

6599367

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2

05-01-2024

दस्त क्रमांक : 6599/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : मालाड

(1)विलेखाचा प्रकार	ट्रान्सफर डीड
(2)मोबदला	26936000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18777862.43
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं: 1301,माळा नं: 13 वा मजला,टॉवर डी,इमारतीचे नाव: अल्टा मॉन्टे,ब्लॉक नं: मालाड(पूर्व),मुंबई- 400 097,रोड नं: कोकणी पाडा,कुरार,सदनिकेचे क्षेत्रफळ 89.13 चौ मी कारपेट,सोबत 1 कारपार्किंग.....सदर मिळकती बाबतच्या करारनामा दि. 21/04/2023 रोजी निष्पादित झालेला असून त्यावर बाजारभाव रु. 18777862.43/- व मोबदला रु. 26929302/- व त्यावर येणारे मु.शु. 1615800/- भरुन दस्त क्रं. बरल-1/6103/2023 दिनांक 21/04/2023 अन्वये नोंदविला आहे. सदर मिळकती बाबतचे आज रोजी बाजारभाव रु. 18777862.43/- व मोबदला रु. 26936000/- व त्यावर येणारे मु.शु.1616200/- पुर्वी भरलेले मु.शु. 1615800/- मधुन 1346300/- महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम चे अनुच्छेद 5 जी ए(II)अन्वये समायोजन करुन उर्वरीत मू शू रु. 270700/- या दस्तावर भरलेले आहे((C.T.S. Number : 812, 813, 821(Part), 811 A/7(Part), 814, and 844 ;))
(5) क्षेत्रफळ	98.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स शुभ निर्माण कन्स्ट्रक्शन एल. एल. पी. चे भागिदार सागर एच जाधव वय:-34 पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट 37, मानीद भवन , एन एस रोड नं 3,जे व्ही पी डी स्कीम विलेपार्ले पश्चिम मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:- ADDFS6853M 2): नाव:-इरा रियल्टर्स प्रा लि चे ऑथो सिग्रेटरी मनीष पाटकर तर्फे मुखत्यार सचिन चांदलेकर-(मान्यता देणार) वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओमकार हाऊस, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सायन चुनाभट्टी सिग्नल समोर., सायन (पूर्व), मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AABCE9746R
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जगदीश जीवराजभाई चावडा वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 603/एफ,राम निवास, राणी सती मार्ग, तपोवन पठाणवाडी जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ADJPC6860E 2): नाव:-अरुणा जगदीश चावडा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 603/ एफ,राम निवास, राणी सती मार्ग, तपोवन पठाणवाडी जवळ, मालाड पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AGSPC5249F
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/04/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6599/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	270700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.