
Flat/ No.602 Valivali, Badlapur (W).

To,
Sir/Madam,

Sub: Possession of Flat No.602 on Sixth floor in bldg. Wing 'F' of "SHREEJI GARDEN" on the land bearing, Gut No. 111/1 & 111/2, Village : Valivali, Badlapur (W). Tal-Ambarnath, Dist: Thane.

Ref: Agreement dated:- 30/08/2021.

This is to record and confirm that building is Completed pursuance to the agreement dated 30/08/2021 we hand over to you the possession of the Flat No.602 on Sixth floor in bldg. Wing 'F' of "SHREEJI GARDEN" on the land bearing Gut No. 111/1 & 111/2 Village : Valivali, Badlapur (W). Tal-Ambarnath, Dist: Thane

This also to put on record that nothing remains to be done by us to Flat No.602 and the Building Wing 'F'.

You are liable and responsible to pay the charges, municipal taxes, permitted increase and other outgoings, taxes as per law along with electricity charges etc. in respect of the said premises as per the terms of the agreement.

YOURS FAITHFULLY,

M/s Shubh Developers

Partner



CONFIRMATION

I confirm the above contents and in token of the said confirmation I have set my signature to this Possession letter.

(Purchaser)