

7933453

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

31-05-2024

दस्त क्रमांक : 7933/2024

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	11200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9516477
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे हिंजवडी येथील स.नं. 124/1,124/2,125/1,125/2,156/1,156/2,156/3,161/1,161/2,162,163/1 अ,163/1 ब,163/1 क,164/1,164/2,165/1 आणि 165/2.(एकत्रीकरणानंतर एकत्रित नं स.नं. 119(पार्ट)ते 125 + 154(पार्ट)ते 160 + 160/2 ते 171 + 173 प्लॉट नं 1)यांसी युजर झोन नं. आर - 2 यांसी एकूण क्षेत्र 55329 चौरस मिटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या मंजूर विशेष वसाहत योजनेतील ब्लू रिज टाउनशिप या पैकी 33840 चौरस मिटर वरील रेसिडेन्शीयल प्रोजेक्ट 'सी लॅण्ड' या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या टॉवर नं - 19 मधील 24 व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 2403 यांसी कार्पेट क्षेत्र 94.39 चौ.मि म्हणजेच 1016 चौ.फुट. तसेच 1 कार पार्किंग स्पेस यांसी क्षेत्र 11.00 चौरस मिटर चे वापराचे एक्सक्लुझिव अधिकारासह व करारात उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलतीसह.(( Survey Number : 124/1 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	94.39 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कौशल चांदवानी वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं ८ तिसरा मजला साई बाबा सोसायटी कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AKGPC3104M 2): नाव:-पूजा मनोहर चावला वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं ८ तिसरा मजला साई बाबा सोसायटी कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-ALMPC4009N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-असिफ अब्दुल हमीद सोलकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर 19, फ्लॅट क्रमांक 2403, ब्लू रिज टाउनशिप, हिंजवडी फेज 1, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BAMPS2076P 2): नाव:-तेजिनदर असिफ सोलकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टॉवर 19, फ्लॅट क्रमांक 2403, ब्लू रिज टाउनशिप, हिंजवडी फेज 1, पुणे , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-DYSPTS7163H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	26/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7933/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	672000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.