

269486

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. पनवेल 1

29-05-2024

दस्त क्रमांक : 2694/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5510996
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र. 27.1,दर मूल्य रु. 82,500/- प्रती चौरस मीटर,सदनिका क्र. 602,6 वा मजला,"अनिरुद्ध पूजा",प्लॉट नं. 9,सेक्टर - 21,उलवे,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्रफळ 52.563 चौरस मीटर कारपेट क्षेत्र + 2.900 चौरस मीटर ओपन बाल्कनी क्षेत्र + 2.900 चौरस मीटर एनक्लोस बाल्कनी क्षेत्र (एक कव्हर्ड कार पार्किंग सह पार्किंग नं बेसमेंट-आय)((Plot Number : 9 ; SECTOR NUMBER : 21 ;))
(5) क्षेत्रफळ	52.563 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अनिरुद्ध बिल्डकॉन तर्फे भागीदार श्री. अर्जुन कृष्णराव देशमुख तर्फे कु. मु. म्हणून श्री. रुद्र अमृत शेवाळकर वय:-26 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: युनित नं. बी - 506, पाचवा मजला, ग्रेट इस्टर्न सुम्मीत बी प्रिमायसेस को - ऑप सोसायटी, प्लॉट नं. 66, सेक्टर - 15, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई, ता. आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-ABXFA3323Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमेश राधाकृष्ण हंकारे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 303, प्रथमेश शुभ, प्लॉट नं. 41, सेक्टर - 19, उलवे नवी मुंबई, वहाळ, रायगड, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, राईगाः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AELPH6603M 2): नाव:-वनिता रमेश हंकारे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका क्र. 303, प्रथमेश शुभ, प्लॉट नं. 41, सेक्टर - 19, उलवे नवी मुंबई, वहाळ, रायगड, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, राईगाः(ं). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AJWPH6880J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	05/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2694/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.