

10318453

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

31-05-2024

दस्त क्रमांक : 10318/2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	5958476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5522921
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी येथील स.नं. 119(पार्ट)ते 125 अधिक 154(पार्ट)ते 160 अधिक 160/2 ते 171 अधिक 173 प्लॉट नं 1 आणि स.नं.106+111/1+112/4+113/1+113/2/1+ 113/2/2+114 या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या मंजूर विशेष वसाहत योजना ब्लू रिज टाउनशिप या पैकी सेक्टर आर 3 मधील ब्ल्यू रिज 'द ग्रूव्हज' प्रोजेक्ट लॅण्ड यांसी क्षेत्र 7660.31 चौरस मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या बिल्डिंग ' बी ' मधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. 103 यांसी कार्पेट क्षेत्र 41.65 चौरस मीटर,सीट आउट / बाल्कनी क्षेत्र 5.84 चौरस मीटर आणि अटॅच टेरेस क्षेत्र 48.54 चौरस मीटर तसेच 1 कार पार्किंग स्पेस यांसी क्षेत्र 9 चौरस मिटर चे वापराचे एक्सक्लुझिव अधिकारासह व करारात उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलतीसह((Survey Number : 119 व पार्ट ;))
(5) क्षेत्रफळ	41.65 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नोव्हा डेव्हलपर्स प्रा. लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार विजय जाधव तर्फे कबुली जबाबासाठी व दस्त नोंदणी साठी विशेष कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून श्री संदीप सुंदर शेटी वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्लू रिज टाउनशिप , राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क , फेज -१, हिंजवडी , पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AABCN1950E 2): नाव:-परांजपे स्किम्स (कंस्ट्रक्शन) लि. (पूर्वीचे नाव फ्लॅगशिप इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.) तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार विजय जाधव तर्फे कबुली जबाबासाठी व दस्त नोंदणी साठी विशेष कुलमुखत्यारपत्रधारक म्हणून श्री संदीप सुंदर शेटी वय:-31 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ब्लू रिज टाउनशिप , राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क , फेज -१, हिंजवडी , पुणे,, महाराष्ट्र, -. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AACCP1941Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुचा योगेश्वर कैकाडे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी-९०३, ग्रीन ऑलिव्ह अपार्टमेंट , फेज -१, हिंजवडी , पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-ELZPK8238L
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10318/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	208600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.