

श. ह. प.
७७१-०८
११-२३

क्रमांक/महसूल/कक्ष-१/सुधारित बिनशेती/
बांधकाम/परवानगी एन.ए.पी. एस.आर. ०७/२००८
तहसिलदार कार्यालय शहापूर
दिनांक : २२/१०/२००८

श ह प
७७१०८
११
२४ ६५

वाचा : १) श्री. संतोष सावळाराम परब यांचे कुलमुखत्यार भूधूकर भगवान पडवळ रा. ठाणे यांनी दि. ३०/४/२००८ रोजी मौजे सारंगपूरी येथील गट नंबर २२६, २२७, ४७/१ क्षेत्र ६४०९० चौमी जागत सुधारीत बिाशेती/बांधकाम रेखांकन परवानगी कामी अर्ज केला व सांबत खालीलप्रमाणे कागदपत्र सादर केले आहेत.

- २) ग्रामपंचायत सारंगपूरी यांचेकडील ना हरकत दाखला जा. क्र. १५ दि. २/९/०८
- ३) सहायक संचालक नगर रचनाकार ठाणे यांचेकडील अभिप्राय जा. क्र.बिशेष/बांधकाम/मौजे सारंगपूरी / शहापूर/ससंठाणे/१४३२ दि. १४/७/०८
- ४) मंडळ अधिकारी किन्हुवली यांचा चौकशी अहवाल क्रमांक/बार्निशी नंबर/०९/०८ दि. ३०/९/०८
- ५) प.पी.पुरवठा व सांडपाण्याबाबत व एकत्रीकरणाबाबत अर्जदार यांनी दिलेले प्रतिज्ञापत्र नंबर १२३९१/०८ दि. १५/३०/२००८
- ५) उपवन संरक्षक शहापूर यांचेकडील जमीन संपादित नसल्याचा दाखला जा.क्र.ब-२८/ वृक्ष / कक्ष-७/२७५९ दि. १२/०९/२००८
- ६) कार्यालयीन मंजूर टिपणी दि. २०/१०/२००८

आदेश :

ज्याअर्थी श्री. संतोष सावळाराम परब यांचे कुलमुखत्यार भूधूकर भगवान पडवळ रा. ठाणे यांनी मौजे सारंगपूरी ता. शहापूर जि. ठाणे येथील बिनशेती रेखांकन क्षेत्र ६४०९० चौमी क्षेत्रात रेखांकन व बांधकाम रहिवास प्रयोजनार्थ परवानगीसाठी अर्ज केला आहे. आणि ज्याअर्थी, प्रस्तुत जागेचे रेखांकन नकाशे किन्हुवली संचालक नगर रचना ठाणे यांनी मंजूर केले असून त्यांचेकडील जा.क्र./ विशेष/बांधकाम/मौजे सारंगपूरी /शहापूर/ससंठाणे/१४३२ दि. १४/७/२००८ अन्वये १ ते २८ शर्तीना अधिन ठेपून अभिप्राय दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी प्रस्तुत प्रकरणी मंडळ अधिकारी किन्हुवली यांनी चौकशी केली असून अभिप्रायासह अहवाल सादर केला आहे. त्याअर्थी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४ व महाराष्ट्र जमिन महसूल जमिनी च्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी नियम १९६६ या सधिले नियम ४ (१) आणि त्यामधील अनुसूची ३ ग व २ परिच्छेद १६ या उपबंधाला अधिन राहून तहसिलदार यांना प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार मी तहसिलदार शहापूर याद्वारे श्री. संतोष सावळाराम परब यांचे कुलमुखत्यार भूधूकर भगवान पडवळ रा. ठाणे यांना त्यांचे मालकीच्या जमूद केलेल्या सर्व नंबर मधील क्षेत्र ६४०९० एवढ्या क्षेत्राचा सहायक



संचालक नगरचा ठाणे यांनी मंजूर केलेल्या रहिवास प्रयोजनासाठी व अदृषिक वापर बांधकाम करणेस सोदतच्या रेखांकनास मान्यता देत असून त्यातील भूखंडास खालील शर्ती व अटीनुसार परवानगी देत आहेत.

एकूण क्षेत्र	चौ.मी.
१) चिनशेती करण्याचे एकूण क्षेत्र	६४०९०.००
२) रस्त्याखालील क्षेत्र	१७४६.९५
३) अंतर्गत रस्तेखालील क्षेत्र	३४९१.००
४) भूखंडाखालील क्षेत्र	५८८५२.०५

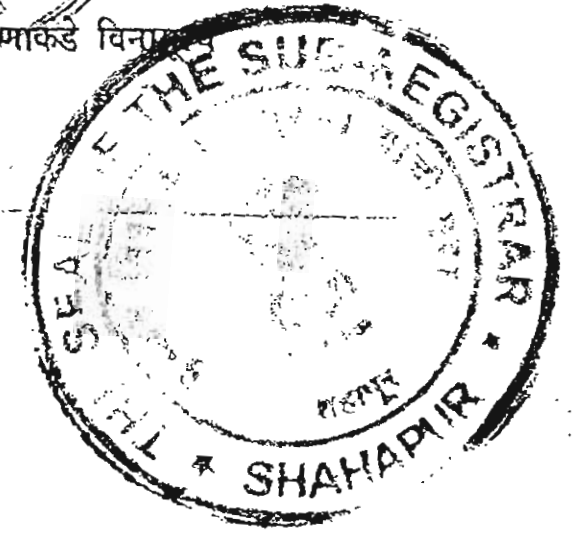
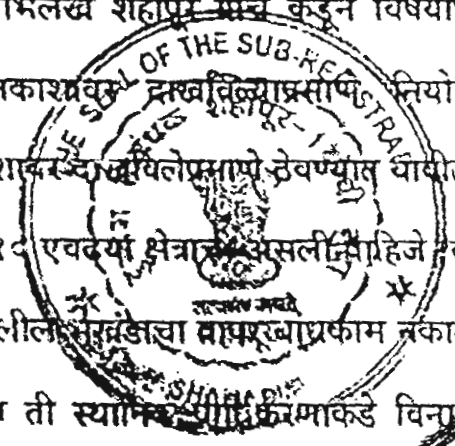
श. ह. ए.
७७९-०८
१२-२३

एकूण क्षेत्र ६४०९०.०० चौमी

त्या शर्ती व अटी येणेप्रमाणे :

- सदर नकाशात दिलेली परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ नागरी जमिन घातण्याच्या कमील मर्यादा व विनामय १९७६ आणि मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमिन अधिनियम १९४८ आणि त्याखालील देलेले नियम यांना अधिन ठेवून करण्यात आली आहे.
- मंजूर रेखांकनाप्रमाणे जागेवर भूखंड रस्ते, खुली जागा, पार्किंग क्षेत्र इत्यादीची प्रत्यक्ष आखणी करून ती तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांचे कडून पुन्हा मोजणी करून घेण्यात यावी. सदर मोजणी नुसार भूखंडाच्या क्षत्रामध्ये तफावत आढळल्यास मोजणीनुरूप फेरमंजूरी घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- अस्तित्वातील रेखांकनाचा व त्यातील बांधकामाचा वापर फक्त रहिवास वापरासाठीच करण्यात यावा.
- विषयांकित जागेचा प्रत्यक्ष वापर सुरु करण्यापूर्वी रेखांकनातील रस्ते त्यांचे गटारासह चाहतूकीस योग्य होतील असे पक्क्या स्वरूपात बांधण्यात यावेत व त्यांची रुंदी मंजूर नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
- नियोजित बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख शहापूर मध्ये कडून विषयाधीन भूखंडाचे सिमांकन करून घेऊन त्याप्रमाणे स्थळदर्शक नकाशावर नकाशाविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामपासून पुढील, मागील, व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात नकाशावर दिलेलेप्रमाणे ठेवण्यात यावीत.
- रेखांकनातील खुली जागा ही प्रत्यक्षात जागेवर एकूण क्षेत्राच १/१० एचदर्या क्षेत्रात असली जाईल व ती जागेवर कायम खुली ठेवण्यात यावी. तसेच शैक्षणिक वापराखालील भूखंडाचा वापरबांधकाम नकाशास मंजूरी मिळाल्यानंतर त्याच कारणासाठी करण्यात यावा, तसेच ती स्थानिक शासकीय कामाकडे विनापर हस्तांतरित करण्यात यावी. तिचा उपयोग दान क्रिडांगण अशा स्वरूपात करण्यात यावा.

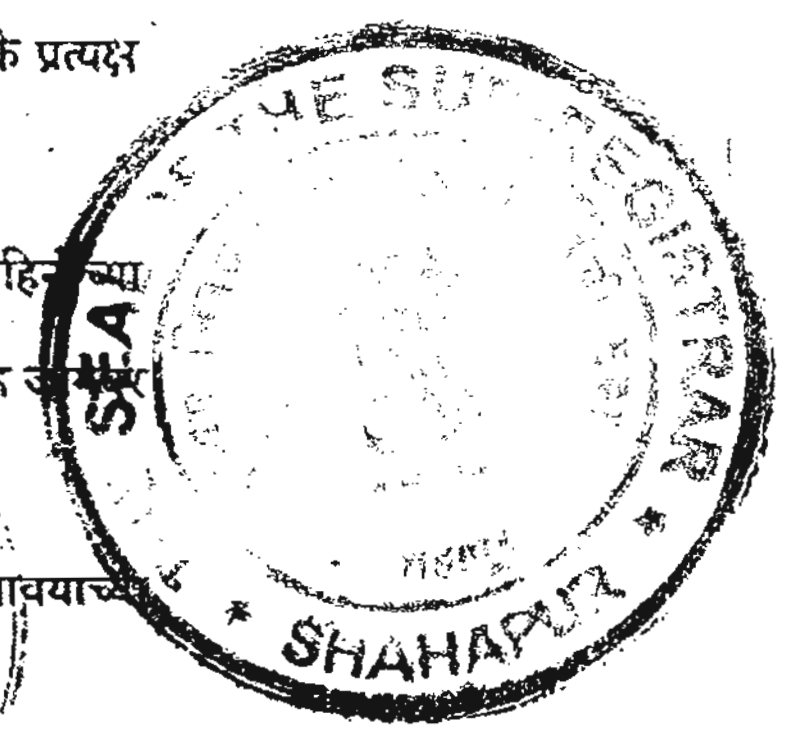
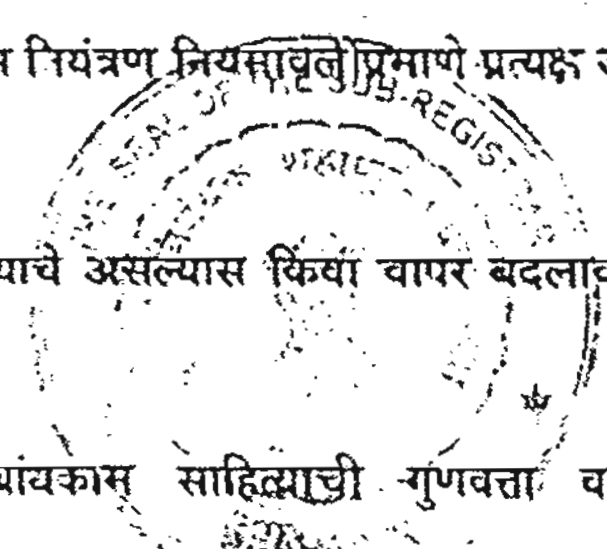
स	ह	च
७७९	०८	१७
२५	६५	



- 6) नियोजित इमारतीच्या चापरसाठी पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मूलनाची व्यवस्था प्रत्यक्ष चापरपूर्वी नशी पर्यायी व्यवस्था उपलब्ध नसल्यास इमारतीच्या चापरपूर्वी अर्जदाराने कृपण आवश्यक आहे.
- 7) रेषांकनातील रस्ते जर शेजारील जागांना लागत असतील तर अशा शेजारील जागांच्या संभाव्य रेषांकनामधील रस्त्यांना ते जोडण्यासाठी व चापरण्यासाठी परवानगी घ्यावी लागेल. विषयाधीन अभिन्यासातील अंतर्गत रस्ते हे विकसीत करून कायम स्वरूपाे संगंधित नियोजन प्राधिकरण/स्थानिक प्राधिकरणार नाममात्र रु. १/- किमतीस हस्तांतरीत करावेत.
- 8) संदर्भित जागेवर / भूखंडावर शिफारस केलेल्या नकाशाव्यतिरीक्त अस्तित्वातील बांधकामे असल्यास ती काढून टाकणे अर्जदारावर बंधनकारक राहिल.
- 9) मंजूर रेषांकनास अगर प्रत्यक्ष बांधकामात पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही बदल करण्यात येवू नये.
- 10) संदर्भित जागेचे क्षेत्र, स्थान, आकार, चापर बहिवाट, भोंगळदार, शाडेकरु, सालकी हक्काबाबत काही तक्रारी असल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल. तसेच लागतच्या भूखंडधारकांच्या काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारवर बंधनकारक राहिल.
- 11) रेषांकनातील जागेत तहसिलदार शहापूर यांची पूर्व परवानगी घेवूनच बांधकाम करणे अर्जदारवर बंधनकारक राहिल.
- 12) रेषांकनातील जागेची पुढील उपविभागणी अवैध ठरेल.
- 13) प्रस्तावासोबत कागदपत्रांच्या आधारे या कार्यालयाने अभिप्राय दिले आहेत. उक्त कागदपत्रे विधीग्राह्यतत्वाबत जमिन मालक/ विकास अधिकारपत्र धारक वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता इत्यादी जबाबदार राहतील.
- 14) नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर मंजूरीप्रमाणे ठेवण्यात यावी.
- 15) नियोजित बांधकाम भूखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे धरून एकूण क्षेत्र नकाशात दर्शविल्याइतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहिले पाहिजे. अस्तित्वातील बांधकाम हे मंजूर नकाशाप्रमाणे असावे.
- 16) प्रस्तावाखालील जागेवरून विद्यमान स्थितीत विद्युत वाहिनी जात असल्यास उक्त विद्युतवाहिनीच्या क्षमतेच्या अनुषंगाने आवश्यक ते सामासिक अंतर मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर सांडणे ही अर्जदाराची जबाबदारी राहिल.
- 17) नियोजित बांधकाम नकाशात मंजूरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा चापर बदलावयाचे असल्यास पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.
- 18) विषयाधीन जागेवरील बांधकामे मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम साहित्याची गुणवत्ता व दर्जा प्रस्तावित इमारतीचे आर. सी. सी. डिझाईन अग्निशामन व्यवस्था इत्यादी बाबत जमिन मालक / विकासकर्ता / वास्तुविशारद / सल्लागार अभियंता / स्ट्रक्चरल अभियंता यांची जबाबदारी राहिल.

श. ह. प.
1009-02
93-23

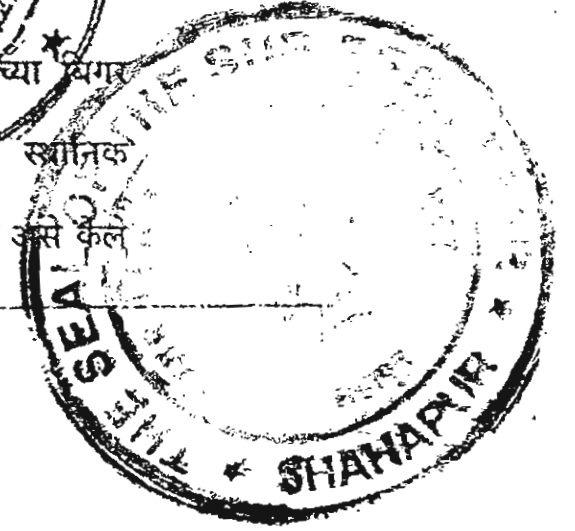
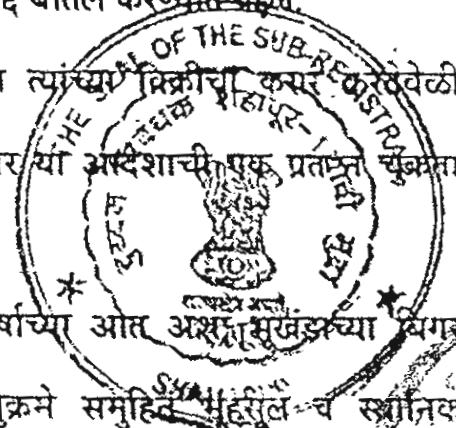
स	ह	प
अर्जदारवर	6906	99
26	84	



स ह प	
७९८७	१७
२७	६५

- २०) विषयांकित जागेवरील बांधकाम करताना आय. एस. १३९२०-१९९३ भूकंप राधक आर. सी. सी. डिझाईन नुसार बांधकाम घटकांचे नियोजन अर्हताप्राप्त नोंदणीकृत स्ट्रक्चरल इंजिनियर यांचे कडून करून घेणे आवश्यक असून त्यांचे देखरेखीखाली नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण वार्षिक अर्जदार / विकासकर्ता यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) सदर बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्ष पर्यंत वैध असून नंतर पुढील वर्षासाठी अर्जदार यांनी योग्य त्या कारणासहित नियोजन प्राधिकरणाकडे विनंती अर्ज करून परवानगीचे नुतनीकरण मुदत संपणेआधो करणे आवश्यक राहिल. परंतु वाढवलेल्या काळावधीमध्ये जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाले नसेल तर अर्जदाराला विकासाच्या पादधर्तीचे (स्टिल्ट) धरच्या सारापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाले नसेल तर अर्जदाराला विकासाच्या परवानगीसाठी नव्याने अर्ज करणे आवश्यक राहिल. तसेच नवीन परवानगी घेतांना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांचा व नियोजित विकास आराखड्याच्या अनुषंगाने छाननी करण्यांत येईल. व ती बाब अर्जदार / जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २२) सैदरची जागा बामणपाडा-सांगपूरी ग्रामीण मार्गास सन्मुख आहे. त्यामुळे सदर जागेच्या पोहोच मार्ग व बांधकाम नियंत्रणनेचेबाबत संबंधित विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे व त्यांच्या अटीचे पालन करणेची जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिल.
- २३) अर्जदार यांनी सादर केलेली माहिती व कागदपत्रे खोटी किंवा दिशाभूल करणारी असल्यास सदर परवानगी रद्द समजणेत येईल व त्यास अर्जदार, मालक व दस्तविशारद हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- २४) उपरोक्त शर्तीचे पालन करण्यांत आले नाही आणि खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीची आगाऊ परवानगी न घेत एखाद्या भोक्क्या भूखंडाची पुनर्विक्री करण्यांत आली तर त्या प्रसंगी खरेदीदार आणि विक्रेता ह्या दोघांवर महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ च्या उपबंधान्वये कार्यवाही करण्यास ते पात्र राहिल. परिणामतः अशा भूखंडाच्या किमतीऐवढी रक्कम दंड म्हणून भरावी लागेल.
- २५) खरेदीदाराने धारण केलेली नागरी जमिन (धारणेची कनाल मर्यादा व विनियम) अधिनियम १९७६ अन्वये विहित केलेल्या मर्यादेपेक्षा अधिक होत असेल तर त्या अधिनियमाखाली समक्ष प्राधिकाऱ्याकडे दाखल केले पाहिजे. खरेदीदाराने असे न केल्यास त्यावर सदर अधिनियमान्वये शिक्षेची कार्यवाही करण्यास तो पात्र ठरेल. तसेच त्याची भूखंडाची खरेदीही खाली सही करणाऱ्यांकडून रद्द बातल करण्यांत येईल.
- २६) प्रत्येक भूखंडाची विक्री करतेवेळी किंवा त्या भूखंडाच्या संबंधात त्यांच्या विक्रीची करार करतेवेळी वहीवाटदाराने मंजूर झालेल्या नकाशांत एक प्रत आणि त्याचबरोबर या अर्देशाची एक प्रत प्रत्येक भूखंड धारकाला दिली पाहिजे.
- २७) अनुज्ञाग्रही व्यक्तीने/खरेदीदाराने खरेदीच्या दिनांकापासून एक वर्षाच्या आत अर्शा भूखंडाच्या विंगड शेतकी वापराम सुरुवात केली पाहिजे. त्या अधिपत्याने अनुक्रमे समुहिते मुहसूल व स्थानिक प्राधिकरणाकडून इमारतीसाठी लागणारी आवश्यक ती परवानगी मिळवून घेतली पाहिजे त्याने असे केले

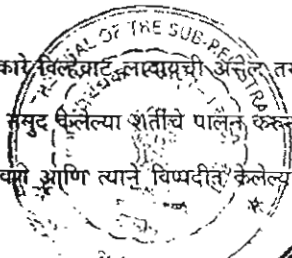
श. ह. प.
७७९-०२
२३-३३



स	ह	प
७९६०	१३०	
२६	६५	

नाही. आणि विक्री / खरेदीची परवानगी त्याने वाढवून घेतली नाही, तर तशी परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

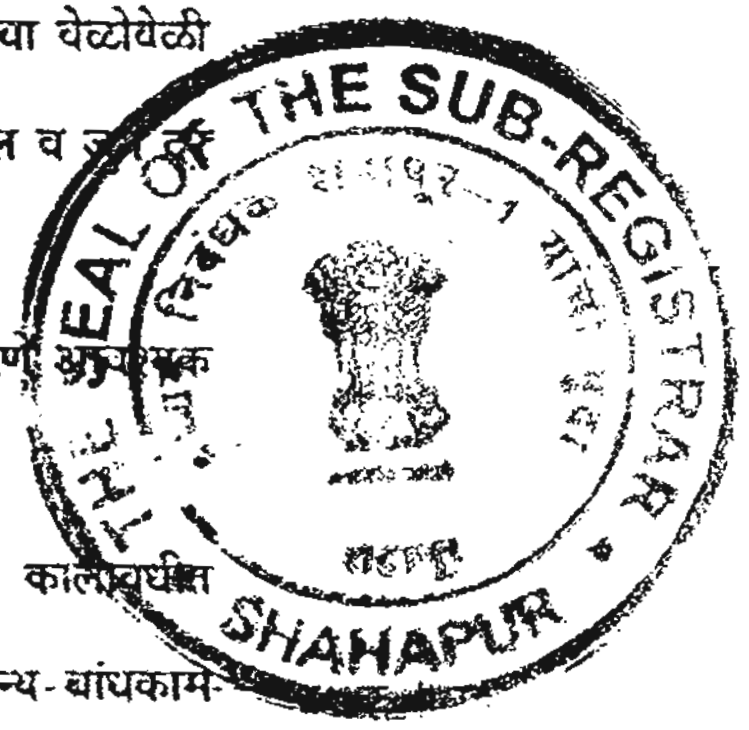
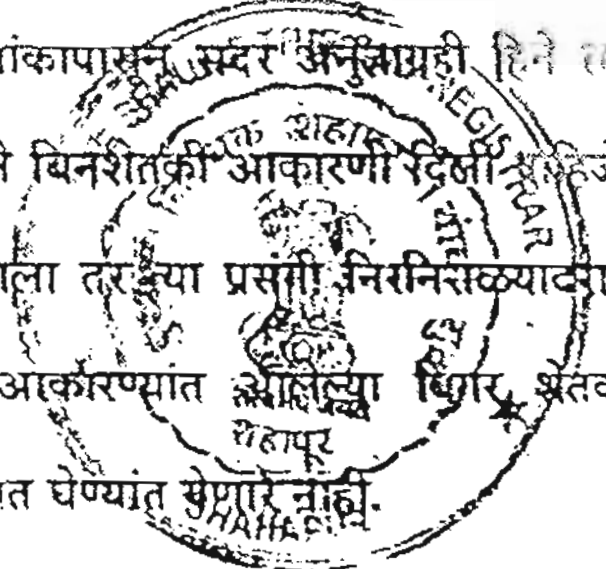
- २८) मा. तहसिलदार शहापूर यांचे पूर्व परवानगी मिळाल्याखेरीज कोणत्याही भूखंडाची आणखी पोटविभागणी करता येणार नाहीत किंवा कोणताही भूखंड एकत्रित करता येणार नाही.
- २९) समुचित प्राधिकार्याकडून म्हणजेच महसूल प्राधिकारी, स्थानिक प्राधिकारी कोणीही कोणत्याही इमारत बांधता येणार नाही. इमारतीचे बांधकाम मराठा राष्ट्र जगिन महसूल नियम व स्थानिक प्राधिकरणाकडून तयार करण्यात आलेल्या नियम यांच्या उपबंधाने ठरवून असले पाहिजे.
- ३०) नकाशातील सर्व भूखंडाच्या निवासी प्रयोजनासाठी वापर केला पाहिजे. ह्या करिता या आदेशाच्या दिनांकापासून एक वर्षाचे आत भूखंड धारकाने जमिनीचे आणि इमारतीचे नकाशे यासह इमारतीच्या बांधकामास परवानगी मिळविण्यासाठी अर्ज केला पाहिजे. त्याने असे न केल्यास ही परवानगी व्यपगत (लॅप्स) झाल्याचे मानण्यात येईल.
- ३१) नकाशात मोकळी जागा म्हणून दर्शविलेल्या जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्याची मुभा नसेल. त्या मोकळ्या भागाचा योग्य विकास केला पाहिजे आणि तसे करण्यास घर्षितले असता त्याची देखभाल करणाऱ्यासाठी असे बांधकाम समुचित प्राधिकरणाच्या स्वाधीन क्षेत्रात धारकाने त्याची विना राखली पाहिजे.
- ३२) वहिदाट दाराने आजूबाजूला परिसरात कोणत्याही प्रकारची अस्वरूपा निर्माण होणार नाही. अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी विज पुरवठ आणि जलनिःसारण आदीची व्यवस्था केली पाहिजे.
- ३३) तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख शहापूर यांनी प्रमाणित केलेल्या इमारतीचा मोजमाप युक्त असा अधिकृत नकाशा सादर केल्याशिवाय कोणताही बदल करता कामा नये.
- ३४) ही परवानगी अधिनियम व त्याखाली केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आली आहे.
- ३५) अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालीका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रितीने अशा जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमामन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सिनांकन करून ती जागा या आदेशाच्या ताखेपासून एक वर्षाच्या आत मंजूर आराखड्याप्रमाणेच फाटेकोर पण विक्रीत केली पाहिजे आणि अशा रितीने ही जमिन विक्रीत केली जाईपर्यंत त्याने त्या जमिनीची कोणत्याही रितीने विल्हेवाट लावता कामा नये.
- ३६) अनुज्ञाप्राप्तीर असा भूखंड विक्रीचा असेल किंवा त्याची इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये सुद्धा केलेल्या शर्तीचे पालन करून विकणे किंवा त्या शर्तीनुसारच त्या अन्य कारणांसाठी विल्हेवाट लावणे आणि त्याने विषदीत केलेल्या विलेखांत याबाबत बदल करणे हे त्याचे कर्तव्य असेल.
- ३७) भूखंडातील रेखांकन मंजूरीप्रमाणे बांधकाम करणे विषयी ही परवानगी आहे. भूखंडाचे उर्वरित क्षेत्र क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे ठेवणे आवश्यक आहे.



स	ह	प
०१२०	१३	
२९	६५	

- ३८) पस्तादित इमारत किंवा अन्य कोणतेही काम अराल्यास त्याच्या बांधकामास प्रामपंचावत सारंगपूरी यांची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.
- ३९) रखाचा रक्षम प्राधिकार्याकडे इमारतीच्या बांधकामाचे नियम करण्याचे अधिकार विहित केलेले असतील तर अशा प्रसंगी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर प्राधिकार्याकडून इमारतीचे नकाशे मंजूर करून घेतले पाहिजेत कोणत्याही प्रकाराने त्याने इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल आणि विंगरशेती शेतकी या कारणे) नियम १९६९ यांत जोडलेल्या अनुसूचित तीनमध्ये समाविष्ट केलेल्या उपबंधानुसारचा काटेकोरपणे तयार केले पाहिजे. आणि ते तहसिलदार शहापूर यांचेकडून मंजूर करून घेतले पाहिजेत. आणि अशा मंजूर नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम केले पाहिजे.
- ४०) अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमिनीचा विंगरशेती प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांकास सुरुवात केली असून आणि किंवा ज्या दिनांकास त्यांनी अशा जमिनीच्या वापरात बदल केला असून त्या दिनांकापासून त्याने एव महिन्यांचे आत तलाठ्यामार्फत तहसिलदार शहापूर यांना कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकले तर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्यांच्यावर कारवाई करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.
- ४१) अशा जमिनीच्या त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुभूतीस परवानगी देण्यात आली असेल (रहिवास) त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राही हिने त्या जमिनीच्या संदर्भात दर चौरस मीटर भागे रहिवास साठी या दराने विंगरशेतकी आकारणी दिलेली पाहिजे. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी विंगरशेतकीच्या दराने अशी विंगरशेतकी आकारणी करण्यात येईल. मग यापूर्वी आकारण्यात आलेल्या विंगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मूदत समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारात घेण्यात येणारी नाही.
- ४२) जमिनीच्या विंगर शेतकी प्रारंभापासून एक महिन्याच्या आत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने जमिनीची मोजणी फी भरली पाहिजे ज्या प्रयोजनार्थ वापर त्यांम अनुज्ञाग्राहीस परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर जमिनीच्या संदर्भात रहिवास कारणासाठी दर चौरस मीटरला ०१.२५ पैसा या दराने विंगरशेती आकारणी दिलेली पाहिजे.
- ४३) हि विंगर शेतकी दराने आकारणी हमी दिनांक १/८/१९९८ रोजी अस्तित्वात असलेल्या दराने करण्यात आली असली तरी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या वेळेवेळी तयार करण्यात आलेल्या प्रचलित नियमानुसार जे अकृषिक आकारणी रक्कम भरावी लागेल व जे नविन दरातील फरकाची रक्कम भरावी लागेल.
- ४४) अनुज्ञाग्राही यांनी जिल्हापरिषद ठाणे यांनी बसविलेला विशेषदर नियमाप्रमाणे भरणे आवश्यक आहे.
- ४५) सदर जमिनीच्या विंगर शेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमिनीवर आवश्यक ती इमारती बांधली पाहिजे किंवा कोणतेही अन्य बांधकाम

शहापूर शहरापासून
००९-०९
विहित केलेले असतील
१६-२३

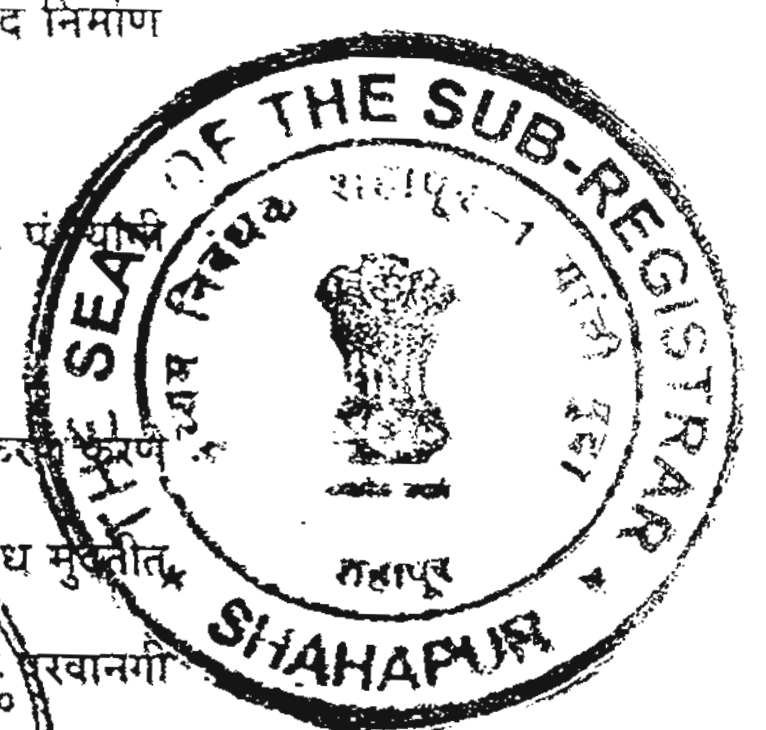


स	ह	प
6944	१७	
30	६५	

करावयाच असल्यास त फल पाहिजे. हा कालावधा जिल्हाधिकार्याकडून त्याच्या विवेकानुसार शासकाय

आदेशानुसार आकरता येईल असे दंडादाखल क्षेत्र वाढविता येईल.

- ४६) पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावर हुकूम आगोदरच बांधलेल्या इमारतीस अनुज्ञाग्रहीत कोणताही भर घालता कामा नये किंवा तिमध्ये कोणताही फेरबदल करण्यासाठी सक्षम अधिकाऱ्याची परवानगी घेतली असेल आणि भरिचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
- ४७) जमिनीच्या बिगर शेतकी वापरास सुरुवात केल्याच्या दिनांकपासून एका महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रहीत व्यक्तीने महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व बिगर शेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूचित ४ किंवा ५ मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून दिली पाहिजे. तीत या आदेशातील सर्व शर्ती सामील करणे यात बंधनकारक राहिल.
- ४८) घरील जागेचा व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनासाठी करण्यात यावा व बांधकाम नकाशात दाखविल्याप्रमाणे असावे. विषयकित भूखंडाचे सिमांकन प्रथम तालुका निरीक्षक भूमीअभिलेख शाहापूर यांचेकडून घेतल्यानंतरच अर्जदाराने प्रत्यक्षांत स्वतःचे मालकीचे जागेत मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकामास सुरुवात करावी सिमांकनात तफावत आढळल्यास सुधारीत बांधकाम परवानगी घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४९) स्थळदर्शक नकाशावर दाखविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर किमान असली पाहिजेत.
- ५०) नियोजित बांधकामाचे भूखंडातील अस्तित्वातील बांधकामे घरून एकूण क्षेत्र भूखंडाच्या निव्वळ क्षेत्राच्या १/३ इतके प्रत्यक्ष जागेवर किमान असली पाहिजेत.
- ५१) नियोजित इमारतीसाठी आवश्यक असणाऱ्या पाण्याची सोय तसेच सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था असल्यास प्रत्यक्ष वापरापूर्वी अर्जदाराने केली पाहिजे.
- ५२) भूखंडाच्या हद्दी क्षेत्रफळ, मालकी हक्क तसेच विद्यमान भाडेकरू यांचे हक्क याबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार जबाबदार राहिल.
- ५३) मालकी हक्काची छाननी तसेच घरील जागेला अधिकृत कार्यान्वित मार्ग असल्याची खात्री ग्रा. पं. याची त्यांचे स्तरावर करावी.
- ५४) बांधकाम परवानगी ही दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षापर्यंत असेल नंतर पुढील वर्षासाठी नुतनीकरण करणे संपण्याआधी करणे आवश्यक आहे. अशा प्रकारचे नुतनीकरण फक्त मालकी हक्क व वैध मुक्तीत विकास काम पूर्ण करणे आवश्यक आहे. विहित कालावधीत बांधकाम पूर्ण न केल्यास नवीन परवानगी घ्यावी लागेल.
- ५५) प्रकरणासंबत दाखल केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशामूल करणारी आढळल्यास परवानगी रद्द रामजणेत येईल.



श. ह. प.
७७१-०८.
७८-२३

स. ह. प.
७७७
३९
२७
६५

५६) या आदेशास आणि सनदीत नमुद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने भंग केले्यास उक्त अधिनियमांच्या उपबंधा अन्यये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा येऊ न देता जिल्हाधिकारी जो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी केल्यानंतर उक्त जमिन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.



तहसिलदार शहापूर

प्रत :

- १) श्री. संतोष सागरळाराम धनव यांचे कुलमुखत्यार म्हणून भगवान पडवळ रा. डामे
- २) तलाठी सजा धसई यांस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी रवाना.
२/- अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सदर जमिनीच्या मुदतीच्या आत बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर सुरुवात केली आहे किंवा कसे याचा अहवाल सादर करावा.
- ३) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख शहापूर माहितीसाठी आगाऊ प्रत.
- ४) मंडळ अधिकारी किन्हवली यांचेकडे माहिती व कार्यवाहीसाठी रवाना.
- ५) सरपंच ग्रामपंचायत सारंगपूरी
- ६) गटविकास अधिकारी शहापूर

