

48308

Friday, December 18, 2020

42 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 12789

दिनांक: 18/12/2020

वाचे नाव: भाडगांव - 2

तपेवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-8308-2020

तपेवजाचा प्रकार : फरोकखरेदीखत

दर करणाऱ्याचे नाव: भूषण बापूराव अहिरे

नोंदणी फी

रु. 11000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 11400.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु.1100000/-

मोबदला रु.1100000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 33000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.400/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1712202014717 दिनांक: 18/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChaitan रकम: रु.11000/-

सीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009520146202021E दिनांक: 18/12/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

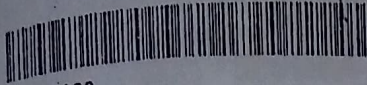
Received Original Document

Date: 6 DEC 2020

Ohise

Ohise

Ohise



18/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 8308/2020

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : आडगांव - 2

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	1100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1100000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मीजे आडगाव या गावचे शिवारातील गटानं. 675 +676 यातील प्लॉट नं. 27 यांसी क्षेत्र 158 .59 चौ. मी. यांसी बिनशेती आकार रु. 76 .12 पैसे ((GAT NUMBER : 675/676/प्लॉट नं/27 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1.5859 आर.चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-प्रकाश श्रीराम जाडकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कुंबेफळ, ता.केव, जी.बीड, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, बीड. पिन कोड:-431123 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भूषण बापूराव अहिरे वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: टाईप नं. 2 बी, 1054, टी.एस. एस.ओ., गोमर टाऊनशिप ता. तिफाड, जी. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422207 पॅन नं:-AOIPA6833P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/12/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/12/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8308/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	33000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	11000
(14)शेरा.	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नोंदणी नोंदरती प्रथम
सूची क्र. II प्रत
असल्या वर हुकुम नोंदणी
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Defac Date
1	BHUSHAN BAPURAO AHIRE	eChallan	00040572020121718261	MH008529146202021E	33000.00	SD	0003936665202021	18/11
2		DHC		1712202014717	400	RF	1712202014717D	18/11
3	BHUSHAN BAPURAO AHIRE	eChallan		MH008529146202021E	11000	RF	0003936665202021	18/11

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6

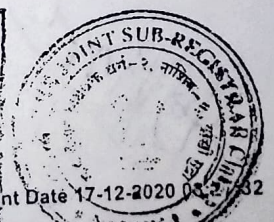


GRN	MH008529146202021E	BARCODE	Date 17/12/2020-15:27:03		Form ID 25.1
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)		
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No.(If Applicable)	AOIPA6833P	
Location	NASHIK		Full Name	BHUSHAN BAPURAO AHIRE	
Year	2020-2021 One Time		Flat/Block No.	GAT NO. 675 676 PLOT NO. 27	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Stamp Duty	33000.00	Road/Street	ADGAON	
0030063301	Registration Fee	11000.00	Area/Locality	NASHIK	
			Town/City/District		
			PIN	4 2 2 0 0 3	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=PRAKASH SHRIRAM JADKAR-	
			Amount In	Forty Four Thousand Rupees Only	
		44,000.00	Words		
Payment Details		STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
		Bank CIN	Ref. No.	00040572020121718261	CKO7601422
		Bank Date	RBI Date	17/12/2020-15:24:27	Not Verified with RBI
Cheque/DD No.		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Bank		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	
Name of Branch					

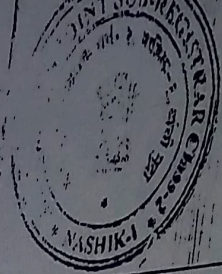
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Ohios

नसन-१
दस्ता क्र. 1306/2020
9 - 29



नसम-१	
दस्त क्र. ८३०८	२०१६
३	२९



विभाग क्र. २.१

सरकारी मुल्यांकन रु. ११,००,०००/-

खरेदी किंमत रु. ११,००,०००/-

मुद्रांक शुल्क रु. ३३,०००/-

नोंदणी फी रु. ११,०००/-

॥ श्री ॥

कायमचे फरोक्त खरेदीखत

कायमचे फरोक्त खरेदीखत आज ता. १७ माहे डिसेंबर इसवी सन २०२० ते

दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री. भूषण बापुराव अहिरे)
 उ.व. ३३ वर्षे, धंदा: नोकरी,)
 पॅन नं. ए ओ आय पी ए ६८३३ पी)
 आधार नं. ७६४५ ५८४९ ७०९०)
 रा. टाईप-२बी, १०५४, टी. एस. एस. ओ.,)
 ओझर टाउनशीप, ता. निफाड,)
 जि. नाशिक-४२२२०७.)

लिहून घेणार

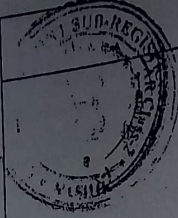
...घांसी...

श्री. प्रकाश श्रीराम जाडकर)
 उ.व. ४३ वर्षे, धंदा: शेती व व्यापार,)
 पॅन नं. A J K P J 8984 H)
 आधार नं. ५८२१ ६९६४ ८४१४)
 रा. कुंबेफळ, ता. केज, जि. बिड-)

लिहून देणार

Handwritten signature/initials

नसून - ?
दस्त क्र. (306)
४: 29



- 2 -

मी लिहून देणार कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो ऐसे जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे आडगांव या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी गट नं. ६७५+६७६ यातील अंतिम मंजूर लेआउटमधील बिनशेती प्लॉट नं. २७, यांसी एकूण क्षेत्र १५८.५९ चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रु. ७६-१२पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- प्लॉट नं. २६,
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. २८,
दक्षिणेस :- गट नं. ६२७,
उत्तरेस :- ९मी. कॉलनी रोड.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तसेच मिळकतीमध्ये मंजूर लेआउट प्लॅनप्रमाणे जाणे येण्यासाठी सामाईक असलेले सर्व रस्ते व ओपन स्पेस वापराचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदरहु मिळकत तसेच लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही/तुमचे/तुम्हाला व लिहून देणार यांचा उल्लेख मी/माझा/मला असा सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी प्रस्तुतचे दस्तात करण्यात आला आहे.

२. मालकी हक्काबाबत:-

वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांनी पुर्वगामी मालक सौ. स्वाती शैलेश मुसळे यांचेपासून दि. १०/१२/२०१४ रोजीचे कायम फरोक्त खरेदीखताने खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह-दुय्यम

नसल - १
३०६
६ - २१



-४-

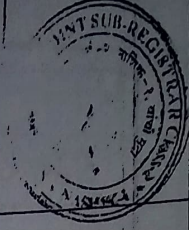
आहे. मिळकतीवर मी यापुर्वी कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा जसे गहाण, दान, वधिमपत्र, लिज, लिन, करार मदार, साठेखत करारनामा, मृत्युपत्र, विसार पावती, अन्नपत्र, बँकबोजा, जामीनकी, मोसायटी बोजा, कोर्टवाद, कोर्ट मनाई हुकूम या व यासारख्या जडजोखमीत गुंतविलेली नाही अगर अन्य प्रकारे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे हक्क व अधिकार निर्माण होईल असा हस्तांतरणाचा व्यवहार केलेला नाही. याउपरी उपरोक्त मिळकतीवर कोणाचा काही हक्क, अधिकार, बोजा असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पद खर्चाने करून देईल. त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

६. कब्जाबाबत:-

तुम्हास खरेदी दिलेल्या मिळकतीचा निर्वेध व खुला कब्जा मी तुम्हास प्रत्यक्ष जागेवर जाउन मिळकत मोजून मापून, हद्दीच्या खुणा दाखवून तसेच मिळकतीत जाण्या येण्याचे व सामाईकात वापरावयाचे सर्व रस्ते दाखवून मिळकत मोजून मापून मिळकतीची खात्री करून साक्षीदारांचे समक्ष कब्जा दिलेला आहे. तुम्ही वरीलप्रमाणे मिळकतीची खात्री करून घेउन उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. मिळकतीचे कब्जाबाबत तुमची काहीएक तक्रार राहिलेली नाही. तुमचा उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा या खरेदीखताने कायम करून दिलेला असून यापुढे तुम्ही उपरोक्त मिळकतीचा मालक म्हणून मालकी हक्काने तुमचे मन मानेल तसा वापर उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी. आता सदरील मिळकतीशी माझा अगर माझे वालीवारसांचा काहीएक हक्क, हितसंबंध, मालकी, कब्जा राहिलेला नाही. उपरोक्त मिळकतीचे तुमचे वापर-उपभोगास अगर वहिती वहिवाटीस कोणीकाही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदखर्चाने करून देईल, त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

(Handwritten signature)

नसून	१
दस्ता क्र.	८३०८
६	२९



७. संपादनाबाबत:-

सदरहु मिळकत ही कोणत्याही सरकारने अगर निमसरकारने अक्वायर अगर रिक्वायर केलेली नाही अगर तशा प्रकारच्या नोटीसाही अद्यापपावेतो मला मिळालेल्या नाहीत. तसे काही असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देईल, त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

८. सदरहु मिळकतीचे आजपासून तुम्ही कायमस्वरूपी मालक झालेला आहात. सदरहु मिळकतीस तुम्ही तुमचे नाव स्वखर्चाने लावून घ्यावे त्याकामी आवश्यक त्या ठिकाणी मी सहा करीन.

९. मिळकतीचे टायटलबाबत:-

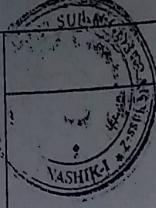
सदर मिळकतीवर माझा पूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. खरेदीखतान्वये मला प्राप्त झालेले हक्क व अधिकार हे निर्वेध व विक्रेय असे असून तुम्ही लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे टायटल निर्वेध व बिनबोजाचे आहे याविषयी टायटल बाबतचे संपूर्ण कागदपत्रे पाहून, तपासून खात्री करून घेतलेले आहेत. सबब मिळकतीच्या निर्वेधपणाविषयी कोणत्याही प्रकारची शंका राहिलेली नाही. याउपरही मिळकतीच्या टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष अथवा त्रुटी असल्याचे निष्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदरखर्चाने करून देवू त्याची तोशिष तुम्हास लागू देणार नाही.

१०. मंजूर लेआउट:-

सदरहु संपूर्ण मिळकतीचा लेआउट मे. सहाय्यक संचालक साहेब नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र जावक नं./नगररचना विभाग/ अंतिम/पंचवटी/सी-५/२ दि.५/६/२०१३ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

Whis

नाशिक
दस्तावेज क्र. ८३०४
८-२९



-६-

११. बिनशेती परवानगी:-

सदरहू मिळकत ही नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे विकास आराखड्यातील रहिवासी विभागात समाविष्ट असून सदरील मिळकतीबाबत अकृषिक कारणाकरीता किंवा बिनशेती वापराकामी उपयोग करण्याकामी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./२८३/२०१२ नाशिक दि.१०/०९/२०१२ अन्वये दिलेला असून सदरची मिळकत ही बिनशेती कामाकरीता दर्ग करण्यात आलेली असून सदरहू मिळकतीचा आजपर्यंतचा बिनशेती कर मी भरून दिलेला आहे. यापुढील बिनशेती कर हा तुम्ही मालकी हक्काने भरावयाचा आहे.

१२. सदरहू मिळकती संदर्भातील खालील कागदपत्र मी तुम्हास भोगवट्याकामी दिलेले आहेत:-

- अ. मिळकतीचा ७/१२ उतारा,
- ब. एन. ए. टॅक्स पावती,
- क. बिनशेती ऑर्डर,
- ड. मंजूर लेआउट प्लॅनची नक्कल,
- इ. प्लॅन मंजूरी पत्राची प्रत,

वरील सर्व कागदपत्रे मी तुम्हास तुमचे भोगवट्याकामी दिलेली आहेत त्याचा उपभोग तुम्ही यापुढे मालक या नात्याने घ्यावयाचा आहे.

१३. प्रस्तुतचे खरेदीखत हे माझेवर तसेच माझे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल. तुमचे मालकी हक्कास अथवा कब्जास कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी करून देईल.

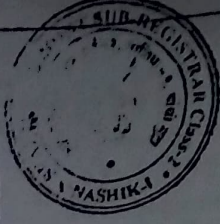
Prasad

-७-

नसन-१

दस्तावेज क्र. ८३०८/१००१

९ - २९



१४. तुमचे व माझे दरम्यानचा व्यवहार हा कायम फरोक्त खरेदीचा असून उलट खरेदीची लेखी अथवा तोंडी बोली नाही. तसेच तुमचे व माझे दरम्यान कोणत्याही प्रकारचा सावकारीचा अथवा उधार उसनवारीचा अगर गहाणवटीचा व्यवहार नाही.

१५. सदर प्लॉट मिळकतीचे खरेदीखतासाठी आलेला स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, झेरॉक्स इ. साठी आलेला एकूण खर्च तुम्ही लिहून घेणार यांनी पूर्णपणे केलेला व सोसलेला आहे.

१६. कर-टॅक्सेस:-

सदर मिळकती संबंधाने आजपर्यंतचे आकारून येणारे आवश्यक ते सर्व कर, टॅक्सेस, सेस इ. मी भरलेले आहेत. यापुढील कर, टॅक्सेस, सेस हे तुम्ही मालकी हक्काने भरावयाचे आहेत. मागील काही बाकी निघाल्यास ती मी भरून देईल त्याची तोषिष तुम्हास लागू देणार नाही.

१७. सदरहु खरेदीखताने मिळकतीचे ७/१२ व रेकॉर्ड ऑफ राईट सदरी तुम्ही तुमचे नावाची नोंद करून घ्यावी, त्याकामी माझ्या काही सहा्या, संमती, जाब जबाब लागल्यास ते मी देईल अगर त्यासाठी स्वतः हजर राहील.

१८. भरण्याचा तपशिल:-

उपरोक्त मिळकतीचे किंमतीचा भरणा तुम्ही मला खालीलप्रमाणे दिलेला आहे, तो पावला.

रक्कम रू.

५,५०,०००/-

तपशिल

अक्षरी रूपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे भारतीय स्टेट बँक शाखा अक्षरी वरील चेक नं. ६८३२९४ दि. १५/१२/

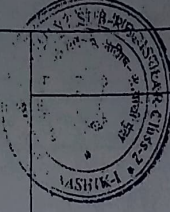
Miss

Miss

नसम १

दस्तावेज क्र. ८३०४

१०-२९



-६-

२०२० अन्वये दिले. तो भरणा मला मान्य व कबूल आहे.

५,५०,०००/-

अक्षरी रूपये पाच लाख पन्नास हजार मात्र तुम्ही लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे नावे भारतीय स्टेट बँक शाखा ~~ओसर्ग~~ रील चेक नं. ६८३२९५ दि. १५/१२/२०२० अन्वये दिले. तो भरणा मला मान्य व कबूल आहे.

११,००,०००/-

एकूण अक्षरी रूपये अकरा लाख मात्र.

येणेप्रमाणे प्रस्तुत खरेदीखताचा दस्त मी आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, मनाचे चांगल्या अवस्थेत असतांना लिहून देउन, समजून, उमजून, वाचून, ऐकून घेवून, कोणाचेही धाक, दडपणास बळी न पडता तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून दिला असून त्यावर खालील सहा करणारे साक्षीदारांसमक्ष मी माझी सही/अंगठा केलेले आहेत.

हे कायमचे फरोक्त खरेदीखत.

नाशिक.

श्री. प्रकाश श्रीराम जाडकर
लिहून देणार



श्री. भूषण बापुराव अहिरे
लिहून घेणार



१.
Prakash Shriram Jadhav

साक्षीदार

Prakash Shriram Jadhav

अहवाल दिनांक : 24/10/2020



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३५,६ आणि ७।

गाव :- आडगांव - 2

तालुका :- नाशिक

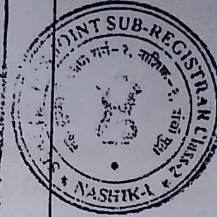
गट क्रमांक व उपविभाग : 675/676/प्लॉट नं/27

जिल्हा :- नाशिक

शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-

गट क्रमांक व उपविभाग 675/676/प्लॉट नं/27	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
भोताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	प्रकाश श्रीराम जाडकार	क्षेत्र	1.58.59	76.12	(19001)	2948
बिन शेती	1.58.59						कळाचे नाव
बिन शेती आकारणी	76.12						इतर अधिकार
जिरायत							
बागायत							
तरी							
वरकस							
इतर							
एकूण क्षेत्र							
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
वर्ग (अ)							
वर्ग (ब)							
एकूण पो.ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
जूडी किंवा विशेष							
आकारणी							
नवे फेरफार क्र. (1),(634),(828),(1165),(1249),(1689),(1711),(1768),(2396),(2513),(4711),(6341),(6706),(6914),(6957),(6987),(7119),(10332),(11148),(12451),(13637),(17349),(21479),(21834),(24557),(35555)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

नसल - १
दस्ता क्र. 130/12020
99 - 29



गाव :- आडगांव - 2 | महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९।
गट क्रमांक व उपविभाग : 675/676/प्लॉट नं/27 तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र		लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
		आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून ₹५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 24/10/2020
सांकेतिक क्रमांक :- 2720001102594500011020201887

अस्सलप्रमाणे नक्कल तयार तारीख :-

24 OCT 2020

(नाव :- वसंतराव रामराव धुळे)
तलाठी साक्षात :- आडगांव - 2, नाशिक जि. नाशिक

तलाठी आडगांव - 2

ता.जि.नाशिक

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

JADAKAR PRAKASH SHRIRAM

SHRIRAM BABURAO JADAKAR

13/06/1978

Permanent Account Number

AJKPJ8984H

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



32006

10/24/2020

(..२..)

६. मंजूर लेआऊट मधील खुली जागा, कॉलनी रोड व डी. पी. रोड नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दि. ०३/०६/२०१३ रोजी खुल्या जागेचे (ओपन स्पेस) क्षेत्र ९९९.२० चौ. मी., कॉलनी रोडचे क्षेत्र २२५५.७५ चौ. मी., व रस्ता रुंदीकरणाचे क्षेत्र १०८.०० चौ.मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरीत केलेले आहे.
७. सदर लेआऊटमध्ये रस्ता पूर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. पंचवटी/२८७/२०११, दिनांक: ०२/०३/२०११ अन्वये घेतलेला आहे.
८. सदर अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. --- या अधिन राहून देणेत येत आहे.
९. सदरच्या मिळकतीस बिनशेनी परवानगी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र. ३/ कक्ष-३/४/वि.शे.प्र.क्र./२८३/२०१२, दिनांक: १०/०९/२०१२ अन्वये मिळालेली आहे.
१०. अंतिम अभिन्यासानुसार तात्का भूमि निरीक्षक, नाशिक यांचेकडून मोजणी करून तसा मोजणी/सिमांकित नकाशा बांधकाम परवानगीपु या कार्यालयाकडे सादर करावा. अन्यथा सदरचा अभिन्यास रद्द वारणेत येईल.
११. सदर अभिन्यासातील खुली जागा, कॉलनी रोड व डी. पी. रोड यांचे स्वतंत्र १०/१२ चे उतारे नाशिक महानगरपालिकेचे नावे लावून बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयात सादर करावे.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतिम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

(Handwritten Signature)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी:-

१. मा. जिल्हाधिकारी साठे. नाशिक.
२. मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नाशिक.
३. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
४. अध्यक्ष आर्कि. व इंजि. असोसिएशन, नाशिक.

नसन-१
दस्त क्र. ८३०८/२०१२
१४ - २९



(Handwritten Signature)

वाचने- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४, ४५

२) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९

३) सौ. स्वाती शैलेश मुसळे, रा. ३६१ स्वामी समर्थ नगर, मुंबई आगारोड, पंचवटी नाशिक. यांचा दि. २२/५/२०१२ चा अर्ज.

४) सहस्रक, संचालक, नगर स्व. विभागा नाशिक यांचे पत्र क्र. एलएनडी/इकल/एस/टेन्टि/एल/७८ दि. २/११/२०१०

५) उपजिल्हाधिकारी महानगरपालिका नाशिक यांचे पत्र क्र. भू.सं/क्र.२/कावि/७८८/२०११ दि. १२/७/२०११

६) उपजिल्हाधिकारी वासनासमीक्षा व प्रयोजनासाठी परवानगी खालील नाशिक यांचे पत्र क्र. म/अ/१/४२२५/३६ दि. २१/७/१२

नाम
सं. ६३०८
१५-२९



जिल्हा कार्यालय नाशिक
दि. ३/४/२०१२
नाशिक दिनांक १०/९/२०१२

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमांमध्ये सौ. स्वाती शैलेश मुसळे, रा. ३६१ स्वामी समर्थ नगर, मुंबई आगारोड, पंचवटी नाशिक यांना मोठे आडगाव, ता. जि. नाशिक येथील ग. नं. स. नं. ६७५ चे क्षेत्र ५०००.०० चौ.मी. ग. नं. स. नं. ६७६ चे क्षेत्र ५०००.०० चौ.मी. नं. १०१०००० चौ.मी. - १०८.०० चौ.मी. रोड कटींग = ११९२.०० चौ.मी. (अक्षरी - सुकड्यापेठ नऊशे व्याज व चौ.मी.) या क्षेत्रास निवासी या प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमिन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमांना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देणेत आली आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
- ३) जमीनीवरील परवानगी देणेत आलेला अकृषिक वापर हा आदेशाच्या दिनांकापासून १ वर्षांच्या आत अर्जदाराचे सुरू केला पाहिजे. असे न केलेल्यास उक्त मुदतीत जिल्हाधिकाऱ्यांनी वाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केलेल्या वापरास अनुलक्षून ठरविण्यात येईल अशी बदलेली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल.
- ५) जमीनीवर करण्यात येणारे बांधकाम हे स्थानिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अर्जदारावर बंधनकारक आहे.
- ६) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) अभिन्यासातील प्लॉटचे विभाजन अथवा एकत्रीकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करता येणार नाही.
- ८) जमिन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू जमिनीची किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ९) परवानादार यांनी जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ट्रेनेज इत्यादी बाबी पूर्ण करून खुली जागा व रस्ते महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित करावी.
- १०) महाराष्ट्र जमिन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम ६ नुसार परवानादार यांना लेआऊटमधील प्लॉटची मांजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख-विभागाकडून करून घेऊन खुली जागा व रस्ते महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित केलेनंतर या कार्यालयाकडून सनद मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. तोपावेता अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही.
- ११) सदरची परवानगी महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील अभिन्यास/बांधकाम नकाशा मंजुरीचे पत्रामधील सर्व अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- १२) परवानादार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक नगररचना यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी.
- १३) ज्या ठिकाणी सक्षम नियोजन अधिकारी नाही, अशावेळी परवानादार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॉट तयार करून तो जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- १४) मुंबई महामार्ग अधिनियम १९५५ प्रकरण ३ लागू नसलेल्या जमीनीच्या बाबतीत महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची- २ मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे प्रमाणे रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग व नियंत्रण रेषा यामधील इमारतीच्या बांधकामासाठी नमूद केलेल्या तरतुदींचे पालन करणे परवानादार बंधनकारक आहे.
- १५) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.
- १६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु. ०.४८ पै निवासी या प्रमाणे भरावा. तसेच सदर अकृषिक सारा हा

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

१७) तालुका निरीक्षक, भूमि अधिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र बदल होता असल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल.

१८) परवानादार यांनी बिल्डींग व इत्यादी बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीस बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल जिल्हाधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/ महानगर पालिका/ नगर पालिका यांचेकडून तवीस बांधकाम तक्रारी मंजूर करणे घेतल्याशिवाय करू नये.

१९) परवानादार यांचेवरील महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरानत बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सुद्धा विनशेती करण्यासुरु केलेल्यापैसा एक महिन्याचे अतिक्रमण देण्याचे बंधनकारण राहिले.

२०) परवानादार यांचेकडून या क्षेत्रात जमिन, केलेल्या शर्तीचा/अथवा सनदमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भाग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमाव्ये, जिल्हाधिकारी/आ. वि. व. सारणी मधील तालुका मंजूर परवानादार यांचेकडून बंधनकारण असेल.

२१) जिल्हाधिकारी यांनी या परवानातील अटी व शर्तीसिद्ध बिल्डींग व इतर बांधकामे करील आढळून आल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केलेले आढळून आल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मा विप्रदाना कायदेशिर अधिकार राहिले व सदर मुदतीत परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकवाकी म्हणून वसूल केली जाईल.

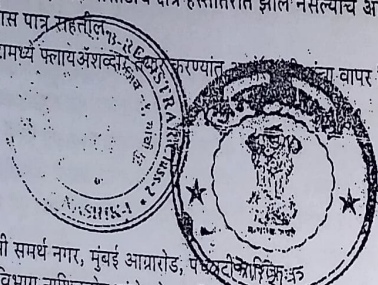
२२) सदर परवानगी मुंबई कूळ व हौसाद व शेतजमीन कायदा १९४८, नागरी कमाल जमीन सबादा कायदा १९७६, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतूदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२३) अधिकारी अधिलेख व जमिनीच्या मालकी हक्काबाबत भविष्यात काही विवाद उदभवल्यास व त्यामध्ये नव्या आढळल्यास तसेच मालकी हक्काबाबत काही यामरी स्वरूपाच्या कायदेशिर त्रुटी आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार यांचेवर राहिले.

२४) वरील प्रमाणे अटी व शर्ती यांचे पालन झाले आहे किंवा नाही, प्रत्यक्ष भूखंडावर उच्च दबाबी वाहिनी लाईन गेली किंवा कसे व जागेवर सदर परवानगी देण्यापूर्वीच बांधकाम झाले आहे किंवा काय व विकास कल्पने, अर्जदाराने सापुर्वी विनशेती परवानग्या घेतल्या असतील तर त्यातील अटी- शर्तीचे पालन केले आहे किंवा नाही याबाबत स्थळ पाहणी करण्यात येणार आहे. अशा स्थळपाहणीत अटी- शर्तीचा भंग झाल्याचे निष्पन्न झाले (पूर्वीच्या परवानग्यांसहीत) तर सदर परवानगी रद्द होण्यास पात्र राहिले.

२५) स्थानिक प्राधिकरणास खुली जागा, रस्ते यासाठीचे क्षेत्र हस्तांतरीत झाले नसल्याचे आढळून आल्यास ही परवानगी तसेच पुढील परवानग्या रद्द होण्यास पात्र राहतील.

1706
9E-29



महत्वाधिकारी नाशिक करिता.

प्रति- सौ. स्वाती शैलेश मुसळे. रा. ३६ स्वामी समर्थ नगर, मुंबई आग्रारोड, पश्चिमी अक्षांश १८° ३०' ००" उत्तर, ७३° ४०' ००" पूर्व. प्रतिनिधीने- मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक-विभाग नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सावनेय सादर.

प्रत- मूळ कागदपत्र पोन नं. १ ते ३३५ सह तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अप्रिषित.
२/- त्यांना विनवी करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर नसल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना मोज- आडगांव. चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म. नंबर ०२, गा.न.नं. २ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये विनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या ताखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टीने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून घ्यावी. तसेच अट क्र १० मध्ये नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेशिवाय प्रस्तुत जमिनीचे विनशेती फ्लॉटचे ७/१२ तयार करू नयेत.

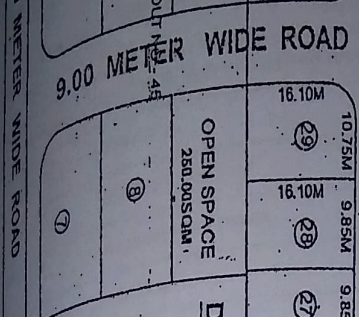
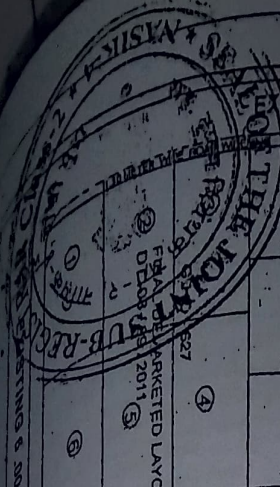
प्रत- १) तालुका निरीक्षक, भूमि अधिलेख, नाशिक. यांचेकडेस पुढील कार्यवाहीसाठी.
२) सहाय्यक संचालक नाशिक महानगरपालिका / मुख्य कार्यकारी अधिकारी, नगर देवळाली कॅन्टोनमेंट बोर्ड देवळाली.
३) उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग नाशिक.

४) कामगार तलाठी- आडगांव. ता. जि. नाशिक. / अट क्र १० मध्ये नमूद केलेनुसार या कार्यालयाकडून नमुना अनुसूची चार किंवा पाच मधील मंजूर सनद प्राप्त झालेशिवाय प्रस्तुत जमिनीचे विनशेती फ्लॉटचे ७/१२ उतारे स्वतंत्र करू नयेत.
टिप- परवानादार यांनी रुपांतरीत करावी रक्कम रुपये- ३८,३६८/- (अक्षरी- अडोतीस हजार तिनशे अडसष्ट रु मात्र.) सरकारी खजिन्यात दि. ५/९/२०१२ व मोजणी फी रु- ५५,५००/- (अक्षरी- पंच्यावन्न हजार पाचशे रु मात्र.) सरकारी खजिन्यात दि. ६/९/२०१२ रोजी भरून तशी चलने हजर केली आहेत.

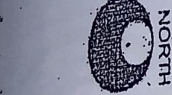
Handwritten signature in blue ink.

महत्वाधिकारी नाशिक करिता.

STANDING 6.00 METER WIDE ROAD
72.00M



ADJ G.NO - 629
LAYOUT IS NOT APPROVED

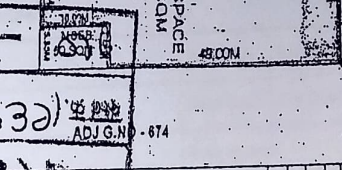
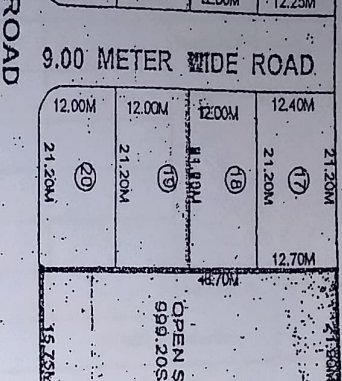
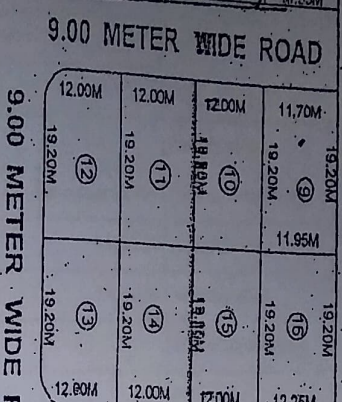
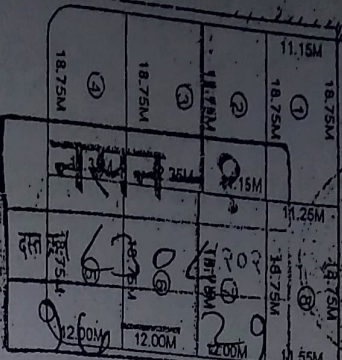


AREA STATEMENT AS PER 7/12

G.NO	TOTAL AREA 7/12
675	5000.00SQM
676	5100.00SQM
TOTAL	10,100.00SQM

OWNER SIGN: *[Signature]*
 ENGINEER SIGN: *[Signature]*
 WAGH-MSPUTE ASSOCIATE
 Et. A.S. WAGH (P.E. CIVIL)
 Road No. - 43, 23/12/2015

P.NOS	AREA IN SQM
01	216.00
02	209.00
03	231.50
04	231.50
05	230.40
06	230.40
07	230.40
08	230.40
09	230.40
10	230.40
11	230.40
12	230.40
13	230.40
14	230.40
15	230.40
16	230.40
17	230.40
18	230.40
19	230.40
20	230.40
21	230.40
22	230.40
23	230.40
24	230.40
TOTAL	6007.05SQM



ADJ G.NO - 674

AREA STATEMENT

AREA OF PLOT (AS PER 7/12)

- AREA UNDER ROAD WIDENING AREA = 10,500.00SQM
- AREA UNDER ROAD = 688.00SQM
- AREA UNDER OPEN SPACE = 999.20SQM
- AREA UNDER M.S.E.B = 50.00SQM
- AREA UNDER ROAD = 2255.75SQM

AREA STATEMENT OF PLOTS

P.NOS	AREA IN SQM	P.NOS	AREA IN SQM
01	216.00	17	268.08
02	209.00	18	254.40
03	231.50	19	254.40
04	231.50	20	254.40
05	230.40	21	254.40
06	230.40	22	158.585
07	230.40	23	158.585
08	230.40	24	158.585
09	230.40	25	158.585
10	230.40	26	158.585
11	230.40	27	158.585
12	230.40	28	158.585
13	230.40	29	173.075
14	230.40	30	201.25
15	230.40	31	201.25
16	230.40	32	201.25
TOTAL	6007.05SQM		



APPROVED

Demarcated Final Layout as per Conditions Mentioned in the letter No. LND:WSP/14/5/6/199 2015

View of Section 192 (1) and 69 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

Assistant Director of Town Planning
 Maharashtra Municipal Corporation
 Maharashtra

2	22	22	22
2	22	22	22
2	22	22	22
2	22	22	22

REFERENCES:

- 1) TOWN LAY OUT NO. LND/199/1790/TL/179. DATED 02/11/2010.
- 2) ROAD CERTIFICATE NO. LND/199/1790/ROAD/P/199/201. DATED 02/11/2010.
- 3) M.A. ORDER NO. 281/2012. DATED 19/06/2012.
- 4) T.E. LAY OUT NO. LND/114/114/1790/11. DATED 09/07/2011.

नसम-१

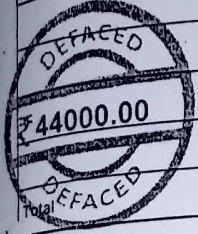
१६३०६

CHALLAN
MTR Form Number 6

१६-२१



MTR Form Number 6		Barcode	Date	Form ID
Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment		TAX ID / TAN (If Any)		
Stamp Duty		PAN No (If Applicable)	AOPF6833P	
Registration Fee		Full Name	BHUSHAN BAPURAO AHIRE	
Office Name		Flat/Block No.	GAT NO 675 676 PLOT 40 27	
NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Premises/Building		
Location		Road/Street	ADGAON	
NASHIK		Area/Locality	NASHIK	
Year		Town/City/District		
2020-2021 One Time		PIN	4 2 2 0 0 3	
Account Head Details		Remarks (If Any)		
Amount In Rs.		SecondPartyName=PRAKASH SHRIRAM JADKAR-		
0030046401 Stamp Duty	33000.00			
0030063301 Registration Fee	11000.00			
Total		Amount In	Forty Four Thousand Rupees Only	
₹ 44000.00		Words		
44,000.00		FOR USE IN RECEIVING BANK		
STATE BANK OF INDIA		Bank CIN	Ref. No.	00040572020121718261
Cheque-DD Details		Bank Date	RBI Date	17/12/2020-15 24 27
Cheque/DD No.		Not Verified with RBI		
Name of Bank		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll	



Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 यादी चालन केवळ दुरुयम निवृत्त कार्यक्रमात नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तऐवजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता याच्या दस्तऐवजाची नोंद घेतली जाण
 (त).

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-104-8308	0003936665202021	18/12/2020-13:42:48	IGR311	11000.00
2	(IS)-104-8308	0003936665202021	18/12/2020-13:42:48	IGR311	33000.00
Total Defacement Amount					44,000.00

विस

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

18 December 2020, 11:27:03 AM

नसल 1

Valuation ID : 202012185305

2020

मूल्यांकनाचे वर्ष :

नाशिक

जिल्हा :

तालुका : नाशिक

तालुका :

2.15-विभाग क्र 2.1, 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.8, 2.11, वा गळता हायवेच्या उत्तरेकडील अंतर्गत र हेगाव व तत्सम विभागातील मिळकती

उपमूल्य विभाग :

Nashik Municipal Corporation

क्षेत्राचे नांव

गट नंबर#675

मिळकतीचा क्रमांक :

वार्षिक मूल्य दर तकत्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक
6360	25500	28500	33300	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र

158.59 चौ. मीटर

Layout Plot

Applicable Rules :

.16 क

1. 158.59चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =6360/-

158.59चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 158.59 * 6360
=1008632.4/-

जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=1008632.4 + 0

= Rs.1008632.4/-

Home

Print

नसल - १

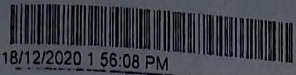
दस्त क्र. 6306/2020

9e - 29



सह.दुर्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

Prish



18/12/2020 1 56:08 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

पत्रांक 1

29129

दस्त क्रमांक: 8308/2020

दस्त क्रमांक : पत्रांक 1/8308/2020

दस्ताचा प्रकार :- फरोतखणेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा दृग
1	नाम: प्रकाश श्रीराम जाडकार पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: खुंबेफळ, ता. वेव, जी. वी. डी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महागण, वीर. पिन नंबर:	लिहून देणार वय :- 43 स्वाक्षरी:-		
2	नाम: भूपण बापूराव अहिरे पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमागतीचे नाव: टार्टप नं. 2 वी, 1054, सी.एम. एम.ओ., आंभार टाऊनशिप ता. निमाड, जी. : नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महागण, नाशिक. पिन नंबर: AOIPA6833P	लिहून देणार वय :- 33 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीत फरोतखणेदीखत चा दस्त एवज करून दिल्याचे कवून करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 18 / 12 / 2020 01 : 48 : 13 PM

ओळख:-

खालील दस्तम अमे तिचेदीन करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यांना व्यक्तीथ: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	द्वयाचित्र	अंगठ्याचा दृग
1	नाम: अभिमन्यु अर्जुन थोगत -- वय: 49 पत्ता: खुंबेफळ केज जि वीर पिन कोड: 431123	स्वाक्षरी	
2	नाम: संजय दादा कदम -- वय: 36 पत्ता: आडगांव नाशिक पिन कोड: 422003	स्वाक्षरी	

शिक्का क्र.4 ची वेळ: 18 / 12 / 2020 01 : 49 : 01 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ: 18 / 12 / 2020 01 : 49 : 13 PM नोंदणी पुस्तक 1 अध्ये

Sub Register: **सह: दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.**

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्य एकुण १ त 29
पाने आहेत

Payment Details.

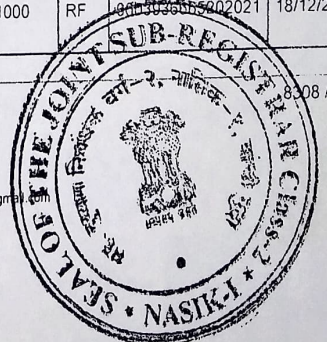
sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	दस्तावेज निबंधक वर्ग नाशिक	Debase Date
1	BHUSHAN BAPURAO AHIRE	eChallan	00040572020121718261	MH008529146202021E	33000.00	SD	0003936665202021	18/12/2020
2		DHC		1712202014717	400	RF	1712202014717D	18/12/2020
3	BHUSHAN BAPURAO AHIRE	eChallan		MH008529146202021E	11000	RF	0003936665202021	18/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

पुस्तक क्रमांक 9 वर दिनांक 9/12/2020 रोजी नोंदला.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.