

5461398

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 3

31-03-2024

दस्त क्रमांक : 5461/2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उलवे

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10022794
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेलइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका क्र.1101,अकरावा मजला,ए विंग,डेल्टा रिवेरीया,प्लॉट क्र.10,सेक्टर 10 बी,उलवे-2,ता.पनवेल,जि.रायगड. क्षेत्र 99.792 चौ.मी.कारपेट + 01 कवर्ड कार पार्किंग स्पेस((Plot Number : 10 ; SECTOR NUMBER : 10-B ;))
(5) क्षेत्रफळ	99.792 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्रीनाथजी ऑर्गनायझर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर नितीन बाबुभाई गाजीपरा यांचे कु.मु. म्हणून राहुल दत्तात्रय थरवळ - वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्ही टाईम्स स्केवेअर, तेरावा मजला, प्लॉट क्र.०३, से.१५, सी.बी.डी.बेलापूर, नवी मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400614 पॅन नं:-AAKCS7972E 2): नाव:-मे. बी.जे. इंटरप्रायझेस तर्फे कु.मु. म्हणून श्रीनाथजी ऑर्गनायझर्स प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर नितीन बाबुभाई गाजीपरा यांचे तर्फे राहुल दत्तात्रय थरवळ क.ज. देतात वय:-38 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: युनिट क्र.८९, तळ मजला, नालंदा शॉपिंग सेंटर, बंदु गोरे मार्ग, ऑप.म्युन्सिपल स्कुल, गोरेगाव वेस्ट, मुंबई., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400085 पॅन नं:-AAGFB0952L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सिद्धराम गुंडप्पा खानापुणे - - वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.८०३, द अटलांटीस, प्लॉट क्र.७७, सेक्टर ०९, गव्हाण, उलवे, ता.पनवेल, जि.रायगड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BFBPK3452B 2): नाव:-रूपा सिद्धराम खानापुणे - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनिका क्र.८०३, द अटलांटीस, प्लॉट क्र.७७, सेक्टर ०९, गव्हाण, उलवे, ता.पनवेल, जि.रायगड-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CILPK0743D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5461/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1110000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.