

सूची क्र.2	
9983453	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२
20-04-2024	दस्त क्रमांक : 9983/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : माण	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	7483736
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3178349
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्रमांक 27.1 गाव मौजे माण,तालुका मुळशी,जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/1,सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/2,सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/3,सर्व्हे नं.98/99/101/ए/4,सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/5. सर्व्हे नं. 98/99/101/ए/6 आणि सर्व्हे नं.98/99/101/ए/7(यासी जुना सर्व्हे नं.98 हिस्सा नं. 1. सर्व्हे नं. 98 हिस्सा नं.2,सर्व्हे नं.99 हिस्सा नं. 1,सर्व्हे नं. 101 हिस्सा नं. 3.सर्व्हे नं. 99 हिस्सा नं. 2. सर्व्हे नं.99 हिस्सा नं. 3. सर्व्हे नं.99 हिस्सा नं. 4,आणि सर्व्हे नं. 101 हिस्सा नं. 2)यापैकी 43066.92 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या सेन्सोरियम या प्रकल्पामधील सेन्सोरियम फेज 7. पैकी आयरिस टॉवर(मंजुर नकाशा प्रमाणे टॉवर आय)मधील सातव्या मजल्यावरील फ्लॉट नं 703 यांसी क्षेत्र 52.14 चौ.मी. म्हणजेच 561.24 चौ. फुट कारपेट तसेच(अ)लगतची एन्क्लोज बाल्कनी यांसी क्षेत्र 7.41 चौ.मी. म्हणजेच 79.77 चौ. फुट तसेच(ब)लगतचे टेरेस यांसी क्षेत्र 04.41 चौ.मी. म्हणजेच 47.47 चौ. फुट तसेच(क)लगतची ओपन बाल्कनी यांनी क्षेत्र 02.13 चौ.मी. म्हणजेच 22.93 चौ. फुट तसेच ग्राउंड लेव्हल वरील एक कव्हर्ड पार्किंग स्पेस नं 274 यांसी क्षेत्र 10.35 चौ.मी .बेनिफिशियल वापरण्यासह((Survey Number : (Survey Number 98, 99 आणि 101) ;))
(5) क्षेत्रफळ	52.14 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जॉयविल शापूरजी हौसिंग प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत - स्वाक्षरीकार सरिता गुरुंग तर्फे नोंदणी करीता कु. मु वृषाली मिरासे वय:-27 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ब्लॉक नं: एस पी सेंटर, 41/44, मीनू देसाई मार्ग, कुलाबा, मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AACCD9800E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अंकित अनिल अय्यर तर्फे कु मु म्हणून क्षेम शर्मा -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बाळा निवास ,३ -जगन्नाथ प्लॉट ,कालवड रोड ,राजकोट ,गुजरात , रोड नं: -, गुजरात, राजकोट. पिन कोड:-360005 पॅन नं:-BBRPA5664F 2): नाव:-निधी शर्मा तर्फे कु मु म्हणून क्षेम शर्मा -- वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बाळा निवास ,३ -जगन्नाथ प्लॉट ,कालवड रोड ,राजकोट ,गुजरात , रोड नं: -, गुजरात, राजकोट. पिन कोड:-360005 पॅन नं:-CFEPS5271L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	18/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9983/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	449100

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.