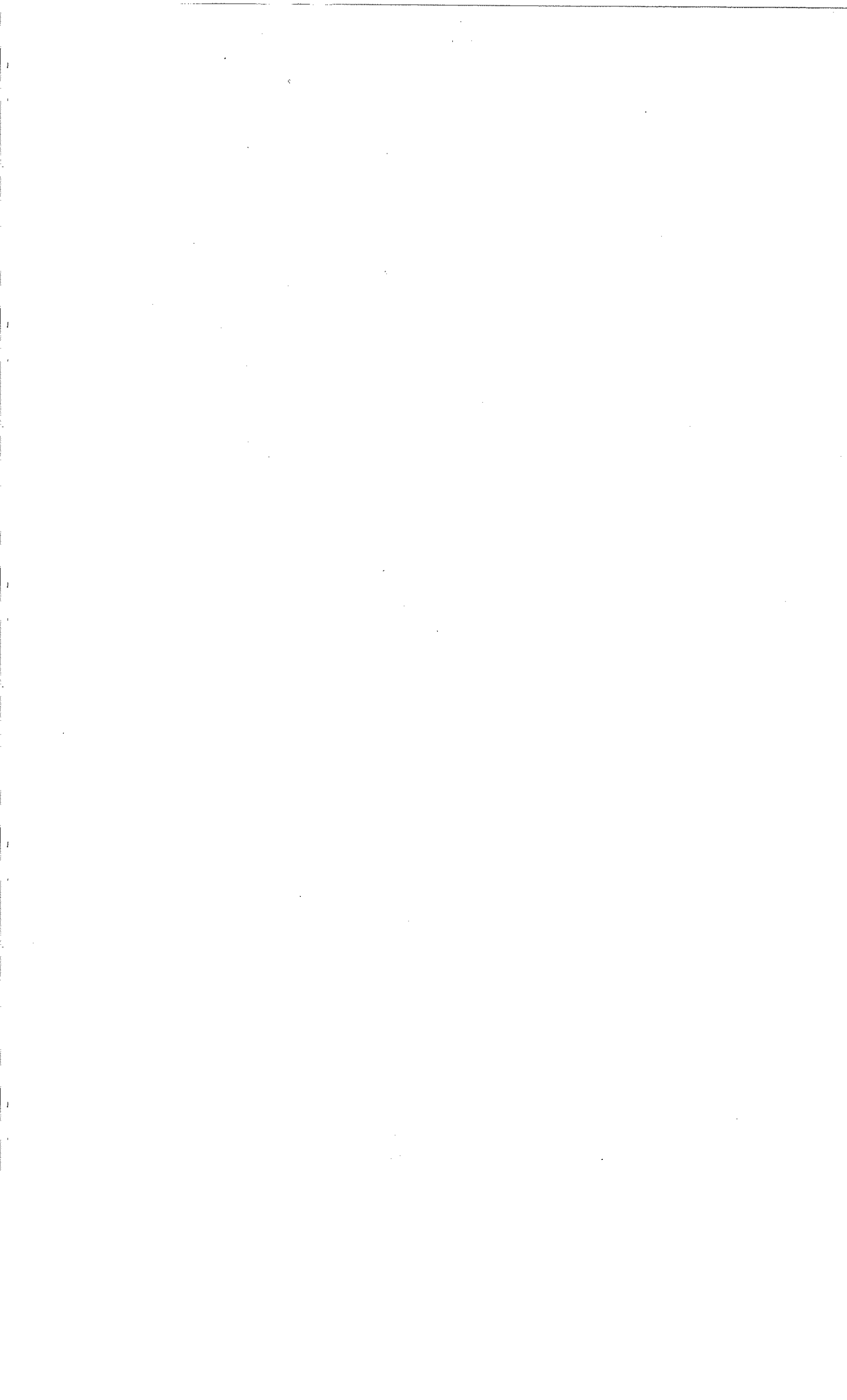


## घोषणापत्र

मी ----- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----  
----- यांचे कार्यालयात----- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात  
आला आहे.श्री----- व इ. यांनी दि.----- रोजी मला  
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत  
करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र  
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले  
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही.सदरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.  
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये  
शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही





**CHALLAN**  
MTR Form Number-6



GRN	MH014043843202122E	BARCODE			Date	04/03/2022-12:11:27	Form ID	48(f)	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name				Full Name		Century Textiles and Industries Limited			
BOM4_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 4									
Location				Flat/Block No.		Century Bhavan			
MUMBAI									
Year				Premises/Building					
2021-2022 One Time									
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty			500.00		Dr, Annie Besant Road, Worli				
0030063301 Registration Fee			100.00		Area/Locality				
					Mumbai				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 3 0				
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=Sudesh Duduskar and other					
Total				600.00		Amount In			
						Six Hundred Rupees On			
						Words			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
IDBI BANK									
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332022030413822	
								2732914328	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		04/03/2022-12:12:36	
								Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

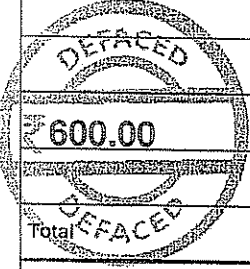
बबई १४  
 3723 / 9 / 9  
 २०२२



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH014043843202122E	BARCODE	Date		04/03/2022-12:11:27	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BOM4_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 4			Full Name	Century Textiles and Industries Limited		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	Century Bhavan		
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	Dr. Annie Besant Road, Worli		
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	Mumbai		
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District			
				PIN			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=Sudesh Duduskar and others-		
				Amount In	Six Hundred Rupees Only		
				Words	२०२२		
Total				600.00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
IDBI BANK							
Cheque-DD Details				Bank CiN	Ref. No.	69103332022030413822	2732914328
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	04/03/2022-12:12:36	05/03/2022
Name of Bank				IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				100 , 05/03/2022			



ववई - ४  
3723 २ / १५  
२०२२

Department ID : Mobile No. : 0000000000  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयान नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by  
VIRTUAL TREASURY  
MUMBAI 03  
Date: 2022.03.07  
14:24:00 +05:30  
Reason: Secure  
Do Not Remove

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
मुंबई शहर क्र. ४

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-508-3493	07/03/2022-14:09:48	IGR549	100.00
2	(IS)-508-3493	07/03/2022-14:09:48	IGR549	500.00
Total Defacement Amount				600.00



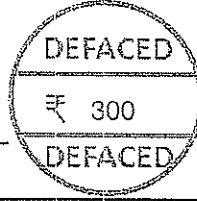
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0703202209513

Receipt Date 07/03/2022

Received from Century textile and industrial lmt, Mobile number 9867316037, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3493 dated 07/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai 4 of the District Mumbai District.



**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 07/03/2022

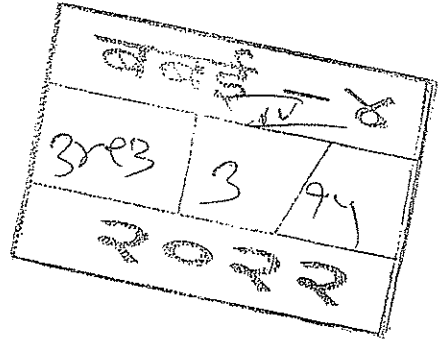
Bank CIN 10004152022030707849

REF No. 206613025263

Deface No 0703202209513D

Deface Date 07/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

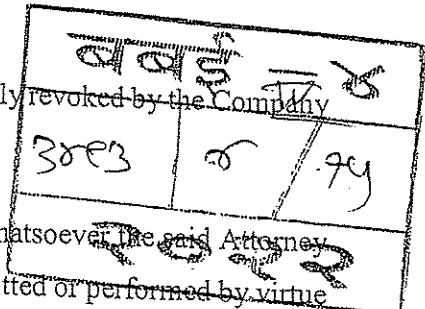
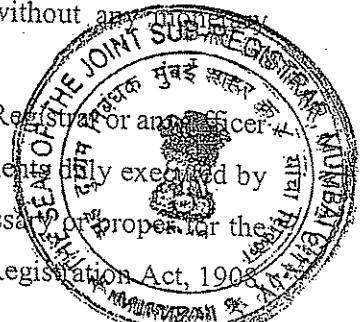
TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We, (i) Mr. Himanshu Jain, (ii) Ms. Gopi Bengeri, (iii) Ms. Mayura Pradhan, (iv) Mr. Uma Pandey and (v) Mr. Samar Sengupta, the Authorized Signatories of Century Textiles and Industries Limited, a Company within the meaning of the Companies Act 2013, (hereinafter referred to as "the Company") having its Registered Office at Century Bhavan, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400030, **SEND GREETINGS:**

**WHEREAS:**

By the board resolution dated 14<sup>th</sup> October, 2021, we are authorized to sign/execute various Agreement/s and Deed/s, including ~~but~~ not limited to Cancellation/Supplementary Deed/ Deed of Rectification thereof ("Documents") relating to the units in the project "Birla Niyaara" situated on the land bearing CS No. 794 at Lower Parel Division, Mumbai-400030 which are required to be lodged for registration with the office of Sub-Registrar of Assurances and admit the execution thereof. Being unable to attend and remain present at the office of the Sub-Registrar of Assurances, we are desirous of appointing the representatives for the aforesaid purpose.

**NOW KNOW ALL THESE PRESENT WITNESSETH THAT,** we, (i) Mr. Himanshu Jain, (ii) Ms. Gopi Bengeri, (iii) Ms. Mayura Pradhan, (iv) Mr. Uma Pandey and (v) Mr. Samar Sengupta hereby appoint (i) Sudesh S Duduskar (ii) Jitendra H. Borle, (iii) Suraj B. Gorivale (iv) Tushar P Chawan as attorney/s with full power and authority to do all or any of the following acts deed and things severally for the purposes hereinafter set forth, on behalf of, in our name and for us without any consideration viz.:-

1. To appear before the Registrar or Joint Sub-Registrar or Sub-Registrar or an officer to present for registration and admit execution of the Documents ~~to be~~ executed by us and to do all such acts, deeds and things as may be necessary or proper for the purpose of registration of such Documents under the Indian Registration Act, 1908.
2. To sign necessary forms, declarations, affidavits and other papers required for registration of the Documents and receive back/collect all such registered Documents from the registration office.
3. This Power of Attorney shall be valid unless it is expressly revoked by the Company or the Authorized Signatories.



**AND** we doth hereby ratify, approve and confirm all and whatsoever the said Attorney shall lawfully do admit or perform or cause to be done, admitted or performed by virtue of these presents.

**IN WITNESS WHEREOF** we have set our hands to this Special Power of Attorney on this 11<sup>th</sup> March, 2022, at Mumbai.

*Himanshu Jain*

*Gopi Bengeri*

*Mayura Pradhan*

*Uma Pandey*

*Samar Sengupta*

*Sudesh S Duduskar*

*Jitendra H. Borle*

SIGNED AND DELIVERED BY THE )

WITHIN NAMED

Century Textiles & Industries Ltd. Through Authorised Signatory  
(i) Mr. Himanshu Jain

*Himanshu Jain*



(ii) Ms. Gopi Bengeri

*Gopi Bengeri*



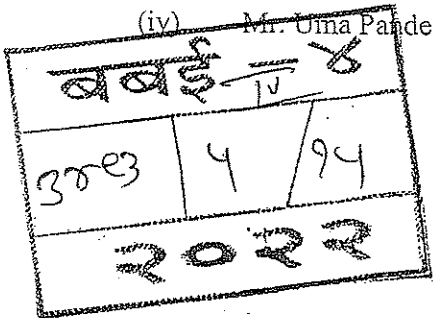
(iii) Ms. Maxima Pradhan

*Maxima Pradhan*



(iv) Mr. Uma Pandey

*Uma Pandey*



(v) Mr. Samar Sengupta In the presence of

1. *[Signature]*  
2. *[Signature]*



I/We hereby accept to act as The Attorney)

Signed by

(i) Sudesh S Duduskar

*Sudesh S Duduskar*



(ii) Jitendra H. Borle,

*Jitendra H. Borle*

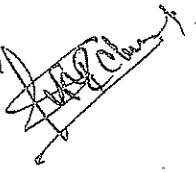


(iii) Suraj B. Gorivale

*Suraj B. Gorivale*



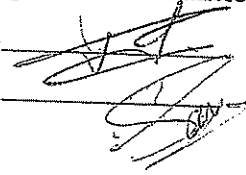
(iv) Tushar P Chawan



In presence of Witness:

1.

2.



३०२३	
३०२३	९/१५
२०२२	

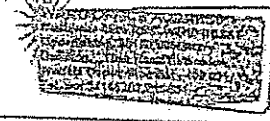




# बृहन्मुंबई विद्युत पुरवठा आणि परिवहन उपक्रम

Century Bhuvan Light

(बृहन्मुंबई महानगरपालिका)  
बेस्ट भवन, पो.बॉ. नं. १९२, बेस्ट मार्ग, कुसाबा, मुंबई-४००००९.



Name: CENTURY TEXTILES & IND LTD		Bill For: Dec-2018	Date of Bill: 20/12/2018	Invoice No.: 229280338111						
Billing Address: G TO 2 BAS, FLOOR-G+2, DR ANNIE BESANT ROAD, CENTURY BHAVAN, WORLI COLONY, MUMBAI-400030		Back Folio No. : 726403	Consumer No. : 202-003-381*	Cycle : 24						
Power Supply Address: G TO 2 BAS, FLOOR-G+2, DR ANNIE BESANT ROAD, CENTURY BHAVAN, WORLI COLONY, MUMBAI-400030		Type of Supply : 3P	C.A.No. : 1095154	Service No : 444423-A-X						
		Installation No. : 0836881	Bill Period : 31/10/2018 - 30/11/2018	Sanctioned : 0.10 KW						
		Security : 124040.00	Tariff : LT II B	Category : COMMERCIAL						
			Ward : GS							
		Last Payment Received : ₹ 101800.00	Last Payment Received Date : 04/12/2018							
<table border="1"> <tr> <td>Current Bill Amount</td> <td>₹ 95167.47</td> <td>₹ 0.44</td> <td>08/01/2019</td> <td>₹ 96160.00</td> <td>97234</td> </tr> </table>					Current Bill Amount	₹ 95167.47	₹ 0.44	08/01/2019	₹ 96160.00	97234
Current Bill Amount	₹ 95167.47	₹ 0.44	08/01/2019	₹ 96160.00	97234					

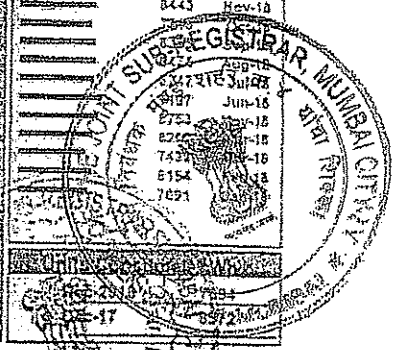
\*Due date valid only for current bill amount. \*\*Interest will be levied on arrears as applicable

For Off Supply: 24954242	For Billing Complaints: 24146262 Extn: 551	Electricity Theft/Unauthorized use: 24194578	Fuse/Fault Control: 24954242 / 24906611
--------------------------	--	--	---

<p><b>Internal Customer Care</b></p> <p>Assistant Adm. Manager, Customer Care Care: 6th Floor, 4th Floor, Anandji Building, Thak Road Extension, Wadala Depot, Mumbai - 400 031. Tel: 022-11974372, 24158722. E-mail: dgcc@bestmumbai.com</p>	<p><b>Customer Grievance Redressal Cell</b></p> <p>Ground Floor, Ministerial Annex Bldg, Accommodation Road, Colaba, Mumbai 400011. Visit: www.bestmumbai.org E-mail: dgcc@bestmumbai.org</p>	<p>Meter No.: P170667</p> <p>8443 Nov-18</p> <p>72716 Jul-18</p> <p>8187 Jun-18</p> <p>8723 May-18</p> <p>8200 Apr-18</p> <p>7437 Mar-18</p> <p>8154 Feb-18</p> <p>7621 Jan-18</p>
---	---	--

**Bill Collection Centers in your area**

- Jacob Circle : Malabar Receiving Station, Sans Gurdj Rd, Mumbai - 11.
- Ward Naka : Near Shriyama Office, G.K. Marg, Ward Naka, Mumbai - 11.
- Prabhadevi : Near Prabhadevi Temple.
- Prabhadevi New Station, Prabhadevi River Station, Ward, Mumbai - 25.
- Lower Parel : Shriyama Bldg, S.B. Road, Lower Parel.
- Mobile Van : Maharashtra High School.
- Jambhod Malabar : Jambhod Malabar.



This Electric Bill is issued for electricity used and may not be treated as proof for other purposes.

Download the PhonePe App Now.

Update your PhonePe app to avail scratch card based offers.

Pay with PhonePe, Scratch & Win Offer

**₹1000 CASHBACK**

On electricity bill payment

*(H.N. Chougule)*  
Chief Engineer Customer Care

Crossed cheque \*\*/D.D should be in favour of "BEST Consumer No.2020033811"

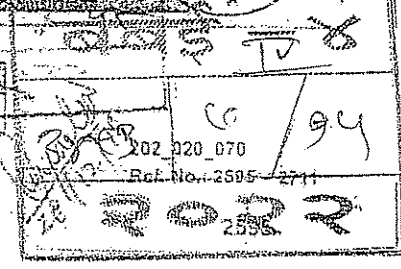
DNV/CV	CONSUMER NO.	INV. DATE	DUED DATE	BILL AMOUNT
NORTH/GS/24	202-003-381*	30/12/2018	08/01/2019	96160.00

If you have paid arrears of Rs. 0.44 please bring the paid bill and pay Rs. 95167.47

\*\* Payment made by cheque is subject to realization.

Ref. No.: 2595-2711

2022



**CENTURY**  
**Textiles and Industries**  
**Limited**

REGD. OFFICE : "CENTURY BHAVAN", DR. ANNIE BESANT ROAD, WORLI, MUMBAI-400 030. INDIA.  
TEL.: +91-22-2495 7000 FAX: +91-22-2430 9491, +91-22-2436 1980  
E-Mail: ctil.ho@birlacentury.com Website: www.centurytextind.com  
CIN-L17120MH1897PLC000168

OUR REF. :

**COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT A MEETING OF THE BOARD  
OF DIRECTORS OF THE COMPANY HELD ON 14<sup>TH</sup> OCTOBER, 2021**

**AUTHORITY TO SIGN, EXECUTE AND REGISTER THE AGREEMENTS  
WITH PURCHASERS AND OTHER RELATED DOCUMENTS FOR SALE  
OF UNITS IN THE PROJECT AT WORLI**

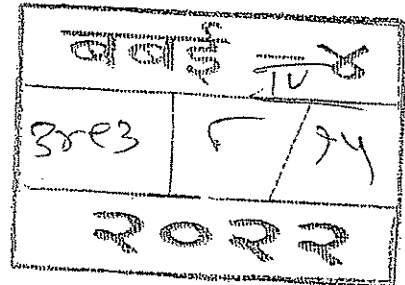
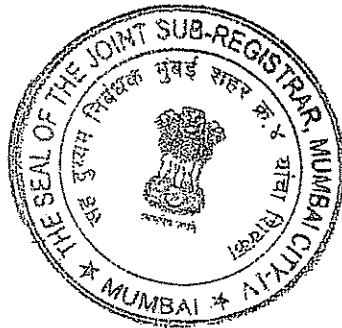
RESOLVED THAT, the Company hereby authorizes the following signatories to severally sign, execute and register before the Sub-Registrar of Assurances (wherever applicable), the Agreements/Deeds with the purchasers, Letters of Allotment, Cancellation/Termination letters, No Objection Certificate to mortgage /charge (on request from the buyers), Vakalatnamas, Pleadings before Courts/Tribunals and all other writings that may be required to be signed/executed in respect of flats, apartments, shops, units, garages, car parking spaces, etc. with the purchasers of the premises in the proposed project on the land bearing CS No. 794 situated at Worli, Lower Parel Division, Mumbai.

- |                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| 1. Ms. Ami Mistry         | 6. Ms. Mayura Pradhan  |
| 2. Mr. Tejinder Pal Singh | 7. Mr. Manas Sharma    |
| 3. Mr. Himanshu Jain      | 8. Ms. Gopi Bengeri    |
| 4. Mr. Ankit Agarwal      | 9. Mr. Uma Pandey      |
| 5. Mr. Vasant Shelke      | 10. Mr. Samar Sengupta |

RESOLVED FURTHER THAT, the above authorized signatories are further authorized to delegate the power to admit the execution and present the Agreements with the purchasers of premises and other documents for registration before the Sub-Registrar of Assurances.

**CERTIFIED TRUE COPY  
For CENTURY TEXTILES AND INDUSTRIES LTD.**

  
Company Secretary  
(Membership No. 10100)



B.K. BIRLA GROUP OF COMPANIES

बजट - ४  
२०२२

आयकर विभाग  
INCOME-TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AJIPB9108P



नाम / Name  
GOPI ABHAY BENGRI

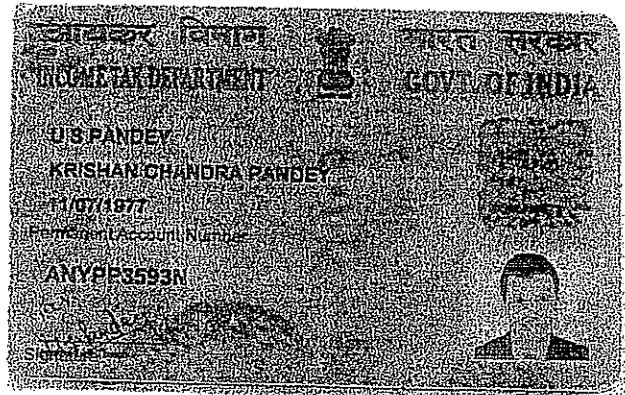
पिता का नाम / Father's Name  
GURURAJ VENKATESH MUTTUGI

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
13/09/1975

23082029

2011 Application/Display Signat. Card Not Valid unless Physically Signed

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AUTPS3535M



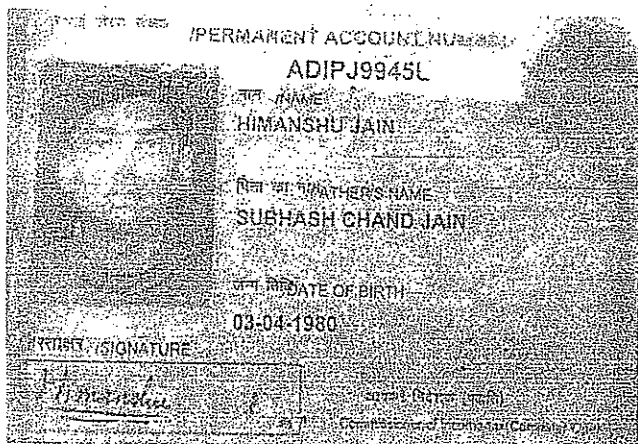
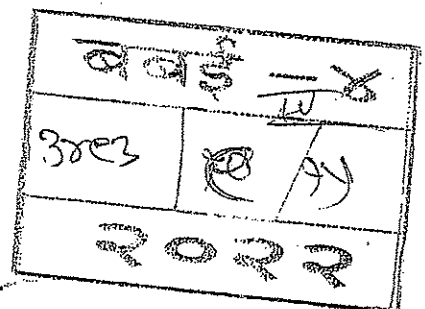
नाम / NAME  
SAMAR PRADIP SENGUPTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
PRADIP SENGUPTA

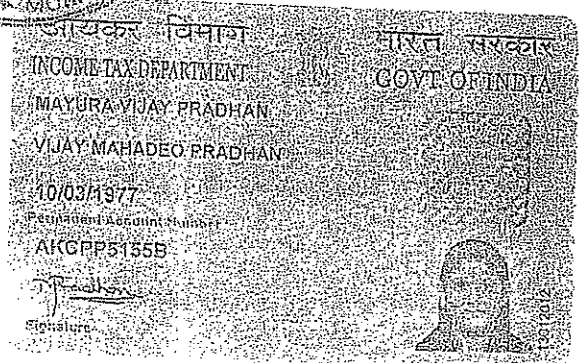
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
20-07-1979

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयोग (कंप्यूटर सेक्टर)  
Commissioner of Income-Tax (Computer Operation)



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SUMIT SANTOSH CHAVAN  
 SANTOSH CHAVAN  
 28/08/1993  
 6 AXPE4178H

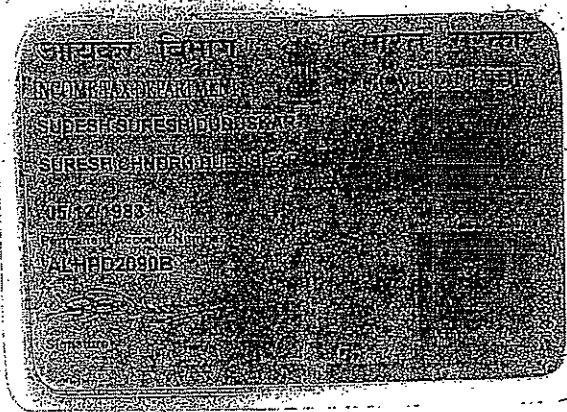
*[Handwritten Signature]*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA  
 पत्रादि सेवा प्रदाता कार्यालय  
 Payment Assistant Manager Office  
 1100 JUS4314

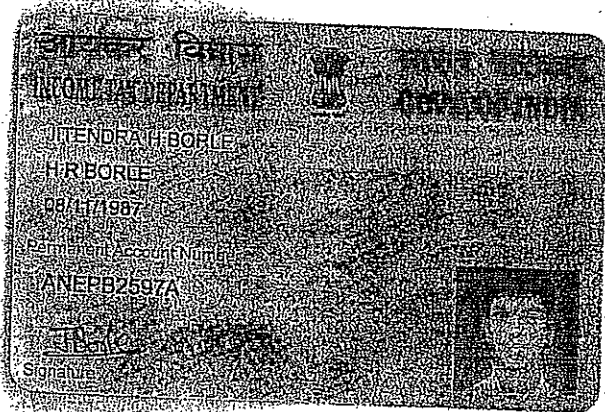
*[Handwritten Signature]*



बवई - ४		
१२३	७०	१५
२०२२		



*[Handwritten signature]*

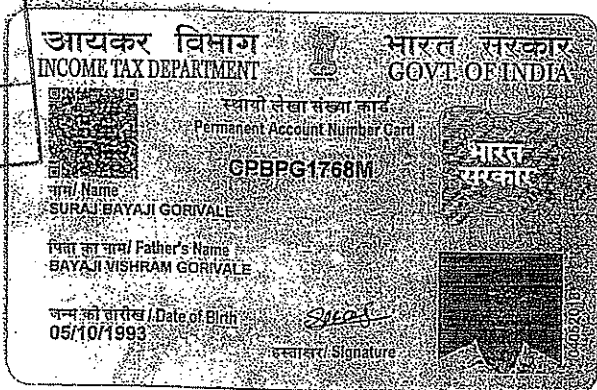


*[Handwritten signature]*

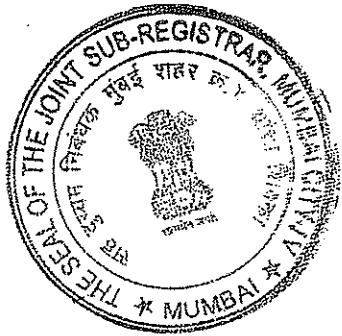


*[Handwritten signature]*

खबई १४  
3res 99/94  
२०२२



*[Handwritten signature]*



ब. व. सं. १०/४	
३०३	१५/१५
२०२२	

3/7/2022

Summary 1 (Dasgoshwara bhag 1)

508/3493

सोमवार, 07 मार्च 2022 2:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवई4

93/94 TV

दस्त क्रमांक: 3493/2022

दस्त क्रमांक: बवई4 /3493/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवई4 यांचे कार्यालयात

पावती:3755

पावती दिनांक: 07/03/2022

अ. क्रं. 3493 वर दि.07-03-2022

सादरकरणासाठीचे नाव: -- सॅच्युरी टेक्सटाइल्स एन्ड इंडस्ट्रीज लि तर्फे ऑथो हिमांशु जैन

रोजी 2:06 म.नं. वा: हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 400.00

सह सचिव निबंधक, मुंबई-4

सह सचिव निबंधक, मुंबई-4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 07 / 03 / 2022 02 : 06 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 07 / 03 / 2022 02 : 09 : 33 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत चौडलेल्या कायदेशीर सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बांधायां दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

①

लिहून देणारे

②

लिहून घेणारे

③

लिहून घेणारे

④

लिहून घेणारे

⑤

लिहून घेणारे

⑥

लिहून घेणारे

⑦

लिहून घेणारे

⑧

लिहून घेणारे

⑨

लिहून घेणारे

⑩

लिहून घेणारे





Missing Scan Doc Records and Files



दस्त गांधवारा भाग-2

बबई4 2019-20  
दस्त क्रमांक:3493/2022

07/03/2022 2 28:11 PM

दस्त क्रमांक :बबई4/3493/2022

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - सेंच्युरी टेक्सटाइल्स एन्ड इंडस्ट्रीज लि तर्फे आंधो हिमांशु जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंच्युरी भवन, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>HI</i>		
2	नाव:- - सेंच्युरी टेक्सटाइल्स एन्ड इंडस्ट्रीज लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी गोपी बंगेरी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंच्युरी भवन, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई.	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Gopi</i>		
3	नाव:- - सेंच्युरी टेक्सटाइल्स एन्ड इंडस्ट्रीज लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी विपुल पणवरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंच्युरी भवन, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई.	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>Vipul</i>		
4	नाव:- - सेंच्युरी टेक्सटाइल्स एन्ड इंडस्ट्रीज लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी अशोक उभयवाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंच्युरी भवन, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- <i>Ashok</i>		
5	नाव:- - सेंच्युरी टेक्सटाइल्स एन्ड इंडस्ट्रीज लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी समर सेनुगुप्ता पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेंच्युरी भवन, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- <i>Samar</i>		
6	नाव:- - सुदेश एस दुदुस्कर पत्ता:प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>Sudesh</i>		
7	नाव:- - जितेंद्र एच बोरले पत्ता:प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:ANEPB2597A	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>Jitendra</i>		
8	नाव:- - सुरज बी गोरीवले पत्ता:प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:- <i>Suraj</i>		
9	नाव:- - तुषार पी चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>Tushar</i>		



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिवका क्र.3 ची वेळ:07 / 03 / 2022 02 : 18 : 00 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - रजनीश जदवली वय:39 पत्ता:18 रेडीमनी मॅशन व्ही एम रोड फोर्ट मुंबई पिन कोड:400001	 स्वाक्षरी	

Missing Scan Doc Records and Files

2 नाव:- - सुमीत चव्हाण  
 वय:27  
 पत्ता:18 रेडीमनी मेन्शन व्ही एम रोड फोर्ट मुंबई  
 पिन कोड:400001

*(Handwritten signature)*



शिवका क्र.4 ची वेळ:07 / 03 / 2022 02 : 21 : 19 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:07 / 03 / 2022 02 : 23 : 28 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्य निबंधक, मुंबई-4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Century Textiles and Industries Limited	eChallan	69103332022030413822	MH014043843202122E	500.00	SD	0006853232202122	07/03/2022
2	Century Textiles and Industries Limited	eChallan		MH014043843202122E	100	RF	0006853232202122	07/03/2022
3		DHC		0703202209513	300	RF	0703202209513D	07/03/2022

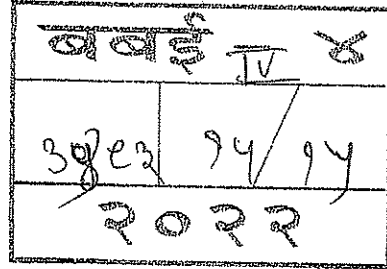
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3493 /2022

Know Your Rights as Registrants.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



प्रमाणित करण्यात येते की हा  
 दस्तामध्ये एकूण २५ पाने  
 पुस्तक क्रमांक- बवई-४/ ३८२३ / २०२२  
 नोंदला.  
 दिनांक 17 MAR 2022

*(Handwritten signature)*  
 सह दुय्य निबंधक वर्ग-२ मुंबई शहर क्र. ४

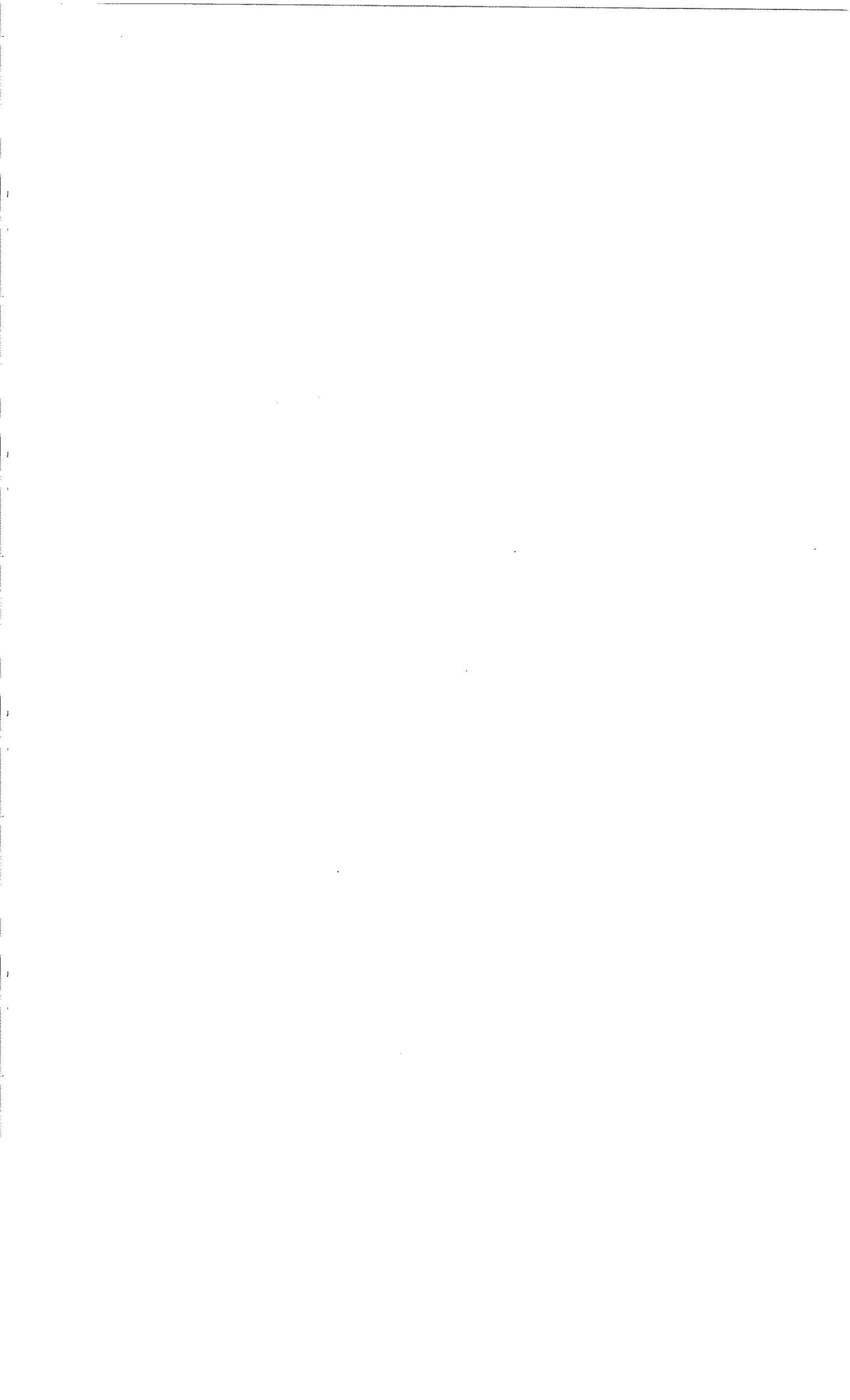
*(Handwritten initials)*  
 ५५३

## घोषणापत्र

मी ----- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----  
----- यांचे कार्यालयात----- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात  
आला आहे.श्री----- व इ. यांनी दि.----- रोजी मला  
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत  
करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र  
रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले  
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे  
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.  
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये  
शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव  
व सही





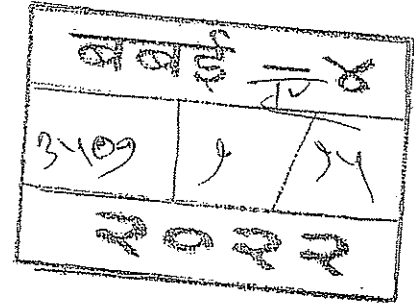
**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**



GRN	MH014043218202122E	BARCODE			Date	04/03/2022-12:06:46	Form ID	48(f)	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				BOM4_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 4					
Location				MUMBAI					
Year				2021-2022 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.		Payer Details			
0030045501 Stamp Duty				500.00		Full Name Birla Estates Private Limited			
0030063301 Registration Fee				100.00		Flat/Block No. Birla Aurora, Level 8, Unit A,			
						Premises/Building Dr. Annie Besant Road, Worli,			
						Road/Street Mumbai			
						Area/Locality Mumbai			
						Town/City/District Mumbai			
						PIN 4 0 0 0 3 0			
				Remarks (If Any) SecondPartyName=Sudesh Duduskar and others					
						Amount In Six Hundred Rupees On			
Total				600.00		Words Six Hundred Rupees On			
Payment Details				IDBI BANK					
				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332022030413732	2732913010
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		04/03/2022-12:08:37	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 0000000000  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सधर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तांसाठी सधर चलन लागू नाही.







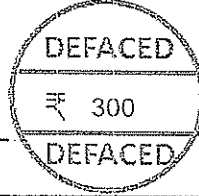
**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0703202209649

Receipt Date 07/03/2022

Received from Century estates pvt ltd , Mobile number 0000000000, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 3501 dated 07/03/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Mumbai 4 of the District Mumbai District.



**Payment Details**

Bank Name SBIN

Payment Date 07/03/2022

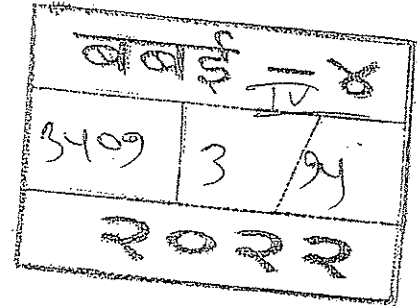
Bank CIN 10004152022030707945

REF No. 206613030063

Deface No 0703202209649D

Deface Date 07/03/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



**SPECIAL POWER OF ATTORNEY**

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We, (i) Mr. Himanshu Jain, (ii) Ms. Gopi Bengeri, (iii) Ms. Mayura Pradhan, (iv) Mr. Uma Pandey and (v) Mr. Samar Sengupta, the Authorized Signatories of Birla Estates Private Limited, a Company within the meaning of the Companies Act 2013, (hereinafter referred to as "the Company") having its Registered Office at Birla Aurora, Level 8, Unit A, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai-400030, **SEND GREETINGS:**

**WHEREAS:**

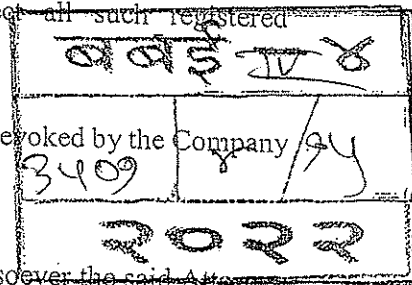
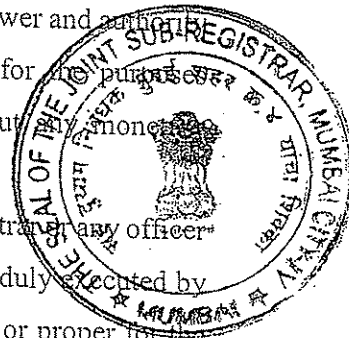
By the board resolution dated 17<sup>th</sup> January, 2022, we are authorized to sign/execute various Agreement/s and Deed/s, including but not limited to Cancellation/Supplementary Deed/ Deed of Rectification thereof ("Documents") relating to the units in the project "Birla Niyaara" situated on the land bearing CS No. 794 at Lower Parel Division, Mumbai-400030 which are required to be lodged for registration with the office of Sub-Registrar of Assurances and admit the execution thereof. Being unable to attend and remain present at the office of the Sub-Registrar of Assurances, we are desirous of appointing the representatives for the aforesaid purpose.

**NOW KNOW ALL THESE PRESENT WITNESSETH THAT,** we, (i) Mr. Himanshu Jain, (ii) Ms. Gopi Bengeri, (iii) Ms. Mayura Pradhan, (iv) Mr. Uma Pandey and (v) Mr. Samar Sengupta hereby appoint (i) Sudesh Duduskar \_\_\_\_, (ii) Jitendra Borle \_\_\_\_, (iii) Suraj Gorivale (iv) Tushar P Chawan as attorney/s with full power and authority to do all or any of the following acts deed and things severally for the purposes hereinafter set forth, on behalf of, in our name and for us without any consideration viz.:-

1. To appear before the Registrar or Joint Sub-Registrar or Sub-Registrar or any officer to present for registration and admit execution of the Documents duly executed by us and to do all such acts, deeds and things as may be necessary or proper for the purpose of registration of such Documents under the Indian Registration Act, 1908.
2. To sign necessary forms, declarations, affidavits and other papers required for registration of the Documents and receive back/collect all such registered Documents from the registration office.
3. This Power of Attorney shall be valid unless it is expressly revoked by the Company or the Authorized Signatories.

**AND** we doth hereby ratify, approve and confirm all and whatsoever the said Attorney shall lawfully do admit or perform or cause to be done, admitted or performed by virtue of these presents.

**IN WITNESS WHEREOF** we have set our hands to this Special Power of Attorney on this 7<sup>th</sup> March, 2022, at Mumbai.



11/1/1

*[Signature]*

*[Signature]*



SIGNED AND DELIVERED BY THE )

WITHIN NAMED

Birda Estate Pvt. Ltd. Through Author  
(i) Mr. Himanshu Jain, Secretary

*Himanshu Jain*



(ii) Ms. Gopi Bengeri,

*Gopi Bengeri*



Pradhan,

*Pradhan*

(iv) Mr. Uma Pandey

*Uma Pandey*



(v) Mr. Samar Sengupta

*Samar Sengupta*



In the presence of

1. *[Signature]*  
2. *[Signature]*



I/We hereby accept to act as The Attorney)

Signed by

(i) Sudesh S Duduskar

*Sudesh S Duduskar*



(ii) Jitendra H. Borle	
3409	4/94
(iii) Suraj B. Gorivale	
2022	

*Borle*

*Gorivale*



(iv) Tushar P Chawan

*Tushar P Chawan*

In presence of Witness:

1. *[Signature]*  
2. *[Signature]*





## BIRLA ESTATES

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE BOARD MEETING NO. 06/2020-21 OF THE COMPANY HELD ON MONDAY, 17TH DAY OF JANUARY, 2022 AT 4.00 P.M. VIA AUDIO VISUAL CONFERENCE THROUGH MICROSOFT TEAMS APPLICATION**

RESOLVED THAT the approval of the board be and is hereby accorded to the following signatories to severally sign, execute and register (wherever applicable), the Agreements/Deeds with the purchasers, Letters of Allotment, Cancellation/Termination letters, No Objection Certificate to mortgage /charge (on request from the buyers) and all other writings that may be required to be signed/executed in respect of flats, apartments, car parking spaces, etc. with the purchasers of the premises in the proposed project "Birla Niyaara" on the land bearing CS No. 794 situated at Lower Parel Division, Mumbai-400030:

Sr. No.	Name	Designation
1.	Ms. Ami Mistry	Head- Customer Centricity (CRM) and IT
2.	Mr. Ankit Agarwal	National Sales Head
3.	Mr. Himanshu Jain	Sr. General Manager - Sales
4.	Ms. Gopi Bengeri	Sr. General Manager - CRM
5.	Ms. Mayura Pradhan	Sr. General Manager - Legal
6.	Mr. Uma Pandey	Head Sales (Worli Project)
7.	Mr. Samar Sengupta	Head CRM (Worli Project)


RESOLVED FURTHER THAT the above authorized signatories are further authorized to delegate the power to admit the execution and present the Agreements with the purchasers of premises and other documents for registration before the Sub-Registrar of Assurances.

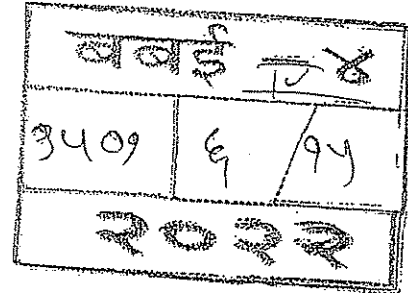
RESOLVED FURTHER THAT the approval of the board be and is hereby accorded to the following representatives to severally admit the execution and present the Agreements with flat purchasers and other documents before the Sub-Registrar of Assurances:-

Sr. No.	Name	Designation
1.	Mr. Sudesh S Duduskar	Authorized Representative
2.	Mr. Jitendra H. Borle	Authorized Representative
3.	Mr. Suraj B. Gorivali	Authorized Representative

RESOLVED FURTHER THAT the authority pertaining to the power of admitting and presenting the executed Agreements before the Sub-Registrar of Assurances on the Authorized Representative's is limited to the Agreements signed and executed by the Authorized Signatories mentioned hereinabove and the authority of Authorized Representatives shall ipso facto cease to be operative on the date on which it is revoked by a resolution passed by the Company to this effect.

For Birla Estates Private Limited

  
K T Jithendran  
Director  
[DIN-01181998]  
Mumbai,  
Dated: 04-03-22





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

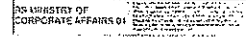
[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that BIRLA ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty sixth day of December Two thousand seventeen under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U70100MH2017PTC303291.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAHCB5831G \*

Given under my hand at Manesar this Twenty seventh day of December Two thousand seventeen .



Digital Signature Certificate  
Mr AJAY KUMAR MEENA  
DROC

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

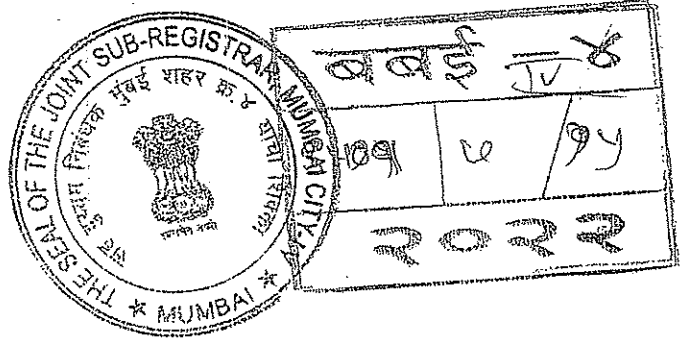
Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.inca.gov.in](http://www.inca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

BIRLA ESTATES PRIVATE LIMITED  
BIRLA AURORA, LEVEL 8,, DR. ANNIE BESANT ROAD, WORLI,  
MUMBAI, Mumbai City, Maharashtra, India, 400030



\* as issued by the Income Tax Department





बळई १४	
3409	C/94
२०२२	

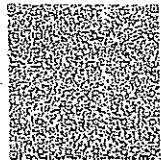
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AJIPB9408P



29052020

नाम / Name  
GOPI ABHAY BENGARI

पिता का नाम / Father's Name  
GURURAJ VENKATESH MUTTUGI

जन्म की तिथि / Date of Birth  
13/09/1975


PAR Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed

*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

U S PANDEY  
KRISHAN CHANDRA PANDEY  
11/07/1977  
Permanent Account Number  
ANYPP3593N



*Handwritten signature*

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AUTPS3535M



नाम / NAME  
SAMAR PRADIP SENGUPTA

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
PRADIP SENGUPTA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
20-07-1979

हस्ताक्षर / SIGNATURE

*Handwritten signature*

आयकर आयुक्त (संयुक्त केंद्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operation)



बजई नं०	
3409	2/94
2022	

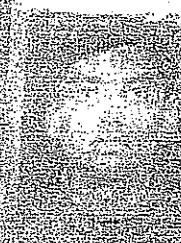
स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ADIPJ9945L

नाम / NAME  
HIMANSHU JAIN

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
SUBHASH CHAND JAIN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
03-04-1980

हस्ताक्षर / SIGNATURE




*Handwritten signature*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MAYURA VIJAY PRADHAN  
VIJAY MAHADEO PRADHAN  
10/03/1977  
Permanent Account Number  
AKCPP8155B

हस्ताक्षर / SIGNATURE



*Handwritten signature*



बळई ॥ ४		
९५०९	१०	१५
२०२२		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

SURESH SURESH DUDUSKAR  
SURESH CHINORJI DUDUSKAR

05/12/1993

ALHPD2090E

*[Handwritten signature]*



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

JITENDRA H BORLE  
H R BORLE

08/11/1987

ANEHB2597A

*[Signature]*  
Signature

*[Handwritten signature]*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AFVPC5537R

नाम/Name  
TUSHAR PAPAUL CHAWAN

पिता का नाम/Father's Name  
PRAFUL KUVARJI CHAWAN

जन्म तिथि/Date of Birth  
25/08/1982

*[Handwritten signature]*

खवई ७४		
3409	79	94
२०२२		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
GPBPG1768M

नाम/Name  
SURAJ BAJAJI GORIVALE

पिता का नाम/Father's Name  
BAYAJI VISHRAM GORIVALE

जन्म तिथि/Date of Birth  
05/10/1993

*[Signature]*  
Signature

*[Handwritten signature]*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SUMIT SANTOSH CHAVAN  
 SANTOSH CHAVAN  
 19/08/1998  
 PAN: AXPCC1788

*[Handwritten Signature]*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 भारत सरकार  
 GOVT OF INDIA  
 आयकर विभाग  
 Income Tax Department  
 ALP/15431E

*[Handwritten Signature]*



जबाई १२४  
 3409 १५/१५  
 २०२२



3/7/2022

Summary 1 (Dastgoshwara bhag 1)

508/3501

सोमवार, 07 मार्च 2022 2:25 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बबई4

93/94 IV

दस्त क्रमांक: 3501/2022

दस्त क्रमांक: बबई4 /3501/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बबई4 यांचे कार्यालयात

पावती:3763

पावती दिनांक: 07/03/2022

अ. क्र. 3501 वर दि.07-03-2022

सादरकरणाचे नाव: - - बिली इस्टेट प्रा लि तर्फे ऑथो हिमांशु जैन

रोज़ी 2:23 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 07 / 03 / 2022 02 : 23 : 47 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 07 / 03 / 2022 02 : 25 : 06 PM ची वेळ: (फी)

### प्रतिज्ञापत्र

स: ... अंतर्गत असलेल्या तरतुदींनुसारच नोंदणीस  
द: ... संपूर्ण मजकूर देण्यात आला आहे. साक्षीदार व  
सा: ... दस्त्याचे नाव, पध्दा  
काय: ... संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

①

लिहून देणारे

①

लिहून घेणारे

②

लिहून घेणारे

②

लिहून घेणारे

③

लिहून घेणारे

③

लिहून घेणारे

④

लिहून घेणारे

④

लिहून घेणारे

⑤

लिहून घेणारे



Missing Scan Doc Records and Files



07/03/2022 2 35:46 PM

दस्त गोपचारा भाग-2

बबई4

दस्त क्रमांक: 3501/2022

दस्त क्रमांक : बबई4/3501/2022

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:- - बिल्हा इस्टेट प्रा लि तर्फे आंधो हिमांशु जैन पत्ता: प्लॉट नं: लेव्हल 8, युनिट ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्हा अरोरा, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:- - बिल्हा इस्टेट प्रा लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी गोपी बंगेरी पत्ता: प्लॉट नं: लेव्हल 8, युनिट ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्हा अरोरा, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:- - बिल्हा इस्टेट प्रा लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी मयूरा प्रधान पत्ता: प्लॉट नं: लेव्हल 8, युनिट ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्हा अरोरा, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:- - बिल्हा इस्टेट प्रा लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी उमा पांडेय पत्ता: प्लॉट नं: लेव्हल 8, युनिट ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्हा अरोरा, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:- - बिल्हा इस्टेट प्रा लि तर्फे आंधो सिग्नेटरी समर सेनगुप्ता पत्ता: प्लॉट नं: लेव्हल 8, युनिट ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्हा अरोरा, ब्लॉक नं: डॉ ऐनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:- - सुदेश एस दुदुस्कर पत्ता: प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:- - जितेंद्र एच बोरोले पत्ता: प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ANEPB2597A	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-34 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:- - सुरज बी गोरीवले पत्ता: प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-28 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:- - तुषार पी चव्हाण पत्ता: प्लॉट नं: 18, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेडिमनी मॅशन, ब्लॉक नं: व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-39 स्वाक्षरी:-		



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ: 07 / 03 / 2022 02 : 30 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:- - सुमीत चव्हाण  
वय: 30  
पत्ता: 18, रेडिमनी मॅशन, व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई  
पिन कोड: 400001

स्वाक्षरी

छायाचित्र



अंगठ्याचा ठसा



Missing Scan Doc Records and Files

2 नाव:- रजनीश जदली  
वय: 39  
पत्ता: 18, रेडिमनी मेशन व्ही एन रोड, फोर्ट, मुंबई  
पिन कोड: 400001

  
स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ: 07 / 03 / 2022 02 : 31 : 08 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ: 07 / 03 / 2022 02 : 31 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, मुंबई-4

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Birla Estates Private Limited	eChallan	69103332022030413732	MH014043218202122E	500.00	SD	0006854116202122	07/03/2022
2	Birla Estates Private Limited	eChallan		MH014043218202122E	100	RF	0006854116202122	07/03/2022
3		DHC		0703202209649	300	RF	0703202209649D	07/03/2022

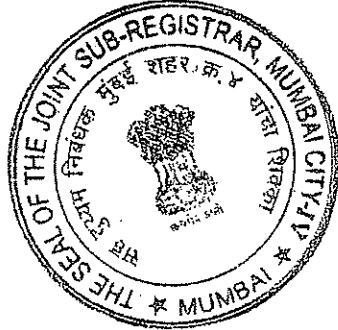
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3501 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

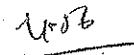
For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)



वजई ३४	
3409	94/94
२०२२	

प्रमाणित दस्तऐवज घेणेसाठी  
दस्तावेज मध्ये एकूण १५ पाने  
पुस्तक क्रमांक-११ वजई-४/३४०९/२०२२  
नोंदला.  
दिनांक १७ MAR 2022

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ मुंबई शहर क्र. ४

  
४०४

