

| <b>सूची क्र.2</b>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 4796398                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 28-03-2024                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | दस्त क्रमांक : 4796/2024         |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | नोदणी :                          |
|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Regn:63m                         |
| <b>गावाचे नाव : शेडुंग</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| (1)विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | करारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                  |
| (2)मोबदला                                                                                                                             | 2610000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)                                                    | 1954236.375                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)                                                                                            | 1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: विभाग दर 56700/- प्लॉट नं. 603,सहावा मजला,डी-विंग,बिल्डिंग नं. 2,जय मल्हार अपार्टमेंट फेज - 2,सर्व्हे नं.2/1/बी,शेडुंग,ता. पनवेल,जि. रायगड क्षेत्रफळ 28.15 चौ. मी. कारपेट + 1.86 चौ. मी. डेक एरिया( ( Survey Number : 2/1/B ; ) )                                                                                                                          |                                  |
| (5) क्षेत्रफळ                                                                                                                         | 28.15 चौ.मीटर                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मे भाग्यश्री बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे प्रो. प्रा. गजानन श्यामराव खबाले तर्फे कु.मु. म्हणून मंगेश इंदोरे - वय:-35 पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: ऑफिस नं.416, 5 वा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग, ए.पी.एम.सी. फळ मार्केट, सेक्टर 19, तुर्भे, नवी मुंबई, ता. जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-AOBPS1557D                                       |                                  |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                    | 1): नाव:-सुवर्णा यादवराव भामरे - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. -, रोड नं: सी-१३०१, स्काय एव्हेन्यू, प्लॉट नं. ७/८/१६/१७, सेक्टर ३४, कामोठे, मानसरोवर स्टेशन रोड, नवी मुंबई, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, राईगार:(ं:). पिन कोड:-410209 पॅन नं:-ATSPB7524P                                                                                                                           |                                  |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक                                                                                                      | 13/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 13/03/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ                                                                                                            | 4796/2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 156600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 26100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |
| (14)शेरा                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :                                                                                        | (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995. |                                  |