

5131508

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4

14-03-2024

दस्त क्रमांक : 5131/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : सॉल्टपॅन

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	21061000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8468486.87
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र. 2601,26 वा मजला,क्षेत्रफळ 60.38 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 650 चौ. फुट रेरा कार्पेट),बाल्कनी एरिया क्षेत्रफळ 1.50 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 16 चौ. फुट रेरा कार्पेट),सोबत युटीलिटी एरिया क्षेत्रफळ 0 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 0 चौ. फुट रेरा कार्पेट),एकुण क्षेत्रफळ 61.88 चौ. मी. रेरा कार्पेट,सोबत पोडीयम लेव्हल 4 मधील एक वाहनतळ,दोस्ती व्हेव,बिल्डींग,सी-विंग,दोस्ती इस्टर्न बे-फेझ 2 प्रोजेक्ट,अॅन्टॉप हिल,विद्यालंकार कॉलेज रोड,वडाळा पूर्व,मुंबई-400037. सि. एस. क्र. 2ए/116(भाग)आणि 4/116 सॉल्टपॅन विभाग व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 2ए/116 (भाग) आणि 4/116 ;))
(5) क्षेत्रफळ	68.07 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दोस्ती रिअॅल्टी लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पंकज नरोत्तमदास शाह तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक मनोज अनंत ठाकुर वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: लॉरेन्स आणि मायो हाऊस , ब्लॉक नं: २७६, डॉ. डी.एन. रोड, रोड नं: फोर्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AACCD7714K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश देवजी गोरिया वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 35/36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॅन्डी कॅस्टल , ब्लॉक नं: स्ट्रुड रोड , रोड नं: कुलाबा , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-ABIPG2709D 2): नाव:-मनिषा प्रकाश गोरिया वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 35/36, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कॅन्डी कॅस्टल , ब्लॉक नं: स्ट्रुड रोड , रोड नं: कुलाबा , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AJAPG1229J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	13/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5131/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1263700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.