

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

95AA 028877

अ न क २०५८ दि ८ MAY 2024 रु. १०० चेकी १५
गतेजापत्र क्रोणाकडे सादर करान्याचे कारण
मुद्राक वेग न्याचे नांव : ५५ मीनी सुभाकराव पुतार
दरतचा प्रकार पुढावेक दस्त नांव सुभाकराव पुतार
दु.निबंधक कार्यालय- नाशिक / इतर नाशिक भायदला प्रकार
दुराग्या पणालासचे नांव : रमेशभाई बापूजीभाई सेधानी
मिलकत वगण : विजय निवारी
हस्त विजय निवारी
रही

TREASURY OFFICE NASIK

29 APR 2024

ATC ATO

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेडर
काट आकार, नाशिकरोड
खाचक्रमांक नं २२, ९९

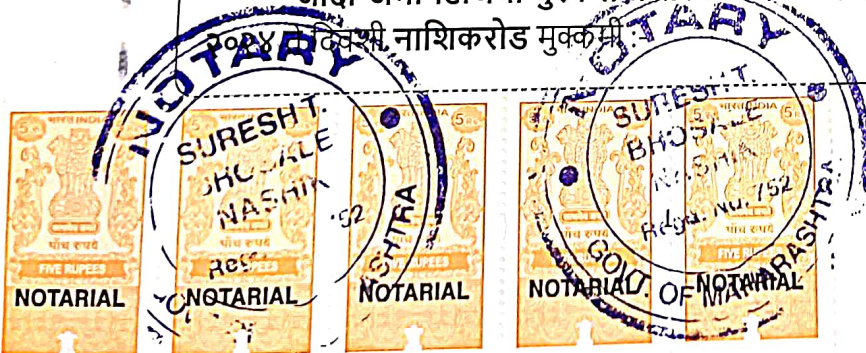
This Document
Contains ०५ Pages
Noted & Registered
at Serial Number 245/2024

03/05/2024

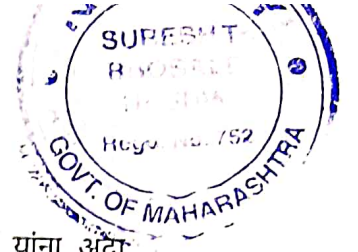
॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

:- जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा :-

जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा आज दिनांक ०९ माहे मे इसवी सन
२०२४ म दिवशी नाशिकरोड मुक्कमी



लिहून घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करणाऱ्यास लिहून देणार यांचेसी संपर्क साधुन
खाली नमुद केलेल्या सोयी सूविधा (अॅमेनिटीज) सदर रो बंगलो मध्ये करुन देण्याची विनंती



त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शवली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून दिला आहे.

कामिनी गुलाबराव पवार
उ.व. ३४ वर्षे धंदा - नोकरी, PAN- BXUPP4131K
Aadhaar- 4242 1756 2927
रा.: आर/एच-९, भक्ती धाम, आदर्श विद्या मंदिर जवळ,
चेहडी शिव, नाशिक रोड ४२२ १०१.

लिहून घेणार

..यांसी..

श्री. अमृतभाई शामजीभाई सेंघाणी
उ.व. ६१ वर्षे धंदा - व्यापार,
Aadhaar- 2004 8125 8067
रा. फ्लॉट नं ३, अमरगड बिल्डींग, महालक्ष्मी नगर,
हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, ४२२००३.

लिहून देणार

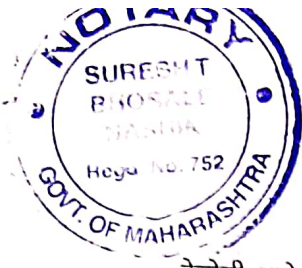
कारणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून व नोंदवुन देतो ते ऐसा जे की :-

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, मौजे देवळाली-२ ह्या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 195/4 यांसी एकुण 3400.00 चौरस मीटर यांसी सिटी सर्व्हे नं. 6123 या मिळकतीचे अंतिम मंजुर झालेल्या ले-आऊट मधील प्लॉट 4 यांसी एकुण क्षेत्र 63.00 चौ. मीटर यावरील दुर्वाकार रो- हाऊसेस या स्किम मधील तळ, पहिल्या व टेरेस मजल्यावरील रो- बंगलो नंबर ए-४ (ए-चार) यांसी प्लॉटेड क्षेत्र 63.00 चौ. मीटर व त्यावरील कार्पेट क्षेत्र 76.20 चौ. मीटर

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या रो बंगलो मिळकत लिहून घेणार यांनी आदित्य लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंकज कन्हैयालाल आलठक्कर व जय अमृतभाई सेंघाणी यांचे कडून विक्री करारनामा दस्ताद्वारे खरेदी ची बोलणी केलेली आहे.

सदर बांधीव रो बंगलो मध्ये आदित्य लॅन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार पंकज कन्हैयालाल आलठक्कर व जय अमृतभाई सेंघाणी यांनी लिहून घेणार यांना करुन दिलेल्या सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) व्यतिरीक्त लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) करुन पाहिजे आहेत. सदर जादा सुख सुविधा करुन घेणेसाठी लिहून घेणार यांनी बांधकामाचा व्यवसाय करणाऱ्यास लिहून देणार यांचेसी संपर्क साधुन खाली नमुद केलेल्या सोयी सूविधा (अॅमेनिटीज) सदर रो बंगलो मध्ये करुन देण्याची विनंती



केलेली आहे. त्याकरीता लागणारा जादा खर्च लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्याची तयारी दर्शविली आहे. सबब लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना खाली नमुद केल्याप्रमाणे जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सोयी सुविधा (अॅमेनिटीज) व त्यासाठी येणारा खर्च खाली नमुद केल्याप्रमाणे आहे.

नं.	तपशिल	रक्कम
१.	अपग्रेड टाइल्स २x२ वरून ४x२	९०,०००/-
२.	अपग्रेड बाथरूम व संडास टाइल्स आणि सिलिंग लेवल पर्यंत	८०,०००/-
३.	स्टडर्ड स्टिल रेलिंग ऐवजी स्टेनलेस स्टिल रेलिंग	६०,०००/-
४.	लिक्विंग रूम मध्ये पीओपी	५०,०००/-
५.	ए/सी पेंट दोन्ही बेडरूम मध्ये	३०,०००/-
६.	इन्व्हर्टर वायरिंग, अपग्रेड पोलिकॅब वायर आणि मोड्युलर स्विच, पीओपी वायरिंग, मोड्युलर लाईटनिंगसह	६०,०००/-
७.	नेरू प्लास्टर ऐवजी जिप्सम प्लास्टर	८०,०००/-
८.	अपग्रेड सेनेटरी फिटिंग	५०,०००/-
९.	हार्डवुड डोर ऐवजी पार्इनवुड डोर	५०,०००/-
१०.	अपग्रेड सी.पी.फिटिंग	८०,०००/-
११.	निवडीनुसार अॅल्युमिनियम विंडो १८ मिमी x ६० मिमी डबल कोटिंग विभागात बदलणे	६०,०००/-
१२.	टेरेसला फ्रेंच डोर व चायनीज मोझीला कोटिंग	७०,०००/-
१३.	अपग्रेड १६ x १६ पार्किंग टाइल्स	४०,०००/-
	एकुण	८,००,०००/-

येणे प्रमाणे वर नमुद केल्याप्रमाणे जादा सुख सुविधा (अॅमेनिटीज) लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना वर कलम १ मध्ये वर वर्णन केल्याप्रमाणे बांधीव रो बंगलो मिळकतीमध्ये करून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर जादा सुख सुविधा (अॅमेनिटीज साठी) येणारा खर्च ही वर नमुद करण्यात आला आहे.

सदर जादा सुख सुविधा (अॅमेनिटीज साठी) येणारा खर्च लिहून घेणार यांना मान्य व कबुल असून सदर खर्चाची रक्कम रु. ८,००,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून ३० दिवसांचे आत अदा करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर खर्चाची रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करण्यासाठी कोणत्याही बँकेकडून अगर वित्त संस्थेकडून कर्ज घेण्याचे स्वतंत्र लिहून घेणार यांना राहिल. त्यास लिहून देणार यांची काही एक हरकत नाही.

येणे प्रमाणे जादा अॅमेनिटीजचा पुरवणी करारनामा लिहून देणार यांनी आज रोजी समजुन, उमजुन खलील साक्षीदारांसमक्ष सही करून लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला आहे.

ठिकाण
दिनांक

साक्षीद

१. [Signature]



ठिकाण : नाशिक रोड
दिनांक : ०९/०५/२०२४

[Handwritten Signature]

कामिनी गुलाबराव पवार
लिहून घेणार

[Handwritten Signature]

श्री. अमृतभाई शामजीभाई सेंघाणी
लिहून देणार

साक्षीदार :
१. *[Handwritten Signature: Daju S. Sonawane]*

२. _____

This Document
Contains 05 Pages
Noted & Registered
at Serial Number 245/2024
09/05/2024



[Handwritten Signature: Suresh]
Before Me
Shri. Suresh Tukaram Bhosale
ADVOCATE & NOTARY
Mar. Ch. No. 40s, Nashik.
Mayur, Om Nagar, Jail Road, Nsk-Rd