

ICICI Bank		
Customer Copy		
Deposit Br.	Mulund	Date: 20/11/06
Pay to: ICICI Bank Ltd. A/C Stamp Duty		
Franking Value	Rs.	20,000/-
Service Charges	Rs.	10
Total	Rs.	20,110/-
Name of Stamp duty paying party: M/S. J. DUNCAN HEALTH-CARE (P.) LTD.		
Received With Thanks Rs. 20,100/- towards Payment of Stamps Due		
DD / Cheque No. _____		
Drawn on Bank _____		
For Bank's Use only		
Tran ID		
Franking Sr. No.		
Officer		

FRANKING DEPOSIT SLIP

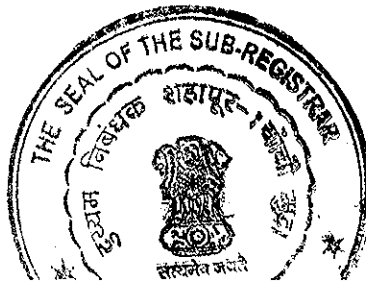
श. ह. प.
29/11/06
9/39

36255
MULUND
NOV 20 2006

CHANDRESH KUMAR
 OFFICER
 ICICI BANK LTD.
 D-SISTP(V)K.R.10110420042514-17
 36255
 120994
 00201001-PB5149
 16:59
 Special Adhesive
 NOV 20 2006
 INDIA
 STAMP DUTY
 MAHARASHTRA

Rs. twenty thousand one hundred

THIS DEED OF CONVEYANCE is made and executed at Shahapur on this 22nd day of November 2006 executed between M/s. LOK - BETA PHARMACEUTICALS (I) PVT. LTD. company registered and incorporated under the Companies Act 1956 and having its registered office at 324, Corporate Centre, L.B.S. Marg, Mulund (W), Mumbai 400080 hereinafter called as the Vendors (which expression shall



/s/

श. ह. प.
29/08/08
2/38

unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assigns) of the FIRST PART and M/s. J. DUNCAN HEALTHCARE PVT.LTD., a Company registered and incorporated under the companies Act, 1956, and having its registered office at 324, Corporate Centre, Nirmal Lifestyle, Mulund (W), Mumbai-400 080, hereinafter called as the "PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and assignees) of the SECOND PART.

WHEREAS:

a) One M/s. Amelon Synthetics Pvt., was absolutely seized and possessed and /or otherwise well and sufficiently entitled to all those pieces and parcels of land situate lying and being at village Punadhe and village Atgaon in aggregate admeasuring 21 H 99 R5 P equivalent to 2,19, 950sq. mtrs. or thereabouts bearing Atgaon Revenue Survey No. 221/3(pt)221/3(pt) 2,80/6, 80/4, 82/3 and more particularly described in the Part 'A' of the First Schedule written hereunder hereinafter for brevity sake referred to as "the said Amelon property which was purchased by the said M/s. Amelon from the original landlords by various Deeds of Conveyance record of rights at Kabjeddar Sadar vide various Mutation entries.

1/2
2
1/2



29/09/08
3/38

b) By 11. seperate Deeds of Conveyance executed in favour of the 6 parties viz 3 each in favour of Shri Sunderji Mulji Shah, Shri. Dinesh Shah and 2 in favour of Shri Devchand Mulji Shah HUF and Shri Dinesh Sunderji Shah HUF the said. Amenlon sold Devechand Mulji Shah HUF and Shri Dinesh Sunderji Shh HUF the said M/s.. Amelon sold transferred, assigned and conveyed the said Amelon property excluding land admeasuring 76 R bearing Atgaon S.N. 220/6 in favour of the said persons in parts, the said persons are herein after collective called as the said Purchasers and accordingly the deleting name of said M/s.Amelon vide various entries. And by an Agreement for sale dated 3-6-1996 executed in favour of Shri D. M. Shah and Amelon Synthetics P. Ltd, agreed to sale the left over property bearing Atgaon S.N. 220/6.

c) By 6 separate agreement for Sale executed between each respective persons out of the said purchasers being the vendors therein referred to the one part and the Confirming Part and the Purchaser therein referred to of the other Part the said respective Purchasers agreed to sell to the Confirming Part their respective properties for the consideration and upon the terms and conditions more particularly set out in the said respective Agreements to sale.

d) Pursuant to the said respective Agreements the said respective Purchasers executed separate irrevocable General Power of Attorney in

[Handwritten signature]

3 *[Handwritten signature]*



श. ह. प.
29/09/04
22/36



दस्तक्रमांक व वर्ष: 977/2004

Monday, May 17, 2004

11:57:59 AM

दुय्यम निबंधक: मुरबाड

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आटगाव

श. ह. प.
29/09/04
22/36

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो को पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 386,750.00 वा.भा. रु. 386,750.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे.- आटगाव, ता.- शहापूर, येथील स नं 221/3 पै, प्लॉ नं 67 क्षेत्र 910 चौ मी

- (3) क्षेत्रफळ (1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सुंदरजी मुलजी शहा व इतर 5 तर्फे कु मु म्ह मधुकर गोविंदजी ठक्कर; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: गुजराती बाग, शहर/गाव: शहापूर; तालुका: शहापूर; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (2) मा. दे. आटगाव इन्ड. प्रि. प्रा. लि याचे तर्फे कु मु म्ह मधुकर गोविंदजी ठक्कर; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: शहापूर; तालुका: शहापूर; पिन: -; पॅन नम्बर: -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 12/05/2004

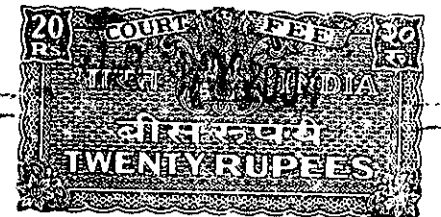
- (8) नोंदणीचा 17/05/2004

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 977 /2004

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 3870.00

- (12) शेर



खरी नकल.



22/11/2006

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

सहप

दस्त क्र 2189/2006

2:47:56 pm

शहापुर

34/36

दस्त क्रमांक : 2189/2006

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

नु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: - - मे.जे.डंकन हेल्थकेअर प्रा.लि.चे डाय.हिना
किरण यांचे कु.मु.म्ह.मधुकर गोविंद फडतरे
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बी,202,नंदनवन
को.ऑ.हो.सोसा,आझाद नगर,ठाणे.
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ई

लिहून घेणार

वय 45

सही



2 नाव: - - मे.लोकबिटा फार्मास्यूटिकल (आय) प्रा.लि.चे
डाय.अलोककुमार तर्फे कु.मु.म्ह.राजेश कुमार सिंग
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: रुम नं.6,शांती टॉवर,काटेमानिवली
नाका,पुणे-लिक रोड,कल्याण पु.

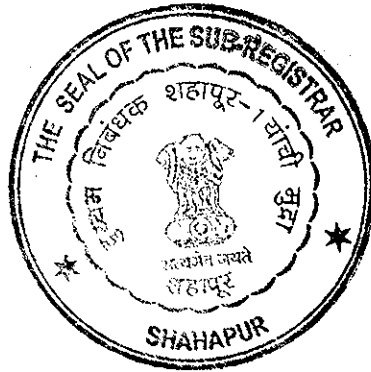
लिहून देणार

वय 29

सही



गल्ली/रस्त





दस्त गोषवारा भाग - 2

सहप

दस्त क्रमांक (2189/2006)

36/36

दस्त क्र. [सहप-2189-2006] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :500500 मोबदला 500500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 20100

पावती क्र.:2189 दिनांक:22/11/2006
पावतीचे वर्णन
नांव: - - मे.जे.डंकन हेल्थकेअर प्रा.लि.चे
डाय.हिना किरण यांचे कु.मु.म्ह.मधुकर गोविंद
फडतरे

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :22/11/2006 02:43 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 22/11/2006
दस्त हजर करणा-याची सही :

5010 :नोंदणी फी
720 :नककल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्का
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

5730: एकूण

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 22/11/2006 02:43 PM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 22/11/2006 02:47 PM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 22/11/2006 02:47 PM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 22/11/2006 02:47 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 22/11/2006 02:47 PM

दु. त्रिबंधकात्री सही, शहापुर

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, तो दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) -- संजय कृष्णा भेरे ,घर/फ्लॅट नं:

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:चेरपोली

तालुका: शहापुर

पिन: -

2) -- सुनिल रामचंद्र तांबे ,घर/फ्लॅट नं: संभाजी नगर,मनोरमा नगर रोड,ढोकाळी,ठाणे प

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

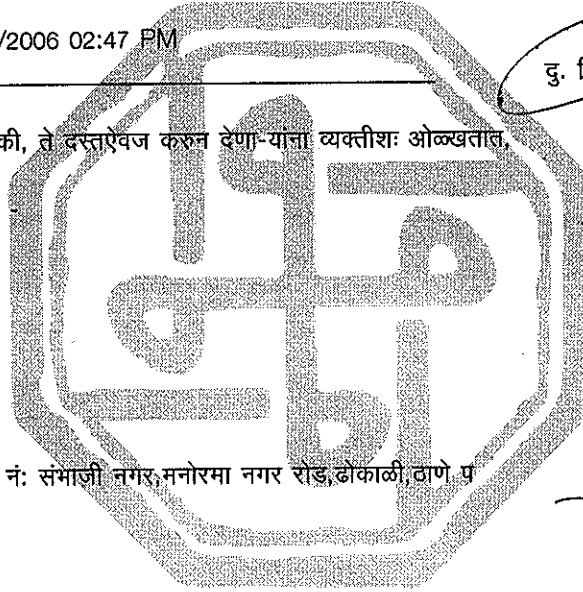
ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:-

तालुका: -

पिन: -

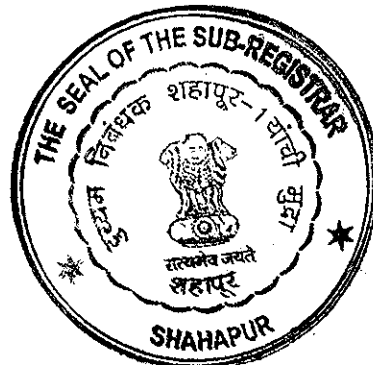


S.K.P.
संजय कृष्णा भेरे

असे प्रमाणित करण्यात येते की, सदर
दस्तास १ ते 36 + २ = 38
अशी एकूण...38...पृष्ठ आहेत.

दु. त्रिबंधकात्री सही

दु. त्रिबंधकात्री सही
शहापुर



पुस्तक क्र. 9

क्रमांक 29CP मध्ये

नोंदला.

दि. 22/11/2006

दु. त्रिबंधकात्री सही, शहापुर



दस्तक्रमांक व वर्ष: 2189/2006

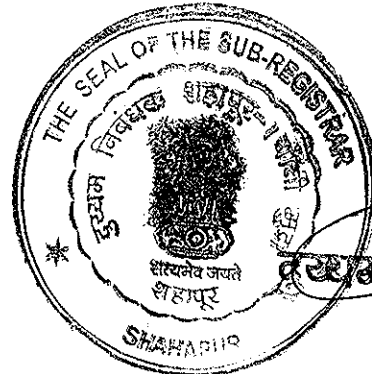
Wednesday, November 22, 2006

2:48:21 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आटगाव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 500,500.00
बा.भा. रु. 500,500.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: मौजे.आटगाव, ता.शहापुर येथील आटगाव इंड.कॉम्प्लेक्स.फेज-2.विभाग 2 जुना स.नं.221/3पैकी, नवीन स.नं.56/3अ.प्लॉट नं.67.क्षेत्र 910.00चौ.मी.खुली जागा
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे.लोकबिता फार्मास्यूटिकल (आय) प्रा.लि.चे डाय.अलोककुमार तर्फे कु.मु.म्ह.कुमार सिंग, घर/प्लॉट नं: रुम नं.6, शांती टॉवर, काटेमानिवली नाका, पुणे-लिक रोड, क ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; त पिन: -; पॅन नम्बर: AAACL7288G.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) - - मे.जे.डकन हेल्थकेअर प्रा.लि.चे डाय.हिना किरण यांचे कु.मु.म्ह.मधूकर गोविंद घर/प्लॉट नं: बी, 202 नंदनवन को.ऑ.ही.सासा, आज्ञा नगर, ठाणे.; गल्ली/रस्ता: -; इ नाव: -; ईमारत नं: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AABLJ2256M.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 22/11/2006
- (8) नोंदणीचा 22/11/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2189 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 20020.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 5010.00
- (12) शेष



दुय्यम निबंधक शहापुर