

6533453

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

31-05-2024

दस्त क्रमांक : 6533/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8262667
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6423626
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी येथील स.नं. 124/1,124/2,125/1,125/2,156/1,156/2,156/3,161/1,161/2,162,163/1 ए,163/1 बी,163/1 सी,164/1,164/2,165/1 आणि 165/2.(एकत्रीकरणानंतर एकत्रित स.नं. 119(पार्ट)ते 125 अधिक 154(पार्ट)ते 160 अधिक 160/2 ते 171 अधिक 173 प्लॉट नं 1)आणी स.नं.106+111/1+112/4+113/1+113/2/1+113/2/2+114 या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या मंजूर विशेष वसाहत योजना ब्लू रिज टाउनशिप या पैकी सेक्टर आर2एफ मधील ओरियन 15-16-17 प्रोजेक्ट लॅण्ड यांसी क्षेत्र 16962.69 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या टॉवर नं -16 मधील 23 व्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. 2304 यांसी कार्पेट क्षेत्र 59.90 चौरस मीटर, ड्राय बाल्कनी क्षेत्र 3.70 चौरस मीटर आणि सीट आउट / बाल्कनी 5.58 चौरस मीटर. तसेच 1 कार पार्किंग स्पेस यांसी क्षेत्र 9 चौरस मिटर चे वापराचे एक्सक्लुझिव अधिकारासह व करारात उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलत((Survey Number : 119 व पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	59.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नोव्हा डेव्हलपर्स प्रा.लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार विजय जाधव तर्फे कबुली जबाबासाठी व दस्त नोंदणी साठी विशेष कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून श्री संदीप सुंदर शेटी वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्लू रिज टाउनशिप , राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क , फेज -१, हिंजवडी , पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AABCN1950E 2): नाव:-परांजपे स्किम्स (कंन्स्ट्रक्शन) लि. (पूर्वीचे नाव फ्लॅगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.) तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार विजय जाधव तर्फे कबुली जबाबासाठी व दस्त नोंदणी साठी विशेष कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून श्री संदीप सुंदर शेटी वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्लू रिज टाउनशिप , राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क , फेज -१, हिंजवडी , पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AACCP1941Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रेमलता अशोक कुमार जैन - - वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: टॉवर नंबर -2, फ्लॉट नंबर - 301, ब्ल्यू रिज टाउनशिप , राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क , फेज-1, हिंजवडी, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ABBPJ6071A
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6533/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	289200

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.