

13078453

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. मुळशी-२

31-05-2024

दस्त क्रमांक : 13078/2024

Note:-Generated Through eSearch

नोदणी :

Module,For original report please contact
concern SRO office.

Regn:63m

गावाचे नाव : हिंजवडी

(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड
(2)मोबदला	16500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	11328478
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे हिंजवडी येथील स.नं. 124/1,124/2,125/1,125/2,156/1,156/2,156/3,161/1,161/2,162,163/1अ,163/1ब,163/1क,164/1,164/2,165/1 आणि 165/2.(एकत्रीकरणानंतर एकत्रित नं स.नं. 119(पार्ट)ते 125 + 154(पार्ट)ते 160 + 160/2 ते 171 + 173 प्लॉट नं 1)यांसी युजर झोन नं. आर - 2 यांसी एकूण क्षेत्र 55329 चौरस मिटर या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या मंजूर विशेष वसाहत योजनेतील ब्लू रिज टाउनशिप या पैकी 33840चौरस मिटर वरील रेसिडेन्शीयल प्रोजेक्ट 'सी लॅण्ड' या मिळकतीवर बांधण्यात येत असलेल्या टॉवर नं - 21 मधील 21 व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 2101 यांसी कार्पेट क्षेत्र 123.01 चौ.मि म्हणजेच 1324 चौ.फुट. तसेच 1 कार पार्किंग स्पेस यांसी क्षेत्र 11.00 चौरस मिटर चे वापराचे एक्सक्लुझिव अधिकारासह व करारात उल्लेख असलेल्या सामाईक सोईसवलतीसह.((Survey Number : 124/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	123.01 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा- या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मिनाक्षी बिश्रीई वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. टॉवर नं.23 फ्लॉट नं.2902 ब्लु रिज हिंजवडी पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AQPPB6580P 2): नाव:-अरुण बिश्रीई वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रा. टॉवर नं.23 फ्लॉट नं.2902 ब्लु रिज हिंजवडी पुणे, रोड नं: -, , पुणे. पिन कोड:-411057 पॅन नं:-AFWPB3581Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा- या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्राजक्ता सुहास राणे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी 1701 श्री समर्थ हौसिंग सोसायटी सेक्टर 15 ऐरोली नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AKTPR3888G 2): नाव:-संतोष म्हस्कर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी 1701 श्री समर्थ हौसिंग सोसायटी सेक्टर 15 ऐरोली नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-BDIPM0771Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13078/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	990000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of

Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.