

13378453

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

31-05-2024

दस्त क्रमांक : 13378/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

| | |
|---|--|
| (1)विलेखाचा प्रकार | असाईनमेंट डीड |
| (2)मोबदला | 8700000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 6642269 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी येथिल सर्व्हे नं.173/1 आणि 173/2 चे एकुण क्षेत्र 77590 चौ. मीटर पैकी युजर झोन नं. आर 1 चे क्षेत्र 37983 चौरस मीटर या जमिन मिळकतीवर बांधलेल्या ब्लु रिज या टाऊनशिप मधील निवासी रेसिडेन्सीयल प्रोजेक्ट - डी लॅण्ड,मधील बिल्डिंग नं.8,मधील 19 व्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.1904,यांसी कार्पेट क्षेत्र 72.84 चौरस मीटर म्हणजेच 784 चौरस फुट व 1 कार पार्किंग क्षेत्र 11 चौरस मिटर वापराचे अधिकारासह व कॉमन सोई सवलतीसह ही मिळकत असे((Survey Number : 173/1 ;)) |
| (5) क्षेत्रफळ | 72.84 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-राम नारायण देवांगन यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन यश राम देवांगन वय:-33 पत्ता:- प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: हाऊस नं.ए/20, सेक्टर 1, बजाज कॉलनी, न्यु राजेंद्र नगर, रायपूर, छत्तीसगड, छत्तीसगढ, राईपूर. पिन कोड:-492001 पॅन नं:- ACTPD1194M |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अतिश कैलास देशमुख यांचेतर्फे कुलमुखत्यारधारक म्हणुन भावना राजेंद्र गवंडी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दत्त मंदिर रोड, बर्ड वॅल्ली हॉटेल जवळ,वाकड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-BFOPD6500E 2): नाव:-भावना राजेंद्र गवंडी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: ., रोड नं: दत्त मंदिर रोड, बर्ड वॅल्ली हॉटेल जवळ,वाकड, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411033 पॅन नं:-CDWPG5712L |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 28/05/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 28/05/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 13378/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 522000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: | |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per |

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.