



दस्तक्रमांक व वर्ष: 2589/2011

Friday, March 11, 2011

5:09:21 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 2

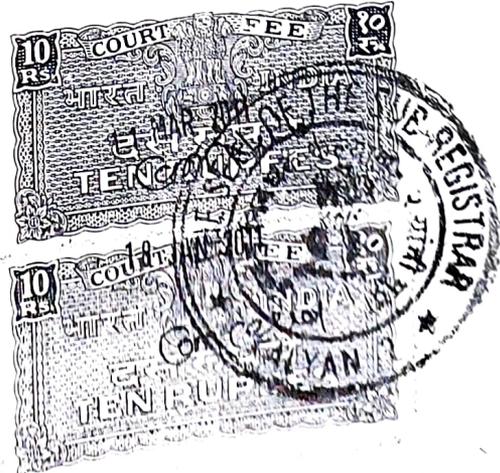
नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : गंधारे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,600,000.00
बा.भा. रू. 1,800,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग नं. 8 क मौजे गंधारे येथील स.नं. 31 पै, 32/1/4 पै या जागेवरील मोहन पार्क नं. 4 को.ऑ. हौ.सो. लि मधील बिल्डिंग नं. ए/5 पाचवा मजला सदनिका नं. 504 क्षेत्र 595 चौ.फुट बांधीव
(1)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) किरण मनोहर कांबळे -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: चिकणघर कल्याण; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AFJPK 4630 C.
(2) श्रध्दा किरण कांबळे -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सदर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BYNPK 0513 Q.
(1) सुनिता शिवाजी शिंदे -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: मोहन पार्क गंधारे कल्याण; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AVCPS 0120 Q.
(2) शिवाजी रघुनाथ शिंदे -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सदर; ईमारतीचे नाव: *; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AELPS 9389 F.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 10/03/2011
- (8) नोंदणीचा 11/03/2011
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2589 /2011
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 72625.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 18010.00
- (12) शोरा



सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२.
वर्ग-२

दस्त परत मिळाला.



Friday, March 11, 2011

5:07:25 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2591

दिनांक 11/03/2011

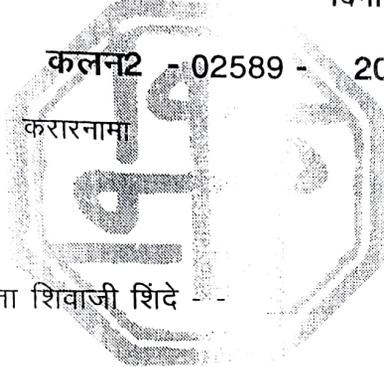
गावाचे नाव गंधारे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

कलन2 - 02589 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: सुनिता शिवाजी शिंदे

नोंदणी फी

:-

18010.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

600.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (30)

एकूण

रु.

18610.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:22PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२, बर्ग-२

बाजार मुल्य: 1800500 रु.

मोबदला: 1600000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 72630 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: बँक ऑफ महाराष्ट्र;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 464558; रक्कम: 18010 रु.; दिनांक: 11/03/2011

“समायोजनाच्या अधिन राहून”

सह. दुय्यम निबंधक, कल्याण-२.



SR NO
81650

दि कल्याण जनता सहकारी
बँक लि.

The Kalyan Janata Sahakari
Bank Ltd.
(Scheduled Bank)



The Kalyan Janata Sahakari Bank
Ltd. Kaha Talao Branch, Vidhanesh,
Sahajananand Chowk, Agra Road,
Kalyan(West)-421301.
D-5151F(VPC R. 1028/01/05/13 1015

श्री 14065
159560

SPECIAL
LICENSING
MAR 10 2011

R.00726301-PR5226

STAMP DUTY MAHARASHTRA

काठा तारा शाखा दिनांक/Date 10/3/2011

मुद्रक शुल्क Stamp Duty रु./Rs 72630/-

सेवा शिक्काची शुल्क रु./Rs 10/-

Service Charges

एकूण / Total रु./Rs 72640/-

शुद्ध रकम / Amount in Words Rupees

Seventy Two Thousand Six

Hundred and Forty Nine Rupees

only Name of Stamp

duty paying party Shri Surveji

पत्ता / Address Raghunathshilande

Plot - 1/15/508 Mohan Park - 4

This Property will be sold by

श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे

Plot No. 408 Area 96.00 sq. ft.

Plot No. 408 Area 96.00 sq. ft.

श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे

श्री. विनायक मंगेश कांबळे

वरील प्रमाणे

श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे

श्री. विनायक मंगेश कांबळे

Ch. No. / Pay Order No.

श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे

श्री. विनायक मंगेश कांबळे

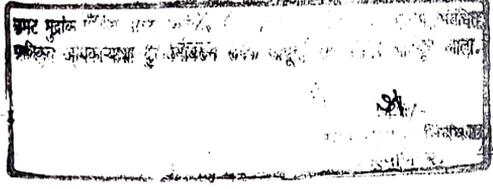
श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे

श्री. विनायक मंगेश कांबळे

श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे

श्री. विनायक मंगेश कांबळे

दस्तावेजाचा प्रकार (Nature of Document)	2
व्यक्तिगत/पब्लिक (Reg./Pub. Nature)	14065
मुद्रक शुल्क क्र. (Stamp Duty No.)	14065
मिळविलेले विवरण (Property Description in brief)	श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे प्लॉट नं. 408 क्षेत्र 96.00 चौ. फीट श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे
दस्तावेजाचे उद्देश्य (Purpose of transaction)	श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे
दस्तावेजातील दुसऱ्या पक्षाचा नाव (Name of the other Party)	श्री. विनायक मंगेश कांबळे
हस्ते असल्यास नांव व पत्ता (If through Name & Address)	वरील प्रमाणे श्री. दिवाजी रघुनाथ शिंदे
मुद्रक शुल्काची रक्कम (Stamp Duty Amt)	Rs 72630/-
अधिकृत/अधिकृतपदी (Authorized Person's Name)	RM. Jay



AGREEMENT FOR SALE

THIS ARTICLES OF AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Kalyan on this 10th day of March 2011.

क ल न र
BETWEEN
दस्त क्र. 14065 2011
1 30

Signature of Purchaser

अधिकृतपदी सही

Authorised Signatory

मुद्रक केल्याने दस्तावेजाचे मुद्रक शुल्क देण्यात येतील. ही धाराती आणता आणताना अशाही counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.

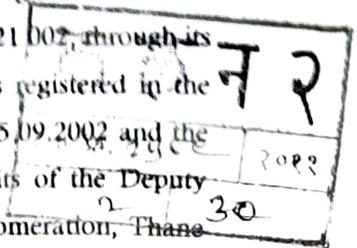
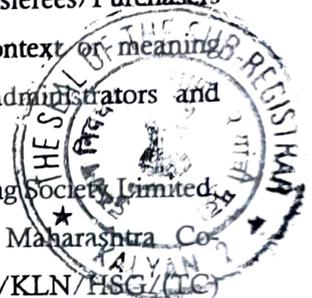
1) SHRI KIRAN MANOHAR KAMBLE, age about 52 years, Occupation - Doctor, 2) KUMARI SHRADDHA KIRAN KAMBLE, age about 22 years, Occupation-Education, Indian Inhabitants, Both R/at-B/7, Shivara, Rambaug Lane No. 4, Kalyan (West), Taluka-Kalyan, District-Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as the Transferors/Vendors (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the FIRST PART.

AND

1] MRS. SUNITA SHIVAJI SHINDE, age about 43 years, Occupation-Service, 2] SHRI SHIVAJI RAGHUNATH SHINDE, age about 51, Occupation- Service, Indian Inhabitants, Both residing at A-5/506, Mohan Park-4 Co-Operative Housing Society Limited, Godrej Hill Road, Khadakpada, Gandhare, Kalyan (West), Taluka-Kalyan, District-Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as the Transferees/Purchasers (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their heirs, executors, administrators and assigns) of the party of the SECOND PART.

WHEREAS the Mohan Park-4 Co-Operative Housing Society Limited, a society, duly registered under the provisions of the Maharashtra Co-Operative Societies Act 1960, vide Registration No. TNA/KLN/HSG/(TC)/14470/2002 - 2003 dated 13/03/2003, having its registered office at Building No. 5, Mohan Park, Godrej Hill Road, Khadakpada, Gandhare, Kalyan (West), Taluka-Kalyan, District-Thane, (hereinafter referred to as the 'Said Society') and the building of the said Society is constructed with permission of the Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan Division under Out Ward No. KDMC / NRV / BP / KV / 218 / 114 Dated 29.09.2001 consisting of Stilt plus Seven upper floors and the land below the structure is converted into N. A. by the Office of the District Collector Thane, Vide their order Outward No. Mahasul/k-1/T-7/NAP/SR-93/2001 dated 21.11.2001.

AND WHEREAS one Shri Sudhakar Bhatu Khairnar had purchased the said residential flat property from M/s Mahadev Homes a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932, having registered office at Mahadeo Compound, U No. 92, Dhobi Ghat, Ulhasnagar-421 002, through its partner Shri Mahesh Mohandas Lalchandani which is/was registered in the Office of the Sub-Registrar, Kalyan at Serial No. 45/9 on 05.09.2002 and the land below the building is exempted from the ceiling limits of the Deputy Collector & Competent Authority, Ulhasnagar Urban Agglomeration, Thane



विषय :- बांधकाम पूर्णतेचा दाखला
 इमारत A4 व A5 व D1 इत्यादी.

प्रति,
 श्री/श्रीमती तळमजला पांडुरंग ठाणे न शतार
कु.मु.प.कारु - श्री. सागर मल्लिक
द्वारा - श्री. पूर्यात रुगिक
नास्तुरिल्लकार, कुळमजला

श्री/श्रीमती पूर्यात रुगिक यांचे
 दिनांक १३-१०-०१३ चे अर्जावरून दाखला देण्यात येतो की, त्यांनी कल्याण- डोंबिवली
 महानगरपालिका हद्दीत सर्वे नं २१५, २१६, २१७ हि.नं १२५५, १२५६, १२५७
 सिटी सर्वे नं १२५५, १२५६, १२५७ प्लॉट नं १२५५, १२५६, १२५७

मोजे ०१ द्वारे येथे महानगरपालिका यांचे कडील बांधकाम परवानगी जावद: क्रमांक २१०१३
कुळमजला / नदीवि / तलाप / रुगिक दिनांक २०१३ अन्वये मंजूर केलेल्या नकाशे प्रमाणे रहणोसाठी
१२५५ / १२५६ / १२५७ बांधकाम पूर्ण केले आहे.सबब त्यांना सांबतच्या नकाशांमध्ये हिरव्या रंगाने दुरुस्त्या दाखविल्या
 प्रमाणे तसेच खालील अटीवर बांधकामाची वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

इमारत A4 व A5 इमारत D1

- १) तळमजला : ३ खोल्या
- २) पहिला मजला : ८ गाळे - २ खोल्या
- ३) दुसरा मजला : ८ गाळे - २ खोल्या
- ४) तिसरा मजला : ८ गाळे - २ खोल्या
- ५) चौथा मजला ते : ८ गाळे - २ खोल्या
 (प्लॅट ३)

- ४ गाळे - ८ खोल्या



- अटी :- १) भविष्यात स्तारूदीकरणासाठी जागा लागल्यास तो इमारतीच्या सामासिक अंतर्गत
 कडोमपास विनामुल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
 २) मंजूरी व्यतिरिक्त जागेवर वाढीव बांधकाम केल्याचे आढळल्यास ते पूर्व मूचना न देता
 तोडून टाकण्यात येईल.
 ३)

क. ल.	
दस्तावेज नं.	६५१५
दिनांक	१०/०१/१३

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

१) कर्णधारक व संकलक, क.डों.म.पा

इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षितेची (सुरक्षा नंतरल सेफ्टी) जबाबदारी आपल्या वास्तु शिल्पकारावरच राहिल्या
 विशास यांचेवर राहिल.
 बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला वापर परवानगी देण्यात येत आहे. त्याचा नकाशा नास्तुरिल्लकार मध्ये स्थानातून त्रिसरे व चौथ्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यास
 बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा नास्तुरिल्लकार मध्ये स्थानातून त्रिसरे व चौथ्या विहीत नमुन्यातील दाखल्यास
 (३ प्रतीत) इतर आवश्यक कागद पत्रासह सादर करण्यात यावा.