



MOHAN PARK-4 CO-OP HSG LTD.

Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/14470/2002-03 DT.19-03-2003

Email Id : patilassc8@gmail.com, Contact No: 9221527888

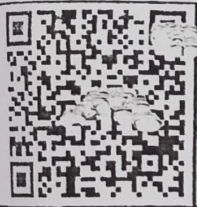
GANDHARE GODEREJ HILL ROAD Kalyan, Navi Mumbai - 421301, Maharashtra

MAINTENANCE BILL

Member.	MRS SUNITA SHIVAJI SHINDE		Unit Type.	FLAT	
	mohan 9766348622		Bill No.	48	
Unit-No.	A5/504	Unit.Area.	595	Due Date.	20-04-2024
Bill For.	April-2024	Bill-Date.	01-04-2024	Floor.	5
Gst No.		Wing	A5		
SrNo	Particulars			Amount	
1	Maintenance Charges			1607.00	
2	Sinking Fund			143.00	
3	Recur .Fund			35.00	
4	conv deed chrg			500.00	
5	legal chrg			100.00	
6	Rounded Off			0.00	
			Sub Total	2,385.00	
			Late Payment Interest	369.00	
			Total Bill	2,754.00	
Principal Arrears : 21,062.00			Total Arrears	22,578.00	
Interest Arrears : 1,516.00					
Gst Arrears : 0.00					
Rupees: Twenty Five Thousand Three Hundred And Thirty Two Only			Total Due Amount & Payable	25,332.00	

For MOHAN PARK-4 CO-OP HSG LTD.

Chairman/Secretary/Treasurer/Manager



To Pay Your Bill Online, Please Scan QRCode And Download "SocietyCity" from playstore/AppStore.

This is System generated bill Hence no signature required

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e

गावाचे नाव : गंधारे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)

करारनामा	
मोबदला रु.	1,600,000.00
बा.भा. रु.	1,800,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरकमांक (असल्यास) (1) वर्णन: दिमाग नं. 8 क मौजे गंधारे येथील स.नं. 31 पै, 32/1/4 पै या जागेवरील मोहन पार्क नं. 4 को.ऑ. हौ.सो. लि मधील बिल्डिंग नं. ए/5 पाचवा मजला सदनिका नं. 504 क्षेत्र 595 चौ.फुट बांधीव
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) किरण मनोहर कांबळे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: धिक्कणघर कल्याण; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFJPK 4630 C.
(2) श्रध्दा किरण कांबळे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सदर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BYNPK 0513 Q.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुनिता शिवाजी शिंदे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: मोहन पार्क गंधारे कल्याण; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AVCPS 0120 Q.
(2) शिवाजी रघुनाथ शिंदे - ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सदर; ईमारतीचे नाव: *; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AELPS 9389 F.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/03/2011
- (8) नोंदणीचा 11/03/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2589 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 72625.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 18010.00
- (12) शेरा



सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२.
वर्ग-२

दस्त गोषवारा भाग - 2

कलन2
दस्त क्रमांक (2589/2011)
30/30

दस्त क्र. [कलन2-2589-2011] चा गोषवारा
 प्रकार मुल्य : 1800500 मोबदला 1600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 72630

दस्त एंजर केल्याचा दिनांक : 11/03/2011 05:02 PM
 दिवाळीचा दिनांक : 10/03/2011
 दिवाळीचा एंजर करणा-याची सही :

Shinde

पावती क्र.: 2591 दिनांक: 11/03/2011
 पावतीचे वर्णन
 नांव: सुनिता शिवाजी शिंदे - -

18010 : नोंदणी फी
 300 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
 रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
 एकत्रित फी

18610: एकूण

Shinde

दु. निबंधकाची सही, कल्याण 2

दस्तावाचा प्रकार : 25) करारनामा
 विक्रम क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 11/03/2011 05:02 PM
 विक्रम क्र. 2 ची वेळ : (फी) 11/03/2011 05:08 PM
 विक्रम क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 11/03/2011 05:09 PM
 विक्रम क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 11/03/2011 05:09 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 11/03/2011 05:09 PM

ओळख :
 कादीत इसम असे निवेदीत करतात की, तो दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
 त्याची ओळख पटवितात.

मोने सभाजी रामराव - - , घर/फ्लॅट नं. -

पत्नी रस्ता : -
 तृतीयचे नाव : -
 पत्त नं. : गंधारे कल्याण
 पत्तसाहत : -
 घर/गाव : -
 मुला : -
 पि. -

Shinde



गोरखनाथ वसत शिंदे - - , घर/फ्लॅट नं. -

पत्नी रस्ता : -
 तृतीयचे नाव : सदर
 पत्त नं. : -
 पत्तसाहत : -
 घर/गाव : -
 मुला : -
 पि. -

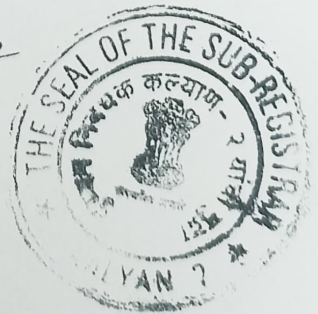
Shinde



Shinde

दु. निबंधकाची सही
 कल्याण 2

प्रमाणित करण्यात येते की,
 द.क्र. 24/2011 मध्ये
 30 पाये आहेत.
 पुस्तक क्र. 5 दस्त क्र. 24/2011
 29/03/2011 चर नोंदला
Shinde
 सह-दुय्यम निबंधक, कल्याण-2.
 दि. 29/03/2011



दुय्यम निबंधकः

कल्याण 2

दस्त गोषवारा भाग-1

फालन2

दस्त क्र 2589/2011

2536

2011
2589/2011
करारनामा

पक्षकाराचे नाव व पत्ता
शिवली शिवाजी शिंदे -
राजपेठ नं. -
मोहन पार्क गंधारे कल्याण

पक्षकाराचा प्रकार

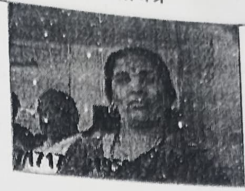
लिहून घेणार

वय 43

सही

Shindess

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



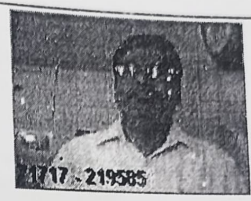
AVCPSS 0120 Q
शिवली रघुनाथ शिंदे -
राजपेठ नं. -
सदर

लिहून घेणार

वय 51

सही

[Signature]



AELPS 9389 F
किरण मनोहर काबळे -
राजपेठ नं. -
चिकणघर कल्याण

लिहून देणार

वय 52

सही

[Signature]



AFJPK 4630 C
किरण काबळे -
राजपेठ नं. -
सदर

लिहून देणार

वय 22

सही

S.K.Kal



BYNPK 0513 Q



2011

ठाणे

67-गावाचे नाव : गांधारे (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका)

20/67-विभाग 8क : गांधारे गांवातील उर्वरित मिळकती

Kalyan/Dombivali/Ulhasnagari/Mira Bhandar

सर्व्हे नंबर-32

कल्याणानुसार जमिनीचा दर

निवासी सदनिका
31000.00

कार्यालय
39000.00

दुकाने
46500.00

औद्योगिक
39000.00

55.30
निवासी सदनिका

बांधकामाचे वर्गीकरण 1-आर सी सी

बांधीव

उदवाहन सविधा आहे

0 TO 2 वर्षे

बांधकामाचा दर

मजला

5th to 10th Floor

मिळकतीचा प्रति
दर

= (वार्षिक मुल्यदर * घसा-यानुसार नविन दर) * मजला निहाय घट/वाढ
= (31000.00 * 100 /100) *(105.00 /100)

= 32550.00

मिळकतीचे मुल्य

= घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मुल्यदर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 32550.00 * 55.30

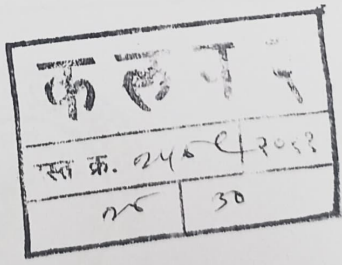
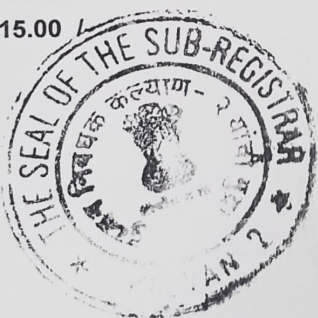
= 1800015.00

मुल्य = अंतिम मुल्य दर +तळघराचे मुल्य + पोटमाळ्याचे मुल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मुल्य +वंदिस्त वाहन तळाचे मुल्य + लगतच्या गच्चीचे मुल्य + वरील गच्चीचे मुल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मुल्य


= A + B + C + D + E + F + G + H

= 1,800,015.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00 + 0.00



= 1,800,015.00




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUNITA SHIVAJI SHINDE
RAMCHANDRA MUNDHE
10/05/1966
Permanent Account Number
AVCP50120Q




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHIVAJI RAGHUNATH SHINDE
RAGHUNATH DAGADU SHINDE
01/06/1959
Permanent Account Number
AELPS9289F



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



Signature

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFJPK4630C

नाम / NAME
KIRAN MANOHAR KAMBLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MANOHAR SHANKAR KAMBLE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
03-08-1953




Signature


आयकर आयुक्त-1 पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHRADDHA K KAMBLE
KIRAN MANOHAR KAMBLE
10/02/1989
Permanent Account Number
BYNPK0513Q




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



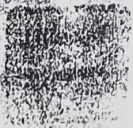

Signature

020032011


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SHIVAJI SHINDE
RAGHUNATH SHINDE
Permanent Account Number
7014P



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SAMBHAR KAMBLE
RAMRAG BHOGE
17-06-1962



Signature

आयकर आयुक्त-1 पुणे
Commissioner of Income-tax I, Pune



10/03/2011
464558
KALYAN-MURBADBYPASSKHADAKPADA
JOINT SUB-REGISTRAR KALYAN*****

Eighteen Thousand Ten only.

***** 85010.00 2011

कलनर

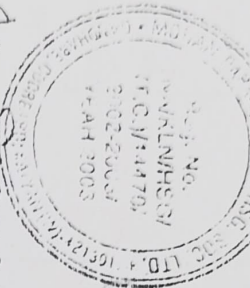
31 KRS

V.V. Sawant
PF 6681
Dy. Manager

Mem. Register No.

48

Share Certificate



This is to certify that MR. SODHAKAR KHATRNAR

is / are the Registered Member/s of the within mentioned

fully paid - up shares / Numbered 236 to 240

both inclusive, of FIFTY each in the above named

MOHAN PARK-4, CO-OP. HSG. SOC. LTD.
Gandhari Road, Kalyan (W) 421301.
Dist. Thane.

Subject to the Bye - laws thereof.

Given under the Common Seal of

the said society, this 20TH

day of JUNE - 2004

For Mohan Park-4, Co-Op. Housing Society Ltd.

[Signature]
Chairman

[Signature]
Secretary

[Signature]
Hon. Treasurer

Rs. 25000

NOTE : No transfer of any of the Shares comprised in this Certificate will be registered unless accompanied by this Certificate

कलनर	
25	2004
24	30

बाबत :-

- १) श्री.बबन पांडुरंग ठाणगे व इतर-३ रा. चिक्णघर ता. कल्याण यांचा दिनांक १३/८/२००९ चा अर्ज.
- २) ताहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमीनवाढ/टे.२/कावि/१५४२/एसआर-१०/२००९ दिनांक १/९/२००९ २) स्थळ पक्षणी अहवाल क्र. जमीनवाढ/टे.२/कावि-३५४२/एसआर-७०/२००९ दि. १/९/२००९ ३) पत्र क्र. जमीनवाढ/टे.२/कावि-१५०२ दि. २०/८/२००९
- ३) कल्याण-डॉ.बिचली महानगर पालिका यांचेकडील बांधकाम परवानगी क्र. कंडोनपा/नरवि/बांघ/कावि/३३४-१४३, दि. २४/११/२०००
- ४) उपजिल्हाधिकारी व तहसिल प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/६(१)/एसआर-८/गंधारे दि. २५/६/८९, २) पत्र क्र. युएलसी/युएलएन/टे-५/५१७ दिनांक १५/९/२००९ ३) आदेश क्र. युएलसी/युएलएन/एसएसएस/१०९१/९११/१४ दि. १४/२/१९९९ ४) पत्र क्र. उग्यो/५२९५/प्र क्र ६५/नाजकधा-३ दि. १२/१०/९५
- ५) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-४१३५७ दिनांक २१/९/२००९
- उप विभागीय अधिकारी ठाणे विभाग ठाणे क्र.टीडी/६/टीएनसी/एसआर१२५५ दि. ६/१/१९९२ २) क्र. २७/२००९ दि. ४/५/२००९
- ७) इकडील आदेश क्र. महसुल/क-१/डरक-२/एनएपी/एसआर-४/९२ दि. १९/११/२००९
- ८) दैनिक महाराष्ट्र टाईम्स मध्ये दिनांक २२/८/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहीरनामा
- ९) अर्जदार यांचे दिनांक २५/९/२००९ चे हमीपत्र.

आदेश :-

ज्या अर्शी, श्री.बबन पांडुरंग ठाणगे व इतर-३ रा. चिक्णघर ता. कल्याण, यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे- गंधारे येथील स.नं. ३१ पै. ३२/१/४ मधील उपपत्कीय मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ३१०८०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रडिवास या विंगरशेतकी प्रयोजनाचा वापर करण्याची परवानगी मिळवण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

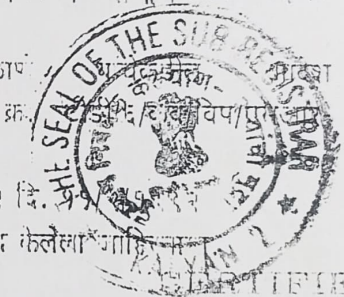
आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि.२२/८/२००९ रोजी दैनिक महाराष्ट्र टाईम्स या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर बुदतीत कोणातीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्शी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी यातारे १) श्री.बबन पांडुरंग ठाणगे २) श्री.अरिशचंद्र पांडुरंग ठाणगे ३) श्री. पद्मराकर पांडुरंग ठाणगे ४) श्रीमती विद्याबाई पांडुरंग ठाणगे रा. चिक्णघर ता.कल्याण, जि.ठाणे यांना कल्याण तालुक्यातील मौजे-गंधारे येथील स.नं. ३१ पै. ३२/१/४ मधील क्षेत्र ३१०८०-०० चौ.मी.जागे पैकी १८०१३-०० चौ.मी. रडिवास या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर मान्यता (परमाशन) देण्यात येत असून कल्याण डॉ.बिचली महानगरपालिके कडील मंजूर बांधकाम परवानगी प्रमाणित खातीला क्षेत्रावर बांधकाम अनुमोदनाची.

१. डी. पी रोड ५२६९-७५ चौ.मी.

त्या शर्ती अन्वये:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याह्यातील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.



दस्ता क्र. २५८६	२००९
१३	२३०

(Signature)

जा क क डोगप/नरावे/ ३३३३३३ / २०१७/१७
 कल्याण-डोबिवली महानगरपालिका कल्याण
 दिनांक १६-११-०१७

विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला

इमारत A4 व A5 व D1 इमारत

पाति, श्री/श्रीमती ~~कल्याण पांडुरंग ठाणेकर इतर~~
~~कु. सु. प. शारद - श्री. शांकर मलजैन.~~

~~दास - श्री. प्रशांत कुर्गि~~

~~नास्तु शिल्पकार, कल्याण~~

श्री/श्रीमती ~~प्रशांत कुर्गि~~

दिनांक १३-१०-०१७ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण-डोबिवली महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं ~~३१७, ३१८, ३१९~~ हित ~~_____~~ सिटी सर्वे नं ~~_____~~ प्लॉट नं ~~_____~~

माजे ~~ठाणेकर~~ येथे महानगरपालिका याचे कडील बांधकाम परवानगी जावद. क्रमांक २१७-११४ / कुडामपा / नदवि / त्तोप / कुर्गि दिनांक २९/०१/१७ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे उरणमाटी / ~~अर्जावर~~ बांधकाम पूर्ण केले आहे. सबब त्यांना सोबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुकानां दर्शविल्या प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे

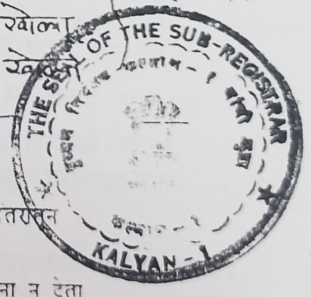
इमारत A4 व A5

इमारत D1

- १) तळमजला : उभिर
- २) पहिला मजला : ८ गाळे - २८ खोल्या
- ३) दुसरा मजला : ८ गाळे - २८ खोल्या
- ४) तिसरा मजला : ८ गाळे - २८ खोल्या
- ५) चौथा मजला ते : ८ गाळे - २८ खोल्या

- ४ गाळे - ८ खोल्या
- ४ गाळे - ८ खोल्या
- ४ गाळे - ८ खोल्या
- ४ गाळे - ८ खोल्या

सहित



- अटी :- १) भविष्यात स्तारूदीकरणासाठी जागा लागल्यास तो इमारतीच्या सामासिक अतएतून कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
 २) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याने आडळल्यास ते पूर्व मूचना न देता तोडून टाकण्यात येईल.
 ३)

क. ल. नं. २
दस्त. क्र. : ६५५/२००४
१७/११/१७
१६

१) कर्मचार्यांक व मकळक कडो मपा कल्याण-डोबिवली महानगरपालिका

12.12.2017

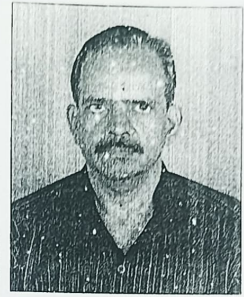
इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (सु. कचरल भेष्टी) जबाबदारी बांधकामाच्या शिष्टाचार व स्वच्छतेच्या विषयात यांचेवर राहिल.
 बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी प्राप्त झाल्यास इमारतीचा वापर करू नये. त्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार पं. सुभाषराव विश्वासाच्या विहित नमुन्यातील दाखल्याप्रमाणे (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.

२०१८
 १)
 ३९

- On or towards East : The Open Land of the said Survey number.
- On or towards West : The Building No. 2 of Mohan Park..
- On or towards South : The Building No. 1 of Mohan Park..
- On or towards North : The Property of Godrej Hill.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands to this Indenture on the day and the year first hereinabove written.

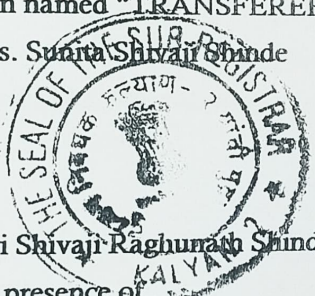
Singed, Sealed & Delivered By the
Within named "TRANSFERORS"
1] Shri Kiran Manohar Kamble



2] Kum. Shraddha Kiran Kamble
In the presence of...



Signed, Sealed, & Delivered By the
Within named "TRANSFEREES"
1] Mrs. Sumati Shivaji Shinde



2] Shri Shivaji Raghunath Shinde
In the presence of

WITNESSES

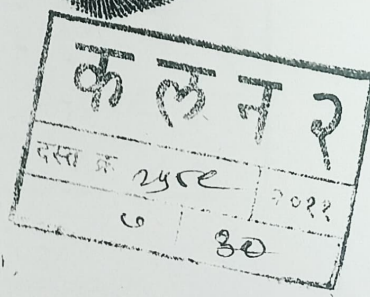
①

(Shri Sambhaji R. Bhoge)
Age - 49.
Occupation - Service
Address - A-1-503, Mohanpark-1
Khadekpada - Kalyan.



②

Shri. Shri Gorak V. Shinde
Age - 30.
Occupation - Service.
Address - Nikki Nagar - I - 201,
Adharwan Jail, Kalyan (W.)

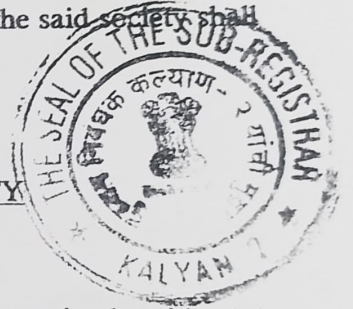


non-observance of any conditions and provisions on which they holds the said flat along with shares and as incidental thereto the said flat of any rules, regulations and bye-laws of the said Society.

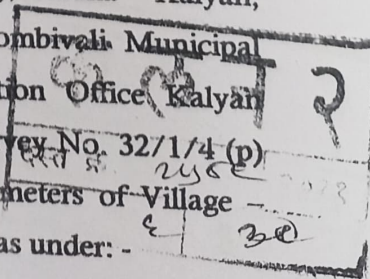
11] The Transferors have not in any way encumbered or agreed to encumber by way of mortgage, charge lien, trust, sold, pledge or otherwise howsoever their right, title and interest in the said shares and the flat is free from all the encumbrances whatsoever except the above mentioned loan amount. The Transferors shall sign and execute all such deeds, documents, instruments and writings as may be required by the Transferees for the purpose of resting and or transferring the said flat in the name of Transferees along with shares and as incidental thereof the right to use, enjoy and occupy and possess the said flat.

12] The Transferors hereby agreed that they have paid all the maintenance charges, electricity bills and all other charges pertaining to the said flat to the Society till today. The stamp duty, registration charges and all other charges and expenses for the purpose of executing the said agreement for sale shall be borne and paid by the Transferees. The Transferors shall not liable for the same. The transfer fee pertaining to said flat payable to the said society shall be paid by the Transferees/Purchasers.

THE SCHEDULE OF THE PROPERTY



THAT THE ENTIRE Two Rooms Kitchen self contained residential flat property bearing Flat No. 504 admeasuring area of 595 sq. feet built-up on Fifth floor in Building No. A-5 of Municipal Property No. B8012341800 in the Society known as a "Mohan Park-4 Co-Operative Housing Society Limited, TOGETHER with all fixtures, fittings, other equipments, water, Electricity connection under Consumer No.020404019300, Meter No. 9000007414 lying, being and situated at Village- Gandhare, Taluka - Kalyan, District - Thane, a Society duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-Operative Society Act, 1960 under Reg. No. TNA/KLN/HSG/(TC)/14470/2002-2003 dated 13.03.2003 having its Registered Office at Building No. 5, Mohan Park, Godrej Hill Road, Khadakpada, Gandhare, Kalyan (West), Taluka - Kalyan, District - Thane, with in the limits of the Kalyan Dombivli Municipal Corporation Kalyan and also within the Sub-Registration Office, Kalyan standing on Survey Revenue Survey No. 31, (p), and Survey No. 32/1/4 (p) admeasuring total area of plot of land is 18013.20 sq. meters of Village - Gandhare, Taluka - Kalyan, District - Thane and bounded as under: -



the said society have no objection for the transfer of the said flat and admitting the Transferees as their new members of the said society and pending the admission of the Transferees as a members of the society and after completion of the formalities this agreement is reduced into writing between the parties hereto as under:-

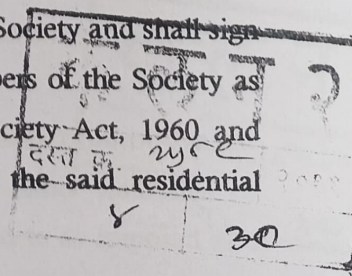
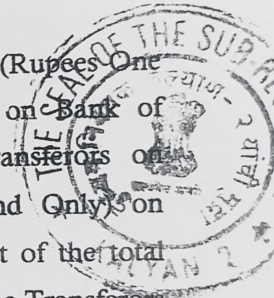
NOW THIS INDENTURE WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER: -

1] The Transferors have sold, assigned, transferred and the Transferees have purchased and acquired from the Transferors the said flat along with shares and incidental thereto the right to hold use, enjoy and occupy as a members of the said Society consisting of Two Rooms Kitchen self contained residential flat No. 504 admeasuring area of 595 sq. feet built-up on Fifth floor, in Building No. A-5 with parking space of Municipal Property No. B8012341800 in the Society known as a "Mohan Park-1 Co-Operative Housing Society Limited, TOGETHER with all fixtures, fittings, other equipments, water, Electricity connection under Consumer No. 020404019300, Meter No. 9000007414 and sanitary installation therein for a total consideration of Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only).

2] The Transferees have paid the amount of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lac Only) by cheque No. 664779 dated 10.02.2011 drawn on Bank of Maharashtra, Branch Khadakpada, Taluka (West) to the Transferors on 10.02.2011 and Rs. 21,000/- (Rupees Twenty One Thousand Only) on 10.02.2011 as and by way of cash being a advance money out of the total amount of consideration and the receipt and payment whereof the Transferors doth hereby admit and acknowledge.

3] The Transferees shall pay the balance amount of Rs. 14,79,000/- (Rupees Fourteen Lakhs Seventy Nine Thousand Only) to the Transferors within two months from the date of execution of this agreement after obtaining a loan from the H.D.F.C. Bank or any other such financial institute. The Transferors shall hand over the possession of the said flat to the Transferee after payment of full and final amount of total consideration mentioned herein above.

4] The Transferors have supplied all the necessary papers to the Transferees immediately after registration of this agreement. The Transferees undertake that they shall apply for the membership of the Society and shall sign all the necessary papers and forms for becoming a members of the Society as per the provisions of the Maharashtra Co-Operative Society Act, 1960 and rules made there under after taking the possession of the said residential property.



vide their order out No. ULC/ULN/6 (1) SR-8 Gandhare, District - Thane dated 05.06.1981.

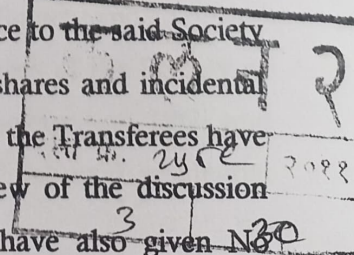
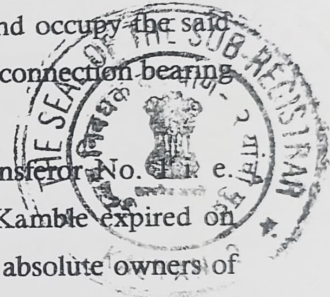
AND WHEREAS the wife of the Transferor No. 1 i. e. mother of the Transferor No. 2 late Smt. Shailaja Kiran Kamble have jointly purchased a Two Rooms Kitchen self-contained residential flat property bearing Flat No. 504 admeasuring area of 595 sq. feet built - up on Fifth floor, Building No. A-5 in the building known as Mohan Park of the "Mohan Park- 4 Co-Operative Housing Society Limited," lying, being and situated at Village-Gandhare, Taluka-Kalyan, District-Thane, vide Agreement for Sale dated 19.10.2004 from one Shri Sudhakar Bhatu Khairnar, which is registered in the office of the Sub-Registrar, Kalyan under Serial No. 6525 on 10.10.2004 and as such the Transferor No. 1 and their wife late Smt. Shailaja Kiran Kamble was the absolute owners of the said flat of the said Society. (Hereinafter referred to as the said flat).

AND WHEREAS the Transferor No. 1 is holding in all 5 shares (hereinafter referred to as the said shares) of the said Society of the face value of Rs. 50/- each bearing No. 236 to 240 under Share Certificate / Member's Registration No. 48 issued by the said society and as such he is entitled to hold said shares and incidental thereto the right to use, enjoy and occupy the said flat in the building of the said Society along with electricity connection bearing Consumer No.020404019300, Meter No. 9000007414.

AND WHEREAS the wife of the wife of the Transferor No. 1 i. e. mother of the Transferor No. 2 late Smt. Shailaja Kiran Kamble expired on 01.06.2010 and after her death the Transferors become the absolute owners of the said residential flat property being only legal heirs of the said deceased as there are no other heirs to the deceased person.

AND WHEREAS the Transferors are not in need of the said flat and hence they have decided to sale the above said flat and shares and incidental thereto the right to occupy, use and enjoy the above said flat on ownership basis and the Transferees came to know about the transfer of the said residential flat and hence they desire to purchase and acquire all the rights, title and interest of the Transferors in respect of the said flat with shares and incidental thereto the right to use, enjoy and occupy the said flat for a total consideration of Rs.16,00,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Only).

AND WHEREAS the Transferors have given notice to the said Society of their intention to transfer the said flat along with its shares and incidental thereto the right to use, occupy and enjoy the said flat and the Transferees have also given their consent for the said transfer and in view of the discussion between both parties and their intention, the Society have also given No Objection Certificate dated 05.03.2011 to the Transferors stating therein that



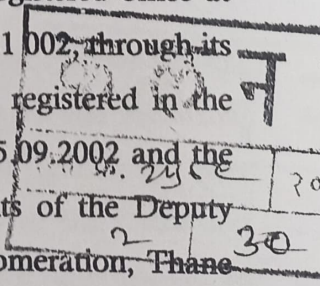
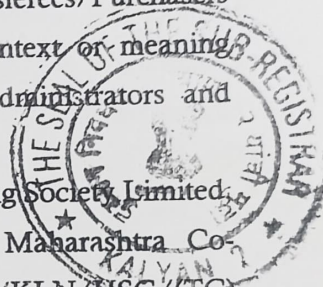
1) SHRI KIRAN MANOHAR KAMBLE, age about 52 years, Occupation - Doctor, 2) KUMARI SHRADDHA KIRAN KAMBLE, age about 22 years, Occupation-Education, Indian Inhabitants, Both R/at-B/7, Shivara, Rambaug Lane No. 4, Kalyan (West), Taluka-Kalyan, District-Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as the Transferors/Vendors (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the FIRST PART.

AND

1] MRS. SUNITA SHIVAJI SHINDE, age about 43 years, Occupation-Service, 2] SHRI SHIVAJI RAGHUNATH SHINDE, age about 51, Occupation- Service, Indian Inhabitants, Both residing at A-5/506, Mohan Park-4 Co-Operative Housing Society Limited, Godrej Hill Road, Khadakpada, Gandhare, Kalyan (West), Taluka-Kalyan, District-Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as the Transferees/Purchasers (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the SECOND PART.

WHEREAS the Mohan Park-4 Co-Operative Housing Society Limited, a society, duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960, vide Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC) /14470/2002 - 2003 dated 13/03/2003, having its registered office at Building No. 5, Mohan Park, Godrej Hill Road, Khadakpada, Gandhare, Kalyan (West), Taluka-Kalyan, District-Thane, (hereinafter referred to as the 'Said Society') and the building of the said Society is constructed with permission of the Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan Division under Out Ward No. KDMC / NRV / BP / KV / 218 / 114 Dated 29.09.2001 consisting of Stilt plus Seven upper floors and the land below the structure is converted into N. A. by the Office of the District Collector Thane, Vide their order Outward No. Mahasul/k-1/T-7/NAP/SR-93/2001 dated 21.11.2001.

AND WHEREAS one Shri Sudhakar Bhatu Khairnar had purchased the said residential flat property from M/s Mahadev Homes a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932, having registered office at Mahadeo Compound, U No. 92, Dhobi Ghat, Ulhasnagar-421 002, through its partner Shri Mahesh Mohandas Lalchandani which is/was registered in the Office of the Sub-Registrar, Kalyan at Serial No. 4579 on 05.09.2002 and the land below the building is exempted from the ceiling limits of the Deputy Collector & Competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane





SR NO
81650
दि कल्याण जनता सहकारी
बँक लि.
(शेड्युल्ड बँक)



The Kalyan Janata Sahakari
Bank Ltd.
(Scheduled Bank)

The Kalyan Janata Sahakari Bank
Ltd. Kala Talao Branch, Vidhalesh
Sahajanaad Chowk, Agra Road,
Kalyan(West)-421301
D-5/STP(V)C R. 1028/01/05/5/13 to 16

भारत 14065
159560
SPECIAL
ADHESIVE
MAR 10 2011
R.00726301-985226
15:31

INDIA
STAMP DUTY
MAHARASHTRA

काळा तारखा शाखा दिनांक/Date 10/3/2011
मुद्रक शुल्क/Stamp Duty ₹ /Rs 72630/-
सेवा आकारणी शुल्क ₹ /Rs 10/-
Service Charges
रक्कम / Total ₹ /Rs 72640/-
अक्षरी रक्कम/Amount in Words Rupees
Seventy Two Thousand Six
Hundred and Thirty
दुसऱ्या पक्षाच्या नावावर / Name of counter party
दुज्या पत्राच्या पार्श्वी
दुज्या पत्राच्या पार्श्वी
दुज्या पत्राच्या पार्श्वी

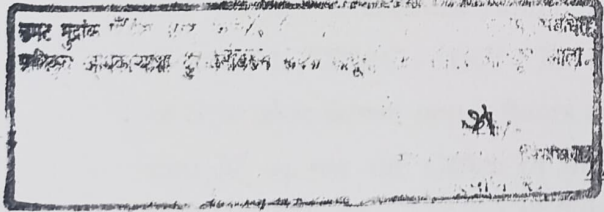
नामिका शाखाचे नाव / Name of counter party
Shukriam Manohar & Co
कारणाचा उद्देश / Purpose of transaction
Agreement for Sale

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँका काढला आहे त्या बँकेचे
नाम / Name of the Drawee Bank, Branch
Ch No / Pay Order No

रोखपाल/Cashier अधिकार्याची सही

Authorised Signatory
मुद्रक करील दरवेळी प्रत्यक्ष देताना ही धावती आणणे
आवश्यक आहे This counterfoil has to be presented
at the time of delivery of stamp

दस्तावेजाचे स्वरूप (Nature of Document)	दस्तावेजाचे क्रमांक / No. Registrable
दस्तावेजाचे विवरण (Description of Document)	दस्तावेजाचे मालक / Name of S.R.O. Kym 2
उत्पादन शुल्क संख्या (Franchising Unique No.)	14065
मिळकतीचे विवरण (Property Description in brief)	जमीन मालकी, मालकी नोंदी, प्लॉट नं. 8, अजिमाबाद रुद्राबाद, प्लॉट नं. 408 क्षेत्र येथे पार्श्वी, रक्कम 96,00,000/-
दस्तावेजाचे मालक (Owner)	श्री. शिवजी रघुनाथ शिंदे
दस्तावेजाचे मालक (the other Party)	श्री. किरीट मंगल कांबळे
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	वरिष्ठ प्रमाणे
मुद्रक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amount)	₹ 72630/-
आधिकृत अधिकार्याची सही (Authorised Person's Seal)	For The Kalyan Janata Sahakari Bank Ltd Authorized Signatory RM Jay



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Kalyan on this 10th day of March 2011.

क ल न र	
BETWEEN	
दस्ता क्र.	2011
1	30

28 + 2 = 30.

सु.का.नं. १३०६५

25/3

मूळ दस्त परत मिळाली.



Friday, March 11, 2011

5:07:25 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2591

दिनांक 11/03/2011

गावाचे नाव गंधारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन2 - 02589 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा

सादर करणाराचे नाव: सुनिता शिवाजी शिंदे --

नोंदणी फी

:- 18010.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 600.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)

एकूण रु. 18610.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२.

वर्ग-२

बाजार मूल्य: 1800500 रु. मोबदला: 1600000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 72630 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 464558; रक्कम: 18010 रु.; दिनांक: 11/03/2011

"समायोजनाच्या अधिन राहून"

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२.