

<b>सूची क्र.2</b>		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई शहर 4
8388508		दस्त क्रमांक : 8388/2024
24-04-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
<b>गावाचे नाव : सॉल्टपॅन</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	21204000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7458593.55	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन ; इतर माहिती: सदनिका क्र.403,4था मजला,क्षेत्रफळ 61.36 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 660 चौ. फुट रेरा कार्पेट),युटीलिटी एरिया क्षेत्रफळ 0.94 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 11 चौ. फुट रेरा कार्पेट),सोबत बाल्कनीचे क्षेत्रफळ 0 चौ. मी. रेरा कार्पेट(म्हणजेच 0 चौ. फुट रेरा कार्पेट)एकुण क्षेत्रफळ 62.30 चौ. मी. रेरा कार्पेट,सोबत पोडीयम 3 मधील एक वाहनतळ,दोस्ती व्हेव,बिल्डींग,सी-विंग,दोस्ती इस्टर्न बे-फेझ 2 प्रोजेक्ट,अॅन्टॉप हिल,विद्यालंकार कॉलेज रोड,वडाळा पुर्व,मुंबई-400037. सि. एस. क्र.2ए/116(भाग)आणि 4/116 सॉल्टपॅन विभाग व इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.( ( C.T.S. Number : 2A/116(PART) AND 4/116 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	68.53 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-दोस्ती रिअॅल्टी लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता पंकज नरोत्तमदास शाह तर्फे कबुलीजबाबासाठी मुखत्यारपत्रधारक मनोज अनंत ठाकुर वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: लॉरेन्स आणि मायो हाऊस , ब्लॉक नं: २७६, डॉ. डी.एन. रोड, रोड नं: फोर्ट, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AACCD7714K	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रुती - जोशी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 12ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिरिंग बिल्डींग, दौलत शिरीन को-ऑप. हौ. सो., ब्लॉक नं: -, रोड नं: कुलाबा, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AWMPJ4284B 2): नाव:-अजय कुमार - गंगवार वय:-61; पत्ता:-12ए, -, शिरिंग बिल्डींग, दौलत शिरीन को-ऑप. हौ. सो., -, कुलाबा, , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400005 पॅन नं:-AAYPG7539A	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8388/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1272300	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला  
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment  
area annexed to it.