

5366528

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4

27-03-2024

दस्त क्रमांक : 5366/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	14000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4580155
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं 1001,सी विंग,10 वा मजला,मयूरेश डेल्टा,प्लॉट नं 01,सेक्टर नं 10 बी,व्हिलेज उलवे,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड,क्षेत्रफळ -46.38 चौ . मी कारपेट एरिया(499 चौ .फुट)+ वन कार पार्किंग नं 62(पहिला मजला)दस्त क्र -पवल 4 -1369 -2024,दिनांक -24 /01 / 2024 नुसार मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल((Plot Number : 01 ; SECTOR NUMBER : 10B ;))
(5) क्षेत्रफळ	46.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चन्द्रिका महेश भुवा - - वय:-65 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं - बी - 501 / 502 ,कृष्णराज चर्च रोडच्या समोर ,प्लॉट नं 49 सी , सेंट झेविएर्स शाळेसमोर ,विलेपार्ले ,मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AADPB1819M 2): नाव:-विनीत महेश भुवा - - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं बी - 501 / 502 ,कृष्णराज चर्च रोडच्या समोर ,प्लॉट नं 49 सी , सेंट झेविएर्स शाळेसमोर ,विलेपार्ले ,मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-AHQP7420E
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेजा न राइकर - - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं -3/13 एन एल -6 ,ब्रिज व्हीव अपार्टमेंट ,सेक्टर 2 ,नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-ANDPR6634H 2): नाव:-नितीन विनायक राइकर - - वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका नं -3/13 एन एल -6 ,ब्रिज व्हीव अपार्टमेंट ,सेक्टर 2 ,नवी मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AECPR1327M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	22/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5366/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.