

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3
4943398		दस्त क्रमांक : 4943/2024
28-03-2024		नोदंणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : शेडुंग</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	3425000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2340235.8	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग दर 56700/- फ्लॉट नं. 305,तिसरा मजला,डी-विंग,बिल्डिंग नं.2,जय मल्हार अपार्टमेंट फेज - 2,सर्व्हे नं.2/1/बी,शेडुंग,ता. पनवेल,जि. रायगड क्षेत्रफळ 35.831 चौ. मी. कारपेट + 1.86 चौ. मी. डेक एरिया( ( Survey Number : 2/1/B ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	35.831 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे भाग्यश्री बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. गजानन श्यामराव खबाले तर्फे कु.मु. म्हणून मंगेश इंदोरे - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.416, 5 वा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग, ए.पी.एम.सी. फळ मार्केट, सेक्टर 19, तुर्भे, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AOBPS1557D	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वाती निशांत पाटील - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश चाळ, आनंद नगर, सहार व्हिलेज, चर्च पाखाडी रोड-२, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-APGPP6944K 2): नाव:-निशांत प्रभाकर पाटील - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गणेश चाळ, आनंद नगर, सहार व्हिलेज, चर्च पाखाडी रोड-२, विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400099 पॅन नं:-BMHPP5526J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4943/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	205500	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	