

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1
245086		दस्त क्रमांक : 2450/2024
31-03-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : उलवे</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	7420000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4709974	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: वि.क्र.27.1,दर 82500/- प्रति चौ.मी.,सदनिका क्र.601,सहावा मजला,पटेलराज पार्क को ऑप हौसिंग सो.लि.,प्लॉट नंबर 59,सेक्टर 17,उलवे,ता. पनवेल,जि. रायगड... कारपेट क्षेत्र 45.316 चौ.मी. एफ.बी.सी.बी.टेरेस सह...शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ.स.क्र.12/प्र.क्र...107/म-1(धोरण)दिनांक 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदी असल्याने 1% मुद्रांक शुल्कात सवलत दिली.( ( Plot Number : 59 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	45.31 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चेतना नरेश राऊत - वय:-49 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी 16, सह्याद्री, बीएआरसी कॉलनी, अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-ALTPR2854H 2): नाव:-नरेश डेडू राऊत - वय:-62 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सी 16, सह्याद्री, बीएआरसी कॉलनी, अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AFBPR5772C	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कविता वेंकटेश - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 504, प्लॉट नंबर 160, सेक्टर 17, उलवे, ता.पनवेल, जि. रायगड, . पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BBWPC3265R	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2450/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	371000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.