१

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA 500

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CN 138248

27 MAY 2024

विसारपावती

TREASURY OFFICE NASIK
17 MAY 2024
STPHQ ATO

नं. 6076 दि. .... रु. 500/- पैकी रु. ......

श्री / श्रीमती / सौ. श्रीमा चंद्रशेखर देसले
१८सुजा कॉलनी कॉलेज रोड नाशिक
हस्ते: चारुशिला पाटील

स. रा. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३ / २००२)

NOTARY
NOTED & REGISTERED
At Serial No. 1360 /2024
Date 28/05/2024
This Document Contents
Total 6/4 Pages

NOTARY SANJEEVANI ... KHALE ... GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २७ माहे मे इसवीसन २०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

NOTARY SANJEEVANI B. KAMALE GOVT. OF INDIA

सौ. शोभा सुपडू पाटील वय : ५२ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी PAN NO. ALLPP6192L AADHAR NO. 596675736316 Mob No. 9637588295 रा. ४४/७ अ स्वामी नगर, जयहिंद कॉलनी, डॉ. देशमुख प्रिमायसेस, उन्नती शाळेजवळ, नकाणे रोड, देवपूर, धुळे ४२४००२.	लिहुन घेणार

-यांसी-

श्री. सुरेश चोईथराम गुरनानी वय :६३ वर्षे धंदा :सेवानिवृत्त PAN NO.AERPG3451Q AADHAR NO. 776079424146 Mob No. 9822979745 रा.४५/४६, रो हाउस नं. १, शिवगिरी, निर्मला एज्ड होम जवळ, डिसुझा कॉलनी, कॉलेज रोड, नाशिक ४२२००५.	लिहुन देणार

कारणे साठेखत करारनामा तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की,

१.मिळकतीचे वर्णन :- . तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हददीतील, **मौजे नाशिक शहर -३** या गावाचे शिवारातील **भुमापन क्र. व उपविभाग ७१२/२अ +२ड यांसी प्लॉट नं. ४५+४६ यांसी क्षेत्र २८१.५९ चौ.मी. व २८४.३८ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ५६५.९७ चौ.मी.** यांसी एकत्रित चतु:सिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ५२ व ५३
पश्चिमेस	:	ले आउट ची मोकळी जागा
दक्षिणेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ४४
उत्तरेस	:	याच ले आउटट मधील प्लॉट नं. ६४

येणे प्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकत तसेच जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, झाडझाडोरा, तदंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीत जाणे येणेचे मार्गसह मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकात वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशा प्रमाणे **सिक्स पर्ल्स अपार्टमेंट** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस संकुलातील **तळ, स्टिल्ट व पहिल्या** मजल्यावरील **रो- हाउस नं. सिक्स पर्ल्स - १** यांसी **कार्पेट क्षेत्र ८९.९२ चौ.मी. + टेरेसचे क्षेत्र २९.०८ चौ .मी तसेच पार्किंगचे क्षेत्र १९.८० चौ.मी.**यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	रिअर मार्जिन
पश्चिमेस	:	२५ फुट कॉलनी रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉटची साईड मार्जिन
उत्तरेस	:	रहिवासी युनिट नं. सिक्स पर्ल्स - २

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णनाची रो-हाउस मिळकत, त्यावरील टेरेस पुढील, मागील व बाजूची जागा वापरण्याचे हक्कासंह, परिशिष्ट-अ यांत वर्णन केल्याप्रमाणे पुरविण्यात येणाऱ्या सोयीसुविधांसह, तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड व ओपन स्पेस खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत यापुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख सहनशिलतेसाठी सदर रो-हाउस मिळकत असा केला आहे.

२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :- वर कलम १ ब मधील मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असुन प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात वहिवाटीत आहे. त्यांनी सदर मिळकत ही श्री. नितीन विष्णु देवरस व इतर १ यांचे तर्फे ज.मु. धारक श्री. शिरिष भास्कर सथाये यांचेकडून व संमती देणार मे. सथाये बिल्डर्स तर्फे श्री. शिरिष भास्कर सथाये व श्री. बापु हरी सोनार व श्री. भास्कर हरी सोनार यांचे संमतीने डिड ऑफ अपार्टमेंट कन्व्हेयन्स या दस्ताने खरेदी घेतलेली असुन सदर दस्त मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयात दिनांक ०२.०९.१९९९ रोजी दस्त अनुक्रमांक ८४८६/१९९९ अन्वये नोंदवुन दिलेला आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर रो-हाऊस मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असुन त्यांना सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व /अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण कायदेशीर

हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हक्क अधिकारात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात खालील अटी व शर्तीवर सदरचे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहे.

साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्ती

१. उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना या करारनाम्याने खरेदी देण्याचे निश्चित केले असुन सदर सदर मिळकतीची लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन मोबदल्याची उक्ती किंमत रुपये **१,२२,३२,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी बावीस लाख बत्तीस हजार मात्र)** इतकी ठरलेली असुन सदरची मोबदला रक्कम आजचे प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजवी असुन उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही.

२. सदर मिळकतीचे मोबदला रक्कमेचा भरणा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला व करायचा आहे.

रक्कम	तपशिल
रु.५१,०००/-	**(अक्षरी रक्कम रुपये एकावन्न हजार मात्र)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना रोख स्वरुपात अन्वये अदा केले. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु.२,००,०००/-	**(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र)** लिहुन घेणार यांचे वतीने श्री. सचिन पाटील यांचे खात्यातून लिहुन देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, धुळे शाखेतून दि. ०१.०१.२०२४ रोजी ऑनलाईन ट्रान्सफर अन्वये अदा केले. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.
रु.९,८१,०००/-	**(अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख ऐक्यांऐशी हजार मात्र)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना खरेदीखत करतेवेळी अदा करावयाचे आहे.
रु. १,१०,००,०००/-	**(अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी दहा लाख मात्र** लिहुन घेणार यांनी सदर रो हाउस मिळकतीवर कुठल्याही राष्ट्रीयकृत/ शेड्युल्ड बँकेकडुन अगर खाजगी वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन अगर चेक अथवा

आर.टी.जी.एस.स्वरुपात लिहुन देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

रु.१,२२,३२,०००/- (अक्षरी रु. एक कोटी बावीस लाख बत्तीस हजार मात्र)

---

३. सदर मिळकतीच्या ठरलेल्या रक्कमेपैकी वरीलप्रमाणे अंशत: भरणा आजरोजी पावलेला असून भरण्याबाबत लिहुन देणार यांना कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. उर्वरीत रक्कम लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थे कडुन अथवा बॅंकेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवुन लिहून देणार यांना अदा करुन सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून घ्यावयाचा आहे. याबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही टाळाटाळ करावयाची नाही. ही बाब लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

४. प्रस्तुतची साठेखत करारनामा व त्यानुसार होणारा अंतिम हस्तांतरण दस्त नोंदविणेकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, वकील फी, झेरॉक्स फी वगैरे अनुषंगिक खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच अंतिम हस्तांतर दस्त मुदतीत लिहुन व नोंदवुन घेण्याची सर्व जबाबदारी लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांची आहे व राहिल.

५. सदर मिळकतीचा कब्जा सदर मिळकतीचा डीड ऑफ अपार्टमेंट या दस्तावर लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे कडुन संपुर्ण भरणा स्वीकारुन सदर मिळकतीचा कब्जा साक्षीदारांसमक्ष द्यावयाचा आहे.

६. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध बोजाविरहीत असून कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडुन अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकामी ॲक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसुन तसा प्रस्ताव नाही व तशा आशयाची कोणतीही नोटीस आजपावेतो लिहुन देणार यांना मिळालेली नाही. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध बोजाविरहीत असून कोणत्याही बोजात अगर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. याव्यतिरिक्त सदर मिळकतीवर बोजा आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर राहील. सदरचा साठेखत करारनामा हा लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य कबुल असुन तो उभयंतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

७. सदरचा साठेखत करारनामा ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांना मान्य कबुल आहे व ती उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा आजरोजी लिहुन देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन उमजुन, लिहुन घेणार यांचे लाभात लिहून दिले असून, मान्य व कबुल करुन साक्षीदारा समक्ष सहया / अंगठे करुन मे. नोटरी सो. यांचे कार्यालयात नोंदवुन दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा

सौ. शोभा सुपडू पाटील
लिहुन घेणार

श्री. सुरेश चोईथराम गुरनानी
लिहुन देणार

साक्षीदार :- १ ----------------------- २ -----------------------

सचिन सुपडू पाटील.

Identified by

SANJEEVANI B. KAMALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Office :Chamber No. 19/1, Marathi Chambers
District Court, Nashik-422 002

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHOBHA SUPDU PATIL

SUPDU SAMBHU PATIL

04/06/1972

Permanent Account Number

ALLPP6192L

Signature

NOTARY
SANJEEVANI
P. KAMALE
Area : Dist Court, Nashik
Maharashtra
Reg. No. 6364
Ex. Dt. 13/10/2026
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0654/07292/52515

17/09/2011

To
Shobha Supadu Patil
शोभा सुपडु पाटील
dr. deshamukh priymises uannti shala javal nakane road
44/7,a swami nagar
Devpur
Dhule Jalhind Colony,Dhule,
Maharashtra - 424002
9637588295

81047831

KA810478313FH

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

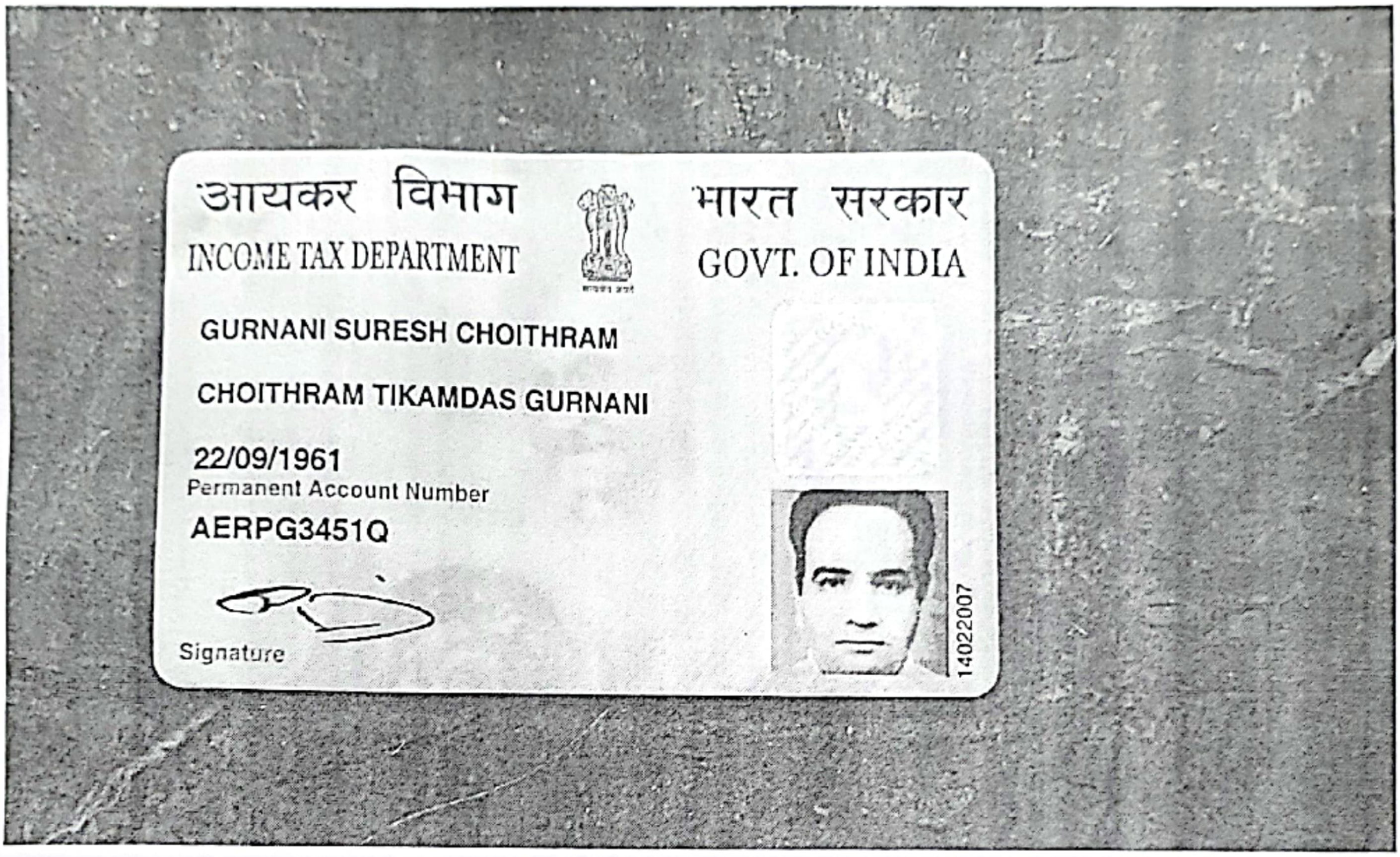
5966 7573 6316

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
SANJEEVANI
B. KAMALE
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

शोभा सुपडु पाटील
Shobha Supadu Patil
जन्म तारीख / DOB: 04/06/1972
स्त्री / Female


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURNANI SURESH CHOITHRAM

CHOITHRAM TIKAMDAS GURNANI

22/09/1961
Permanent Account Number
AERPG3451Q

Signature

14022007

NOTARY
SANJEEVANI
B. KAMALE
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार

Government of India

आधार

Aadhaar no. issued: 06/08/2011

सुरेश चोईथराम गुरनानी

Suresh Choithram Gurnani

जन्म तिथि/DOB: 22/09/1961

पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं ।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/ ऑफ़लाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए ।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7760 7942 4146

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY
JEEVANI MALE
Nashik
DL. 13/10/2026
GOVT. OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

Details as on: 03/02/2024

पता:
C/O सुरेश चोईथराम गुरनानी, निर्मला एजेड होम, ४५/४६ रा/हो न १ शिवगिरी डिसूझा कॉलोनी, कॉलेज रोड, नाशिक, नाशिक,
महाराष्ट्र - 422005

Address:
C/O Suresh Choithram Gurnani, Near Nirmala Aged Home, 45/46 R/H No 1 Shivgiri Dsouza Colony, College Road, Nashik, DIST: Nashik,
Maharashtra - 422005

7760 7942 4146

VID : 9102 8786 4082 3317

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in