

21932353

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2

09-03-2024

दस्त क्रमांक : 21932/2023

Note:-Generated Through eSearch  
Module,For original report please  
contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

## गावाचे नाव : कराडे खुर्द

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1609452
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.6,दर 49400/-सदनिका नं. 303,तिसरा मजला,बिल्डींग नं. 2,विंग बी2,कमांडर्स हिरा सिद्धी होम्स,सर्व्हे नं. 16,हिस्सा नं. 1,मौजे - कराडे खुर्द,ता. पनवेल,जि. रायगड,चटई क्षेत्र 318.7 चौ. फुट.( ( Survey Number : सर्व्हे नं16,हिस्सा नं.1 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	318.7 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुनंदा दिलीप शिंदे - वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एमएस/आरबी/2 /6/10, जुईनगर,सेंट्रल रेल्वे कॉलनी, सेक्टर 22, जुईनगर,सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-EPMPS7190A 2): नाव:-दिलीप भाऊसाहेब शिंदे - वय:-63 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एमएस/आरबी/2 /6/10, जुईनगर,सेंट्रल रेल्वे कॉलनी, सेक्टर 22, जुईनगर,सानपाडा, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400705 पॅन नं:-CUIPS7940F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-माधुरी नितीन बोरसे - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एलआयजी-2,रुम नं.एफ-45,सेक्टर-1,कळंबोली नोड,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-BUWPB1354F 2): नाव:-नितीन बाबूलाल बोरसे - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एलआयजी-2,रुम नं.एफ-45,सेक्टर-1,कळंबोली नोड,ता.पनवेल,जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाः(ं:). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-AUDPB4122D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21932/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	168000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.