भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ 95AA 028877

TREASURY OFFICE NASIK
29 APR 2024

अ. नं. क्र. ७७५६ दि. 8 MAY 2024 रु. ६०० पैकी ९७
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव : शालिनी गुलाबराव पवार
दस्तचा प्रकार : पुरवणी
दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव : अमृतभाई वालजीभाई सेघानी
हस्ते : विजय तिवारी
आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर, कोर्ट आवार, नाशिकरोड
लायसन्स नं. २२.९०

This Document
Contains 05 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 245/2024
09/05/2024

।।श्री स्वामी समर्थ।।

-: जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा :-

जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा आज दिनांक ०९ माहे मे इसवी सन २०२४ रोजी नाशिकरोड मुक्कामी :-

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY SURESH T. BHOSALE NASHIK Regd. No. 752 GOVT. OF MAHARASHTRA

लिहून घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करणाऱ्यास लिहून देणार यांचेसी संपर्क साधुन खाली नमुद केलेल्या सोयी सूविधा (ॲमेनिटीज) सदर रो बंगलो मध्ये करुन देण्याची विनंती

SUPERINT... Regd. No. ...752 GOVT. OF MAHARASHTRA

त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शवली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून दिला आहे.

कामिनी गुलाबराव पवार उ.व. ३४ वर्षे धंदा – नोकरी, **PAN- BXUPP4131K** **Aadhaar- 4242 1756 2927** रा.: आर/एच-९, भक्ती धाम, आदर्श विद्या मंदिर जवळ, चेहडी शिव, नाशिक रोड ४२२ १०१.	लिहून घेणार

..यांसी..

श्री. अमृतभाई शामजीभाई सेंघाणी उ.व. ६१ वर्षे धंदा – व्यापार, **Aadhaar- 2004 8125 8067** रा. फ्लॅट नं ३, अमरगड बिल्डींग, महालक्ष्मी नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, ४२२००३.	लिहून देणार

कारणे **जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा** लिहून व नोंदवुन देतो ते ऐसा जे की :-

१) **<u>मिळकतीचे वर्णन</u>** :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे **देवळाली-2** ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर 195/4** यांसी एकुण **3400.00 चौरस मीटर यांसी सिटी सर्व्हे नं. 6123** या मिळकतीचे अंतिम मंजुर झालेल्या ले-आऊट मधील **प्लॉट 4** यांसी एकुण **क्षेत्र 63.00 चौ. मीटर** यावरील **दुर्वांकार रो- हाऊसेस** या स्किम मधील **तळ, पहिल्या व टेरेस** मजल्यावरील **रो- बंगलो नंबर ए-4 (ए-चार)** यांसी **प्लॉटेड क्षेत्र 63.00 चौ. मीटर व त्यावरील कार्पेट क्षेत्र 76.20 चौ. मीटर**

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो बंगलो मिळकत लिहून घेणार यांनी **आदित्य लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंकज कन्हैयालाल आलठक्कर व जय अमृतभाई सेंघाणी** यांचे कडून विक्री करारनामा दस्ताद्वारे खरेदी ची बोलणी केलेली आहे.

सदर बांधीव रो बंगलो मध्ये आदित्य लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंकज कन्हैयालाल आलठक्कर व जय अमृतभाई सेंघाणी यांनी लिहून घेणार यांना करुन दिलेल्या सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) करुन पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा करुन घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करणाऱ्यास लिहून देणार यांचेसी संपर्क साधुन खाली नमुद केलेल्या सोयी सूविधा (ॲमेनिटीज) सदर रो बंगलो मध्ये करुन देण्याची विनंती

NOTARY SURESH T BHOSALE NASHIK Regd No. 752 GOVT. OF MAHARASHTRA

ठिकाण
दिनांक

केलेली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहुन घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शविली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयी सुविधा (ॲमेनिटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च खाली नमुद केल्याप्रमाणे आहे.

नं.	तपशिल	रक्कम
१.	अपग्रेड टाइल्स २x२ वरून ४x२	९०,०००/-
२.	अपग्रेड बाथरूम व संडास टाइल्स आणि सिलिंग लेवल पर्यंत	८०,०००/-
३.	स्टडर्ड स्टिल रेलिंग ऐवजी स्टेनलेस स्टिल रेलिंग	६०,०००/-
४.	लिव्हिंग रूम मध्ये पीओपी	५०,०००/-
५.	ए/सी पेंट दोन्ही बेडरूम मध्ये	३०,०००/-
६.	इन्व्हर्टर वायरिंग, अपग्रेड पोलीकॅब वायर आणि मोड्युलर स्विच, पीओपी वायरिंग, मोड्युलर लाईटनिंगसह	६०,०००/-
७.	नेरू प्लास्टर ऐवजी जिप्सम प्लास्टर	८०,०००/-
८.	अपग्रेड सेनेटरी फिटिंग	५०,०००/-
९.	हार्डवुड डोअर ऐवजी पाईनवुड डोअर	५०,०००/-
१०.	अपग्रेड सी.पी.फिटिंग	८०,०००/-
११.	निवडीनुसार ॲल्युमिनियम विंडो 18 मिमी x 60 मिमी डबल कोटिंग विभागात बदलणे	६०,०००/-
१२.	टेरेसला फ्रेंच डोअर व चायनीज मोझीला कोटिंग	७०,०००/-
१३.	अपग्रेड १६ x १६ पार्किंग टाईल्स	४०,०००/-
	एकुण	**८,००,०००/-**

येणे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (ॲमेनिटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर वर्णन केल्याप्रमाणे बांधीव रो बंगलो मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (ॲमेनिटीज साठी) येणारा खर्च ही वर नमुद करण्यात आला आहे.

सदर जादा सुख सुविधा (ॲमेनिटीज साठी) येणारा खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची **रक्कम रु. ८,००,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख मात्र)** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून ३० दिवसांचे आत अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्यासाठी कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्त संस्थेकडून कर्ज घेण्याचे स्वतंत्र लिहून घेणार यांना राहील. त्यास लिहून देणार यांची काही एक हरकत नाही.

येणे प्रमाणे जादा ॲमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी समजुन, उमजुन खलील साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला आहे.

साक्षीदा

१.

ठिकाण : नाशिक रोड
दिनांक : ०९/०५/२०२४

NOTARY
SURESH T. BHOSALE
NASHIK
GOVT. OF MAHARASHTRA

कामिनी गुलाबराव पवार
लिहून घेणार

श्री. अमृतभाई शामजीभाई सेंघाणी
लिहून देणार

साक्षीदार :

१. Raju S Gonawane

२.________________

This Document
Contains 05 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 245/2024
09/05/2024

Before Me

Shri. Suresh Tukaram Bhosale
ADVOCATE & NOTARY
Maruti Ch. No. 40, Nashik.
Mayur, Om Nagar, Jail Road, Nsk-Rd