

स	ह	प
१०९	११०	१७
३	६५	

Plot No. 111,  
Village - Sarangpuri, Taluka - Shahapur,  
Plot Area - 216.00Sq. Ft  
Market Value Rs. 6, 45,600/-  
Government Value Rs. 6, 45,600/-  
Stamp Duty Rs. 32,300/-

**SALE DEED**

This DEED OF CONVEYANCE made and entered in to  
at Majiwada, Thane, this 26<sup>th</sup> day of 2017, between  
**MR.MADHUKAR BHAGHWAN PADWAL**, having Pan Card  
no. **ABMPP6593** & **MR. SANTOSH SAWALARAM PARAB**,  
having Pan Card no. **AHPPP3876M** having office at Shop  
No. 8, Devashree Commercial Garden Complex, R. W.  
Sawant Marg, Near Majiwada Flyover Bridge, Thane (West)  
hereinafter called the "**VENDOR/DEVELOPER**" (which  
expression shall unless it be repugnant to the context or  
meaning there of be deemed to mean and include his



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

legal heirs, executors, administration and assign) of the ONE PART.

AND

Mrs. Sucheta V. Tamrakar, having Pan Card no. AHLPT7119F, AND Mr. Vinod R. Tamrakar, having Pan Card no. AEWPN9642P an adult, Indian Inhabitant, having present address at Vaishali Nagar, 203/B, Sunita Anand Palace, B.R. Road, Mulund (West) Maharashtra-400 080, hereinafter called the "PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her legal heirs, executors, administration and assign) of the PART.

SECOND		4
69	66	2.9
8		Ey

WHEREAS the party of First part is the owner in respect of a Non-Agricultural land bearing Survey 284, lying being and situated at Village Sarangpuri, Taluka - Shahapur, Dist. Thane, within the registration, District and Sub-District at Shahapur which land is hereinafter referred to as "THE SCHEDULE PROPERTY" vide mutation entry no. 1588, more particularly described in the First Schedule hereunder written. The copy of 7/12 Extract of Mutation Entry No. 1588 is annexed herewith marked as Annexure-'A'.

The Party of the First Part due to his busy working schedule has given his registered Irrevocable Power of Attorney bearing No. S.H.P. 8139 of 2017 of dated 25/07/2017 to Mr. Vinod Velayudhan, having Pan Card No. AETPV9401P to execute the registration work before Sub-Registrar, Shahapur. The copy of registered Power of Attorney dated 25/07/2017 is annexed herewith marked as Annexure-'B'.



Handwritten signature or initials.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

14) The purchaser thereby specifically declares that she has satisfied for calculating area of said plot

The purchaser therefore hereby specifically agrees that she shall not raise any dispute about the area of the said plot later on.

15) The terms and conditions contained in these presents shall be binding not only on the purchaser for the time being but also on his heirs, executors, administrators and permitted assigns and every person deriving title through or under her in respect of the said plot agreed to be purchased and acquired by the purchaser under these presents.

16) The purchaser hereby declares that she had entered into this Deed of Conveyance, after going through it and with knowledge of terms and conditions herein contained

**SCHEDULE-I (THE SCHEDULE PROPERTY)**

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND bearing Survey No. **284**, lying, being and situated at village Sarangpuri, Taluka - Shahapur, District Thane.

**SCHEDULE-II (THE SAID PLOT)**

A Non-Agricultural plots in the land lying being situated at survey no. **284** lying, being and situated at village Sarangpuri, Taluka - Shahapur, District Thane. The details of the N.A. Plots herein as follow -:

Sr. No.	Plot No.	Total Area Sq. Mtr	Akar Rs- Paise
1	111	216.00	4.32



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



26/10/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : पु.नि. शहापुर

दस्ता क्रमांक : 7187/2017

नोंदणी :

Regn 63m

## गावाचे नाव : 1) सारंगपुरी

(1)चिन्हेखाचा प्रकार	खोदीखत
(2)भोवडता	645000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	645000
(4) धू-मापन,पोटहिन्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) प्रातिकेचे नाव, ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: भौजे सारंगपुरी तालुका शहापुर जिल्हा ठाणे येथील बिनशेती सव्हे नंबर 284 यावरील प्लॉट नंबर 111 चे क्षेत्रफळ 216.00(चौ.मी) आकार 4.32(रू.पै)( ( GAT NUMBER : 284/111 . ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2.16 आर चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुती देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव-मधुकर भगवान पडवळ वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. शॉप नंबर-8,देवशी कमर्शियल गार्डन आर इन्सु सावंत मार्ग निबर माजिवडा फ्लाय ओव्हर ऋतुपार्क बाजूला ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, THANE पिन कोड:-400601 पॅन नं:- ABMPP6583N 2): नाव-संतोष सावळाराम परब वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. शॉप नंबर-8,देवशी कमर्शियल गार्डन आर इन्सु सावंत मार्ग निबर माजिवडा फ्लाय ओव्हर ऋतुपार्क बाजूला ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400601 पॅन नं:- AHPPP3876M 3): नाव-श्री मधुकर भगवान पडवळ यांचे तसे कु.मु. म्हणून राही करणार विनोद वेल्सुवन - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. शॉप नंबर-8,देवशी कमर्शियल गार्डन आर इन्सु सावंत मार्ग निबर माजिवडा फ्लाय ओव्हर ऋतुपार्क बाजूला ठाणे, रोड नं. -, महाराष्ट्र, ठाणे, पिन कोड:-400601 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव-मुचिता व्ही तामरकर - - वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. वैशाली नगर 230/ब सुनीता आनंद पॅलेस बी आर रोड मुलुंड वेस्ट, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AHLPT7119F 2): नाव-विनोद आर तामरकर - - वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव :- ब्लॉक नं. वैशाली नगर 230/ब सुनीता आनंद पॅलेस बी आर रोड मुलुंड वेस्ट, रोड नं. -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AEWPN9642P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/10/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/10/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7187/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	32250
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6450
(14)शेरा	



दुय्यम निबंधक श्रेणी  
शहापुर

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)