

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5
9041520		दस्त क्रमांक : 9041/2024
04-04-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : किरोळ</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	11000000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8442099.38	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	<p>1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 901, माळा नं: 9 वा मजला बी विंग, इमारतीचे नाव: सेल बिल्डिंग नं - 1,नीलयोग वेदांता, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम,मुंबई 400086, रोड : अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड,नित्यानंद नगर, इतर माहिती: मौजे घाटकोपर-किरोळ,सोबत एक कार पार्किंग स्पेस बेसमेंट लेव्हल 1 मध्ये. बेअरिंग क्र 14,सदर मिळकती बाबतचा करारनामा दिनांक 14/02/2024 रोजी निष्पादित झालेला असून त्या वर बाजारभाव रु 84,42,099.38/- व मोबदला रु.0/- व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रु.5,06,600 /- भरून दस्त क्र. करल 5-4169-2024 दिनांक 16/02/2024 अन्वये नोंदविला आहे.हेसदर मिळकती बाबतचे आज रोजी बाजारभाव रु 84,42,099.38/- व मोबदला रु.1,10,00,000/- व त्यावर येणारे मुद्रांक शुल्क रु.5,50,000/- मधून पुर्वी भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 4,22,105/- मुद्रांक अधिनियमचे अनुच्छेद 5(जी -ए) (2)अन्वये समायो जन करून उर्वरित मुद्रांक शुल्क रु.1,28,900/या दस्तावर भरलेले आहे. 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/ अनौ.सं.क्र.12/ व्य.क्र.107/म-1(धोरण)या नुसार सदर दस्ताऐवजास "महिला" खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे.( ( C.T.S. Number : 3996TO 4002A ; ) )</p>	
(5) क्षेत्रफळ	59.51 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुर्तुझा युसूफ लोखंडवाला तर्फे मुखत्यार झैनुद्दीन एफ. कांचवाला वय:-61 पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र -३८/ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: किका स्ट्रीट, गुलालवाडी, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAACR5213M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	<p>1): नाव:-उल्का उ. कबरे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 15/29, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टोरोनो सीएचएस,, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: व्ही.बी.फाडके रोड, जगदुसा नगर,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-BSSPK5921R</p> <p>2): नाव:-वृषाली उदय कबरे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 15/29,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: टोरोनो सीएचएस, , ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम,, रोड नं: व्ही.बी.फाडके रोड,जगदुसा नगर,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-ASRPK9056D</p>	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	04/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9041/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	128900	

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.