

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4
8373508		दस्त क्रमांक : 8373/2024
24-04-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : सॉल्टपॅन</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	23395000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9715798.13	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.3301,33वा मजला,क्षेत्रफळ 60.38 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 650 चौ. फुट रेरा कार्पेट),युटीलिटी एरिया क्षेत्रफळ 1.50 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 16 चौ. फुट रेरा कार्पेट),सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 6.55 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 71 चौ. फुट रेरा कार्पेट),एकुण क्षेत्रफळ 68.43 चौ. मी. रेरा कार्पेट,सोबत पोडीयम 3 मधील एक वाहनतळ,दोस्ती व्हेव,बिल्डींग,सी-विंग,दोस्ती इस्टर्न बे-फेझ 2 प्रोजेक्ट,अॅन्टॉप हिल,विद्यालंकार कॉलेज रोड,वडाळा पुर्व,मुंबई-400037. सि. एस. क्र. 2ए/116(भाग)आणि 4/116 सॉल्टपॅन विभाग व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ****नोटीफीकेशन क्रमांक- शासन आदेश क्र मुद्रांक-2021/ अनौ.सं.क.12/प्र.क्र.107 /म-1 (धोरण)दि.31.3.2021 अन्वये महिलासाठी 1 टक्के सुट ( ( C.T.S. Number : 2A/116(PART) AND 4/116 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	75.27 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दोस्ती रिअॅल्टी लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पंकज नरोत्तमदास शाह तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक मनोज अनंत ठाकुर वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: लॉरेन्स आणि मायो हाऊस , ब्लॉक नं: २७६, डॉ. डी.एन. रोड, रोड नं: फोर्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AACCD7714K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैशाली - तन्ना वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ई/504, रीजन्सी, अगरवाल टारुनशिप, ब्लॉक नं: कौल्स हेरिटेज सिटी, भाबोला, रोड नं: वसई पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401202 पॅन नं:-AGLPT2272N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8373/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1169800	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.