

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA 500

₹. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2023 ©

CN 138248

27 MAY 2024

विशारपावती

TREASURY OFFICE NASIK

अ. नं. 6076 रु. 500/-

श्री. / श्रीमती / सौ. शोभा चंद्रशेखर देसाई

पत्ता दिशुजा कुठनी कुठज रोड नाशिक

हस्तें ए. अशिता पविल

सही

17 MAY 2024

STP/A TO

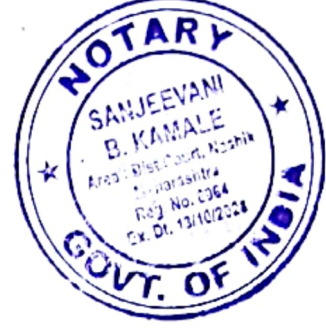
स. रा. अमृतकर
स्टॅम्प वेंडर, नाशिक.
(मु. वि. प. क्र. १०३/२००२)

NOTARY
NOTED & REGISTERED
At Serial No. 1369/2024
Date 28/05/2024
This Document Consists
Total 4 Pages

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दिनांक २७ माहे मे इसवीसन
२०२४ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.





सौ. शोभा सुपडू पाटील

वय : ५२ वर्षे, व्यवसाय : गृहिणी

PAN NO. ALLPP6192L

AADHAR NO. 596675736316

Mob No. 9637588295

रा. ४४/७ अ स्वामी नगर, जयहिंद कॉलनी, डॉ. देशमुख
प्रिमायसेस, उन्नती शाळेजवळ, नकाणे रोड, देवपूर,
धुळे ४२४००२.

लिहून घेणार

-यांसी-

श्री. सुरेश चोईथराम गुरनानी

वय : ६३ वर्षे धंदा : सेवानिवृत्त

PAN NO. AERPG3451Q

AADHAR NO. 776079424146

Mob No. 9822979745

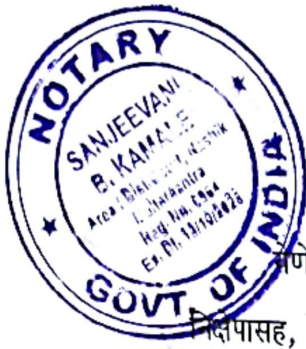
रा. ४५/४६, रो हाउस नं. १, शिवगिरी, निर्मला
एज्ड होम जवळ, डिसुझा कॉलनी, कॉलेज रोड,
नाशिक ४२२००५.

लिहून देणार

कारणे साठेखत करारनामा तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :- . तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे नाशिक शहर - ३ या गावाचे शिवारातील भुमापन क्र. व उपविभाग ७१२/२अ + २ड यांसी प्लॉट नं. ४५+४६ यांसी क्षेत्र २८१.५९ चौ.मी. व २८४.३८ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ५६५.९७ चौ.मी. यांसी एकत्रित चतुःसिमा येणे प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ५२ व ५३
पश्चिमेस	:	ले आउट ची मोकळी जागा
दक्षिणेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ४४
उत्तरेस	:	याच ले आउट मधील प्लॉट नं. ६४



येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकत तसेच जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, विदिपासह, झाडझाडोरा, तदंगभूत वस्तुसह तसेच मिळकतीत जाणे येणेचे मार्गसह मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस सामाईकात वापरण्याच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब. या दस्ताचा विषय असलेल्या मिळकतीचे वर्णन :- उपरोक्त कलम १ अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशा प्रमाणे सिक्स प्लर्स अपार्टमेंट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या रो-हाउस संकुलातील तळ, स्टिल्ट व पहिल्या मजल्यावरील रो- हाउस नं. सिक्स प्लर्स - १ यांसी कार्पेट क्षेत्र ८९.९२ चौ.मी. व बिल्टअप क्षेत्र १०८.०० चौ.मी यांसी तळ जागेचे क्षेत्र

चौ.मी. यांसी चतुःसिमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	: रिअर मार्जिन
पश्चिमेस	: २५ मीटर कॉलनी रोड
दक्षिणेस	: प्लॉटची साईड मार्जिन
उत्तरेस	: रहिवासी युनिट नं. सिक्स प्लर्स - २

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील वर्णनाची रो-हाउस मिळकत, त्यावरील टॅरेस पुढील व मागील जागा वापरण्याचे हक्कांसह, परिशिष्ट-अ यांत वर्णन केल्याप्रमाणे पुरविण्यात येणाऱ्या सोयीसुविधांसह, तसेच सदर मिळकतीत जाणे-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रोड व ओपन स्पेस खुल्या जागा सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत यापुढे सदरील मिळकतीचा उल्लेख सहनशिलतेसाठी सदर रो-हाउस मिळकत असा केला आहे.

२. मिळकतीचा पूर्व इतिहास :- वर कलम १ ब मधील मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची असून प्रत्यक्ष कब्जे उपभोगात वहिवाटीत आहे. त्यांनी सदर मिळकत ही श्री. नितीन विष्णु देवरस व इतर १ यांचे तर्फे ज.मु. धारक श्री. शिरिष भास्कर सथाये यांचेकडून व संमती देणार मे. सथाये बिल्डर्स तर्फे श्री. शिरिष भास्कर सथाये व श्री. बापु हरी सोनार व श्री. भास्कर हरी सोनार यांचे संमतीने डिड ऑफ अपार्टमेंट कन्व्हेयन्स या दस्ताने खरेदी घेतलेली असून सदर दस्त मे.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक यांचे कार्यालयात दिनांक ०२.०९.१९९९ रोजी दस्त अनुक्रमांक ८४८६/१९९९ अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. येणेप्रमाणे लिहून देणार हे सदर रो-हाउस मिळकतीचे कायदेशीर मालक व कब्जेदार असून त्यांना सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा व /अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा संपूर्ण कायदेशीर



हक्क व अधिकार आहे. त्या प्राप्त हक्क अधिकारात लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांनी
लाभात खालील अटी व शर्तीवर सदरचे साठेखत करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहे.

साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्ती

- उपरोक्त कलम १ यात वर्णन केलेली सदर मिळकत लिहून घेणार यांना या करारनाम्याने खरेदी देण्याचे निश्चित केले असून सदर सदर मिळकतीची लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान बोलणी होऊन मोबदल्याची उक्ती किंमत रुपये १,२२,३२,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी बावीस लाख बत्तीस हजार मात्र) इतकी ठरलेली असून सदरची मोबदला रक्कम आजचे प्रचलित बाजारभावा प्रमाणे योग्य व वाजवी असून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. किमतीबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही.
- सदर मिळकतीचे मोबदला रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे अदा केलेला व करायचा आहे.

रक्कम

तपशिल

रु. ५१,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एकावन्न हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना रोख स्वरूपात अन्वये अदा केले. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. २,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख मात्र) लिहून घेणार यांचे वतीने श्री. सचिन पाटील यांचे खात्यातून लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडिया, धुळे शाखेतून दि. ०१.०१.२०२४ रोजी ऑनलाईन ट्रान्सफर अन्वये अदा केले. सदरचा भरणा पावला. भरण्याबाबत तक्रार नाही.

रु. ९,८१,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये नऊ लाख ऐक्याऐशी हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खरेदीखत करतेवेळी अदा करावयाचे आहे.

रु. १,१०,००,०००/-

(अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी सदर रो हाउस मिळकतीवर कुठल्याही राष्ट्रीयकृत/ शेड्युल्ड बँकेकडून अगर खाजगी वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून अगर चेक अथवा



आर.टी.जी.एस.स्वरूपात लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहे.

रु. १,२२,३२,०००/- (अक्षरी रु. एक कोटी बावीस लाख बत्तीस हजार मात्र)

३. सदर मिळकतीच्या ठरलेल्या रक्कमेपैकी वरीलप्रमाणे अंशतः भरणा आजरोजी पावलेला असून भरण्याबाबत लिहून देणार यांना कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही. उर्वरीत रक्कम लिहून घेणार यांनी कोणत्याही वित्तीय संस्थे कडून अथवा बँकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करुन घेवुन लिहून देणार यांना अदा करुन सदर मिळकतीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचा दस्त लिहून व नोंदवून घ्यावयाचा आहे. याबाबत लिहून देणार यांनी कोणतीही टाळाटाळ करावयाची नाही. ही बाब लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

४. प्रस्तुतची साठेखत करारनामा व त्यानुसार होणारा अंतिम हस्तांतरण दस्त नोंदविलेकामी येणारा संपुर्ण खर्च जसे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, लिहीणावळ, वकील फी, झेरॉक्स फी वगैरे अनुषंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच अंतिम हस्तांतर दस्त मुदतीत लिहून व नोंदवुन घेण्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार व लिहून देणार यांची आहे व राहिल.

५. सदर मिळकतीचा कब्जा सदर मिळकतीचा डीड ऑफ अपार्टमेंट या दस्तावर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे कडून संपुर्ण भरणा स्वीकारुन सदर मिळकतीचा कब्जा साक्षीदारांसमक्ष घ्यावयाचा आहे.

६. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध बोजाविरहीत असून कोणतेही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयाकडून अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकामी अक्वायर अगर रिक्वायर झालेली नसुन तसा प्रस्ताव नाही व तशा आशयाची कोणतीही नोटीस आजपावेतो लिहून देणार यांना मिळालेली नाही. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध बोजाविरहीत असून कोणत्याही बोजात अगर जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. याव्यतिरिक्त सदर मिळकतीवर बोजा आढळुन आल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहिल. सदरचा साठेखत करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य कबुल असुन तो उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनीधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.



७. सदरचा साठेखत करारनामा ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांना मान्य कबूल असून ती उभयतांवर, तसेच उभयतांचे वालीवारस, त्यांचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम, प्रतिनाधी या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणे प्रमाणे सदरचा साठेखत करारनामा आजरोजी लिहून देणार यांनी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून, लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिले असून, मान्य व कबूल करून साक्षीदारा समक्ष सहया / अंगठे करून मे. नोटरी सो. यांचे कार्यालयात नोंदवून दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा



S. Sahi

सौ. शोभा सुपडू पाटील
लिहून घेणार



S. Sahi

श्री. सुरेश चोईथराम गुरनानी
लिहून देणार

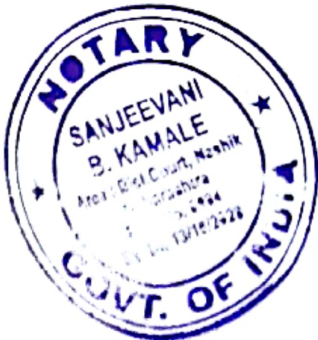


साक्षीदार :-

S. Sahi

सचिव सुपडू पाटील.

Identified by



S. Kamale
SANJEEVANI B. KAMALE
ADVOCATE & NOTARY
GOVT. OF INDIA
Office : Chamber No. 19/1, Matoli Chamber
District Court, Nashik-422 002



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHOBHA SUPDU PATIL

SUPDU SAMBHU PATIL

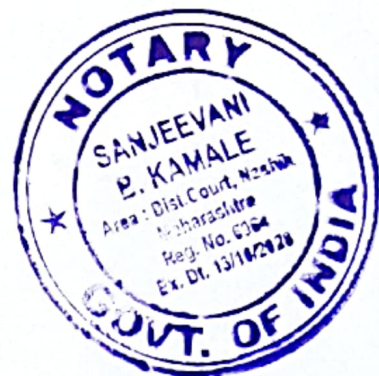
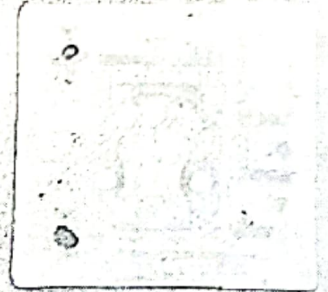
04/06/1972

Permanent Account Number

ALLPP6192L

S. Patil

Signature





भारतीय विभागा अंतर्गत एअरधार प्रणाली

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 0654/07292/52515

17/09/2011

To
Shobha Supadu Patil
 शोभा सुपडु पाटील
 dr. deshमुख priymises uannti shala javal nakane road
 44/7,a swami nagar
 Devpur
 Dhule Jalhind Colony,Dhule,
 Maharashtra - 424002
 9637588295

81047831



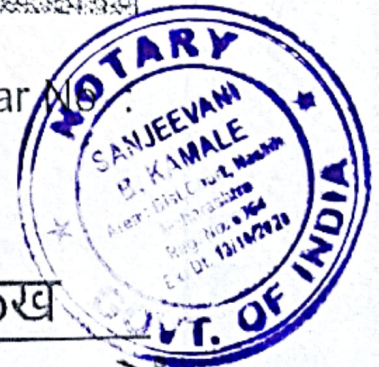
KA810478313FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

5966 7573 6316

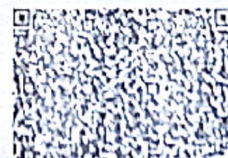
माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
 Government of India



शोभा सुपडु पाटील
Shobha Supadu Patil
 जन्म तारीख / DOB: 04/06/1972
 स्त्री / Female



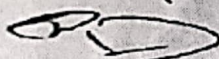
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

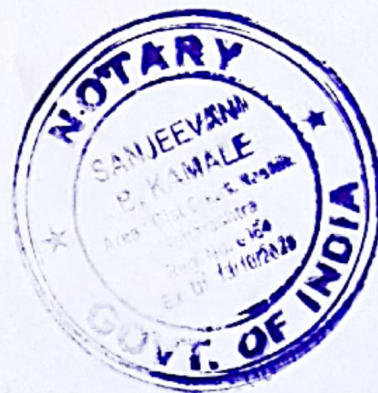
GURNANI SURESH CHOITHRAM
CHOITHRAM TIKAMDAS GURNANI

22/09/1961
Permanent Account Number
AERPG3451Q


Signature



14022007





भारत सरकार
Government of India



Aadhaar no. issued: 06/09/2011



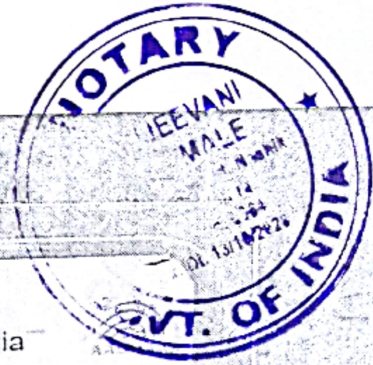
सुरेश चोईधराम गुरनानी
Suresh Choithram Gurnani
जन्म तिथि/DOB: 22/09/1961
पुरुष/ MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मतिथि का नहीं।
इसका उपयोग सत्यापन (ऑनलाइन प्रमाणीकरण, या क्यूआर कोड/
ऑफलाइन एक्सएमएल की स्कैनिंग) के साथ किया जाना चाहिए।

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
or date of birth. It should be used with verification (online
authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7760 7942 4146

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

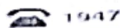
पता:
C/O सुरेश चोईधराम गुरनानी, निर्मला एजड होम, ४५/४६
शिवगिरी नं १ शिवगिरी डिसूझा कॉलोनी, कॉलेज रोड, नाशिक,
नाशिक,
महाराष्ट्र - 422005

Details in: en, Address:
C/O Suresh Choithram Gurnani, Near
Nirmala Agad Home, 45/46 R/H No 1 Shivgiri
dsouza Colony, College Road, Nashik, DIST:
Nashik,
Maharashtra - 422005



7760 7942 4146

VID : 9102 8786 4082 3317



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in