

104/1687

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 16, 2017

नोंदणी क्रं : 39M

1:11 PM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3792 दिनांक: 16/03/2017

गावाचे नाव: नाशिक शहर  
दस्तावेजाचा अनुक्रमणिका क्रमांक: 1687-2017  
दस्तावेजाचा प्रकार: डीडी ऑफ अपार्टमेंट  
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.सचिन सुपडू पाटील

नोंदणी फी  
दस्त द्यानाळणी फी  
पुष्पांची संख्या: 19

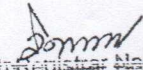
₹. 30000.00

₹. 380.00

एकूण:

₹. 30380.00

आपणाम फुल दस्त, थंवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:16 PM ह्या वेळम गिळेल.

  
सह. पुरवठा निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

बाजार मूल्य: ₹.7317223/-

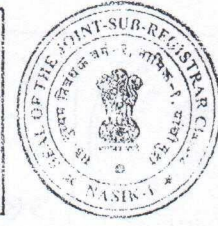
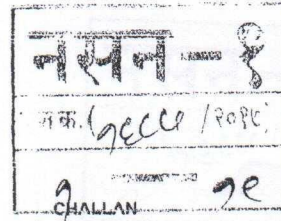
मोजकता ₹.9000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 540000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक. MH009341006201617E दिनांक: 16/03/2017  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 380/-

Received Original Document  
Date :- 16 MAR 2017





MTR Form Number-6

GRN	MH009341006201617/E	BARCODE	Date		14/03/2017-16:44:39	Form ID	25.3
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			
Location				NASHIK			
Year				2016-2017 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty				540000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
				Total			
				5,70,000.00			
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.	
				02300042017031448628		170735611108	
Name of Bank				Date			
BANK OF MAHARASHTRA				14/03/2017-16:47:23			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				70315 , 15/03/2017			

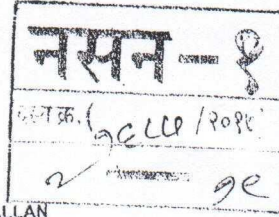


Mobile No. : Not Available

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-104-1687	0005131625201617	16/03/2017-12:57:15	IGR311	30000.00
2	(IS)-104-1687	0005131625201617	16/03/2017-12:57:15	IGR311	540000.00
Total Defacement Amount					5,70,000.00





CHALLAN  
MTR Form Number-6

IN	MH009341006201617E	BARCODE			Date	14/03/2017-16:44:39	Form ID	25.3			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Mode of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID (If Any)							
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	ALIPP6957G						
Location	NASHIK			Full Name	MR SACHIN S PATIL AND OTHER						
Year	2016-2017 One Time			Flat/Block No.	S.NO 712/2A-2D PLOT NO 45 AND 46						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building						
30046401	Stamp Duty			540000.00	Road/Street	SIX-PEARLS APT DUPLEX ROW H.NO 3					
30063301	Registration Fee			30000.00	Area/Locality	94.33 SQ.M PLOTTED AND 97.5 SQ.M BU					
					Town/City/District	ILTUP NASHIK					
					PIN	4	2	2	0	0	9
					Remarks (If Any)	PAN2=AEPPA9424F~SecondPartyName=MR ASHWINIKUMAR ANEJA-					
					Amount In	Five Lakh Seventy Thousand Rupees Only					
					Words						
				5,70,000.00							
Payment Details				BANK OF MAHARASHTRA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02300042017031448628	004575955				
Cheque/DD No.				Date	14/03/2017-16:47:23						
Name of Bank				Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA						
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Mobile No. : Not Available

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature*

<b>नसम-१</b>
दफा क्र. ३९६७/२०१६
३ १२



विभाग क्र.	:	1.2.1
सरकारी मुल्यांकन	:	75,13,000/-
आपसातील किंमत	:	90,00,000/-
मुद्रांक शुल्क	:	5,40,000/-

॥ श्री ॥  
डिड ऑफ अपार्टमेंट/ खरेदीखत  
डिड ऑफ अपार्टमेंट/ खरेदीखत आज दिनांक 14 माहे मार्च सन  
2017 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.....



नाशिक

दस्तावेज क्र. ( १६६७/२०१६ )

६ - १९



1. श्री.सचिन सुपडु पाटील  
उ.व.३६, घंदा : शेती व व्यापार,  
PAN.ALIPP6957G
2. सौ.चारुशिला सचिन पाटील  
उ.व.३०, घंदा : गृहिणी,  
दोघे रा.फ्लॉट नं.८, प्रणव अपार्टमेंट,  
नरसिंहनगर, गंगापूर रोड, नाशिक

लिहुन घेणार

:: यांसी ::

श्री.अश्विनीकुमार अनेजा  
उ.व.६१, घंदा : नोकरी,  
PAN.AEPPA9424F  
रा.रोहाऊरा नं.३, सिक्का पर्लरा अपार्टमेंट,  
गंगापूर रोड, नाशिक

लिहुन देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत लिहुन देतात ऐसा जे की,

१] मिळकतीचे वर्णन :

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालीका हद्दीतील शहर नाशिक येथील सर्व्हे नं.७१२/२अ+२ड (नगरयोजना क्र.२ नुसार अंतिम प्लॉट नं.४५३) यावर अरालेल्या मंगुर ले-आऊट मधील प्लॉट नं.४६ यांसी क्षेत्र २८१.५९ चौ.मी. व प्लॉट नं.४६ यांसी क्षेत्र २८४.३८ चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र ५६६.९७ चौ.मी.यासी एकत्रित चतुःसिमा खालील प्रमाणे.

पूर्वेस : प्लॉट नं.५२ व ५३  
पश्चिमेस : ओपनस्पेस.  
दक्षिणेस : प्लॉट नं.४४  
उत्तरेस : प्लॉट नं.६४

येणे प्रमाणे चतुःसिमाकीत मिळकत दरोबरत.

ब. कलम १-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीवर अरालेल्या "सिक्का पर्लरा अपार्टमेंट" यातील ड्युप्लेक्स रो-हाऊरा नं.३ यांसी प्लॉट नं.९४.३३ चौ.मी. व त्यावरील बांधीव क्षेत्र ९७.५ चौ.मी.यासी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे.



नसम-१
दस्त क्र. 10625/1998
य-१९



पुर्वेस : मार्जिन स्पेस.  
 पश्चिमेस : कॉलनी रोड.  
 दक्षिणेस : ड्युप्लेक्स रो-हाऊस नं.2  
 उत्तरेस : ड्युप्लेक्स रो-हाऊस नं.4

येणे प्रमाणे चतुःसिमाकीत रो-हाऊस मिळकत यात इलेक्ट्रीक मिटर फिटींग, नळ फिटींगसह तसेच जाणे-येणेच्या व सामाईक वापराचे हक्कासह तसेच डिवलेशन् ऑफ अपार्टमेंट मधील मतदान व मालकी हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

2] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांची स्वखरेदी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी मिळकतीचे पुर्वगामी मालक व डेव्हलपर श्री.नितीन विष्णु देवरास व श्री.मकरंद विश्वनाथ सिध्देय यांचेकडून व मे.साठये बिल्डर्स भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार श्री.शिरीश भास्कर साठये व इतर यांचे सांमतीने डिड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये खरेदी केलेली मिळकत असून सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट मे.दुय्यम निबंधक साठे. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त क्र.10625/1998 अन्वये दि.17.11.1998 रोजी नोंदविलेले आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जावहिवाटीत आहे. अशा प्रकारे लिहून देणार हे कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार आहेत. सदर हक्कात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभत प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून व नोंदवून देत आहेत.

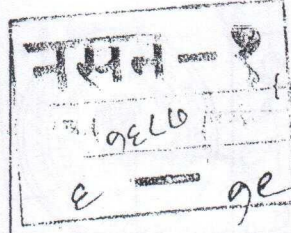
3] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांनी विक्री करण्याचे ठरविले सदर मिळकत लिहून घेणार यांना राहणेकामी योग्य वाटत असल्याने तसेच त्यांना मिळकत विक्री होत असल्याबाबत माहिती झाल्याने त्यांनी लिहून देणार यांचेशी संपर्क साधला उभयतांचे दरम्यान मिळकत विक्रीबाबत चर्चा होवून मिळकतीची उक्ती किंमत रक्कम रु.90,00,000/- (अक्षरी रक्कम रु.नव्वद लाख मात्र) इतकी ठरली सदरची किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असून किंमतीबाबत उभयतांमध्ये तक्रार नाही.

4] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून ती कोठेही गहान, दान, लिन, लिज, अनवस्त्र, मुत्युपत्र अथवा इतर जडजोखमीत गुंतवलेली नाही तसेच मिळकत ही विक्री करू नये याबाबत

र  
१  
१  
८  
१

स  
१.





कोणत्याही न्यायालयाने मनाई हुकूम दिलेला नाही अथवा मिळकती बाबत वाद निर्माण झालेला नाही. तसेच मिळकती बाबत कोणत्याही स्वरुपाचे दस्तत्रयस्त इसमास लिहून व नोंदवून दिलेले नाही. मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी आहे हे खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहे. यदाकदाचित कोणत्याही स्वरुपाचा बोजा असल्यास अथवा निघाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार करून देण्याचे अंगीकारीत आहे.

5] कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील आदेश क्र.22/71 अन्वये दि.26.04.1991 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.

6] कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ले-आऊट हा नगररचना विभाग यांचेकडील पत्र क्र.एलएनइ/डब्ल्युएस/टीपी-335 अन्वये दि.08.02.1971 रोजी मंजूर झालेला आहे.

7] कलम 1-अ मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र.एलएनडी/बीपी/441/3896 अन्वये दि.18.09.1993 रोजी बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला आहे व बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे बांधकाम पुर्ण झालेले असल्याने उपरोक्त कार्यालयाने दि.20.03.1993 रोजी त्यांचेकडील पत्र क्र.नगररचना/000048 अन्वये इमारत बांधकामाचा वापर करणेबाबतचा दाखला दिलेला आहे.

8] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या दरम्यान एकुण उर्वरती किंमत ही रक्कम रु.90,00,000/- (अक्षरी रु.नव्वद लाख मात्र) इतकी ठरली असुन सदरची रक्कम लिहून देणार यांना खालील प्रमाणे अदा झाली असुन सदर भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

रक्कम रुपये  
9,00,000/-

तपशिल

(अक्षरी रु.नऊ लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्व्हिस ब्रँच येथील डीडी नं.483654 अन्वये दि.09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.



नमून-१  
(5) क्र. (१६८८/२०१६  
८ १९



9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483655 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483656 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483657 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483658 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483659 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483660 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483662 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्या बाबत तक्रार नाही.

र  
ग  
र  
न  
ग  
ग  
ग  
ये  
ग



नसम-१  
क्र. (१६६०/२०१६)  
९९



9,00,000/-

(अक्षरी रु. नऊ लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483663 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

5,00,000/-

(अक्षरी रु. पाच लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बँक ऑफ महाराष्ट्र शाखा नाशिक सर्कीस ब्रँच येथील डीडी नं. 483664 अन्वये दि. 09.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

4,00,000/-

(अक्षरी रु. चार लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा जुना आग्रा रोड, नाशिक येथील डीडी नं. 475042 अन्वये दि. 10.03.2017 रोजीचे डीडी अन्वये दिले. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

90,00,000/-

एकुण किंमत.

(अक्षरी रु. नव्वद लाख मात्र)

येणेप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना मिळकतीची संपुर्ण रक्कम दिलेली असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांची कुठलीही तक्रार नाही.

9] लिहून घेणार यांनी लिहून घेणार यांना कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कळ्या हा आजरोजी लिहून देणार यांनी मिळकतीचे ठिकाणी जाऊन मोजून मापून दिलेला आहे. सदरचा कळ्या लिहून घेणार यांनी क्षेत्राची खात्री करून घेतलेला आहे. कळ्या बाबत तक्रार नाही. सदरील कळ्यास लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस कधीही घेणार नाहीत.

10] सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट अथवा हस्तांतर पत्राबाबतचा संपुर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकिल फी, टायपिंग व इतर अनुषंगिक खर्च हा लिहून घेणार यांनीच केलेला व सोसलेला आहे.

11] कलम 1-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर ज्या इमारतीचे बांधकाम झालेले आहे. त्या इमारतीस "सिक्स पर्सस अपार्टमेंट" हे नांव देण्यात आले आहे. तसेच सदर नावाने महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट 1970 अन्वये भे.दुय्यम निबंधक सा.नाशिक यांचे कार्यालयात अपार्टमेंट डिवलोरेशन दस्त क्र.1962/1998 अन्वये दि.26.02.1998 अन्वये नोंदविण्यात



नसिक-१  
१९८०/२०१५  
९९



नी  
वा  
अन्वये  
रण्या

नी  
वा  
अन्वये  
रण्या

नी  
आखा  
३०४२  
दले.

पुर्ण  
ही.  
ल्या  
णी  
ची  
हून

बर्च  
हा

चे  
ांव  
कट  
मेंट  
ाल

आलेले आहे. सदर घोषणापत्रातील तरतुदीनुसार "सिक्स पर्लस अपार्टमेंट" चे घोषणा पत्रातील तरतुदीनुसार सभेमध्ये लिहून घेणार यांना मतदानाचा व मालकी हक्क व अधिकार राहणार आहे.

12] तुम्हांस देण्यात आलेली कलम 1-ब मधील मिळकतीतील सुविधांचा उपभोग तुम्ही तुमचे मालकी हक्काप्रमाणे घ्यावयाचा आहे. परंतू त्यासाठी संस्था/ अपार्टमेंट ने ठरवून दिलेला दरमहा मॅटन-स चार्जस तुम्ही न चुकता भरणे करावयाचे आहे.

13] कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबतचे सर्व कर, जसे मॅटन-स चार्जस, घरपट्टी, विज बिल, पाणी बिल, एन.ए.टॅक्स हे सर्व लिहून देणार यांनी आजपावेतो मालक या नात्याने भरलेले आहेत. यापुढे लिहून घेणार यांनी सदरचे सर्व कर मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. तसेच घरपट्टी व विज मिटर तसेच मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला या ठिकाणी लिहून घेणार यांचे नांव दाखल करणेकामी योग्य तेथे सहया व सहकार्य करण्याचे लिहून देणार अंगीकारत आहेत. मात्र मागील काही बाकी निघाल्यास ती विना तक्रार भरण्याची जबाबदारी लिहून देणार अंगीकारीत आहेत.

14] प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये लिहून घेणार हे सदर मिळकतीचे मालक झालेले असून मिळकतीचा कब्जा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेपासून स्विकारलेला असून उपरोक्त मिळकतीचा उपभोग हा लिहून घेणार यांनी तसेच त्यांचे वालीवारसांनी निरंतरचे निरंतर घ्यावयाचा आहे व मालक या नात्याने सर्व करांचा भरणे आजपासून लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

15] सदरचे लिहून देणार यांनी कलम 1 मधील मिळकतीवरील असलेला टायटल व 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा तसेच "सिक्स पर्लस अपार्टमेंट" यावर असलेला सभासदत्वाचा हक्क कायमस्वरुपी लिहून घेणार यांचे नावे हस्तांतरीत केलेला आहे. प्रस्तुतचे डीड ऑफ अपार्टमेंट अन्वये लिहून देणार हे कायमस्वरुपी मालक व "सिक्स पर्लस अपार्टमेंट" चे सभासद झालेले आहेत. कलम 1-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा वापर लिहून घेणार यांनी मालकी हक्काने करावयाचा आहे. त्यांचे कब्जास अथवा मालकी हक्काबाबत लिहून देणार अथवा त्यांचे वालीवारस कुठलीही हरकत भविष्यात उपस्थित करणार नाहीत. तसे काही घडल्यास त्याचे निराकरण लिहून देणार हे पदरखर्चाने करून देतील.



नसिन-१  
दस्त क्र. (१६६०/१०१६) ८  
१० १६



मापन नमूनांक	हि.क्र.
प्रमाण	२५
क्रमांक	०
निक नाम	
वडी योग्य क्षेत्र	
व्यत	
व्यत	
शेती	
एकूण-	
ख.	
(अ)	
(ब)	
एकूण-	
हार बिनशेती-	
क्रिया विशेष	
गुर पाण्याबाबत-	
एकूण-	
गा.नं. क्र.	

16] सदरचे डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत हे लिहून देणार व घेणार यांचेवर तसेच त्यांचे वालीवारसांवर व कायदेशीर प्रतिनिधींवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे प्रस्तुतचे डिड ऑफ अपार्टमेंट / खरेदीखत राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कुठल्याही दडपणास बळी न पडता समजुन उमजुन लिहून व नोंदवुन दिले असे.



*Sachin Patil*

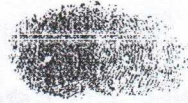
1. श्री.सचिन सुपडु पाटील



*Charushila Patil*

2. सौ.चारुशिला सचिन पाटील

लिहून घेणार



*Ashwini Anjeja*

श्री.अश्विनीकुमार अनेजा

लिहून देणार

:: साक्षीदार ::

1. *B.S. Jagtap*  
B.S. Jagtap

2. *Kavita Anjeja*  
KAVITA ANEJA

जमीन कस नं.

१ २

२

स्कल री

स्तल प्रमाणे ख.





नक्कल करिता  
गा. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव \_\_\_\_\_  
तालुका \_\_\_\_\_

भाषण क्रमांक	हि. क्र.	धरणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
परमपरी			भागवतदाराचे नाव	कुळाचे नांव
पिकांचे क्रमांक	परमपरी		विनायक जयराव	खंड
विडी योग्य क्षेत्र	एकर	मुठे	४६१०९	
	हेक्टर	असर		
	चौरस	मिटर		
चत	२०	१५		इतर अधिकार
पायत				
शेती				
एकूण-	२०	१५		
ख.				
(अ)				
(ब)				
एकूण-	२०	१५		
कार बिनशेती-	रुपये	पैसे		
किंवा विशेष				
इतर पाश्चात्यावत-				
एकूण-				

**नसन-१**  
दस्तावेज क्र. (१६६७/२०१६)  
११ - १६



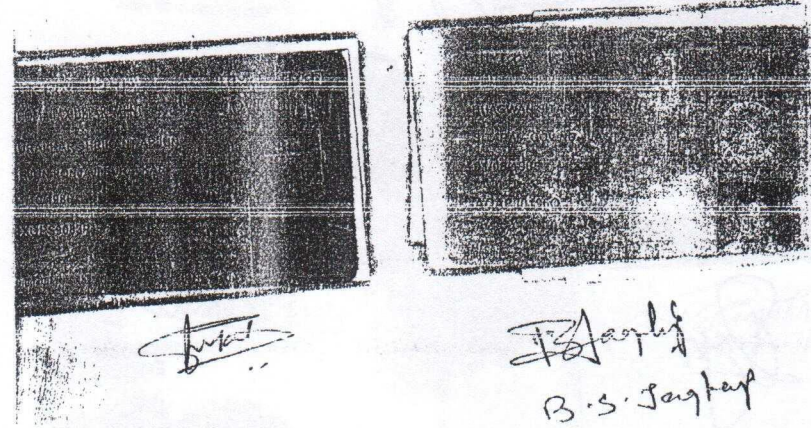
कार व घेणार  
बंधनकारक

जीखुशीने व  
न लिहुन व

क्र.	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशिल						पडीत विकास निहययोगी जमिनीचा तपशील		पार्श्वी पुरवठ्याचे साधन	शेरा			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अविश्र पिकाचे क्षेत्र	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित			प्रकार	क्षेत्र	
१		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी \_\_\_\_\_  
नक्कल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २१/१/२०१६  
B.S. Jaykar  
ता. नि. न. न. न.

कार  
ANEJA





नक्कल करिता  
गां. नं. ७, ७३१, व १२

गां. नं. ७  
ता. नं. ७

भूमापन क्रमांक	हि. क्र.	धारणा प्रकार
७१५५	२३/१२	
भू. का. क्रमांकांनी स्थानिक नाव	१०/१०१२	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुटे
	हेक्टर	अर
	चौरस	मिटर
जिरात	२०	३८
बागायत		
भात शेती		
एकूण	२०	३८
पो. ख.		
नं. (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	२०	३८
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे
जुडी मित्रा विशेष		०५५
आकार पाण्याबाधत-		
बिरो एकूण		

गां. नं. क्र. ७  
भोगवटदाराचे नाव  
१२१२५ १२१२६ १२१२७  
विभवत पारल कृपाटिप्रेत  
०५३०९

खाते क्रमांक  
मुळाचे नांव खंड  
इतर अधिकार

नसन - १  
दस्ता क्र. (१०६६/२०१६)  
१०६६ - १२

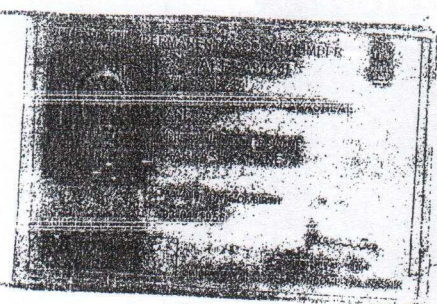


वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांच्या तपशिल										पडोत पिकाल निलपयोगी जमिनीचा तपशील	पानी पुरवठाचे साधन	शेता
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र	अ मिश्र पिकांचे क्षेत्र	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

२०१६  
१७

नक्कल फी  
अस्मल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २९/९ /२०१६

नसली शिर्डी  
ता. जि. नासिक



Handwritten signature or initials.

Handwritten signature: ३२५१६





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

No 0006-18

जाचक नंबर / "नाशिक" / 000084  
 दिनांक - २०  
 मालिका (११५६६००) १०१  
 १३ — १९



इमारत बांधकामाचा वापर करणे याचतचा  
 को. ११५६६०००१०१

नं. १ : तुमचा दिनांक २८.११.१९९५ वा अर्ज क्रमांक १२०५९  
 महानगर.

राखला देण्यात येतो की, नॅशनल गॅजट मधील दि. ११.११.९५

मह. नं. ७१२५४२५११२५ स्लॉट नं. ४५४१. १०१२ मधील इमारतीच्या वापराचा नियम अन्वये.

मजल्याचे इन्डोल्न बांधकाम परवानगी नं. ५१११. १०१२ दिनांक ११.११.९३ अन्वये  
 दिव्याप्रमाणे सव्हेअक (अकिटेक्ट) श्री. जे. ए. ए. ललाडे, नाशिक

याचे निरिक्षणासाठी पूर्ण झाली असून निवासी / शिबिरोबर कारणासाठी खालील अर्जात अपिच सूचित  
 इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र १२४.०० चौ. फी.  
 चौ. मि. व प्लॉट क्षेत्र (कार्पेट एरिया) ५२४.०० चौ. फी.

- १) मरदने इमारतीचा वापर निवासी/शिबिरोबर कारणासाठी करता येईल त्या वापरान्त बदल करता  
 येणार नाही वापरान्त बदल करायचा-या आख्यास इन्डोल्न कॅम्पलासाठी पूर्ण परवानगी देणारे ठामने
- २) शरणही आकारणीसाठी असाईन प्रत मा. कर अधिष्ठाक परगणी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात  
 आणो आहे. नरी संघीत विजामाकडे संपर्क साधावा.
- ३) सिंगल फेज बिज पुरवठा करणे महत्कत नाही.
- ४) मरदनेचा पूर्ण कॅम्पला इमारतीत म. न. पाव्या पुत्र वरवानगी विबाय वापर मध्य न बांधकामा-  
 मध्ये बदल करू नये.

५) टाईटल स्टाफाची व्यवस्था लड जोड नं. ५. १०००१-११/११/९३  
 दि. २८/११/९५ रोजी अर्जात आहे.

पाणा पुरवठ्याच साधन  
 १६ १०

महानगरपालिका, नाशिक  
 महानगरपालिका, नाशिक

95833 134326



श्री. रमेश चिन्मय हरहुंब  
 शिबि कार्यकारी बंधाधिकारी  
 नाशिक

TAX DEPARTMENT  
 CHIN SUPADI PATIL  
 PADI SHAMBHU PATIL  
 १०/११/९१  
 ११११११  
 Account Number  
 ११११११११

शिबि कार्यकारी बंधाधिकारी



Direct Tax Challan Report

<b>CHALLAN NO. / ITNS</b> 280		<b>Tax Applicable</b> (0020) INCOME-TAX ON COMPANIES (CORPORATION TAX) (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)		<b>ASSESSMENT YEAR</b> 2017-18
Permanent Account Number : ALIPP6957G Full Name : SACHIN SUPADU PATIL Complete Address with City & State : 900000, 15032017, APPA9424E, AD0458822, NASIK, MAHARASHITRA, 422017				
<b>Type of Payment</b>				
(100) Advance Tax		(102) Surcharge		
(300) Self Assessment Tax		(100) Profits of Domestic Companies		
(400) Tax on Regular Assessment		(107) Tax on Distributed Income to Unit Holders		
<b>Details of Payment</b>				
	Amount (in Rs. only)	Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No. Internet		
Income Tax	90000.0	Date 15/03/2017		
Surcharge	0.0	Drawn on Name of the bank		
Education Cess	0.0			
Interest	0.0			
Penalty	0.0			
Others	0.0			
Total	90000.0			
Total (in words)	Rupees Ninety thousand and Paise Zero only.			
<b>Taxpayers Counterfoil</b>		<b>SPACE FOR BANK SEAL</b>		
Permanent Account Number :	ALIPP6957G	Payment Status :	Successful	
Received From :	SACHIN SUPADU PATIL	Bank Reference No.:	7205738	
Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No :	Internet	BSR Code	Tender Date	Challan No
For Rs. :	90000.0	CIN	0250271	150317 92823
Rs (in words) :	Rupees Ninety thousand and Paise Zero only.	<b>DENA BANK</b>		
Drawn on:	Internet Banking through Bank	Mumbai Main Office Branch 17, Horniman Circle Bldg.1, Fort, Mumbai-400023 Email id mmu@denabank.co.in		
On Account of :	CHALLAN NO / ITNS 280			
For the Assessment Year :	2017-18			

Print Cancel

**नसिन - 9**  
दस्ता क्र. (90000) 280  
38 - 7e





ASSESSMENT YEAR  
2017-18

NAVSHIKRA 4/2011

Shareholder  
Name of Unit Holder

17

the bank

BANK SEAL

Succession  
7205738

Tender Date Challan A  
150317 92823

BANK

Branch 1 - 10 Mirambh Ctr  
No. 100023 Email id  
ab.bank.co.in

संयुक्त १०६२५  
सन १९९८ चे नोटेब्ले  
१७ दिनांक ३ वे ४ वे  
वृत्तान्त वर्याम त्रिकोणक, नाशिक-९.  
पंचे कार्यालयान् हजर केरत.

Sd/- S.B. Sathaye

मखी) वि.भा. भुसुडे  
दुस्यम निबंधक, नाशिक-९.

की घेतली ती रु. ५६  
नोंदणी २५  
फोटो माने (७) ३५  
शेरा २-  
रुद्रधारा २-  
वायसिंग १२-  
दुस्यम ३०-  
एकूण १०६२५

मखी) वि.भा. भुसुडे  
दुस्यम निबंधक, नाशिक-९.

१०६२५/१-६  
१९९८

Conveyance Value Rs 4,50,000/-  
Stamp Value Rs.  
Stamp paid vide Reg. No.2316/95 Dated  
26-4-95

DEED OF APARTMENT CONVEYANCE --

This deed of conveyance is made at Nashik on this 14<sup>th</sup> day of NOV 1998

BETWEEN

1) Shri. Nitin Visham, Devras, Age. Major, Occupation Service  
2) Shri. Mukrand Vishwanath Siddhaye Age: Major, Occupation Business  
Both resident of Nashik through their Power of Attorney Holder Shri. Shirish Bhaskar  
Sathaye, Age: 42 years, hereinafter called THE VENDOR (which expression shall  
unless repugnant to the context, mean and include their heirs, executors, administrators  
and assigns) of the FIRST PART

AND

M. Ashwinikumar Anjan, Occupation. Service, Age-40 Years, resident of Nashik,  
hereinafter called "THE PURCHASER" (which expression shall unless repugnant to  
the context, mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the  
SECOND PART

AND

1) M/S. SATHAYE BUILDERS, a Partnership Firm, having its office at "Darpan"  
College road, Nashik-5, acting through its partner SHRI SHIRISH BHASKAR  
SATHAYE, Age 42 years, Occupation Business, resident of Nashik  
2) Shri. Bapu Hari Sonar, Age 39 years, Occupation: Service  
3) Shri. Bhaskar Hari Sonar, Age 37 years, Occupation: Service



नसन-९  
पत्र क्र. १९६७/१०२५  
१५ १९





मूल्यांकन पत्रक ( शहरी क्षेत्र - खुली-बांधीव )		16 March 2017, 01:08:07 PM	
Valuation ID	201793161729		
मूल्यांकनाचे वर्ष	2016		
जिल्हा	नाशिक		
मूल्य विभाग	तालुका नाशिक		
उप मूल्य विभाग	1.2.1 - रस्ता - पूर्व पश्चिम कॉलेज रस्ता ( कॅम्पस कॉर्नर ते महात्माबाबांच्या दक्षिणोत्तर रस्त्यापर्यंत )		
क्षेत्राचे नाव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर व/वा भू क्रमांक	
वार्षिक मूल्य दर (तक्यानुसार मूल्यदर रु.)			
खुली जमीन	निवासी सदनिक	40 चौतऱ्या	दुकाने
63100	77100	89500	129600
			0
			भा.यानुसार एकक वी मीटर
<b>खुल्या व बांधीव क्षेत्राची माहिती</b>			
बांधीव क्षेत्र	97.5 चौ मीटर	एकूण क्षेत्र	94.33 चौ मीटर
संपत्तीचा वर्गीकरण	1-2A1 सी	मिळकतीचे वर्ग	0 FO 2वर्षे
मिळकतीचा वापर	स्वतंत्र भुखंडावरील निवासी इमारत	मिळकतीचा प्रकार	खुली-बांधीव
		मूल्यदर/चौतऱ्याप्रमाणे दर	Rs. 77100/-
<b>खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन</b>			
-3.17 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर			
100% मूल्यदर = Rs. 63100/-			
-3.17 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्यांकन = -3.17 * 63100			
= Rs. -200027/-			
<b>खुल्या जमीनीचे एकत्रित मूल्य</b>			
= मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य			
= -200027			
= Rs. -200027/-			
<b>बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन</b>			
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		= वार्षिक मूल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर )	
		= (77100 * (100 / 100))	
		= Rs. 77100/-	
<b>A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य</b>			
= वरील प्रमाणे मूल्य दर + मिळकतीचे क्षेत्र			
= 77100 * 97.5			
= Rs. 7517250/-			
<b>बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य</b>			
मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेझॅगाईन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिरत वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गळतीचे मूल्य + वरील गळतीचे मूल्य + खुल्या जमीनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य			
A + B + C + D + E + F + G + H			
= 7517250 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0			
= Rs. 7517250/-			
<b>खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य</b>			
= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य			
= 7517250 + -200027			
= Rs. 7317223/-			

Home Print

सह. डायरी निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

नासन-१  
दस्तावेज क्र. ( 95260 / 2016 )  
१७ १९





Summary I (GoshwaraBhag-1)

104/1687  
सुस्वार, 16 मार्च 2017 1:11 प.नं.

दस्त गोश्वारा भाग-1

नमन १८ १२  
दस्त क्रमांक: 1687/2017

दस्त क्रमांक: नमन 1 /1687/2017

बाजार मूल्य: रु. 73,17,223/- मोयदला: रु. 90,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 5,40,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन 1 यांचे कार्यालयवात

अ. क्र. 1687 कर दि. 16-03-2017

रोजी 12:56 प.नं. वा. हजर केला.

पावती: 3792

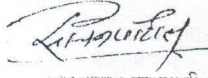
पावती दिनांक: 16/03/2017

सादरकरणाऱ्याचे नाव: श्री. सचिन सुपडू पाटील

नोंदणी फी रु. 30000.00

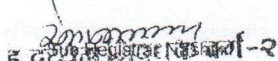
दस्त द्याताळणी फी रु. 380.00

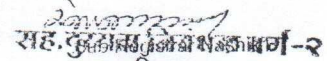
पृष्ठांची संख्या: 19



हजर करणाऱ्याची सही

एकूण: 30380.00

  
सह. दु. नि. नमन 1 यांचे कार्यालय-2  
नाशिक-१.

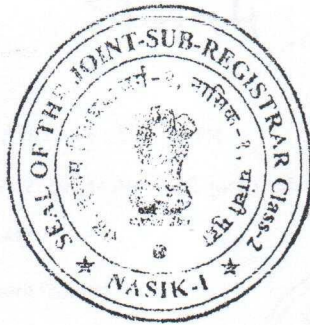
  
सह. दु. नि. नमन 1 यांचे कार्यालय-2  
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: डीड ऑफ अर्पाटमेंट

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्हालगत अमलेच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-  
श्रृंग (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 16 / 03 / 2017 12 : 56 : 11 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 16 / 03 / 2017 12 : 55 : 47 PM ची वेळ: (फी)







दस्त गोपवारा भाग-2

नसना 98198  
दस्त क्रमांक:1687/2017

दस्त क्रमांक:नसना1/1687/2017  
दस्ताचा प्रकार :-डीड ऑफ अपार्टमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्याचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:श्री.सचिन सुपडू पाटील पता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: वय :-36 फ्लॅट नं.8, प्रणव अपार्टमेंट, नरसिंहनगर, गंगापूर रोड, नाशिक, रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पॅन नंबर:ALIPP6957G	लिहून घेणार		
2	नाम:श्री. वारुशिला सचिन पाटील पता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: वय :-30 फ्लॅट नं.8, प्रणव अपार्टमेंट, नरसिंहनगर, गंगापूर रोड, नाशिक, रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पॅन नंबर:	लिहून घेणार		
3	नाम:श्री.अश्विनीकुमार - अनेजा पता:प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , ब्लॉक नं: वय :-61 रो हाऊस नं.3, सिक्स पर्वस अपार्टमेंट, गंगापूर रोड, नाशिक, रोड नं. - , महाराष्ट्र, शास्:ईक. पॅन नंबर:AEPPA9424F	लिहून घेणार		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डीड ऑफ अपार्टमेंट चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्रा क्र.3 ची वेळ:16 / 03 / 2017 12 : 58 : 47 PM

ओळख:-

धालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना अतीश: ओळखतात, व त्यांनी ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्याचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाम:श्री.श्रीकांत अर्जुन मुरळकर - - वय:30 पता:प्लॉट नं.66, चाणक्य नगर, आयटीआय-अंबवड लिंक रोड, सातपूर, नाशिक पिन कोड:422008	स्वाक्षरी	
2	नाम:श्री.अयवान शिताराम जयताप - - वय:50 पता:प्लॉट नं.ए-10, कारभारी सोसायटी, पायत्री नगर, दिंडोरी रोड, नाशिक पिन कोड:422003	स्वाक्षरी	

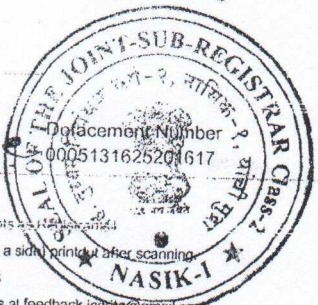
शिक्रा क्र.4 ची वेळ:16 / 03 / 2017 12 : 59 : 30 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:16 / 03 / 2017 12 : 59 : 44 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दु.दु.सम निबंधक वर्ग-२  
नाशिक-१.

EPayment Details.

sr.	EPayment Number	प्रमाणीत करण्यात येते की	Displacement Number
1	MH009341006201617	या दस्तावेजचे एकूण १ ते 9	0005131625201617



1687 /2017

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.  
मह. दु.दु.सम निबंधक वर्ग - २  
नाशिक-१  
For feedback, please write to us at feedback.isa@nic@gmail.com

पुस्तक क्रमांक १  
अनुक्रमांक १६८७  
१६ मार्च २०१७ रोजी नोंदला.