kalwa kidney care
5000Rs.

Stamps worth Rs. 5000
Issued to Shri नंदकिशोर शिवनारायण रांठी
through Shri विकास पी. बिरे
31000
S. No. 223 12/12/2007
Sub Treasury Officer, Shahapur

श. ह. प.
३४८९/०७
१/७९

!! श्री !!

-: कायम खरेदीखत :-

मुद्रांक शुल्क रक्कम रू.४०,०००/-

बाजारभावाची किंमत रक्कम रू.१०,००,०००/-

आपापसातील किंमत रक्कम रू.१०,००,०००/-

तालुका शहापूर मौजे : सारंगपुरी येथील शेती (गवत) जमिनीचे कायम खरेदीखत,कायम खरेदीखताच्या एकूण मिळकतीची किंमत रू.१०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख मात्र) आज दि.१३/१२/२००७ रोजी हया दिवशीचे ...

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१ ठाणे

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

General/Courtfee Stamps worth Rs. 5000
Issued to Shri नंदकिशोर शिवनारायण राठी
Through Shri विकास दो. खिंडे
Stockup a ... 31000
S. No. 223 ... 12/12/2007
Sub Treasury Officer, Shahapur

श. ह. प.
३४८९/०७
२/७८

१)श्री.नंदकिशोर शिवनारायण राठी,उ.व.अं.४८
पॅनकार्ड नंबर
२)सौ.ज्योती नंदकिशोर राठी,उ.व.अं.४०
पॅनकार्ड नंबर
दोघांचा व्यवसाय - शेती व व्यापार,
दोघे रा.१०१, ऋणाल टॉवर,
मुलूंड पश्चिम, मुंबई ८०

} खरेदीखत लिहून घेणार (खरेदीदार)

यांस....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१
SHAHAPUR

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

...Stamps worth Rs. 5000

...ued to Shri नंदकिशोर शिवनारायण राठी

through Shri विकास पो. शेट

...makeup a ... 3100

...S. No. 223 ... 12/12/2007

Sub Treasury Officer, Shahapur

श. ह. प.

३५९८/०७

३/२०

१)मालू शिवराम विशे,उ.व.अं.

२)नाना जयराम विशे,उ.व.अं.

३)कृष्णा जयराम विशे,उ.व.अं.

४)श्री.काशिनाथ जयराम विशे,उ.व.अं.

५)जिजाबाई गोपाळ कुडव,उ.व.अं.

अनु.क्र.१ ते ५ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून,

श्री.रूपेश परशुराम वेखंडे,उ.व.अं.२५

रा.सावरोली,ता.शहापूर, जि.ठाणे

६)श्री.लक्ष्मण पांडूरंग विशे,उ.व.अं.५१

७)श्री.बाळू पांडूरंग विशे,उ.व.अं.५१

८)श्री.मधुकर पांडूरंग विशे,उ.व.अं.४२

९)श्री.प्रदीप पांडूरंग विशे,उ.व.अं.३८

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

5000Rs.

Court fee Stamp worth Rs. 5000
Issued to Shri. [handwritten]
through Shri [handwritten]
makeup 31000
S. No. 223 12/12/2007
Sub Treasury Officer, Shahapur

श. ह. प.	
3459	06
8/20	

१०)श्री.जयवंत पाडूरंग विशे,उ.व.अं.३६
हे स्वतःसाठी व अनु.क्र.६ ते ९
तसेच अनु.क्र.११ यांचे कुलमुखत्यारी म्हणून,
रा.शहापूर, ता.शहापूर, जि.ठाणे
११)प्रेमाबाई रामचंद्र घरत,उ.व.अं.७५
रा.आसनगांव,ता.शहापूर,जि.ठाणे

} खरेदीखत लिहून देणार (विक्रेता)

कारणे आम्ही शेती (गवत) या जमिनीचे कायम खरेदीखत लिहून देतो की.....

अशा शेती (गवत) जमिन, तुकडी व जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी व तालुका शहापूर, तालुका पंचायत समिती शहापूर, तहसिल कार्यालय शहापूर, व तलाठी सजा धसई ग्रामपंचायत

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible] Stamps worth Rs. 5000
Issued to Shri [illegible]
through Shri [illegible]
[illegible] 31000
S. No. 223 Date 12/12/2007
[illegible]
Sub Treasury Officer, Shahapur

श. ह. [illegible]
३४६९/०७
५/३०

सारंगपूरी यांच्या हद्दीतील व मे.दुय्यम निबंधक सो.शहापूर यांच्या कार्यक्षेत्रातील मौजे सारंगपूरी येथील जमिन मिळकतीचे परिशिष्टा मध्ये वर्णन खालील प्रमाणे :-

-: परिशिष्ट वर्णन (गवत) जमिन मिळकतीचे :-

मौजे	स.नं./हि.नं. गट नं.	क्षेत्र हे.आ.प्र.	आकार रू.पै.
सारंगपूरी	४७/१	५-६४-०	४.६६
	२२६	०-५३-६	०.४४
	२२७	०-२३-३	०.[illegible]
		एकुण ६-४०-९	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१ यांची

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

... Stamps worth Rs. 5000

Issued to Shri [illegible]

through Shri [illegible]

makeup ... [illegible] 31000

S. No. 223 Date 12/12/2007

Sub Treasury Officer, Shahapur

येणेप्रमाणे जमिनीची मिळकत विकत दिली असून, तिच्या चतुःसीमा पुढील प्रमाणे आहे:-

<u>या मिळकतीच्या चतुःसीमा येणेप्रमाणे :-</u>

पूर्वेस :- भूमापन क्र.२२८ ची हद्द

पश्चिमेस :- भूमापन क्र.४६ व मौजे खुटारी गांवची हद्द

दक्षिणेस :- भूमापन क्र.४३ व ४५ ची हद्द

उत्तरेस :- भूमापन क्र.४८ व २३० ची हद्द

मौजे :- सारंगपूरी ता.शहापूर, जि.ठाणे, येथील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमिनीची मिळकत असुन, सदर मिळकत आमचे नांवे ७/१२ ला असून सदरची जमिन वारसाने आमचे नांवे फेरफार क्र.१३०३ अन्वये झाली आहे. सदर जमिनीचा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 765242

Special/Adhesive Stamps worth Rs. 1000

Issued to Shri ...

Through Shri ...

.... 31000

S. No. 223 Date 12/12/2007

Sub Treasury Officer, Shahapur

श. ह. प.

आम्ही मालकी हक्काने मालकी उपभोग आम्हीच घेत आहे. त्यामुळे सदर मिळकत ही विकणेस आम्हाला पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. त्यानुसार सदर वरील हक्कान्वये आज रोजी तुम्हास ही मिळकत कायम खरेदीखताने विकत दिली आहे. अशीच निर्विवादीत उपरोक्त परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेली ही जमिन मिळकत तुम्हांस वरील किंमतीस विकत दिली आहे.

कब्जा वहिवाटः.

सदरहू वरील परिशिष्टा मध्ये वर्णन केलेल्या व विक्री केलेल्या जमिनीपासून पाहीजे तसे उत्पन्न येत नाही. सदर (गवत) जमिन विक्रीस काढली असता सदर जमिनीची विक्रीची माहिती लिहून घेणा-यास समजली. व त्यांनी सदर जमिन प्रत्यक्ष पाहून पसंत करून विकत घेण्याची इच्छा प्रदर्शित केली.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

शा. ह. प.
९५१९/०५

व अशीच वरील विक्री केलेल्या जमिनीच्या किंमतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम रू.१०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख मात्र) आम्ही सांगीतली व त्यांना सदर मिळकतीची किंमत मान्य असल्यामुळे आम्ही वरील वर्णन केलेल्या जमिनीची विक्री केलेली आहे ती चर्तु:सीमा पूर्वक जमिन आमचे तदगभूत मालकी हक्कास तसेच कब्जा वहिवाटीस आहे.

वरील विक्री केलेल्या जमिनीच्या किंमतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम रू.१०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख मात्र) आम्हाला खालीलप्रमाणे मिळाले आहेत.

अ)रू.२,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र) यांचेकडील चेक नं.४८२६१८ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

ब)रू.२,००,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख मात्र) यांचेकडील चेक नं.४८२६१९ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

क)रू.३,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र) यांचेकडील चेक नं.०३३७८९ या चेक अन्वये मिळाली आहे.

ड)रू.३,००,०००/- (अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र) यांचेकडील चेक नं.०३३७९० या चेक अन्वये मिळाली आहे.

याप्रमाणे आम्हाला संपूर्ण रक्कम रू.१०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख मात्र) मिळालेली असुन याबाबत आमची व आमचे वालीवारसांची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही. आता त्या जमिनीच्या मोबदल्यापैकी कोणतीही रक्कम शिल्लक राहीलेली नाही तसेच भविष्यकाळात रक्कम मागणार नाही.

<u>हक्क व अधिकारः-</u>

उपरोक्त चर्तु:सीमा पूर्वक (गवत) शेती जमीन व त्या आतील वहीवाट, झाड-झाडोरा, जलतरू, काष्ट, पाषाण, निधी-निक्षेप, पाला-पाचोळ, दगड-धोंडा, मुरूम-माती, खाण-खानेज, तसेच तद्गभूत वस्तुंसह तसेच पाणी, येण्याजाण्याच्या मार्ग-रस्त्यासह व वापर करावयाचे निरंतर हक्क सुध्दा तसेच मालक म्हणून प्राप्त असलेल्या पूर्ण हक्कासहीत घेण्या-यास वरील किंमतीत हक्क व अधिकारासह जमिनीच्या प्रत्यक्ष कब्जासह प्रत्यक्ष जागेवर ताब्यासह कायमची विकत दिली

THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

श. ह. प.
८४८९/८७
८७०

आहे. व लिहून घेणा-यांनी घेतली आहे. सदरहू जमीनीचा तुम्ही तुमच्या मर्जीनुसार उपभोग घेऊ शकता. व सदरहू जमीन तुम्ही इतर कोणासही विकू शकता.

ॲक्वीझिशन व रिक्वीझिशन (नोटीस) :-

उपरोक्त जमिन आम्ही या पूर्वी दुसरे कोणासही दान, गहाण, साठेकराराने, फरोक्तखताने तसेच इतर कोणत्याही कराराने तसेच हक्काने लेखी अथवा तोंडी तबदील करून दिलेली नाही. सदरहू जमिनीवर कोणाचाही दावा नाही, तसेच सदर जमिन कोणत्याही सरकारी व निमसरकारी तसेच वन खाते कार्यालयाने संपादन केलेली नाही. तसेच त्या बाबत पूर्वसुचना ॲक्वीझिशन तसेच रिक्वीझिशनची आज पावतो नोटीस लागलेली नाही.

हितसंबंध-दावा :-

सदरहू जमिनीचा उपभोग लिहून घेणा-यांनी त्यांचा मर्जीप्रमाणे पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा आता सदरहू जमिनीवर आमच्या नातेवाईकांचा, भावबंधाचा तसेच अज्ञान व सज्ञान वालीवारसांचा तसेच माझ्याशी संबंध असलेल्या वालीवारसाचा एक्झीक्यटर्स व असायनीज तसेच माझ्या/आमच्या मृत्यु पत्रान्वये हक्क प्राप्त घेण्या-यांचा हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हक्क, दावा, हितसबंध सांगणारे यांचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क राहणार नाही. तसेच सदर वरील हित संबंध सांगु लागल्यांस त्याचे निवारण आम्ही ते आमचे स्वखर्चाने करून देऊ. त्या संबंधी तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही. लागल्यास आम्ही विना तक्रार संबंधित कार्यालयात येवुन सदर विक्री केलेली जमिन मिळकत तुमच्या नांवे करून देऊ.

येणे प्रमाणे परिशिष्ट मध्ये विक्री केलेल्या जमिनीची मिळकत तलाठी सजा धसई यांच्यादप्तरी ७/१२ च्या उता-यावर तसेच फेरफार उतारावर तुम्ही तुमच्या नावाची नोंद करावी यासाठी आमची तसेच आमच्या वालीवारसांची सही संमती देऊ व भविष्यात सदर मिळकतीबाबत कधीही हरकत घेणार नाही व लागु देणार नाही. उपरोक्त जमिन घेणारे व करून देणारे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक शहापूर-१ ठाणे

श. ह. प.	
३५६१	८५
१९	३६

गांव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही

असामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक

गांव :- सारंगपुरी　　　　तालुका :- शहापूर

खाते क्रमांक :- १२७　　　　नांव :- लक्ष्मण पांडुरंग शिंदे

०५

गांव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र		वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी		दुमाला जमीनीवरील नुकसान		स्थानिक उपकार: जि. प.		ग्रा. पं.		एकूण	
१	२	३		४		५		६ (अ)		६ (ब)		७	
		हे.	आ.	रू.	पैसे	रू.	पैसे	रू.	पैसे	रू.	पैसे	रू.	पैसे
	३८/४	०.४९.०		०.६									
	४६/५	०.०८.३०		१ [illegible]									
	४०/१	५.०५.०		४.६९									
	४८/१	०.१६.२		०.१९									
	४८/३	०.०६.८		० [illegible]									
	२२१/१	०.३३		०.६३									
	२२६	०.४८.५		०.४४									
	२२७	०.२१.५		०.२२									
	एकूण	६.९८.५		६.०२									

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१ ठाणे
SHAHAPUR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१ ठाणे
SHAHAPUR

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रूजू असे. तारीख [illegible]

तलाठी सजा

तलाठी सजा धसई

ता. शहापूर, जि. ठाणे

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

श. ह. प.
३५४९ | ८६
९२ | [illegible]

गांव सारंगपुरी .... ता. शहापूर

भूमापन क्रमांक	भुमा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटादाराचे नांव	
२२६	—	—	भालू शिवराम शिरो नामो जयराम शिरो लक्ष्मण जयराम शिरो काशिनाथ जयराम शिरो शिलाबाई गोपाळ कुळ लक्ष्मण पांडुरंग शिरो बाळू पांडुरंग शिरो मधुकर पांडुरंग शिरो प्रदीप पांडुरंग शिरो यशवंत पांडुरंग शिरो प्रेमाबाई रामचंद्र घरत	खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव				कुळाचे नांव - खंड रू. पैसे
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौ. मिटर			इतर अधिकार - फेरफार (३२९)
....	०-४८-५			
एकूण	०-४८-५			
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-०५-१			
एकूण	०-५३-६			
आकारणी	रू. पैसे ०-[illegible]			
जुडी अथवा विशेष आकारणी				
एकूण	०-[illegible]			

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही) (२८०३) (२९८४) (२२६२) (१२९८) (१५०७)

वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचा संकेतांक	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचन	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचीत	घटक पिके: पिकांचे नांव	घटक पिके: जल सिंचित	घटक पिके: अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचन	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचन	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील: स्वरूप	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२.	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ. चौ.मी.			
२००७ २००८						गवत ०.४८५							\	/	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR — दुय्यम निबंधक शहापूर १ — SHAHAPUR

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख २७/११/२००५

तलाठी सजा

तलाठी सजा, धसई
ता. शहापूर, जि. ठाणे

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

गांव सारमपुरी

श. तालुका	शहापूर
३५ खाते क्रमांक	८७
९३	[illegible]
कुळाचे नांव	

भूमापन क्रमांक	भुमा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटादाराचे नांव
८७	१	–	भालू शिवराम शिरोशे नाबो जयराम शिरोशे कृष्णा जयराम शिरोशे काशिनाथ जयराम शिरोशे जिजाबाई गोपाळ कुडवे लक्ष्मण पांडुरंग शिरोशे बाळु पांडुरंग शिरोशे प्रदीप पांडुरंग शिरोशे जयवंत पांडुरंग शिरोशे प्रेमाबाई रामचंद्र धरल (७२८८) (१३०१) (२४३) (८०४) (७१९२)

शेताचे स्थानिक नांव	हेक्टर आर चौ. मिटर
लागवडी योग्य क्षेत्र	५:०५:०
	५:०५:०
एकूण	५:०५:०
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-५८-०
एकूण	५-६०-०
आकारणी	रू. पैसे
जुडी अथवा विशेष आकारणी	८-६६
एकूण	८-६६

रू. पैसे

इतर अधिकार -

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही)

वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचा संकेतांक	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचीत	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचन	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचन	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील: स्वरूप	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२.	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ. चौ.मी.			
२००७ २००८						भात				५:०५:०				स्वतः	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख २९/११/२०[illegible]

तलाठी सजा
तलाठी सजा, [illegible]
ता. शहापूर, जि. ठाणे

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

गांव सांरगपुरी

तालुका शहापूर

भूमापन क्रमांक	भुमा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
२२७	—	—	भागु भिवराम विशे नाना जयराम विशे कृष्णा जयराम विशे काशिनाथ जयराम विशे शिवाबाई गोपाळ कुडव लक्ष्मण पांडूरंग विशे काळु पांडूरंग विशे प्रदीप पांडूरंग विशे मधूकर पांडूरंग विशे जयवंत पांडूरंग विशे शोभाबाई पांडूरंग रामचंद्र घरत (२४३) (६०४) (१६१२) (२२९६)	२१८६ १४/७९

	हेक्टर आर	
शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	चौ.	मिटर
	० - २९ -	५
एकूण	० - २९ -	५
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली)	० - ०१ -	८
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकूण	० - २३ -	३
आकारणी	रू.	पैसे
जुडी अथवा विशेष आकारणी	० -	२२
एकूण	०	२२

कुळाचे नांव

रू. पैसे

इतर अधिकार -

तुकडा (३९९)

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही) (१५०३)

वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचा संकेतांक	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचन	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: जल सिंचन	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: अजल सिंचन	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील: स्वरूप	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२.	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ. चौ.मी.			
२००७ २००८						गवत		० - २९ - ५							

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR शहापूर-1 यांची SHAHAPUR

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख २७/११/०६

तलाठी सजा

तलाठी सजा, घसई
ता. शहापूर, जि. ठाणे.

रु. 100 Rs. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA AU 241924

19 NOV 2007

NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
NIYAZ MOMIN
Thane District
Reg. No. 630

कुलमुखत्यारपत्र

सदरचे विशिष्ठ कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक २१/... महिना नोव्हेंबर, वर्ष २००७ रोजी स्थळ ... ठाणे येथे करण्यांत येत आहे. ते खालील प्रमाणे.

श्री. जयवंत पांडूरंग विशे, ... कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

वय - ३६ वर्षे, व्यवसाय-नोकरी, शेती.

राहणार :- साईगंगा अपार्टमेंट, गोणे नग...

पाण्याच्या टाकीजवळ, शहापूर, जि. ठाणे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१ यांची
SHAHAPUR

प्रेमाबाई रामचंद्र घरत

यांस

श्री. लक्ष्मण पांडूरंग विशे, — कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार

वय - ५१ वर्षे, व्यवसाय- शेती,

राहणार :- १ ला मजला, शांतीकुंज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,

म.घर क्र.५७६/३, तेलगू प्राथमिक शाळे जवळ,

कोंबडपाडा, भिवंडी, जि. ठाणे.

२) श्री. बाळू पांडूरंग विशे,

वय- ५१ वर्षे, व्यवसाय- नोकरी,

राहणार कासारआळी (नविन वसाहत),

शहापूर, जि.ठाणे.

३) श्री. मधुकर पांडूरंग विशे,

वय-४२ वर्षे, व्यवासाय- नोकरी,

राहणार धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे.

४) श्री. प्रदीप पांडूरंग विशे,

वय- ३८ वर्षे , व्यवसाय- नोकरी,

राहणार धसई, तालुका शहापूर, जि. ठाणे.

५) सौ. प्रेमाबाई रामचंद्र घरत,

वय- ५५ वर्षे, व्यवसाय घरकाम,

राहणार आसनगांव, तालुका शहापूर, जि. ठाणे.

श. ह. प.
४५(९)०५
२००७

NOTARY NIYAZ MOMIN Thane District

याकारणे विशिष्ठ कुलमुखत्यापत्र लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन

मौजे सारंगपुरी, तलाठी सजा-घसई, तालुका - शहापूर येथील तसेच तालूका पंचायत समिती शहापूर व तहसिलदार कार्यालय शहापूर, जि. ठाणे यांचे स्थळ सिमेतील व माननीय दुय्यम निबंधक, शहापूर, जि. ठाणे यांचे अधिकार क्षेत्रातील पुढे उल्लेख केलेली जमीन/मिळकत

प्रेमाबाई रामचंद्र घरत

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR शहापूर SHAHAPUR

श. ह. प.
३५९/०५
२५/२०

गांव	भुमापन क्रमांक/ भु.मा.क्र.चा उपविभाग	क्षेत्रफळ हेक्टर-आर-प्रती	आकार रु. - पै.
सारंगपूरी, ता. शहापूर	४७	०५-६४-०	०४-६६
सारंगपूरी, ता. शहापूर	२२६	००-५३-६	००-४४
सारंगपूरी, ता. शहापूर	२२७	००-२३-३	००-२२
	एकूण	०६-४०-९	

यापुढे सोयी करता क्षत्रेफळ ०६ हेक्टर ४० आर ९ प्रती या वर उल्लेख केलेल्या जमीनीचा/ मिळकतीचा उल्लेख 'सदरहू जमीन /मिळकत' असा केलेला आहे.

'सदरहू जमीनीच्या/मिळकतीच्या' चतु:सिमा खालील प्रमाणे आहेत.

पूर्वेस :- भुमापन क्रमांक २२८ ची हद्द.

पश्चिमेस :- भुमापन क्रमांक ४६ व मौजे खुटारी गांवची हद्द.

दक्षिणेस :- भूमापन क्रमांक ४३ व ४५ ची हद्द.

उत्तरेस :- भूमापन क्रमांक ४८ व २३० ची हद्द

२) वरील परिच्छेद क्रमांक १ मध्ये वर्णन केलेली 'सदरहू जमीन/मिळकत' त्यावरील सर्व वस्तूंसह व इतर वस्तूसह, सदरचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार, तसेच सदरहू जमीनीचे/मिळकतीचे सातबारा उतारे व फेरफार उतारे (यासोबत जोडले आहेत) यामध्ये नमूद केलेल्या व्यक्ती श्री. मालू जयराम विशे, श्री. नाना जयराम विशे, श्री. कृष्णा जयराम विशे, श्री. काशिनाथ जयराम विशे, सौ. जिजाबाई गोपाळ कुडव यांच्या समाईक मालकीची अविभक्त व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीची आहे.

सदहू जमीनीत/मिळकतीत १) कै. जयराम शिवराम विशे २) कै. पांडुरंग शिवराम विशे ३)

NOTARY NIYAZ MOMIN Thane District Reg. No. 6__ GOVT. OF MAHARASHTRA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR शहापूर-१ SHAHAPUR

प्रेमाबाई रामचंद्र व्हरत

शहप
३४८९/०५
२८/२०

श्री. मालू शिवाराम विशे हे सख्खे भाऊ असल्यामुळे त्यांचे समान म्हणजेच १/३ हिस्से आहेत.

कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व कुलमुखत्यापत्र लिहून देणार हे [illegible] विशे यांचे मुलगे व मुलगी असल्यामुळे, कायदेशीर वारस आहेत. म्हणून सदरहू जमीनीत/मिळकतीत कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार म्हणजेच आमचा [illegible] समाईक १/३ हिस्सा आहे. सरकार महसूल दफ्तरी फेरफार क्रमांक २४३, [illegible] अन्वये आमची नांवे खुद्द म्हणून दाखल केलेली व झालेली आहेत. सदरहू जमीनीतील/मिळकतीतील १/३ हिस्सा (म्हणजेच अंदाजे ०२ हेक्टर १३ आर ३ प्रती अथवा अधीक अथवा प्रत्यक्ष मोजमापाने भरेल एवढा १/३ हिस्सा) जमीन/मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार व कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार म्हणजे आमचे प्रत्यक्ष मालकीची व कब्जेवहीवाटीची आहे. (यापुढे सोयीकरता 'सदरहू जमीनीचा/मिळकतीचा उल्लेख सदरहू १/३ हिस्सा जमीन/मिळकत' असा केलेला आहे.)

३) सदरहू १/३ हिस्सा जमीन/मिळकती मध्ये कुलमुखत्यारपत्र लिहून [illegible] लिहून देणार म्हणजे आमच्या व्यतिरिक्त कोणाचाही हक्क व हितसंबंध नाही. [illegible] मिळकतीचा आमचे इच्छेप्रमाणे उपभोग घेण्याचा व विल्हेवाट लावण्याचा [illegible] जमीनीबाबत कोणताही व्यवहार करण्याचा अधिकार आम्हाला म्हणजे कुलमुखत्यारपत्र लिहून [illegible] व लिहून देणार यांना आहे.

४) कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार क्र. १ ते ४ सख्खे भाऊ [illegible] ५ बहीण असे आहेत. परंतु आम्ही निरनिराळ्या ठिकाणी राहतो. तसेच आमच्या व्यवसायामुळे आम्हाला वर नमुद केलेली सदरहू १/३ हिस्सा जमीन/मिळकत कसणे, पीक घेणे, तिची मशागत [illegible] व इतर सर्व देखभाल करणे अशक्य झाले आहे. त्या मुळे आम्हाला सदरहू १/३ हिस्सा जमीन [illegible] कडे ठेवायची नाही व तीची आम्हाला विक्री करावयाची आहे. आमच्या व्यवसायातील व्यस्ततेमुळे 'सदरहु १/३ हिस्सा जमीनीच्या' विक्री संदर्भात गिऱ्हाईक बघणे, बोलणी करणे तसेच [illegible] करणे अशक्य झाले आहे.

NIYAZ MOMIN
Thane District
Reg. No.

परंतू कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार हे शहापूर येथे राहत असल्यामुळे व त्यांनी [illegible] वाटणीसाठी व सदरहु १/३ हिस्सा जमीनीच्या/मिळकतीच्या विक्रीसाठी व आवश्यक कामे करण्यासाठी पुरेसा वेळ देण्याचे कबूल केल्यामुळे आम्ही कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून

SHAHAPUR

शं. ह. प.
३५८९/०५
१९/२७

घेणार श्री. जयवंत पांडूरंग विशे यांना आमचे मुखत्यार म्हणून नेमीत आहोत आणि त्यांना खाली नमूद केलेले अधिकार देत आहोत :-

अ) परिच्छेद क्रमांक १ मध्ये वर्णन केलेल्या सदरहू जमीनीतील, परिच्छेद क्र. २ मध्ये नमूद केलेल्या सदरहू १/३ हिस्सा जमीनीच्या/मिळकतीच्या विक्री संदर्भात योग्य ते गिऱ्हाईक बघणे, तसेच त्यांच्याशी जमीनीच्या किंमती संदर्भात बोलणी करणे.

ब) विक्रीचा व्यवहार ठरल्यानंतर त्या संदर्भात साठेखताचा दस्त किंवा विसारपावती किंवा इतर तत्सम कागदपत्रे आमचे वतीन करणे व त्यावर सही करणे, त्यापोटी मिळणारी रक्कम आमच्या वतीने स्विकाराणे व तशी योग्य ती कबूली देणे.

क) विक्रीची सर्व रक्कम मिळाल्यानंतर सदरहु १/३ हिस्सा जमीनीचे खरेदीखत करून देणे, त्यावर आमचे वतीने नोंदणी अधिकारी यांचे समोर सही करणे. तसेच जमीनीचा प्रत्यक्ष ताबा देणे.

ड) 'सदरहू १/३ हिस्सा जमीनीच्या' विक्रीच्या संदर्भात आवश्यक ते जाबजबाब देणे, योग्य त्या सक्षम अधिकाऱ्याची परवानगी घेणे, त्या संदर्भातील अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे, निवेदन करणे.

इ) 'सदरहू १/३ हिस्सा जमीनीच्या' विक्रीच्या संदर्भात वकीलांच्या कडून कायदेशीर सल्ला घेणे व वकीलांच्या कामाचा मोबदला देणे.

फ) 'सदरहू १/३ हिस्सा जमीनीच्या' विक्रीसाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क (स्टँप पेपर्स) विकत घेणे, नोंदणी शुल्क भरणे.

ग) 'सदरहू १/३ हिस्सा जमीनीच्या/मिळकतीच्या' संदर्भात कोणताही वाद असल्यास अथवा निर्माण झाल्यास अथवा कोणत्याही व्यक्तीने किंवा संस्थेने दिवाणी अथवा फौजदारी न्यायालयात अथवा इतर अन्य न्यायालयाकडे अथवा सरकारी कार्यालयाकडे अथवा प्राधिकरणाकडे दावा/केस दाखल केल्यास दाव्याचे/केसचे कामकाज चालविणे, आमचे वतीने प्रतिनिधीत्व करणे, त्यात हजर होणे व त्या कामी वकीलांची नेमणूक करणे तसेच इतर आवश्यक

NOTARY NIYAZ MOMIN Thane District Reg. No. 63? GOVT OF MAHARASHTRA

THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA A 533724

श. ह. प.
३५(९)०८
२२/००

!! श्री !!

जनरल कुलमुखत्यारपत्र

मे.मा.कार्यकारी दंडाधिकारी सो. हयांचेसमोर

मुद्रांक शुल्क रु.५००/-

आज दिनांक २९/११/२००७ रोजी शहापूर येथे.

श्री.रुपेश परशुराम वेखंडे,उ.व.अं.२५ } पॉवर ऑफ
धंदा - शेती, } ॲटर्नी लिहून
रा.सावरोली, } घेणार
ता.शहापूर, जि.ठाणे

यांना..........

श. ह. प.

३५९९/०५ २३/७०

१)मालू शिवराम विशे,उ.व.अं.
२)नाना जयराम विशे,उ.व.अं.
३)कृष्णा जयराम विशे,उ.व.अं.
४)काशिनाथ जयराम विशे,उ.व.अं.
५)जिजाबाई गोपाळ कुडव,उ.व.अं.
} पॉवर ऑफ ॲटर्नी लिहून देणार

सर्वांचा व्यवसाय - शेती,
सर्व रा.धसई,
ता.शहापूर, जि.ठाणे

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की :-

अ)मिळकतींचे वर्णन :- मौजे सारंगपूरी ता.शहापूर ग्रामपंचायत सारंगपूरी तलाठी सजा धसई तालुका पंचायत समिती-शहापूर, ता. शहापूर, जि.ठाणे. दुय्यम निबंधक शहापूर यांचे हद्दीतील रेकॉर्ड ऑफ राईट्स प्रमाणे आमचे नावे सामाईक असलेली जमिनीची कामे करणेसाठी आमचे वतीने श्री.रूपेश परशुराम वेखंडे यांना आमचे सर्व अधिकार या कुलमुखत्यार पत्राद्वारे बहाल करीत आहेत. ती मिळकत खालीलप्रमाणे :-

: मिळकतींचे परिशिष्ट :-

मौजे	स.नं./ ग.नं.	क्षेत्र हे.आर.प्र	आकार रू.पै.
सारंगपूरी	४७/१	५-६४-०	४.६६
	२२६	०-५३-६	०.४४
	२२७	०-२३-३	०.२२

या मिळकतीच्या चतु:सीमा येणेप्रमाणे :-

पूर्वेस :-
पश्चिमेस :-
दक्षिणेस :-
उत्तरेस :-
} रेकॉर्ड ऑफ राईट्सप्रमाणे

ब) वर नमुद केलेली मिळकत ही आम्ही वरील लिहून घेणार यांस कायम अधिकाराने दिलेली आहे.

क) आमचे वतीने नविन शर्तीची /कुलकायदा क्र.३२ग / ४३ ची परवानगी घेणे व शर्थ शिथिल करणे, सदर जागा बिनशेती करणे व त्यासाठी कोकणभवन आयुक्त व तहसिलदार सो. शहापूर, जिल्हाधिकारी ठाणे, उपविभागीय अधिकारी भिवंडी, यांचेकडे अर्ज

K. J. Vishe
K.O. Vishe

OF THE SUB-REGISTRAR शहापूर

श. ह. प.
३५८१/०८
२४/७०

करणे व त्यासाठी लागणारे माझ्या वतीने जाबजबाब देणे तसेच दुय्यम निबंधक यांच्याकडे खरेदीखत करणे, व ७/१२ नावांवर करून घेणे त्यासाठी तलाठी यांच्याकडे आमचेवतीने सह्या करणे. सदर मिळकतीसंदर्भात योग्य ती सर्व कामे शेती तसेच फार्म हाऊस निर्मिती करण्याकरिता तसेच व्यवसायाकामी लिहून घेणार यांना कुलमुखत्यारपत्र देणे आवश्यक आहे. म्हणून आम्ही लिहून घेणार यांस आमचे कुलमुखत्यारी नेमुन त्यांस वर नमुद केलेल्या मिळकती संदर्भात आमचे वतीने खालील कामे करण्याचे अधिकार देत आहे.

१) सदर मिळकतीचा जिल्हा निरिक्षक, भुमिअभिलेख आणि/अथवा एकत्रिकरण अधिकारी यांचकडून सर्व्हे करून मिळकतीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्डस, एकत्रिकरणे अधिकारी यांच्याकडे आणि इतर सर्व संबधित खात्याकडे अर्ज करणे, चलन भरणे, सर्व्हे फी भरणे, सर्व्हे करीता जागेवर हजर राहून जमीनीच्या हद्दी दाखविणे त्याकामी जाबजबाब देणे व त्यांना इतर आवश्यक ते सर्व सहकार्य देणे, त्यांचेकडून मोजणी नकाशे, गटबुक उतारे व इतर रेकॉर्ड्स घेणे, त्यांत दुरूस्त्या करून घेणे वगैरे.

तसेच केंद्रस्थ अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य(नागपूर) विभाग, मुख्य वनसंरक्षक अधिकारी ठाणे व उपसंरक्षक अधिकारी शहापूर ठाणे येथील कार्यालयात जाबजबाब देणे, ना हरकत दाखले आणणे व जमीनीची अदलाबदली करणेकामी व त्याचा जाबजबाब अन्य इतर लागणारे दाखले घेणे इ. सर्व कामे करण्याकरीता तसेच दुय्यम निबंधक सो.शहापूर यांचे समक्ष हजर राहून रजिस्टर करून देणे.

जमीनीचे ७/१२ उतारे, तसेच सी.टी.एस.उतारे (प्रॉपर्टी कार्ड) यावर वारस लावणे, खाते उतारे, फेरफार गटबुक, स्केच, मोजणी नकाशे इत्यादी सर्व कागदपत्रे संबधित तलाठी, सर्कल इन्स्पेक्टर, तहसिलदार, उपविभागीय अधिकारी, जिल्हाधिकारी, डिस्ट्रीक्ट इन्स्पेक्टर ऑफ लॅंड रेकॉर्डस ठाणे, इत्यादीकडून घेणे, त्यासाठी आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्रे निवेदने देणे, आवश्यक ती फी भरणे वगैरे तद्अनषंगिक सर्व कामे करणे.

३) महाराष्ट्र लॅंड रेव्हेन्यू कोड, १९६६, तसेच अन्य टाऊन प्लॅनिंग ॲक्ट,१९६६, अर्बन लॅंड (सिलींग ॲड रेग्युलेशन) ॲक्ट १९७६, तसेच अन्य सर्व संबधित कायदयानुसार भारत सरकारची सर्व अधिकारी, महाराष्ट्र शासनाची सर्व खाती व अधिकारी महाराष्ट्र शासनाची सर्व

K. J. Vishe
K. D. Vishe

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

शा. ह. प.
३५९/०५
२५/३८

खाती व अधिकारी, भारत सरकारी आणि महाराष्ट्र सरकार यांनी स्थापन केलेली सर्व महामंडळे, सार्वजनिक संस्था, जिल्हा परिषद सेटलमेंट कमिशन, विभागीय-आयुक्त, कोकण विभाग, एकत्रिकरण अधिकारी, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार, डेप्युटी डायरेक्टर टाऊन प्लॅनिंग, टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन व म्युनिसिपल कमिशनर, इत्यादी व अन्य सर्व संबधित कार्यालयाकडून व अधिका-यांकडून आवश्यक परवानग्या ऑर्डर्स व हुकुमनामे मिळविणे, त्यासाठी त्यांच्याकडे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, शपथेवर प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन्स, लेआऊट वगैरे सर्व आवश्यक कागदपत्रे तयार करून दाखल करणे, नझराणा भरणे, टॅक्स भरणे व इतर आवश्यक व सर्व पुरक कामे करणे, सदरहू परवानग्या मिळाल्यानंतर त्यांच्या अटींचे व सर्व तरतुदींची पूर्तता करणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व इतर सर्व कामे करणे.

४) सदर मिळकतीचे फार्मआऊस, शेती विकासाकामी महाराष्ट्र जमीन महसुल कायदा १९६६ व अन्य कायदयानुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणे जमीन एन.ए.करून घेणे, अर्बन लॅण्ड सिलिंगची परवानगी मिळविणे व अन्य परवानग्या व ना हरकत दाखले मिळविणे व त्यासाठी केंद्र सरकार, महाराष्ट्र शासन, कलेक्टर, तहसिलदार व महसुल अधिकारी त्यातील सर्व खाती, टाऊन प्लॅनिंग ॲथॉरिटी, सर्व्हे ऑफिस, अर्बन लॅड सिलिंग ॲथॉरिटी, ग्रामपंचायत, महापालिका व पोलीस खाते व तत्सम सर्व शासकीय व निमशासकीय व स्वायत्त संस्था, कार्यालये, सक्षम अधिकारी, प्राधिकारी यांचेशी माझेवतीने पत्रव्यवहार करणे, अर्ज विनंत्या करणे, कारारमदार करणे, अंडरटेकिंग देणे, जाबजबाब देणे व सामान्यतः सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, डेव्हलपमेंट व विक्रींचेकामी आवश्यक असणारी सर्व प्रकारची कामे करणे.

५) महापालिका, तहसिलदार व कलेक्टर व त्यांचेशी संबधित खाती यांच्याशी पत्रव्यवहार करणे, विविध खात्यांशी संपर्क साधणे व आर्किटेक्ट व त्यांचेमार्फत सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट नकाशे तयार करून घेणे, त्यावर माझे नांवे व माझे वतीने सहया करणे आणि विशेषतः

अ) फार्म हाऊस करीता आवश्यक असल्यास नकाशे मजुर करून घेणेसाठी अर्ज करणे, त्यास मंजुरी मिळविणे, मिळालेल्या मंजुरीची विधी ग्राहयता वाढवून घेणे आणि माझे मुखत्यारी यांच्या मर्जीनुसार त्या नकाशात बदल/दुरूस्त्या करवुन घेणे.

K. J. Vishe
K.D. Vishe

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

ब) संबधित कर निर्धारण खात्याशी करणे किंवा संपर्क साधुन सदर मिळकतीवर बांधकामाबाबत कर निर्धारण्याच्या बाबतीत अर्ज करणे व सदर मिळकतीस कर लावुन घेणे.
क) सदर मिळकतीचे विकासकामी आवश्यकतेनुसार ना हरकत दाखला मिळविणे.
ड) पाण्याचे कनेक्शनसाठी तत्सम कार्यालयांकडे अर्ज करणे, करार मदार करणे.
इ) सक्षम अधिकारी वा ॲथॉरिटी यांचेकडे भरावयाच्या/ भरलेल्या अनामत रकमांचा परतावा मागणे व मिळाल्याची पावती देणे.
ई) एकंदर डेव्हलपमेंट कामी लागणारे सर्व परवाने मिळविणे व सर्व काम करणे.

६) माझे नांवे व माझ्या वतीने आवश्यकतेनुसार सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे कामी महाराष्ट्र राज्य आणि/अथवा अन्य कायदयाच्या विविध तरतुदींनुसार नियुक्त केलेले सक्षम अधिकारी व अन्य अधिकारी यांचेकडे विविध परवानग्या मागणे त्यास मंजुरी घेणे व त्या प्रयोजनासाठी डिक्लेरेशन लिहुन देणे, फॉर्म भरणे, स्वाक्षरी करणे, शिवाय कायदेनुसार नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अधिका-यासमोर माझी/आमची बाजु मांडणे आणि आवश्यकतेनुसार व कायदयानुसार आवश्यक असलेल्या सर्व दस्तावर, अर्जावर सहया करणे युएलसी कायदयातील तरतुदींनुसार सर्व सक्षम अधिका-यांसमोर माझे वतीने माझी/आमची बाजू मांडणे, जाबजबाब देणे, जमीन हस्तांतरणाची परवानगी मिळविणे, अर्बन लॅड सिलिंग कायदयाखालील कराव्या लागणा-या सर्व गोष्टी व कामे माझेवतीने कुलमुखत्यारी यांचे मर्जीनुसार करणे.

सदर लिहून घेणार हे निर्देश करतील त्याप्रमाणे जमीनीची विक्री करणे, जमीन अदलाबदल करणे, जमीनीचे सर्व प्रकारचे हस्तांतरण करणे, तसेच बक्षीसपत्र करणे, माझे वतीने मृत्युपत्र करून देणे, ट्रान्सफर ऑफ डेव्हलमेंट राईट्स अनुसार सदर मिळकतीवरील एफ.एस.आय.अन्यत्र वापरणे, त्यासाठी आवश्यक ते करार, साठेकरार, विक्रीखाते, अदलाबदलीचे लेख व जमीन हस्तांतरण करण्याचे सर्व लेख दस्त लिहून देऊन त्यावर सहया करणे व असे सर्व करार, साठेकरार, विकीखते,खरेदीखते अदलाबदलीचे लेख वगैरे दुय्यम निबंधक सो.शहापूर वा सक्षम नोंदणी अधिका-यांकडे सादर करून नोंदणी करून घेणे, आवश्यक ते जाबजबाब देणे त्यांचेसमोरील सर्व रजिस्टरमध्ये सहया करणे, कबुली जबाब देणे व इतर आवश्यक ती

श. ह. प.
३५९९/८५
२८/२०१२

पुरक कामे करणे, उपरोक्त करारावर, लेख व दस्त वा दस्तावर मी/आंम्ही सहया केल्यास सदरील करार व लेख उपरोक्त दुय्यम निबंधक शहापूर यांच्याकडे नोंदणीसाठी सादर करणे, माझ्या/आमच्या सहयांची कबुली देणे व इतर आवश्यक त्या कृती करून करार, लेख व दस्त नोंदून घेणे, उपरोक्त अधिका-याकडून करार, लेख व दस्त नोंदणीबद्दल पावत्या घेणे, व त्यासाठी आवश्यक ते सर्व जाबजबाब देणे कबुली जबाब देणे या सर्वांच्या प्रमाणे सही शिक्क्याच्या नकला घेणे, रजिस्ट्रेशन फी, सर्च फी, नकलांची फी, प्रमाणपत्रांची फी, वगैरे भरणे, जमीनीचा ताबा देणे, जमीनीचे किंमतीचे पैसे घेणे, त्यांच्या पावत्या देणे.

८) जमीनीसंबधाने वा त्यामधील बांधकामे इत्यादीबाबत कोणत्याही सरकारी, निमसरकारी अधिकारी वगैरे अन्य कोणत्याही संस्थेकडून ॲक्विझिशनची, खाते आकारणी, दंडाची, खालसा करणेची, वा अन्य कोणतीही कारवाई सुरु झाल्यास त्याकामी सर्व संबधितांपुढे हजर रहाणे, अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, साक्षीपुरावा देणे, कागदपत्रक दाखल करणे व अन्य आवश्यक त्या कृती करणे व जमीन ॲक्विझिशन वा रिक्वीझिशन व खालसा क्षेत्रातून वगळून घेणे.

९) जमीनीत बांधकामे करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व प्रकारच्या परवानग्या सर्व संबधित अधिका-यांकडून व कार्यालयाकडून मिळविणे बांधकामांना वीजपुरवठा करणेसाठी आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणेकामी महाराष्ट्र वीज महामंडळ, शासनाचे अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्र, लेख तयार करून सादर करणे, उपरोक्त परवानग्या मिळवून वीजपुरवठा, पाणीपुरवठा चालु करून घेणेसाठी सर्व फी व चार्जेस भरणे.

१०) महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाचे अधिकारी यांचेशी सदर मिळकतीत बांधल्या जाणा-या इमारतीसाठी विजेचे कनेक्शन घेणेसाठी किंवा विद्युत सब-स्टेशन प्रस्थापित करण्यासाठी माझे वतीने पत्र व्यवहार करणे, विचार विनिमय करणे आणि त्या प्रयोजनासाठी माझे कुलमुखत्यारी ठरवतील त्याप्रमाणे किंवा वीज मंडळाचे अधिकारी यांचे निर्देशानुसार आवश्यकता असलेल्या सर्व अर्ज/हमीपत्र/पत्र व अटी व शर्ती व करार मदारांवर सहया करणे.

११) सदर मिळकतीचे संबधाने आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दावे, कैफियती, अपिले, रिव्हीजन, वगैरे सर्व प्रकारचे सिव्हील, रेव्हेन्यू व

K.J. Vishe
K.J. Vishe

THE SUB-REGISTRAR शहापूर SHAHAPUR

फौजदारी दावे व खटले कोर्टात दाखल करणे, अर्ज जाबजबाव देणे, कैफियती, प्रतिज्ञापत्रे, वगैरेंवर सह्या करणे, साक्षीपुरावा, जाबजबाब देणे, आवश्यक ती कागदपत्रे दाखल करणे, जजमेंट हुकुमनामा वगैरेच्या सही शिक्क्यांच्या नकला घेणे, जजमेंट, हुकुमनामे यांची बजावणी करणे व इतर आवश्यक ती कामे करणे, समन्स वॉरंट वगैरे स्विकारणे व बजावणे व एकंदर सदर मिळकतीसंदर्भात व मिळकतीचे डेव्हलपमेंट विक्री संदर्भात आवश्यक ती कोर्ट कारवाई करणे.

१२) आमचेवतीने वा आमचे नांवे कोणत्याही दिवाणी कोर्टात/हायकोर्टात किंवा अन्य सक्षम अधिका-यांकडे किंवा न्यायाधिशाकडे दावे लावणे, दाखल दाव्यांत प्रतिवादी होणे, विनंती अर्ज करणे योग्य ते कामकाज चालविणे, वकिलांची नेमणुक करणे व त्याप्रयोजनासाठी कंम्प्लेंट व विनंती अर्जावर सही करणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे, जाबजबाव देणे, साक्षीपुराव्यांवर सहया करणे, तसेच कोर्ट कचेरीकामी तडजोड करणे आणि यासंबधात आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी करणे.

१३) वरील सर्व कामे करण्यासाठी वकिल, आर्किटेक्ट यांची नेमणुक करणे व त्यांना सर्व प्रकारची माहिती व कागदपत्रे देणे.

१४) सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट कामी सिमेंट, पोलाद किंवा बांधकाम साहित्य मंजुर करून घेणेसाठी शासकीय किंवा निमशासकीय अधिका-यांकडे अर्ज करून योग्य ती अनुदान मिळविणे.

१५) सदर मिळकतीत प्लॉट पाडुन विकण्यासाठी विक्रीची वर्तमानपत्रात जाहीरात देणे, माझ्या कुलमुखत्यारी यांना योग्य वाटतील अशा अटी व शर्तीवर या मिळकतीतील प्लॉट इच्छुक खरेदीदारांशी विक्रीचे करारनामे करणे, विक्रीची किंमत स्विकारणे, त्याबाबत अधिकृत पावत्या देणे, सदर मोबदल्याच्या उपभोग घेणे व यासंबधात सामान्यतः कराव्या लागणा-या सर्व गोष्टी व काम करणे व सदर करारनामे केल्याची उपनिबंधकापुढे सही करून कबुली करणे.

१६) सदर मिळकतीचे अभिहस्तांतरण (कन्व्हेअन्स) माझे सदर मुखत्यारीचे नांवे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या को-ऑप सोसायटी अथवा कोणाही इसमाच्या, संस्थेच्या वा असायनी, ट्रान्स्फरी यांचे नांवे करणे व असा वा असे अभिहस्तांतरण लेख नोंदविणेसाठी उपनिबंधकापुढे वा अन्य सक्षम नोंदणी अधिका-यांकडे सादर करणे व असे लेख केल्याची व मोबदला मिळाल्याची कबुली देणे व आणि

शा. ह. प
८५८९/०५
२६/४२

अभिहस्तांतरण पत्रके खरेदीदारांचे किंवा त्यांनी नामनिर्दिष्ट केलेल्या व्यक्तींचे नांवे करण्यासाठी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

१७) आयकर कायदयाचे तरतुदीनुसार माझे नांवे वा माझेवतीने डिक्लेरेशन करून देणे, तसेच सर्व प्रकारची आयकर रिटर्न भरणे, कलम २३०/अ प्रमाणे प्रमाणपत्र तसेच प्रचलित कायदयानुसार आवश्यक परवानग्या मिळविण्यासाठी लागणा-या सर्व गोष्टी करणे.

१८) तलाठी, तहसिलदार, कलेक्टर, महाराष्ट्र शासन, महानगरपालिका व अन्य पब्लिक ॲथोरिटी यांचे दप्तरी सदर मिळकतीचे हस्तांतरणासाठी ७/१२ उतारे व अन्य रिव्हेन्यू रेकॉर्डस्मधुन माझ्या नांवे काढून त्यांत कबुली जबाब देणे वगैरे संबधित नोंद करण्यासाठी आवश्यक असलेले ट्रान्सफर फॉर्मवर स्वाक्षरी करणे व सदर मिळकती कुलमुखत्यारींच्या नांवे करून घेणे.

१९) कोणत्याही कारणामुळे हे कुलमुखत्यारपत्र मला सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट व विक्री माझे मुखत्यारी यांचे नांवे व त्यांचे नॉमिनी यांचे नांवे होईपर्यंत रद्द करता येणार नाही.

या लेखाद्वारे दिलेल्या शक्तीचा (अधिकारांचा) मर्यादित राहून माझे कुलमुखत्यार जी जी कामे करतील ती जणू काही मी स्वतः हजर राहून केली आहेत असे समजुन ती माझेवर व माझे वालीवारसांवर बंधनकारक रहातील.

२०) हे मुखत्यारीपत्र जनरल असुन कुलमुखत्यारपत्र करून देणा-या आमचा मृत्यू झाल्यांस किंवा कोणी असमर्थ ठरला तरी कुलमुखत्यारपत्र रद्द करतां येणार नाही व असे घडल्यांस अशा मृत किंवा असमर्थ व्यक्तीच्या वारसांकडुन अतिरिक्त कुलमुखत्यारपत्र करवुन घेण्याची जबाबदारी राहील.

सदर दिलेले कुलमुखत्यारपत्र हे जमिनीची विक्री करणे, साठेकरार करणे, खरेदीखत करणे व हस्तांतरण करणे, अदलाबदल करणे व मा.दुय्यम निबंधक साहेब शहापूर यांचेसमोर हजर राहुन खरेदीखत करणे व आमचे वतीने सहया जाबजबाब देणे तसेच तलाठी कार्यालय व तहसिल कार्यालयात मिळकत नांवे होणे कामी आवश्यक तेथे सहया देणे तसेच तालुका निरिक्षक भूमी अभिलेख, शहापूर यांचेकडून मिळकत मोजणी करून घेणे व सदर कार्यालयातील आवश्यक

THE SUB-REGISTRAR शहापूर SHAHAPUR

श. ह. प. ३५८६ / ०७

दिनांक १२/१२/०७

तहसीलदार शहापूर करिता

चलन नं. I

शहापूर येथील स्टेट बँक ऑफ इंडियामध्ये भरलेल्या रोख रकमेचे चलन

रक्कम पाठविणाराने भरावयाचे		खात्याच्या किंवा ट्रेझरीच्या अंमलदाराने भरावयाचे
रक्कम कोणी आणून दिली / ज्याच्या वतीने रक्कम भरण्यात आली त्या मनुष्याचे नाव व पत्ता	श्री. नंदकिशोर शिवनारायण राठी रा. मुंबई	हिशोबाचे सदर ००३० (म)
पाठविलेल्या रकमेचा व अधिकारपत्र (कोणतेही असल्यास) त्याचा पूर्ण तपशील	रक्कम	बरोबर आहे. रक्कम घेऊन पावती द्यावी.
	390001/-	तारीख १२/१२/०७
जनरल स्टॅम्प		
दिनांक १२/१२/०७		उपकोषागार अधिकारी
सही	एकूण 390001/-	पैशाचा भरणा करण्याबद्दल फर्मावणाऱ्या अंमलदाराची सही व पूर्ण हुद्दा
अक्षरी रूपये एक्कातीस हजार मात्र		

पैसा मिळाला. ६८७५/।

तारीख -

ट्रेझरर अकौंटंट सब-ट्रेझरी ऑफिसर, शहापूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR
शहापूर-१ यांची मुद्रा

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

गांव: सारंगपुरी | तालुका: शहापूर

भूमापन क्रमांक	भुमा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
८०	१	—	मारु शिवराम विशे	३५६
			नाना जयराम विशे	
			कृष्णा जयराम विशे	
			काशिनाथ जयराम विशे	
			जिजाबाई सोमा भुइज	
			लक्ष्मण पांडुरंग विशे	
			बाळु पांडुरंग विशे	
			प्रदीप पांडुरंग विशे (९०२६)	
			मधुकर पांडुरंग विशे (९१०३)	
			जयवंत पांडुरंग विशे	
			प्रेमाबाई रामचंद्र घरत	

श. ह. प. — ३५६, ५४ — कुळाचे नांव — ३२, ७२ पैसे

शेताचे स्थानिक नांव

लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौ. मिटर
....	५.०५.०
एकूण	५.०५.०
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०.५९.०
एकूण	५.६४.०
आकारणी	रू. ४ पैसे ६६
जुडी अथवा विशेष आकारणी	
एकूण	४ ६६

इतर अधिकार -

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही) ८०४

वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचीत	घटक पिके व प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन (पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील): स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाऱ्याचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२.	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ. चौ.मी.			
२००५/२००६						भात ५.०५.०									

(हाताने लिहिलेले: २४३, ११९२)

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रुजू असे.

तारीख १२/११/०६

तलाठी सजा
तलाठी सजा, ...
ता. शहापूर, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SHAHAPUR

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

गांव सारंगपुरी — तालुका शहापूर

भूमापन क्रमांक	भू.मा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
२२६	—	—	मालू खियराम विशे नाना जयराम विशे कृष्णा जयराम विशे आशिनाथ जयराम विशे जिजाबाई गोपाळ कुडव लक्ष्मण पांडुरंग विशे बाळू पांडुरंग विशे मधुकर पांडुरंग विशे प्रदीप पांडुरंग विशे जयवंत पांडुरंग विशे प्रेमाबाई रामदास घरत	श. ह. प. कुळाचे नांव — खंड: ३५६९ रू. ०५ पैसे ३३ [illegible] इतर अधिकार उकाज (३००)

	हेक्टर आर चौ.	मिटर
शेताचे स्थानिक नांव		
लागवडी योग्य क्षेत्र	० ४८	५
एकूण	० ४८	५
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ)	० ०५	१
वर्ग (ब)		
एकूण	० ५३	६
	रू.	पैसे
आकारणी		
जुडी अथवा विशेष आकारणी	०	४४
एकूण	०	४४

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही) (७३) (६७)

वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचा संकेतांक	जलसिंचन	अजल सिंचित	निर्भेळ पिके व त्याखालील पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचीत	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकांचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनी चा तपशील: स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन करणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ. चौ.मी.			
२००६-२००८						भात ०४८.५									

(९९०२) (१२९६) (९३०३)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक शहापूर SHAHAPUR

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख १२/११/०८

तलाठी सजा, वासई
ता. शहापूर, जि. ठाणे

गांव नमुना नं. ७, ७ अ, व १२

गांव सारंगपुरी — तालुका शहापूर

भूमापन क्रमांक	भुमा. क्र. चा उपविभाग	भू-धारण प्रकार	भोगवटादाराचे नांव	खाते क्रमांक
२२०	—	—	म्हादु शिवराम शिरो	श. ह. प.
शेताचे स्थानिक नांव			नाना जयराम शिरो	कुळाचे नांव - 1 खंड ३५८९/०८ पैसे
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर आर चौ.	मिटर	कृष्णा जयराम शिरो	६४/७०
	०२९	५	आत्माराम जयराम शिरो	इतर अधिकार -
एकूण	०२९	५	शिनाबाई गोपाळ कुडव	तुकडा ३९९
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेली) वर्ग (अ)	००९	८	लक्ष्मण पांडुरंग शिरो	
वर्ग (ब)			बाळू पांडुरंग शिरो	
एकूण	०.२३	३	प्रदीप पांडुरंग शिरो	
आकारणी	रू.	पैसे	मधुकर पांडुरंग शिरो	
जुडी अथवा विशेष आकारणी	०	२२	जयवंत पांडुरंग शिरो	
एकूण	०	२२	प्रेमाबाई रामचंद्र घरत	

गांव नं. क्र. १२ (पिकांची नोंदवही) (२५३) (१०७)

वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकांचे एकूण क्षेत्र: मिश्रपिकांचा संकेतांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जल सिंचन	अजल सिंचन	पडीक व विकास निरूपयोगी अशा जमीनीचा तपशील: स्वरूप	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	जमीन कसणाराचे नांव	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२.	१३	१४	१५	१६
			हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ. चौ.मी.			
२००७/०८						पडीत ०.२९.५									

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रूजू असे.

तारीख १२/११/०८

तलाठी सजा

तलाठी सजा, धसई
ता. शहापूर, जि. ठाणे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर
SHAHAPUR

श. ह. प.
३४८१/०६
३५/४८

गांव नमुना आठ - अ

धारण जमिनींची नोंदवही

असामीवार खतावणी - जमाबंदी पत्रक

गांव :- सारंगपुरी

तालुका :- शहापूर

खाते क्रमांक :- ९२६

नांव :- (लक्ष्मण पांडुरंग विशे)

गांव नमुना सहा मधील- नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र		वसुलीसाठी								एकूण	
				आकारणी किंवा जुडी		दुमाला जमीनीवरील नुकसान		स्थानिक उपकार					
								जि. प.		ग्रां. पं.			
१	२	३		४		५		६ (अ)		६ (ब)		७	
		हे.	आ.	रू.	पैसे	रू.	पैसे	रू.	पैसे	रू.	पैसे	रू.	पैसे
	३८/४	०.०८	०	०	०६								
	४८/५	०.०८	३	०	०६								
	४७/७	५.०५	०	४	६६								
	४८/७	०.९८	२	०	९८								
	४८/३	०.०५	८	०	०६								
	२२/१	०.०३	३	०	०३								
	२२/८	[illegible]	५	०	४४								
	२२/४	०.२[illegible]	[illegible]	०	२२								
	एकूण	[illegible]८.६		५	४२								

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१ यांची मुद्रा
SHAHAPUR

अस्सल बरहुकूम खरी नक्कल रूजू असे. तारीख १८/११/०६

तलाठी सजा

तलाठी [illegible]

ता. शहापूर जि. ठाणे

श. ह. प.	
३५९	०५
३६/७०	

FORM 6

[See Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH 04 / 2007 / 25365

Date of Issue 16/06/07

Name of the Licence Holder Rupesh P. Vekhande

Son/wife/daughter of Parashram Vekhande

...of the Holder of the licence.

...ose the photograph

— लिहून देणार

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPV6187D

नाम /NAME

KRISHNA JAYRAM VISHE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JAYRAM SHIVRAM VISHE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-09-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

K. J. Vishe

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

— लिहून देणार क्रं. ३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक शहापूर-I (ठाणे)

SHAHAPUR

Election Commission of India

भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD

ओळखपत्र

MT/11/065/519005

...TIVE MAGISTRATE

...कार्यकारी दंडाधिकारी

Elector's Name / मतदाराचे नांव: VISHE MALU / विशे मालू

Father's/Mother's/Husband's Name / वडिल/आई/पतिचे नांव: SHIVRAM / शिवराम

Sex / लिंग: M / पु

Age as on 1-1-94 / 1-1-94 रोजी वय: 61

— लिहून देणार क्रं. ९

दि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमिटेड, ठाणे

सेव्हिंग्ज बँक खात्याचे नियम

[illegible]

[illegible]

... CENTRAL ... BANK LTD.

... BRANCH ...

श. ह. प.

८५८९०८

८५/१९

लिहून देणार

क्र. २

Election Commission of India

भारत निवडणूक आयोग

IDENTITY CARD

ओळखपत्र

MT/11/066/522100

Elector's Name मतदाराचे नांव	VISHE KASHINATH विशे काशिनाथ
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	JAYRAM जयराम
Sex / लिंग	M पु
Age as on 1-1-94 1-1-94 रोजी वय	21

लिहून देणार

क्र. ४

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक शहापूर

पांडुरंग शंकर राव
विशेष कार्यकारी अधिकारी,
मु.पो.ता. शहापूर, जि.ठाणे
नोंदणी क्रमांक २००
दुरुध्वनी : ९५२५२७/२७०२...
मोबाईल : ९४२३३६...

श. ह. प.
३५(९)/८०
...

दि. २९/११/२००८

ओळखपत्र / वर्तणूक दाखला

दाखला देण्यात येतो की,
श्रीमती जीजाबाई गोपाळ कुडव मु. मुसई पो.
ता. शहापूर, जि. ठाणे येथील रहिवासी आहेत, मी त्यांना त्यांच्या कुटुंबीयांसह ओळखत
असून त्यांची वर्तणूक चांगली आहे. हा दाखला दिला आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

EXECUTIVE MAGISTRATE

पांडुरंग शंकर राव
विशेष कार्यकारी अधिकारी

क्र. भूसं/ठाणे/जा.क्र. १२८/[illegible]/२००७
विशेष भूसंपादन अधिकारी,
जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे.
५ वा मजला. २८-११-२००७

दिनांक :— / /२००७

श. ह. प.	
३५८९	०५
३८	[illegible]

प्रति,
मालू शिवराम विशे,
सारंगपुरी, ता. शहापुर,
जि. ठाणे.

विषय :— जमीन संपादनात येते किंवा कसे या बाबत अभिप्राय पाठविणेबाबत.

वरील विषयान्वये सादर करणेत येते की, या कार्यालयात उपलब्ध कागदपत्र पाहता खालील वर्णनाची जमिनीचा भूसंपादनचा प्रस्ताव प्रलंबित अथवा प्रस्तावित नाही.

जमिनीचे वर्णन : (सोबत जोडलेल्या ७/१२ नुसार)

अ.क्र	मौजे	तालुका	स.नं./हि.नं.	क्षेत्र
१.	सारंगपुरी	शहापुर	२२६	०—५३—६
२.	—"—	--"—	४७/१	५—६४—०
३.	—"—	—"—	२२७	०—२३—३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१
SHAHAPUR

विशेष भूसंपादन अधिकारी, ठाणे
विशेष भूसंपादन अधिकारी
लघूपाटबंधारे, ठाणे.

जा. क्र. भा. का. उ. वि./४/ १०४

श. ह. प.
3565 | 84
80 | ??

दिनांक 23/11/86

प्रति,
मा. कार्यकारी अभियंता
भातसा कालवा विभाग क्र.
शहापूर

विषय :- खालील दर्शविलेले गट क्र. ची जमीन लाभक्षेत्रात येत नसल्याचे व त्याला दाखला मिळणे बाबत -

संदर्भ :- श्री. मालु [illegible]राम विशे रा. सारंगपुरी यांचा विनंती अर्ज -

संदर्भीय विनंती अर्जाविषयी या उपविभागाकडील उपलब्ध असलेल्या माहितीप्रमाणे भातसा उजवा कालव्याच्या लाभक्षेत्रात [illegible] अर्जदाराने मागणी केलेले मौजे सारंगपुरी हद्दीतील खालील स.क्र. व त्यांचे क्षेत्र हे डाव्या कालव्याच्या लाभक्षेत्रात येत आहे.

मात्र मौजे सारंगपुरी हद्दीमध्ये अद्याप कालव्याचे काम पुर्ण झालेले नसल्याने खालील स.क्र. व त्यांना क्षेत्रात अद्याप सिंचनाचा लाभ होत नाही.

हे आपल्या माहितीसाठी व पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी

सविनय सादर -

अ.क्र.	गावाचे नांव	स.क्र.	क्षेत्र	शेरा -
१	मौजे - सारंगपुरी ता. शहापूर जि. ठाणे	84/1	5-18-0	
२		226	0-53-6	
३	"	226	0-23-3	

सोबत :- वरील प्रमाणे ७/१२ व ८(अ) मुळप्रत -

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-1
SHAHAPUR

उप विभागीय अधिकारी
भातसा कालवा उप विभाग क्र.४
वासिंद (ठाणे)

श. ह. प.	
३५८९	०५
२७	४०

<u>घोषणापत्र</u>

मी श्री.जयवंत पांडूरंग विशे,उ.व.अं.३६ रा.शहापूर, ता. शहापूर, जि.ठाणे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक सो.शहापूर यांचे कार्यालयात <u>खरेदीखत</u> या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.लक्ष्मण पांडूरंग विशे व इतर चार यांनी दि.२९/११/२००७ रोजी मला दिलेल्या कायदेशीर कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती मयत झालेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कृती बाबत कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहीन याची मला पुर्ण जाणीव आहे. तरी सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

लिहून देणार

(श्री.जयवंत पांडूरंग विशे)

१) श्री. विजय तुकाराम म्हसकार
रा. अर्जुनली

२) अकील इस्माईल शेख
रा. धसई

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१
SHAHAPUR

श. ह. प.
३५८९/०७
४४/४९

<u>घोषणापत्र</u>

मी श्री.रूपेश परशुराम वेखंडे,उ.व.अं.२७ रा.सावरोली, ता. शहापूर, जि.ठाणे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक सो.शहापूर यांचे कार्यालयात <u>खरेदीखत</u> या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री.मालू शिवराम विशे व इतर चार यांनी दि.३०/११/२००७ रोजी मला दिलेल्या कायदेशीर कुलमुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. / निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्ती मयत झालेली नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबादल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यांस मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कृती बाबत कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्यास मी सर्वस्वी जबाबदार राहीन याची मला पुर्ण जाणीव आहे. तरी सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

लिहून देणार

(श्री.रूपेश परशुराम वेखंडे)

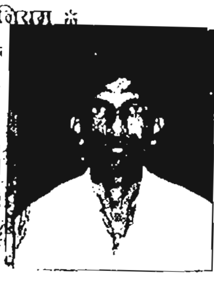
१) विजय तुकाराम म्हसकर
रा. अजुनोली

२) अकील इस्माईल शेख
रा. धसई

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१
SHA...

दि ठाणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लिमिटेड, ठाणे

※ सेव्हिंग्ज बँक खात्याचे नियम ※



[illegible]

श. ह. प.	
३५(९)	०८
७३	९८

THANE DISTRICT CENTRAL CO-OP.BANK LTD.
SHAHPUR BRANCH-55

A/c No	: 030/ 16092
Name	: SHRI VISHE JAYWANT PANDURANG
Address	: PRIMARY SCHOOL,SARANGPURI,
	: TAL-SHAHAPUR,
	: DIST-THANE.
Operating Mode	SELF

Br. Manager/ Sr. Officer

Election Commission of India
भारत निवडणूक आयोग
IDENTITY CARD
ओळखपत्र

MT/11/065/516023

Elector's Name मतदाराचे नांव	SHEIKH AQEEL शेख अकिल
Father's/Mother's/ Husband's Name वडील/आई/पतिचे नांव	ISMAIL इस्माईल
Sex / लिंग	M पु
Age as on 1-1-94 1-1-94 रोजी वय	23

साक्षीदार -2

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR शहापूर-1 SHAHAPUR

आत्मिशदार

...er is inapplicable.

...censing Authority

...Specimen Signature/Thumb Impression of the Holder of the licence

Name to be written across the photograph

FORM 6
[See Rule 16(1)]

Driving Licence

Driving Licence No. MH 04 / 2007 / 1434

Date of issue 09/01/07

Name of the Licence Holder

Vijay T. Mhaskar

Son/wife/daughter of

Tukaram Mhaskar

साक्षीदार

श. ह. प.	
३४८	०८
८४	९९

2.

Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address Anjunti, Sonalambe, Shahapur, Thane

Date of birth 01/05/1984

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

Rs 901- 9945 22/53 8/13

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description :—

MOTOR CYCLE WITH GEAR

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid From 09/01/2007 to 08/01/2027

Signature and Designation of the Licensing Authority.

R.T.O. THANE

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१ ठाणे

श. ह. प.
[illegible]

[illegible]

लिहुन देणार - २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-१
SHA...

2
Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address Savroli, Shahapur
Thane
Date of birth 01/03/1980
Educational qualifications
Blood group with RH factor (Optional)

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description

MOTOR CYCLE WITH GEAR
LIGHT MOTOR VEHICLE
NON-TRANSPORT
The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid
From 15/06/2007 to 14/06/2027

Signature and designation of licensing authority
R.T.O. THANE

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAPPR4538K

नाम /NAME

NANDKISHOR SHIVNARAYAN RATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIVNARAYAN RAMARK RATHI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-11-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त-I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune

श. ह. प.
८५८९/०५
२५/७९

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त I पुणे,
"प्राप्तिकर सदन" (संलग्न भवन),
60/61, एरंडवणे, कर्वे रोड,
पुणे - 411 004.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax - I Pune,
"Praptikar Sadan" (Annexe Building),
60/61, Erandwane, Karve Road,
Pune - 411 004.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-1
SHAHAPUR

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAIFR5841A

नाम /NAME

JYOTI NANDKISHOR RATHI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BANKATLAL SHANKARLAL JAJOO

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-07-1960

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Rathi

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

शा. ह. प.

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त (कम्प्युटर केन्द्र),
सी-13, प्रत्यक्षकर भवन,
बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400 051.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :
Commissioner of Income-Tax (Computer Operations),
C-13, Pratyakshakar Bhavan,
Bandra-Kurla Complex,
Mumbai - 400 051.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-1
SHAHAPUR

दस्त गोषवारा भाग - 2

सहप
दस्त क्रमांक (3589/2007)
४९/४९

दस्त क्र. [सहप-3589-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1000000 मोबदला 1000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 31000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :13/12/2007 04:40 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 13/12/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 13/12/2007 04:40 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 13/12/2007 04:47 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 13/12/2007 04:47 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 13/12/2007 04:47 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 13/12/2007 04:47 PM

पावती क्र.:3587 दिनांक:13/12/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: - - नंदकिशोर शिवनारायण राठी

10000 :नोंदणी फी
980 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी
9000 :अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

19980: एकूण

दु. निबंधकाची सही, शहापुर

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- विजय तुकाराम म्हसकर ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: अर्जुनली
तालुका: शहापूर
पिन: -

2) -- अकिल इस्माईल शेख ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: धसई
तालुका: शहापूर
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
शहापुर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक शहापूर-1 ठाणे

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर दस्तांस १ ते ४८ +२= ४९ अशी एकूण ४९ पृष्ठ आहेत.
पुस्तक क्र. १
क्रमांक ३५८९
नोंदला
दि. १३/१२/०७
दुय्यम निबंधक, शहापुर