

सूची क्र.2	
25109391 04-01-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4 दस्त क्रमांक : 25109/2023 नोदंणी : Regn:63m
गावाचे नाव : किरोळ	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6780136.7
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :सदनिका नं: 904, माळा नं: 9वा मजला,ए विंग,, इमारतीचे नाव: सेल बिल्डिंग नं - 1,नीलयोग वेदांता, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम,मुंबई 400086, रोड : अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड,नित्यानंद नगर,, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर-किरोळ,सोबत एक कार पार्किंग नं 29 स्पेस बेसमेंट लेव्हल 3 मध्ये,सदर मिळकती बाबतचा करारनामा दिनांक 02/11/2023 रोजी निष्पादित झालेला असून त्या वर बाजारभाव रु.67,80,136.7/- व मोबदला रु.0/- व त्या वर येणारे मुद्रांक शुल्क रु.4,06,900 /-भरून दस्त क्र. करल 4-22629-2023 दिनांक 08/11/2023 अन्वये नोंदविला आहे.हेसदर मिळकती बाबतचे आज रोजी बाजारभाव रु 67,80,136.7/- व मोबदला रु.81,00,000/- व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रु.4,86,000 मधून पुर्वी भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 3,39,007 /- मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 5(जी -ए)(2)अन्वये समायोजन करून उर्वरित मुद्रांक शुल्क रु.1,48,000/या दस्तावर भरलेले आहे((C.T.S. Number : 3996TO 4002A ;))
(5) क्षेत्रफळ	47.15 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुर्तुझा युसूफ लोखंडवाला तर्फे मुखत्यार झैनुद्दिन एफ. काचवाला वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र -३८/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गुलालवाडी, रोड नं: किका स्ट्रीट,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-ABCPL5606N 2): नाव:-मेसर्स रतन बिल्डर्सचे भागीदार ऋषी योगेश मेहता तर्फे मुखत्यार चंद्रकांत खारंगटे(मान्यता देणारा) वय:-48 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 202 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलयोग स्केर, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व,, रोड नं: आर.बी.मेहता रोड, घाटकोपर रेल्वे स्टेशनच्या समोर,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AAIFR9823J
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेंद्र विश्वेश्वर मांडवकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 202, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इमारत क्र 5/सी, भाग्योदय सोसायटी, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम , रोड नं: एससीएलआर रेल्वे फ्लाय ओव्हर विनोद भावे नगर,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-AIYPM0938K 2): नाव:-स्नेहा शैलेंद्र मांडवकर वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 202, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इमारत क्र 5 /सी, भाग्योदय सोसायटी, ब्लॉक नं: कुर्ला पश्चिम , रोड नं: एससीएलआर रेल्वे फ्लाय ओव्हर विनोद भावे नगर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-CBAPM7256D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25109/2023

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	148000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.