दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2
दस्त क्रमांक (9245/2009)
८८

दस्त क्र. [नसन2-9245-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/12/2009 06:09 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

पावती क्र.:9244 दिनांक:30/12/2009
पावतीचे वर्णन
नाव: रविंद्र भाऊसाहेब मढवई रा40 साठेबाग
जीरोड नशिक वय 20 - -

100 :नोंदणी फी
160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

260: एकूण

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-इ) जेव्हा त्यामुळे एकापेक्षा अधिक व्यक्तींना संयुक्तपणे किंवा अलगअलगपणे एका किंवा एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळकत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/12/2009 06:09 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/12/2009 06:11 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/12/2009 06:12 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/12/2009 06:12 PM

सह दु.नि.नाशिक 2
नाशिक-२.

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/12/2009 06:12 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड लीलाधर मुरलीधर जाधव रा जि न्या नाशिक- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

दु. निबंधक सही
नाशिक २
नाशिक-२.

पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक २४५
वर नोंदला.

दिनांक 30 माहे डिसेंबर २००९
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक - २

प्रमाणित
या दस्ताची ८ पाने.
सह दु.नि. वर्ग-२

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-२

नसन2

दस्त क्र 9245/2009

दस्त गोषवारा भाग-1

30/12/2009 दुय्यम निबंधकः

6:13:06 pm नाशिक 2

दस्त क्रमांक : 9245/2009

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः रविंद्र भाऊसाहेब मढवई रा40 साठेबाग एम जीरोड नशिक वय 20 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय - सही		
2	नावः नानासाहेब छबु चव्हाण रा श्रमिक नगर सातपूर नाशिक वय 33 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-2

नसन - २

दस्त क्र.(६२४५)२००९

६/६

Original

Thursday, September 16, 2004

4:44:26 PM

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5291

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 16/09/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 05189 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: नानासाहेब छबु चव्हाण

नोंदणी फी	:-	770.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18)	:-	360.00
एकूण रु.		1130.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:59PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 3

बाजार मुल्य: 76230 रु. मोबदला: 77000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3850 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाने;

चलन क्रमांक: 9/48; रक्कम: 770 रु.; दिनांक: 16/09/2004

Received Original Document

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

नमुना - २
दस्त क्र.(९२४५)२००९
५/८

हे विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने स्वंसतोषाने पुर्ण विचारांती लिहून व नोंदवुन दिले असे ता.म.

नानासाहेब छबु चव्हाण , ----------

लिहून देणार

श्री. रविंद्र भाऊसाहेब मढवई ----------

लिहन घेणार

साक्षीदार

1 [illegible]

2 [illegible]

3) [illegible]

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Lilladhar Murlidhar Jadhav
RESIDENCE : Ambad Link Rd.Dist.Nashi
ROLL No.: Nash/ 2004
ENROLLED ON : 6 . 1 . 2004
DATE OF BIRTH : 1 . 6 . 1974

SECRETA

पोटशिष्ट क्र.-क.-२
(नियम १३ पहा)

श्रीकांत मुरलीधर हरदास (मुद्रांक विक्रेता)
मेघदुत, शिवाजीरोड, नाशिक - ४२२ ००१

परवाना क्रमांक : ८७ / १९५ / २६ पावती क्र. 12361

श्री./श्रीमती रविंद्र भाऊसाहेब मढवई

राहणार

हस्ते श्री/श्रीमती [illegible]

राहणार नाशिक यांच्यासाठी रूपये ९०२ (अक्षरी रूपये [illegible] मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मु.वि.रजि. अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशील	संख्या	किंमत रूपये
30636	९०२५	९	९०२ S
	एकुण		९०२

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK

SUB-REGISTRAR, नाशिक

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

नसन

दस्त क्र.(९२४५)२००९

४/८

कार्यालयातील सर्व बुकावर सहया करणे वगैरेचे हक्क व अधिकार देण्यासाठी लिहून देणार यांनी त्यांचे विश्वासातील व भरवशा मधील व्यक्ती म्हणुन लिहून घेणार यांना या मुखत्यारपत्रान्वये हक्क व अधिकार दिलेले असुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने खालील प्रमाणेची कामे करावीत.

मुखत्यार म्हणुन करावयाची कामे

1. वर कलम 1 यात वर्णन केलेले चतु:सिमेतील प्लॉट क्षेत्राचे मिळकती संबधाने लिहून देणार हे सहया करुन ठेवतील ती सर्व दस्त (निष्पादीत दस्त)लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने मे. सब रजि. सो.नाशिक वा तत्संबधीत कचेरीत नोंदणीसाठी हजर करणे त्यासाठी मे. सब रजि. यांचे समोर हजर राहाणे, मे. सब रजि. यांचे कचेरीतील सर्व बुकावर तसेच मे. सब रजि. यांचे कचेरीत दस्त नोंदवुन देण्यासाठी संबधीत जी जी कागदपत्र असतील त्या त्या कागदपत्रावर मे. सब रजि. यांचे समक्ष सहया करणे, सहया करुन दिलेली सर्व दस्त लिहून व नोंदवुन दिल्याचे कबुल करणे .

2. वर नमुद कामाशिवाय लिहून देणार यांनी सहया करुन दिलेले दस्त मे सब रजि. यांचे कचेरीत समक्ष हजर राहुन नोंदणी पुर्ण करण्यासाठी जी जी आवश्यक असतील ती ती सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने लिहून घेणार यांनी विशेष मुखत्यार म्हणुन करावीत. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने केलेली सर्व कामे लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वारसावर बंधनकारक राहातील.

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नोंदणी - २

दस्त क्र.(2484)/२००९

3/८

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

येथुन पुढे संक्षिप्ततेसाठी सदर दस्ताचा विषय असलेली वर नमुद प्लॉट नंबर 53 या प्लॉटिड क्षेत्रा. चा संक्षिप्ततेसाठी - सदरची मिळकत - असा उल्लेख केलेला आहे.

2. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची तसेच प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीतील व उपभोगातील मिळकत आहे.सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी श्री.अशोक सिताराम देशमाने यांचेकडुन दिनांक 16/9/2004 रोजी अ. नं 5189 चे खरेदीखताव्दये खरेदी केलेली असून सदर खरेदीखता नुसार लिहून देणार यांचे नाव मिळकतीचे 7/12 उता-यावर मालक व कबजेदार सदरी दाखल आहे. सदर खरेदीखता पासुन ते आज तागायत सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत उपभोगात असून सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

3. लिहून देणार यांनी वर कलम 1 यात वर्णन केलेले त्यांचे मालकीचे प्लॉट क्षेत्राची मिळकत कायमची विक्री करण्याचे निश्चीत केलेले आहे.त्याअनुषंगाने सदर प्लॉट मिळकतीचे विक्री संबधाने व्यवहार निश्चीत केलेला आहे. सबब कलम 1 यात वर्णन केलेले प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र विक्री संबधाने जे दस्त लिहून देणार हे सहया करुन ठेवतील ती दस्त सर्व अंतीम दस्त लिहून देणार यांना मे. सब रजि. यांचे कचेरीत समक्ष हजर राहुन नोंदवुन देणे शक्य नाही. सबब लिहून देणार यांनी वर नमुद मिळकती संबधाने ज्या दस्तावर सहया करुन देतील अशी सर्व दस्त नोंदणी करण्यासाठी मे. सब रजि. यांचे कचेरीत समक्ष हजर राहुन नोंदवुन देणे , सब रजि. यांचे

नसन - २
दस्त क्र. (early)
२ ८

श्री. रविंद्र भाऊसाहेब मढवई
वय 20 धंदा व्यापार
रा. 40 साठये बाग,म.गांधीरोड नाशिक
} लिहून घेणार

यांसी....

नानासाहेब छबु चव्हाण ,
वय 33 धंदा नोकरी व शेती
रा श्रमीक नगर, सातपुर नाशिक
} लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

कारणे विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देतात ऐसा जे कि,

1 मिळकतीचे वर्णन - ता.जि. नाशिक पैकी ,नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील **मौजे आडगाव** या गावचे शिवारातील मिळकत यासी **गट. नं.** 518/1/1 पैकी तळेगाव दाभाडे योजने अंतर्गत मंजुर असलेले ले-आउट मधील **प्लॉट नंबर 53 यासी एकुण क्षेत्र 99.00 चौरस मीटर** यासी चतु:सिमा मंजुर ले-आउट प्रमाणे

पुर्वेस	-	7.5 मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	-	गट नंबर 516 ची मिळकत
दक्षिणेस	-	प्लॉट नंबर 52
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर 54

येणे प्रमाणे वर नमुद प्लॉट क्षेत्राची मिळकत जलतरु तृण काष्ट पाषाण निधीनिक्षेपासह बाग बहिवाटीचे हक्कासह दरीबस्त.

2

नसन - २
दस्त क्र. (६२५५)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA CF 864740

26 NOV 2009 ATO

नासिक अ.नं. ३०६३६ दिनांक ९/१२/०९ रु. १००

घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता [illegible]

[illegible]

हस्त [illegible]

श्री. सु. [illegible]
स्टॅम्प व्हेंडर
परवाना क्र.८७/१९५/२६

सही [illegible]

नसन - २
दस्त क्र. (६२५५) २००९
९/८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK

:: विशेष मुखत्यारपत्र ::

विशेष मुखत्यारपत्र आज दिनांक : 1 माहे डिसेंबर इसवी सन 2009 रोज मंगळवार ते दिवशी ...

हा विकसन करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने स्वसंमतीपाने पुर्ण विचारांती लिहून व नोंदवून दिला असे ता.भ.

नानासाहेब छबु चव्हाण ,

लिहून देणार

Thursday, September 16, 2004

4:44:26 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5291

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 16/09/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 05189 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: नानासाहेब छबु शाहाण

नोंदणी फी :- 770.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18) :- 360.00

एकूण रु. 1130.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:59PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 3

बाजार मुल्य: 76230 रु. मोबदला: 77000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3850 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाने;
चलन क्रमांक: 9/48; रक्कम: 770 रु.; दिनांक: 16/09/2004

Received Original Document

✓ બાબત રજા દેવામાં / ૩૧/૦૩ સુધી દેવામાં

(नि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1)

सर्वसा. [illegible] मर्यादेत
Gen 113me.

मूळ प्रत
ORIGINAL COPY

[अहस्तांतरणीय]
[NON TRANSFERABLE]

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

दस्त क्र. (५१८४/२००४)
९/१८

ठिकाण/Place.....नाशिक.....दिनांक/Date..16 SEP 2004

Received from.....अशोक सिताराम देशमाने यांच्याकडून
रु./Rs.....(रुपये/Rupess.....)
.....३८५०/- याकरिता मिळाले.
on account of.....मुद्रांक शुल्क

रोखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant.

रोखपाल
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कार्यालय,
नाशिक.

(सही/Signature)
(पदनाम/Designation)

स्टम्प घेणाऱ्याचे नाव:- अशोक सिताराम देशमाने
पत्ता. कृष्णा अपार्ट. बावरकरनगर नाशिक
हस्ते: अ.ज. बोरसे पी.डन.
रक्कम रु.- तीन हजार आठशे पन्नास
पावती क्रमाक:- ००००३८५५
रुपय: ३८५०/-

PROPER OFFICER
Collector of Stamps
Nashik

JOINT DISTRICT REGISTRAR CLASS-I NASIK MAH-CCRA/0095

INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Rs 00038500

स्टॅम्प रुपये ३८५०/-
प्लॉट नंबर ५३ क्षेत्र ९९ चौ. मि.
मुल्यांकन किमंत रुपये ७६,२३०/-
खरेदी किमंत रुपये ७७,०००/-
श्री

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख १६ माहे सप्टेंबर इसवी सन २००४ रोज गुरुवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

नमुना - ३

दस्त क्र. (५१८/२००४)

२/१९८

२

श्री. नानासाहेब छबु चव्हाण, उ.व. २८)
उ.व. सज्ञान, धंदा-नोकरी व शेती,)
रा. प्लॉट नं. १८६, गट नंबर १९६,) **लिहून**
सप्तश्रृंगी देवी मंदिरा समोर, श्रमिकनगर,) **घेणार**
सातपूर, नाशिक ४२२ ००७.)

यांसी

श्री. अशोक सिताराम देशमाने, उ.व. ४१)
उ.व. सज्ञान, धंदा - शेती व नोकरी,) **लिहून**
रा. तृष्णा सोसायटी, सावरकरनगर,) **देणार**
गंगापूर रोड, नाशिक ४२२ ०१३.)

कारणे **फरोक्त खरेदीखत** लिहुन देतो ते येणे प्रमाणे ,:-

१) **मिळकतीचे वर्णनः-**

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महा नगरपालीका हद्दीतील, नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींचे कक्षेतील, तळेगांव दाभाडे योजनेतील, रहिवासी विभागातील, मौजे **आडगांव** यागांवचे शिवारातील, बिनशेती प्लॉट मिळकत, यांसी गट क्रमांक **५१८/१/१**, यांचे अंतिम मंजूर ले - आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर **५३** यांसी क्षेत्र **९९-००** चौरस मिटर्स, यांसी बिनशेती आकार रुपये ००-०२ पैसे यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे,:- मु २०१ व २२०-५/२०१ ५५० मिटर क्षेत्र आ. वे.

16/9/04

पुर्वेस	:	७.५० मिटर कॉलनी रोड.
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर ५२.
पश्चिमेस	:	गट नंबर ५१६ मधील मिळकत.
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर ५४.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

नमुना - ३

दस्त क्र. (५१८९/२००४)

३ / १८

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत,जल,तरु,काष्ठ,पाषाण,निधि, निक्षेप,तदंगभुत सर्व वस्तुंसह,जाणे,येणेचे व वाग वहीवाटीचे हक्कांसह,तसेच कॉलनी रोड व ओपन स्पेसेसचे इतर प्लॉट धारकां प्रमाणे सामाईक वापरांचे हक्कांसह प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख यापुढे संक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी **सदर मिळकत** लिहुन घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** आणि लिहुन देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा करण्यांत आलेला आहे.

३) सदर मिळकत लिहुन देणार यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी श्री.कचरु सयाजी मते,वगैरे ७ यांचे तर्फे जनरलमुखत्यारपत्र धारक म्हणून डॉ.श्री.दिलीपकुमार मोहनलाल खिवंसरा यांचे कडुन खरेदी घेतलेली असुन खरेदीखत मा.दुय्यम निबंधक सो.नाशिक२ यांचे कार्यालयांत अ.नं.१२३१६ ता.२८/१२/२००१ अन्वये नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे नांव सदरमिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला मालक व कबजेदार सदरी ६-ड नोंद नंबर ६८८७ अन्वये लागलेले आहे. तेंव्हा पासुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहीवाटीत व उपभोगत मालकी हक्कांने आहे.

सदर मिळकतीचा लिहुन देणार यांना पाहीजे तसा उपभोग घेणेचा व अगर विल्हेवाट लावणेचा पुर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरुन सदरमिळकत लिहुन देणार यांनी आर्थिक व कायदेशिर गरजा भागविणेसाठी विक्रीस काढली. सदरची बाब तुम्हांस समजली. त्या नुसार आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन ठरलेनुसार आज

THE SUB REGISTRAR NASIK

नमुना - ३
दस्त क्र. (५१८९/२००४)
४ / १८

४

रोजी तुमचे लाभांत सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन दिले आहे.

४) **किमंत :-** सदर मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान उक्ती किमंत रक्कम रुपये ७७,०००/- (अक्षरी रुपये सत्त्याहत्तर हजार मात्र) इतकी ठरली आहे. सदरची किमंत ही आपले संमतीने व समाधानाने ठरली असुन सदर किमंत आजचे चालु व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य, वाजवी व बरोबर आहे, सदरकिमंतीबाबत कोणतीही वाद अगर तक्रार नाही.

५) **कबजा :-** सदरमिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्वेध असा कबजा आज रोजी सकाळी १० वाजता प्रत्यक्ष सदर मिळकतीत जावुन,मोजून मापुन प्लॉटच्या हद्दी निशाण्या खुणा दाखवुन,क्षेत्राची खात्री करुन साक्षीदारांचे समक्ष आम्ही, तुम्हांस दिला तुम्ही तो कबजा स्विकारला. सदरचा कबजा याखरेदीखताने तुम्हांस कायम करुन दिला आहे. आज पासुन सदरमिळकतीचे तुम्ही पुर्णपणे कायदेशिर मालक झाला असुन सदरमिळकतीचा तुम्ही पुर्ण पणे वंशपरंपरेने लेकुराचे लेकुरी,पुत्रपौत्रादी मालकी हक्कांने उपभोग घेत जावा व / अगर विल्हेवाट लावावी त्यांस कोणी काही हरकत अगर अडथळा केल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करुन देवु,तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

६) **निर्वेधपणा :-** सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असुन निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत,गहाण,दान,लिज, लिन अन्नवस्त्र,बक्षिसपत्र,मृत्युपत्र,तारण,जप्ती,जामिनकी,विसारपावती,साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा, लिव्ह ॲण्ड लायसेन्स करारनामा, स्पेशल अगर जनरल मुखत्यार पत्र,कुळ,वहीवाट,कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बॅन्क,सहकारी

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

नमुना - ३
दस्त क्र. (५१८९/२००४)
५ / १८

बॅन्क,शेडयुल्ड बॅन्क, सहकारी संस्था,पत संस्था अगर अन्य संस्थांचा बोजा अगर बॅन्क बोजा यांमध्ये गुंतविलेली नाही. सदरमिळकती बाबत,कोणत्याही कोर्टात,मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत,कबजाबाबत,हददीबाबत,चतुःसिमां बाबत,अर्ज,वाद,दावा,अपील,रिव्हीजन,रिटपिटीशन चालु नाही किंवा प्रलंबीत नाही अगर कोर्टाचा मनाई, हुकुमनामा, वगैरे कोणत्याही प्रकारचे जहजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीचे स्वामित्व, हक्क व अधिकार विक्री लायक व बिन बोजाचे असे असुन तसेच तुम्हांस याखरेदीखताने विक्री करीत आहे. सदर मिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व बिन बोजाचे आहे असे खात्री ने सांगुन भरोशाने लिहुन देत आहे. तसे काही आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

७) **संपादनाबाबत :-** सदरमिळकत,केंद्र सरकार,राज्य सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी ॲक्वायर,रिक्वॉयर अगर रिझर्वेशन केलेली नाही अगर त्या बाबत आज पावेतो आम्हांस नोटीसा ही आलेल्या नाहीत

८) **उलट खरेदी :-** सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असुन उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच आपले दरम्यान गहाणाचा व अगर सावकारीचा व्यवहार नाही किंवा ही शर्त खरेदी नाही.

९) **बिनशेती :-** सदर मिळकतीचे खरेदी तारखे पावेतोचे बिनशेती कर, आम्ही लिहुन देणार यांनी भरलेले आहेत. आज नंतरचे बिनशेती कर तुम्ही मालकी हक्कांने भरीत जावे,मागील काही बाकी आहे असे आढळुन आल्यास ते आम्ही भरुन देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

SEAL OF SUB REGISTRAR NASIK

नमुना - ३

दस्त क्र. (५१८९ / २००४)

९ / १८

१०) **परवानगी :-** सदर मिळकत नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींचे कक्षेतील असुन तळेगांव दाभाडे योजनेतील आहे. त्यामुळे सदर प्लॉट मिळकत लिहुन देणार यांना पुर्नविक्री करणेकामी मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी,ना.ज.क.म.नाशिक यांनी त्यांचे कार्यालयीन आदेश क्रमांक ना.ज.क.म./सी-१/३९६/२००४,नाशिक,ता. १५/०६/२००४ अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

तसेच सदर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विक्री करणे कामी मा.अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी,ना.ज.क.म.नाशिक यांचे कार्यालयीन पत्र क्रं.यु.एल.सी./ए-२-२/एस.आर-२६/११३४/२००४ नाशिक ता. २७/०७/२००४ अन्वये कलम २६ (१) अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

११) **ले-आऊट :-** सदर मिळकतीचा ले - आऊट प्लॅन मा. सहाय्यक संचालक, नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांचे पत्र क्रं.नगररचना विभाग / अंतिम / १२२/१३६८,दि. ३/६/१९९९ अन्वये अंतिम ले आऊट मंजूर झालेला आहे.

१२) **बिनशेती परवानगी :-** सदरमिळकत बिनशेती कामी उपयोग करण्यां करीता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक,यांचे आदेश क्रं.मह/कक्ष-३/बि.शे.प.क्रं. १५९/ १९९७ नाशिक ता. १५/०७/१९९७ अन्वये बिनशेती कडे वर्ग झालेली आहे.

१३) **खरेदीखर्च :-** सदर मिळकतीचे परवानग्यांसाठी व खरेदीसाठी झालेला संपुर्ण खर्च,स्टॅम्प,नोंदणी फी,वकील फी,टायपिंग,झेरॉक्स,वगैरे अनुषंगीक सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

नमुना - ३

दस्त क्र. (५१८१/२००४)

७ / १८

७

१४) **कागदपत्रे :-** सदरमिळकतीचे आवश्यक ते कागदपत्रे खालील प्रमाणे तुम्हांस भोगवटयासाठी दिलेली आहेत.

१. सदर मिळकतीचा ७/१२ उतारा.

२. ना.ज.क.म. कलम २० (१) ची ऑर्डर.

३. तळेगांव दाभाडे अंतर्गत प्लॉट पुर्नविक्रीची परवानगी.

४. ना.ज.क.म. कलम २६ ची परवानगी.

५. ले-आऊट प्लॅन ची प्रत.

६. बिनशेती आदेश व बिनशेती कर भरल्याचे पावतीची प्रत.

७. दि.२८/१२/२००१ रोजीचे ओरीजनल खरेदीखताची व ओरीजनल नोंदणीचे पावतीची प्रत.

१५) सदरमिळकतीचे खरेदी साठी वर नमूद केलेल्या परवानग्यां व्यतिरीक्त आज घडीतीस अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कायदयांतील तरतुदीं अन्वये परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही. तसेच सदरमिळकत खरेदी दिल्याने आमचे कुटुंबाचा फायदा व कल्याणच झालेले आहे. त्यामुळे आमचे कुटूंबातील सर्वघटकांची या व्यवहारास पुर्णपणे मुक्त संमती आहे. तसेच लिहुन घेणार व लिहुन देणार हे आदिवासी जाती जमातीचे नाहीत.

१६) सदर मिळकतीचे प्रस्तुत खरेदीखत हे,तुमचेवर,आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवारसदार यांचेवरही कायम स्वरुपी पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

SUB REGISTRAR SEAL OF NASIK

दस्त - ३
दस्त क्र. (५१८९/ २००४)
८ / १८

१७) सदरमिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस ला ७/१२ चे उता-यास या खरेदी - खताचे आधारे तुम्ही तुमचे नांव मालक व कबजेदार सदरी लावुन घ्यावे आणि माझे नांव कमी करुन घ्यावे. त्याकामी लागणारे आवश्यक ते अर्ज,सहया, जबाब प्रतिज्ञापत्रे,आम्ही देवु.त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाही अगर कोणताही वेगळा मोबदला मागणार नाही. मात्र त्यासाठी येणारा सर्व खर्च तुम्ही करणेचा आहे.

१८) सदर मिळकतीचे किमंतीचे रकमेचा भरणा तपशिल खालील प्रमाणे, :-

रक्कम रुपये	तपशिल
७७,०००/-	रुपये सत्त्याहत्तर हजार मात्र आज रोजी सदर मिळकतीचे खरेदीखत नोंदणी करणे पुर्वी घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यांचे राहते घरी दोन साक्षीदारांचे समक्ष रोख दिले ते मिळाले, त्याबाबत लिहून देणार यांची वाद अगर तक्रार नाही.

७७,०००/- एकुण रुपये सत्त्याहत्तर हजार मात्र.

येणे प्रमाणे सदरमिळकतीचे संपुर्ण किमंतीचा रकमेचा भरणा तपशिल आहे. त्याबाबत लिहुन देणार यांची वाद अगर तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचे प्रस्तुत फरोक्त खरेदीखत लिहुन देणार यांनी आपले राजीखुशीने,स्वसंतोषाने समजुन,उमजुन,धाक दडपणास बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे नशा पाणी न करता,साक्षीदारांचे समक्ष सहया /

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

नमुना - ३

दस्त क्र. (५१८९/२००४)

९/९८

अंगठे करुन मा. दुय्यम निबंधक सो. नाशिक ३ यांचे कार्यालयात हजर राहुन नोंदवुन देवून लिहुन घेणार यांचे लाभांत करुन दिले आहे.

हे फरोक्त खरेदीखत,

श्री. अशोक सितारम देशमाने

लिहुन देणार

16/9/04

श्री. नानासहेब छबु चव्हाण

लिहुन घेणार

साक्षीदारः-

१) रा.ए. वाघमारे

२) प्रकाश केशव जाधव

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

परिशिष्ट - ३

दस्त क्र. (५१८९/ २००४)

R. V. 19 m. / १८

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक ५१८१९/५३ ९० /

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 0835262

गाव- आडगाव तालुका- नाशिक खाते क्र. ४६९३

दिनांक 30/8/2008 भोगवटादार/पैसे देणारा अशोक सितारम देशमाने

एकत्रीकृत जमीन महसूल											
थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 2008-09				स्थानिक उपकर				
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	
			50-00				(कूण)		50-00		

(अक्षरी) रुपये पन्नास पैसे फक्त मिळाले.

तलाठी आडगाव ता.जि.नाशिक

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

आ.क्र./नाजबकम/सी-१/ ३९९ /२००४
अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,
नाअ.क.म. नाशिक यांचे कार्यालय,
नाशिक, दिनांक : १५ / ९ /२००४.

प्रति,

श्री. अशोक सितारम देशमाने
तृप्ती सोसायटी, सावरकर नगर,
गंगापूर रोड, नाशिक-५

नकाशा - ३
दस्त क्र. (५१९९/२००४)
क्षेत्र ९९.०० / १९

विषय :- तळेगांव दाभाडे योजनेतील भुखंड क्र. ५३ चौरस मिटर्स हस्तांतरण करणेकामी परवानगी मिळणेबाबत...

संदर्भ :- आपला दिनांक ४ / ९ / २००४ चा अर्ज...

विषयांकित प्रकरणी मौजे आडगांव ~~क्षेत्र~~ सर्वे नं. ५०९ व ५१८/१/१

क्षेत्र ६२,७३९.२० चौरस मिटर्स, अतिरिक्त क्षेत्रात या ~~भागातील~~ / कार्यालयाने मंजूर केलेल्या तळेगांव दाभाडे योजनेतील भुखंड क्र. ५३ क्षेत्र ९९.०० चौरस मिटर्स हा आपण खरेदी केलेला दिसून येतो. आपले अर्जात नमूद केलेली कारणे लक्षात घेता विशेष बाब म्हणून सदरचा भुखंड पुर्नविक्री करणेकामी आपणास परवानगी देण्यात येत आहे. तथापि, सदर पुर्नविक्री करणेपूर्वी नागरी जमिन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६ चे कलम २६ नुसार या कार्यालयाची परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. तरी याची नोंद घ्यावी.

SEAL OF SUB REGISTRAR NASIK

अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम अधिकारी
नाअ.क.म., नाशिक.

प्रत - आ. का. - २

Copy to:
The Sub-Registrar, Nashik Road

ETTER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No.ULC/A-2-2/SR-26/ 1134 /2004
Nashik. Date :- 27/ 7 /2004

To,
Shri./Smt. Ashok Sitaram Deshmane
R/o.Nashik

Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice under Section 26 (1) Permission for

Sub:- 1)Your Notice dated 15.6.2004 under Section 26 (1) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
2)This Office Letter No. ULC/C.1/396/2004. dt-15.6.2004

It appears from your Notice dated 15.6.2004 That you intend to sell the plots to the persons shown below:

Village	S.No./G.No. C.T.S. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs As Per 7/12	Name of the Transferee
Gaon	518/1/1 (Talegaon Dabhada Scheme Plot)	53	99.00	Shri Nanasaheb Chhabu Chavan

परिशिष्ट - ३
दस्त क्र. (५७८/२००४)
१३/१८

This is to inform you that Competant Authority. U.L.C.,Nashik does not intend to purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee & Transferor by virtue to the provision of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and provision of any other law of enactment for the time being in force.

Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

Copy to:
The Sub-Registrar, Nashik-Nashik Road
Talathi:- Adgaon
Shri./Smt. Nanasaheb Chabu Chavan

नमुना - ३

दस्त क्र. (५१८९/ २००४)

लन क्रमांक :-

नमुना म. को. नि. ६ [नियम १२ पहा]

प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी

दणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
हाराष्ट्र राज्य

या ठिकाणी कोषागारात / उपकोषागारात भरण्यात आले[illegible]क्रमचे चलन
भारतीय स्टेट बँकेमध्ये / भारतीय रिझर्व बँकेमध्ये

भरणा करणाऱ्याने भरावयाचे	विभागीय अधिकाऱ्याने किंवा कोषागाराने भरावयाचे	कोषागार / उपकोषागार / भारतीय स्टेट बँकेने / रिझर्व बँकेने भरावयाचे
ज्यावतीने रक्कम भरण्यात आली आहे त्या व्यक्तीचे व / पदनाम आणि पत्ता श्री. [illegible]	लेख्यांचे वर्गीकरण विभाग : नोंदणी व मुद्रांक विभाग प्रधानशीर्ष : ००३० मुद्रांक व नोंदणी फी उपप्रधानशीर्ष : ०३ नोंदणी फी	रक्कम मिळाली. रूपये (आकड्यांत) [illegible] रूपये (अक्षरी) [illegible] कोषपाल : भारतीय स्टेट बँक, नाशिक रोड State Bank of India, Nashik Road Br. खजिनदार :
णा करण्यासंबंधीच्या प्राधिकारपत्राचा तपशील णि भरणा करण्याचा उद्देश तऐवज नोंदणी फी	गौणशीर्ष : १०४ दस्तऐवजच्या नोंदणी फी सर्वसाधारण वसुली	
	संगणक संकेतांक 0 0 3 0 0 1 5 2 0 0	
णा केलेली रक्कम रूपये [illegible] (अक्षरी) रूपये [illegible] णा करणाराची स्वाक्षरी	बरोबर आहे, पैसे स्वीकारावे व पावती द्यावी.	सहायक / उपकोषागार अधिकारी / बँकेचा व्यवस्थापक
ांक ९६/९ /२००४	शिंदे दुय्यम निबंधक, नाशिक-१	दिनांक : ९६/९ /२००४

* येथे कोषागारात / बँकेत रक्कम भरण्याकरिता आदेश देणाऱ्या अधिकाऱ्याचा रबरी शिक्का ठसवावा.

[कृ. मागे पहा.]

SEAL OF SUB REGISTRAR NASIK

दुय्यम निबंधक: नाशिक 3

Thursday, September 16, 2004
4:43:51 PM

नोंदणीपूर्व गोषवारा

(1)	विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)	मोबदला	रू. 77,000.00
(3)	बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	रू. 76,230.00
(4)	बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 3850.00
(5)	बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी फी	रू 770.00
(6)	दस्त निष्पादित केल्याचा	16/09/2004
(7)	पृष्ठांची संख्या	18
(8)	भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) गट क्र.: 518/1/1
(9)	मालमत्तेचे इतर वर्णन	(1) वर्णनः विभागाचे नाव - मौजे आडगाव (नाशिक महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 3.92 - रहिवास विभागातील मुंबई आग्रा नवीन महामार्गावरील मिळकती. सदर मिळकत गट नंबर - 518/1/1 मधील प्लॉट नं. 33 क्षेत्र 99.00 चौमी, अंतर्गत प्लॉट मिळकत असल्याने मुल्यांकन सुट (70 टक्याप्रमाणे मुल्यांकन)
(10)	क्षेत्रफळ	(1)मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 99 चौ.मी. आहे.
(11)	आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)-
(12)	'दस्तऐवज करून देणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	(1) अशोक सिताराम देशमाने ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सावरकर नगर ; शहर/गाव: नासिक ; तालुका: नासिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(13)	'दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व पत्ता	(1) नानासाहेब छबु चव्हाण ; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: श्रमीक नगर सातपूर ; तालुका: नासिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

सूचना

1) ही माहिती पक्षकारांनी साक्षांकित केलेल्या इनपुट फॉर्मवर आधारित आहे.
2)दस्ताची माहिती संगणकावर घेण्यात आली याचा अर्थ दस्त नोंदणीसाठी स्वीकारला असा नाही.दुय्यम निबंधक दस्त नाकारू शकतात किंवा नियमानुसार योग्य ती अन्य कार्यवाही करु शकतात
3) बदल/दुरुस्त्या कराव्यात.
नसलेला मजकूर खोडावा
4)क्रमांक 1,2,3,4,5,6 मध्ये बदल करता येणार नाही

नमुना - ३
दस्त क्र. (५१८९/२००४
९६/९८

वर नोंदणी गोषवारा यामध्ये इनपुट फॉर्म प्रमाणे चुक डाटा एंट्री करण्यात आली आहे.

(डाटा एंट्री ऑपरेटर ची स्वाक्षरी)

नोंदणीपूर्व गोषवारा इनपुट फॉर्म प्रमाणे आहे व याचा मेळ मूळ दस्ताशी घेण्यात आला आहे. 'बदल/दुरुस्त्या याचा समावेश करण्यात आला आहे.

(दुय्यम निबंधकाची स्वाक्षरी)

पूर्व नोंदणी गोषवारा तपासून पाहिला
' तो बरोबर आहे/त्याच्यात नमूद केलेले ' बदल/दुरुस्त्या करावयात.

(पक्षकाराची स्वाक्षरी)

पक्षकाराने नमूद केलेले

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

C-DAC, DOR REGISTRATION VERSION 1.

16/09/2004 दुय्यम निबंधकः
4:46:09 pm नाशिक 3

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्र 5189/2004
9047

दस्त क्रमांक : 5189/2004
दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नावः नानासाहेब छबु चव्हाण पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गावः श्रमीक नगर सातपूर तालुकाः नासिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 28 सही 16/9/04		
2	नावः अशोक सिताराम देशमाने पत्ताः घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सावरकर नगर शहर/गावः नासिक तालुकाः नासिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 49 सही		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3
दस्त क्रमांक (5189/2004)
१८१९

दस्त क्र. [नसन3-5189-2004] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :76230 मोबदला 77000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 3850

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :16/09/2004 04:40 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 16/09/2004
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/09/2004 04:40 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 16/09/2004 04:44 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 16/09/2004 04:45 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/09/2004 04:45 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/09/2004 04:45 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) ॲड. पोपट नामदेव बोरसे ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: कमोद पार्क
शहर/गाव: नासिक
तालुका: नासिक
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 3

पावती-क्र.:5291 दिनांक:16/09/2004
पावतीचे वर्णन
नांव: नानासाहेब छबु चव्हाण

770 :नोंदणी फी
360 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

1130: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 3

भारतीय स्टेट बँक ट्रेझरी शाखा
चलन क्र. ...0.../...0...
दिनांक १६/९/२००४
अन्वये नोंदणी फी शासन जमा केली

दुय्यम निबंधक
नाशिक- ३

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण -१- पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक
नाशिक- ३

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ५१८
वर नोंदला.

दिनांक १६ माहे सप्टेंबर सन २००४

दुय्यम निबंधक, नाशिक-३.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR NASIK

Monday, February 14, 2011

5:05:02 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1535

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 14/02/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन5 - 01509 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाराचे नाव:राजेंद्र काशिनाथ ह्याळीज . .

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (12)	:-	240.00
एकूण	रु.	340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:19PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 0 रु. मोबदला: 0रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

१५०६

M.T. KULKARNI
9420891940

१.श्री.राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज
२.सौ.लता राजेंद्र हयाळीज
गजानन पार्क रो बंगलो
चुक दुरूस्ती लेख

१०+२

०५:२३

F-104

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik
No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

65586 Sr. No. :

CUSTOMER COPY

Date : 14/2/2011

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	₹.	100
Service Charges	₹.	10
Total	₹.	110

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री काळाराम इमारतीज
नाशिक

DD : रोख सहाय मुद्रांकाची

Drawn on bank .....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

32165
151055

Officer
A.N. THETE.

नि-५
दस्त क्र. ६५५८
(२०११)
क्रमांक २

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wakil Wadi,
Nashik - 1.

D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/
114-117/2007

भारत 32165 महाराष्ट्र
151055
SPECIAL ADHESIVE
FEB 14 2011
11:15
Rs.0000100/-PB5302
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

JANKALYAN CO-OPBANK LTD.NASHIK
M. G. ROAD BRANCH
Authorised Signatory
A.N. THETE

नि. श्री काळाराम इमारतीज
सत्र
हस्ते नांव माधव कुलकर्णी
गावती क्र. 65586
उभट मुद्रांक फॉर्मिंग अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प वापरले
तपासले व एस.एस.एस. / संकेतांक मार्किंग
मशिनद्वारे दुरुस्तीची सरळ संपर्क साधून
बरोबर आढळून आला.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २,
नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, पावती मुद्रा

मुद्रांक रूपये १००/-
दिनांक ०१/१/२०११ रोजीचे करारनामा दस्त क्रमांक
१५ /२०११ बाबत
चुक दुरूस्ती लेख
चुक दुरूस्ती लेख आज दिनांक १४ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०११ ते दिवशी.
नाशिक मुक्कामी-

नंबर १-५
दस्त क्र. १५५०५/१
९३

दस्ताचा प्रकार [Nature of Document]	चुक दुरुस्ती लेख
दस्त नोंदणीचा तपशिल [Registration details]	Registrable / Non Registrable
If Registrable Name of S.R.O.	सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक -५
ठशाचा युनिक नंबर Franking Unique No	32165/151055
मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन [Property Discription in brief]	मौजे आडगांव गट नंबर ५१८/१/१ प्लॉट क्रमांक ५३ चे एकूण क्षेत्र ९९.०० चौ.मि. यावरील गजानन रो बंगलो मधील रो बंगला क्रमांक ०२ यांसी क्षेत्र ६०,०० चौ.मि. चटई क्षेत्र ४८,०० चौ.मि. व तळजागेचे क्षेत्र ४९.५ चौ.मि.
मोबदला रक्कम Consideration Amount Rs.	काहीनाही
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पक्षकार नंबर १ नाव Stamp Purchase Name]	श्री .राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज
दस्तातील दुस-या पक्षकाराचे नाव [Name of other Party]	नानासाहेब छबू चव्हाण तर्फे ज.मु. वैभव रमेशलाल लखणानी
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता [If through Name & Address]	माधव त्र्यंबक कुलकर्णी,१२, कृष्णापार्क बी वैभव कॉलनी, राजीवनगर, नाशिक
मुद्रांक शुल्काची रक्कम अक्षरी [Stamp Duty Amt, in words]	रूपये १००/-(शंभर मात्र)
प्राधिकृत अधिका-यांची पुर्ण स्वाक्षरी व शिक्का [Authorised Persons Full Signature & Seal]	JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK M. G. ROAD BRANCH Authorised Signatory A.N. THETE

JANAKALYAN CO-OP. BANK LTD. NASHIK M. G. Road Branch

SUB-REGISTRAR Class-2 दु.नि.-२, नासिक-५, यांची सही NASHIK

नमुना-५
दस्त क्र. १५५१ (२०११)
३—१२

लिहून घेणार
१.श्री.राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज उ..व. ४४, व्यवसाय- नोकरी,
२.सौ.लता राजेंद्र हयाळीज उ.व. ४०, व्यवसाय-गृहिणी
दोघे रा. २, भ्रमकमल सोसायटी, म्हसरूळ, नाशिक
यांसी
लिहून देणार
श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण तर्फे ज.मु. **श्री वैभव रमेशलाल लखलाणी,** उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा. ए-१०, पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक
आणि
संमती देणार
वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा. ए-१०, पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक
कारणे चुक दुरूस्ती लेख लिहून देतात की

१. **मुळ दस्त क्रमांक १५/११ दिनांक १/१/२०११ रोजीचे मिळकतीचे वर्णन-** तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, नासिक नागरी समुहाचे कक्षेतील, ना.ज.क.म. कायदयान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली, तळेगाव दाभाडे योजनेतील रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे आडगांव गांवचे शिवारातील गट क्रमांक ५१८/१/१ पैकी प्लॉट क्रमांक ५३ चे क्षेत्र ९९.०० चौ.मि. यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस - ७.५ मिटर रूंद कॉलनी रोड
पश्चिमेस -प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
दक्षिणेस -गट क्रमांक ५१६ ची मिळकत
उत्तरेस -प्लॉट क्रमांक ५४ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकतींवर **'गजानन रो बंगलो '** या नावाने ज्या रो बंगल्याचे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्या रो बंगल्या पैकी रो बंगला क्रमांक ०२ ची मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ६०.०० चौरस मिटर, चटई क्षेत्र ४८.०० चौरस मिटर व त्या अनुषंगाने असलेली तळजागेचे क्षेत्र ४९.५ चौरस मिटर इतके आहे. यांसी चतु:सिमा सोबत जोडलेल्या प्लॅनप्रमाणे-

२. **या चुक दुरूस्ती लेखान्वये दुरूस्त करावयाचे मिळकतीचे वर्णन-** तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, नासिक नागरी समुहाचे कक्षेतील, ना.ज.क.म. कायदयान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली, तळेगाव दाभाडे योजनेतील रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे आडगांव गांवचे शिवारातील गट क्रमांक ५१८/१/१ पैकी प्लॉट क्रमांक ५३ चे क्षेत्र ९९.०० चौ.मि. यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस - ७.५ मिटर रूंद कॉलनी रोड
पश्चिमेस - गट क्रमांक ५१६ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस - प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
उत्तरेस -प्लॉट क्रमांक ५४ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकतींवर **'गजानन रो बंगलो '** या नावाने ज्या रो बंगल्याचे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्या रो बंगल्या पैकी रो बंगला क्रमांक ०२ ची मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र ६०.०० चौरस मिटर, चटई क्षेत्र ४८.०० चौरस मिटर व त्या अनुषंगाने असलेली तळजागेचे क्षेत्र ४९.५ चौरस मिटर इतके आहे.

पुर्वेस - ७.५ मिटर रूंद कॉलनी रोड

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-5

नमुना - ५
दस्त क्र. ६५०९ (२०११)

२

पश्चिमेस - गट क्रमांक ५१६ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस - प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
उत्तरेस - रो बंगला नंबर १ ची मिळकत

३. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या रो बंगल्याचे विक्रीकामी संमती देणार यांनी तुमचे लाभात दिनांक १/१/११ रोजी करारनामा लिहून दिला आहे. सदरचा करारनामा रक्कम रूपये ५२,५००/- मुद्रांकावर करून तो मे. सह दुय्यम निबधंक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक १५ लगत दिनांक १/१/२०११ रोजी नोंदविला आहे व नोंदणी फी रूपये १०,५००/- पावती क्रमांक १५ अन्वये जमा केली आहे. सदर करारनाम्यातील पान क्रमांक ५ वर मिळकतीचे वर्णनाचे चतु:सिमेमध्ये पश्चिमेस- प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत व दक्षिणेस - गट नंबर ५१६ ची मिळकत नजरचुकीने असे नमूद केलेले आहे, मात्र प्रत्यक्षात पश्चिमेस- गट नंबर ५१६ ची मिळकत व दक्षिणेस - प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत असे नमूद करावयास पाहिजे होते. परंतू मुळ दस्तात पश्चिम व दक्षिण दिशेकडील चतु:सिमा चुकीचे लिहिण्यात आल्याने ते दुरूस्त करणेसाठी प्रस्तुत चुक दुरूस्ती लेख आम्ही तुमचे लाभात आजरोजी लिहून देत आहोत.

४. वरीलप्रमाणे दिनांक १/१/२०११ चे करारनाम्यात दुरूस्ती करण्यात आली असून सदर दुरूस्ती तुम्हांस व संमती देणार यांना मान्य व कबूल आहे. मिळकतीचे वर्णनात पश्चिम व दक्षिण दिशेकडील चतु:सिमेतील बदला व्यतिरिक्त मुळ करारनाम्यातील मजकूरात कोणताही बदल करण्यात आलेला नसून तो कायम आहे.

५. सदर चुक दुरूस्ती लेखान्वये पान क्रमांक ५ वर पश्चिमेस- प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत व दक्षिणेस - गट नंबर ५१६ ची मिळकत **ऐवजी** पश्चिमेस- गट नंबर ५१६ ची मिळकत व दक्षिणेस - प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत अशी दुरूस्ती करण्यात आली आहे.

६. सदर चुक दुरूस्ती लेखान्वये लिहून देणार यांचे मोबदल्यात अथवा मिळकतीचे सरकारी मुल्यांकनात कोणताही फरक पडणार नसल्याने सदर चुक दुरूस्ती लेख रूपये १००/- चे मुद्रांकावर करण्यात आला आहे.

वरीलप्रमाणे चुक दुरूस्ती लेख आजरोजी नाशिक मुक्कामी राजीखुषिने, समजून, उमजून लिहून दिला आहे.तारीख-मजकूर.

लिहून घेणार

१.श्री.राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज

२.सौ.लता राजेंद्र हयाळीज

लिहून देणार

श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण तर्फे
ज.मु. **श्री वैभव रमेशलाल लखलाणी,**
संमती देणार

वैभव रमेशलाल लखलाणी

साक्षीदार

१.---------- २.----------

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

नसन-५
दस्त क्र. ६५०९ (२०११)
५-१३

घोषणापत्र

मी, वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा. ए-१०, पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक याद्वारे घोषित करतो की, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-५ यांचे कार्यालयात चुक दुरूस्ती या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण यांनी दिनांक ९/०२/२०१० रोजी मला दिलेल्या कुल मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करणेस मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे. नाशिक, दिनांक १४/२/२०११

वैभव रमेशलाल लखलाणी

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Class-2 NASIK-5

दस्त क्र.(९५ /२०११)
५-९३

११) प्रस्तुत करार बांधकामाचा, ठेकेदार आणि मालक यांच्या दरम्यानचा नाही. प्रस्तुतचा करार हा बांधीव जागा खरेदी देण्यासंबंधीचा आहे आणि पक्ष नंबर ३ यांनी तयार केलेली स्पेसिफिकेशन्स् पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केली आहेत.

१२) पक्ष नंबर १ यांना परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेली जागा तारण देवून बँकेकडून अथवा वित्त पुरवठा करणा-या संस्थांकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास पक्ष नंबर ३ यांची संमती राहील. पक्ष नंबर १ यांना कर्ज काढणेसाठी ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता लागेल ती सर्व कागदपत्र पक्ष नंबर ३ हे पक्ष नंबर १ यांना उपलब्ध करून देतील. मात्र अशा प्रकारचे कर्ज पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे जबाबदारीवर व त्यांचे खर्चाने उपलब्ध करून घ्यावयाचे आहे. पक्ष नंबर १ यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची फेड (परत) करावयाची असून त्याची कोणतीही जबाबदारी पक्ष नंबर ३ यांचेवर राहणार नाही.

दस्त क्र. ५०८ /२०११
५-९२

१३) पक्ष नंबर ३ हे कलम ब यांत वर्णन केलेल्या रो बंगल्यामध्ये ज्या सुख-सुविधा उपलब्ध करून देणार आहेत त्याचा तपशिल परिशिष्ट क मध्ये नमूद केलेला आहे.

१४) उपरोक्त रो बंगल्याची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकत पक्ष नंबर २ व पक्ष नंबर ३ यांनी गहाण, दान, तारण, बक्षिस पत्र, साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा अगर अन्य कोणतेही दस्तऐवजाने जडजोखमेंत गुंतविलेली नाही. उपरोक्त मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करू नये असा मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त रो बंगल्या संबंधाने कोणताही वाद नव्हता व नाही. इत:परही रो बंगल्याचे टायटलमधे कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळुन आल्यास त्याचे निवारण पक्ष नंबर ३ त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील पक्ष नंबर १ यांना तोषीस लागू देणार नाही.

१५) प्रस्तुत कराराच्यास शर्ती व अटी पक्ष नंबर १ व ३ यांनी कबूल करून त्याच्या मान्यतेसाठी या खाली सहया केल्या आहेत.

हा रोबंगला विक्रीचा करारनामा आजरोजी राजीखुषिने व स्वसंतोषाने लिहून दिला आहे.

संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट अ

मिळकतीचे वर्णन- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, नाशिक नागरी समूहातील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली तळेगांव दाभाडे योजनेतील मौजे आडगांव गांवचे शिवारातील गट क्रमांक **५१८/१/१** पैकी प्लॉट क्रमांक ५३ चे क्षेत्र **९९.०० चौ.मि.** यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस - ७.५ मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस -प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
दक्षिणेस -गट नंबर ५१६ ची मिळकत
उत्तरेस - प्लॉट क्रमांक ५४ ची मिळकत

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्तक्रमांक व वर्ष: 15/2011

नोंदणी 63 म.

Saturday, January 01, 2011
4:33:02 PM

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नकल-५
दस्त क्र. 6906 (2011)
पान 92

गावाचे नाव : आडगांव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा करारनामा मोबदला रू. 1,050,000.00 बा.भा. रू. 886,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) गट क्र.: 518 वर्णन: मौजे आडगांव येथील स.नं.518/1/1 प्लॉट नंबर 53 क्षेत्र 99.00 चौ.मी.यावरील गजानन रो बंगलो मधील रो बंगला नंबर 02 बांधीव क्षेत्र 60.00 चौ.मी.(कार्पेट 48.00 चौ.मी.)+ तळ जागा 49.50 चौ.मी.मिळकत.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्री.नानासाहेब प्रभु बडगुजर तर्फे ज.मु.म्हणुन व स्वत:साठी सं.दे.म्हणुन श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी . .; घर/फ्लॅट नं: ए-10; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पोकार प्लाझा; ईमारत नं: पेठ/वसाहत: पोकार कॉलनी, दिंडोरीरोड; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) राजेंद्र काशिनाथ हाळीज . .; घर/फ्लॅट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: भ्रमकमल सोसा.; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: म्हसरुळ; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक;पिन: -; पॅन नम्बर: अेअेक्युपीएच353एच. (2) सौ.लता राजेंद्र हाळीज . .; घर/फ्लॅट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: अेडीएनपीएच7526बी.
(7) दिनांक	करून दिल्याचा 31/12/2010
(8)	नोंदणीचा 01/01/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 62500.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 10500.00
(12) शेरा	

नकल अर्ज क्रमांक :-
नकल अर्ज प्राप्त दिनांक :-
नकल समक्ष दिल्याचा दिनांक :- 31/12/2011

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५.

अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

SEAL OF THE REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
तालुका नाशिक

हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
९१२		भोगवटदाराचे नाव	७१८
खो नं ५३		[रूपक सयाजी मने] (४४९९)	कुळाचे नांव खंड
य क्षेत्र	एकर / गुंठे	[अशोक विनाराम देशमाने] (६८८०)	
	हेक्टर / आर		
	चौरस मिटर		
-	९९ ००	नानासाहेब बबु चव्हाण (८३०४)	इतर अधिकार
-			एका वर्षाच्या आत [illegible] करावा
कूण-	९९ ००		
-			
-			
-			
एकूण-	९९ ००		
नशेती-	रूपये पैसे		
विशेष -	०२		
ाबाबत-			
एकूण-	०२		

नकल - ५
दस्त क. ५४०० /२०११
८-१२

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

मीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: सि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकांचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार			जमीन सुधारण्याचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
कोरडवाहू																

फी

प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २१/०९/२०१०

तलाठी
आडगांव

JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5

SEAL OF SUB REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5

सन २००९ -२०१०/२५ बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/~~अपूर्ण~~:)

जावक क्र./नरवि/ पेन्च/७३७९ ४७६४

No. A 7313

दिनांक : १९/१२/२०१०

श्री./श्रीमती मे. सौ. चव्हाण तर्फे जन्मु. श्री वैभव आनु. कुरवणी

संदर्भ : तुमचा दिनांक २ / ११/ २०१० चा अर्ज क्रमांक सीपी/ ५६६४

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की झाडगांव शिवारातील / ~~प्रि.स.नं.~~, स. नं. ५१८/१/७

प्लॉट नं. ४३ मधील इमारतीच्या तळ + ५ मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी ९/१००३ दिनांक १५/३/२०१० अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/ इंजि./ सुपरवायझर, श्री. कृष्णा [illegible]

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासेत्तर~~ / ~~शैक्षणिक~~ कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून

इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

दस्त क्र. ५५०

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ९८.४६ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ८७.०२ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेत्तर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाची झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

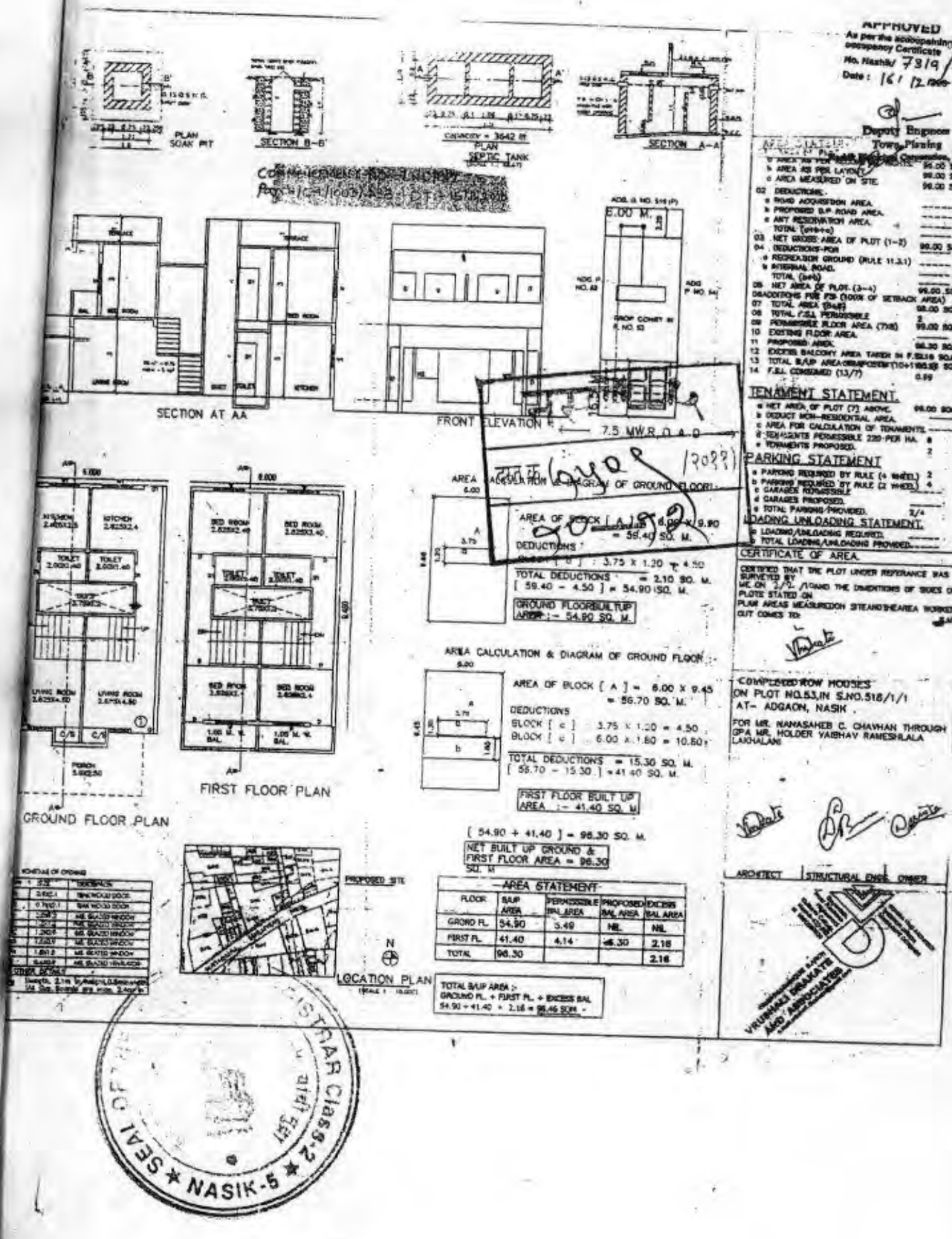
३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) ट्रीथ कंपन्सेशन व ब्रेड फी रु. ५५०/- टी/३२७ दि. ४/१२/१०

उप अभियंता
कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

SEAL OF THE ★ NASIK-5 ★ NAGAR RACHANA Class-2


APPROVED
As per the accompanying occupancy Certificate
No. Nashik/ 7319/4164
Date : 16/12/2010
Deputy Engineer
Town Planning
PLAN SCAN PIT
SECTION B-B'
CAPACITY = 3642 lit
PLAN SEPTIC TANK
SECTION A-A'
SECTION AT AA
FRONT ELEVATION
7.5 MWR.O.A.D
GROUND FLOOR PLAN
FIRST FLOOR PLAN
AREA CALCULATION FROM DIAGRAM OF GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK [A] = 6.00 X 9.90 = 59.40 SQ. M.
DEDUCTIONS
BLOCK [b] : 3.75 X 1.20 = 4.50
TOTAL DEDUCTIONS = 2.10 SQ. M.
[59.40 - 4.50] = 54.90 SQ. M.
GROUND FLOOR BUILT UP AREA :- 54.90 SQ. M.
AREA CALCULATION & DIAGRAM OF GROUND FLOOR
AREA OF BLOCK [A] = 6.00 X 9.45 = 56.70 SQ. M.
DEDUCTIONS
BLOCK [c] : 3.75 X 1.20 = 4.50
BLOCK [d] : 6.00 X 1.80 = 10.80
TOTAL DEDUCTIONS = 15.30 SQ. M.
[56.70 - 15.30] = 41.40 SQ. M.
FIRST FLOOR BUILT UP AREA :- 41.40 SQ. M.
[54.90 + 41.40] = 96.30 SQ. M.
NET BUILT UP GROUND & FIRST FLOOR AREA = 96.30 SQ. M.
AREA STATEMENT
FLOOR | B/UP AREA | PERMISSIBLE BAL AREA | PROPOSED BAL AREA | EXCESS BAL AREA
GROND FL. | 54.90 | 3.49 | NIL | NIL
FIRST FL. | 41.40 | 4.14 | 6.30 | 2.16
TOTAL | 96.30 | | | 2.16
TOTAL B/UP AREA :-
GROUND FL. + FIRST FL. + EXCESS BAL
54.90 + 41.40 + 2.16 = 98.46 SQM.
PROPOSED SITE
N
LOCATION PLAN
TENAMENT STATEMENT
PARKING STATEMENT
LOADING UNLOADING STATEMENT
CERTIFICATE OF AREA
COMPLETED ROW HOUSES
ON PLOT NO.53,IN S.NO.518/1/1
AT- ADGAON, NASIK .
FOR MR. NANASAHEB C. CHAVHAN THROUGH GPA MR. HOLDER VAIBHAV RAMESHLALA LAKHALANI
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGG.
OWNER
VRUNDHAVI DRAKATE AND ASSOCIATES
SEAL OF SUB REGISTRAR Class-2 NASIK-5

14/02/2011
5:07:05 pm

दुय्यम निबंधकः
सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5
दस्त क्र 1509/2011
9919

दस्त क्रमांक : 1509/2011
दस्ताचा प्रकार : चुक दुरुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठ
1	नावः राजेंद्र काशिनाथ ह्याळीज . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः भ्रम कमल सोसा. ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: म्हसरुळ शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नावः सौ.लता राजेंद्र ह्याळीज . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: सदर शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 40 सही		
3	नावः नानासाहेब छबु चव्हाण तर्फे ज.मु.म्हणुन वैभव रमेशलाल लखलाणी . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए-10 गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः पोकार प्लाझा ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: दिंडोरीरोड शहर/गाव: नाशिक	लिहून देणार वय 25 सही		
4	नावः वैभव रमेशलाल लखलानी . . पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: पंचवटी शहर/गाव: नाशिक तालुका: नाशिक पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 25 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

NASIK-5

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (1509/2011)

92192

दस्त क्र. [नसन5-1509-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :14/02/2011 05:02 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 14/02/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :65) चुक दुरुस्ती पत्र
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 14/02/2011 05:02 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 14/02/2011 05:05 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 14/02/2011 05:06 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 14/02/2011 05:06 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 14/02/2011 05:07 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री.माधव त्र्यंबक कुलकर्णी, 12,कृष्णा पार्क बी, वैभव कॉलनी, राजीवनगर,नाशिक. .
,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) दिव्येश मोहनभाई पांचाणी. . ,घर/फ्लॅट नं:
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः उमा पॅलेस अपार्ट
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: अंबड
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-नाशिक 5

पावती क्र.:1535 दिनांक:14/02/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: राजेंद्र काशिनाथ ह्याळीज . .

100 :नोंदणी फी
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फ़ी

340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-नाशिक 5

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये 92 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
9402 वर नोंदणी
दिनांक 14 महिना फेब्रुवारी सन २०११

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

SBF

10 UM/99

94

2019

M.T. KULKARNI
9420891940

१.श्री.राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज

२.सौ. लता राजेंद्र हयाळीज

रो बंगला क्रमांक ०२ यांसी बांधीव क्षेत्र ६०.०० चौ. मि.,

चटई क्षेत्र ४८.०० चौरस मिटर व तळ जागेचे क्षेत्र ४९.५ चौरस मिटर

'गजानन रो बंगलो'

रो बंगला विक्रीचा करारनामा

99+2

04:40

Saturday, January 01, 2011

4:30:05 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 15

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 01/01/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन5 - 00015 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा
करारनामा

सादर करणाराचे नाव:राजेंद्र काशिनाथ ह्यालीज

नोंदणी फी	:-	10500.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (13)	:-	260.00
एकूण	रु.	10760.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:44PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
सह दु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 886500 रु. मोबदला: 1050000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 52500 रु.

दस्ताचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षद्वारे:
बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण को ऑफ बँक लि.नाशिक शाखा;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 070341; रक्कम: 10500 रु.; दिनांक: 31/12/2010

जा

62637

CUSTOMER COPY

Sr. No. :

Date 31/12/2010

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	₹.	52500/-
Service Charges	₹.	
Total	₹.	52500/-

Name of Stamp Duty Paying Party

रामदास कारभारी हयाळीज

नाशिक

DD हस्त महाव मुद्रांकाची

Drawn on bank .....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

27863

Officer

A.N. THETE

F-104

जनकल्याण बँक

Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik

No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

नाशिक

दस्त क्र. (५५ /२०११)

९—९३

Janakalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wakil Wadi,
Nashik - 1.

D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/
114-117/2007

भारत 27863 महाराष्ट्र
125051
SPECIAL ADHESIVE
DEC 31 2010
16:15
Rs.0052500/- PB5302
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

JANKALYAN CO-OPBANK LTD NASHIK
Authorised Signatory
A.N. THETE

नाव रामदास कारभारी हयाळीज

सही

हस्त नांव मारुती कुलकर्णी

गावती क्र. 62697

मुल्यांकन विभाग क्रमांक २.१ आडगांव
तळजागेचा भाव - ७,०००/-प्रति चौ.मि.
तळजागेचे क्षेत्र - ४९.५० चौ.मि.
तळ जागेचे मुल्यांकन रूपये -३,४६,५००/-
रो बंगल्याचा भाव ९०००/- प्रति चौ.मि.
रो बंगल्याचे क्षेत्र ६०.०० चौ.मि.
रोबंगल्याचे मुल्यांकन रूपये-५,४०,०००/-
एकूण मुल्यांकन रूपये - ८,८६,५००/-
किंमत रूपये - १०,५०,००० /-
मुद्रांक रूपये - ५२,५०० /-
नोंदणी फी रूपये - १०,५०० /-

रो बंगला विक्रीचा करारनामा

रो बंगला विक्रीचा करारनामा आज दिनांक ३१ माहे डिसेंबर सन २०१०
इसवी ते दिवशी नाशिक मुक्कामी-

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★ SEAL
संयुक्त दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा

नसन-५
दस्त क्र.(९५ /२०१२)
२—९३

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

१.श्री.राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज पॅन कार्ड नंबर एएक्यूपीएच ३५३३ एच, उ.व.४४, व्यवसाय - नोकरी,

२.सौ. लता राजेंद्र हयाळीज , पॅन कार्ड नंबर एडीएनपीएच ७५२६जी, उ.व. ४०, व्यवसाय- गृहिणी दोघे रा.२,भ्रमकमल सोसायटी, म्हसरूळ, नाशिक

यांसी

लिहून देणार

श्री. नानासाहेब छबू चव्हाण, तर्फे जनरल मुखत्यार श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा.ए-१०, पोकार प्लाझा, पोकारी कॉलनी दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक

यांसी

संमती देणार पक्ष नंबर ३

श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा.ए-१०, पोकार प्लाझा, पोकारी कॉलनी दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक

कारणे रो बंगला विक्रीचा करारनामा लिहून देतात की,

०१) या करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर १ व लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर २ व संमती देणार पक्ष नंबर ३ असा करण्यात आला आहे.

०२) नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, मौजे आडगांव गांवचे शिवारातील गट क्रमांक **५१८/१/१** पैकी प्लॉट क्रमांक ५३ चे क्षेत्र **९९.०० चौ.मि.**(सदर प्लॉट मिळकतींचे साविस्तर वर्णन या कराराचे परिशिष्ट अ यांत दिलेले आहे) ही बिनशेती मिळकत पक्ष नंबर २ यांचे खरेदी मालकीची व कबजा वहिवाटीतील आहे. उपरोक्त मिळकत ही विक्री करण्याचा अगर अन्य त-हेने तबदिल करण्याचा पक्ष नंबर २ यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरून पक्ष नंबर २ यांनी परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेली मिळकत विकसित करण्याचे ठरवून तसा मिळकत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र पक्ष नंबर ३ यांचे लाभात दिनांक **०९/२/२०१०** रोजी लिहून दिला असून सदरहू दस्तऐवज मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर **१३५० व १३५१ दिनांक ०९/२/२०१०** अन्वये नोंदविले आहेत. पक्ष नंबर ३ यांनी सदर प्लॉट मिळकतीत निवासी उपयुक्त रो बंगल्याचे बांधकाम करून त्यांची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

०३) उपरोक्त मिळकतीचा अभिन्यास मे.सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं. /नगररचना विभाग / अंतिम /१२२/१३६८ दिनांक ३/६/१९९९ नुसार अंतिमरित्या मंजूर झालेला असून सदरची मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नासिक यांचे आदेश क्रमांक मह / कक्ष-३ /बि.शे.प्र.क्र./१५९/१९९७ दिनांक १५/०७/१९९७ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करून घेण्यात आलेली आहे. सदर मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठीचे नकाशे पक्ष नंबर ३ यांनी तयार केले व ते नकाशे नासिक महानगरपालिका, नासिक यांचेकडे मंजूरीसाठी दाखल केले. सदर नकाशे कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नासिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नसन-५
दस्त क्र.(९५ /२०११)
८-९३

परवानगी नंबर एलएनडी/ बीपी /पंचवटी/सी-१/१००३/४३३ दिनांक १५/०३/२०१० अन्वये मंजुर केलेले आहेत. सदर मंजूर नकाशाप्रमाणे मी उपरोक्त मिळकतीमध्ये रोहाऊसचे बांधकाम पुर्ण करून कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांनी बांधकाम पुर्णत्वाचा व त्याचा वापर करणेचा दाखला क्रमांक जावक नंबर /नरवि /पंचवटी/ ७३१९/४१६४ दिनांक १९/१२/२०१० अन्वये मिळविला आहे. पक्ष नंबर ३ यांनी बांधलेल्या रोबंगल्याला **गजानन रो बंगलो** असे नांव दिले आहे.

०४) सदर मिळकतीत पक्ष नंबर ३ यांनी **गजानन रो बंगल्याचे** बांधकाम पुर्ण केलेल्या रो बंगल्या पैकी परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या रो बंगल्याची खरेदी करण्यामध्ये पक्ष नंबर १ यांना स्वारस्य असल्याने पक्ष नंबर १यांनी व्यवहारा संबंधी पक्ष नंबर ३ यांचेशी बोलणी केली. पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर ३ यांचे दरम्यान झालेली बोलणी सफल झाल्याने पक्ष नंबर २ यांनी परिशिष्ट ब मध्ये वर्णन केलेल्या रो बंगल्याची पक्ष नंबर १ यांना खालील अटी व शर्तीवर विक्री करण्याचे ठरवून पक्ष नंबर १ यांचे लाभात प्रस्तुत करारनामा लिहून दिला आहे.

०५) परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या रो बंगला क्रमांक **०२ चे** बांधीव क्षेत्र सुमारे **६०.०० चौ. मि.** व चटई क्षेत्र **४८.०० चौरस मिटर** व तळ जागेचे क्षेत्र **४९.५ चौरस मिटर** इतके आहे. रो बंगल्याचे बांधीव क्षेत्र काढतांना रो बंगल्याचे चटई क्षेत्रात **पंचविस टक्के** मिळवून जे क्षेत्र भरेल ते बांधीव क्षेत्र धरण्यात आले आहे. रो बंगल्याचे क्षेत्राबाबत पक्ष नंबर १ यांची तक्रार नाही.

०६) पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर ३ यांचे दरम्यान सदर रो बंगल्याची एकूण किंमत रूपये **१०,५०,०००/-** अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र इतकी ठरली आहे. रो बंगल्याचे किमतीपोटी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर ३ यांना रक्कम रूपये **११,०००/-** अक्षरी रूपये अकरा हजार मात्रचा भरणा रोख दिला असून रो बंगल्याचे किंमतीची उर्वरित रक्कम रूपये **१०,३९,०००/-** अक्षरी रूपये दहा लाख एकोणचाळीस हजार मात्र आजपासुन **एक** महिना मुदतीत देण्याचे पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केले आहे. सदर मुदतीत किंमतीची उर्वरित रक्कम देणे ही या कराराची अत्यंत महत्वाची शर्त आहे. ठरलेल्या मुदतीत पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर ३ यांना किंमतीची उर्वरित रक्कम अदा केली नाहीतर हा करारनामा रद्द करणेचा हक्क पक्ष नंबर ३ यांना राहील. पक्ष नंबर ३ यांनी करारनामा रद्द केल्यास पक्ष नंबर १ यांचा रो बंगला खरेदी घेणेचा हक्क संपुष्टात येईल व त्याबाबत पक्ष नंबर १ यांना पक्ष नंबर ३ यांचे विरूध्द कोणतीही तक्रार करता येणार नाही ही गोष्ट पक्ष नंबर१ यांनी स्पष्ट पणे मान्य केली आहे. पक्ष नंबर ३ यांनी करारनामा रद्द केल्यानंतर पक्ष नंबर १ यांनी स्वतःचे खर्चाने पक्ष नंबर ३ यांचे लाभात सदर करारनामा रद्द केल्याचा लेख लिहून व नोंदवून देण्याचे कबूल केले आहे. करारनामा रद्द केल्याचा लेख पक्ष नंबर १ यांनी लिहून व नोंदवून दिल्यानंतर पक्ष नंबर ३ यांनी पक्ष नंबर १ यांचेकडून रो बंगल्याचे किंमतीपोटी मिळालेल्या रकमेतून पक्ष नंबर ३ यांचा झालेला खर्च व नुकसान वजा जाता उर्वरित रक्कम पक्ष नंबर ३ हे पक्ष नंबर १ यांना बिनव्याजी परत करतील. परिशिष्ट **ब** मध्ये नमूद केलेल्या रोबंगल्याचे किंमतीत विज,पाणी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-5

नमुना-५
दस्त क्र. ९५ /२०११
४-९३

पुरवठयासाठी व करारनाम्यासाठी व खरेदीखतासाठी लागणारे मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क वगैरे खर्चाचे रकमांचा समावेश नाही, तो खर्च **पक्ष नंबर १** यांनी त्यांचे पदरखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

०७) परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेल्या रो बंगल्याचा **कबजा** पक्ष नंबर १ यांना आजपासुन **एक महिना** मुदतीत देण्याचे ठरले आहे. तत्पुर्वी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर ३ यांना रो बंगल्याचे किंमतीची उर्वरित रक्कम देणे बंधनकारक आहे. पक्ष नंबर १ यांनी रो बंगल्याचे किंमतीची उर्वरित रक्कम पक्ष नंबर ३ यांना दिल्यानंतरच पक्ष नंबर १ यांना रोबंगल्याचा कबजा देण्यात येईल.

०८) पक्ष नंबर १ यांचे ताब्यात रो बंगला दिल्यानंतर पक्ष नंबर १ यांनी त्या रो बंगल्याचा उपयोग सुज्ञ माणसाप्रमाणे करावा व त्यासबंधी पक्ष नंबर १ असे कबूल करीत आहेत की,

अ. रो बंगला उत्तम स्थितीत पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे पदरखर्चाने ठेवण्याचे आहे. सदर रो बंगल्यामध्ये पक्ष नंबर १ यांनी कोणत्याही प्रकारे बदल परस्पर करावयाचे नाही अथवा पक्ष नंबर १ यांनी असेही बदल करावयाचे नाहीत की, ज्या योगे महानगरपालीकेकडून पक्ष नंबर ३ यांचे विरूध्द कारवाई केली जाईल.

ब. सदर रो बंगल्यामध्ये कोणत्याही प्रकारच्या स्फोटक वस्तू अथवा जिवीतास हानीकारक वस्तु अथवा इमारतीला धोका उत्पन्न होईल अशा वस्तु साठवावयाच्या नाहीत.

क. सदर रो बंगल्याच्या भिंती, छत, जमिन वगैरे उत्तम रितीने व वेळोवेळी दुरूस्त्या करून ठेवण्याची जबाबदारी पक्ष नंबर १ यांची असून पक्ष नंबर ३ हे ज्या प्रकारे रो बंगला पक्ष नंबर १ यांचे ताब्यात देतील त्याच रितीने उत्तम स्थितीत रो बंगला ठेवण्याची जबाबदारी पक्ष नंबर १ यांचेवर आहे.

ड. पक्ष नंबर १ यांना दिले जाणारे रो बंगला अथवा त्याचे भाग पक्ष नंबर १ यांनी नष्ट करावयाचे नाहीत. रो बंगल्याच्या भिंतीची जाडी कमी करावयाची नाही अथवा त्यात बदल करावयाचे नाहीत. तसेच ड्रेनेजचे पाईप, पिण्याच्या पाण्याचे पाईप, छज्जे, स्लॅब,बिम्स, कॉलम्स, यांचे कुठल्याही प्रकारे नुकसान करावयाचे नाही. उलट पक्षी या सर्व गोष्टी उत्तम स्थितीत राहतील. अशीच काळजी पक्ष नंबर १ यांनी घेण्याची आहे.

ई. पक्ष नंबर १ यांचे ताब्यात रो बंगला दिल्यानंतर त्या रो बंगल्या वरील येणारे सर्व टॅक्सेस, वॉटर चार्जेस इतर खर्च पक्ष नंबर १ यांनी करणेचा आहे.

फ. विजमिटरसाठी लागणारा खर्च २५०००/- पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर ३ यांना देणेचा आहे.

वरीलप्रमाणे शर्ती पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केल्या आहेत. ."

०९) पक्ष नंबर ३ यांनी बांधलेल्या रो बंगल्याचे नांव **गजानन रो बंगलो** असे ठेवण्यात येईल.

१०) प्रस्तुत करार नोंदविणे आवश्यक आहे याची जाणीव पक्ष नंबर १ यांना करून देण्यात आली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक-५

जोडपत्र - ५
दस्त क्र.(९५ /२०११)
५-९३

११) प्रस्तुत करार बांधकामाचा, ठेकेदार आणि मालक यांच्या दरम्यानचा नाही. प्रस्तुतचा करार हा बांधीव जागा खरेदी देण्यासंबंधीचा आहे आणि पक्ष नंबर ३ यांनी तयार केलेली स्पेसिफिकेशन्स् पक्ष नंबर १ यांनी मान्य केली आहेत.

१२) पक्ष नंबर १ यांना परिशिष्ट ब यांत वर्णन केलेली जागा तारण देवून बॅकेकडून अथवा वित्त पुरवठा करणा-या संस्थांकडून कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास पक्ष नंबर ३ यांची संमती राहील. पक्ष नंबर १ यांना कर्ज काढणेसाठी ज्या कागदपत्रांची आवश्यकता लागेल ती सर्व कागदपत्र पक्ष नंबर ३ हे पक्ष नंबर १ यांना उपलब्ध करून देतील. मात्र अशा प्रकारचे कर्ज पक्ष नंबर १ यांनी त्यांचे जबाबदारीवर व त्यांचे खर्चाने उपलब्ध करून घ्यावयाचे आहे. पक्ष नंबर १ यांनी घेतलेल्या कर्ज रकमेची फेड स्वत: करावयाची असून त्याची कोणतीही जबाबदारी पक्ष नंबर ३ यांचेवर राहणार नाही.

१३) पक्ष नंबर ३ हे कलम ब यांत वर्णन केलेल्या रो बंगल्यामध्ये ज्या सुख-सुविधा उपलब्ध करून देणार आहेत त्याचा तपशिल परिशिष्ट क मध्ये नमूद केलेला आहे.

१४) उपरोक्त रो बंगल्याची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची आहे. सदर मिळकत पक्ष नंबर २ व पक्ष नंबर ३ यांनी गहाण, दान, तारण, बक्षिस पत्र, साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा अगर अन्य कोणतेही दस्तऐवजाने जडजोखमेंत गुंतविलेली नाही. उपरोक्त मिळकती संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करू नये असा मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त रो बंगल्या संबंधाने कोणताही वाद नव्हता व नाही. इत:परही रो बंगल्याचे टायटलमधे कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळुन आल्यास त्याचे निवारण पक्ष नंबर ३ त्यांचे पदर खर्चाने करून देतील पक्ष नंबर १ यांना तोषीस लागू देणार नाही.

१५) प्रस्तुत कराराच्यास शर्ती व अटी पक्ष नंबर १ व ३ यांनी कबूल करून त्याच्या मान्यतेसाठी या खाली सहया केल्या आहेत.

हा रोबंगला विक्रीचा करारनामा आजरोजी राजीखुषिने व स्वसंतोषाने लिहून दिला आहे.

संपूर्ण मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट अ

मिळकतीचे वर्णन- तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, नाशिक नागरी समूहातील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली तळेगांव दाभाडे योजनेतील मौजे आडगांव गांवचे शिवारातील गट क्रमांक ५१८/१/१ पैकी प्लॉट क्रमांक ५३ चे क्षेत्र **९९.०० चौ.मि.** यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस - ७.५ मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस -प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
दक्षिणेस -गट नंबर ५१६ ची मिळकत
उत्तरेस - प्लॉट क्रमांक ५४ ची मिळकत

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5

नसन-५
दस्त क्र.(९५ /२०११)
6-93

येणेप्रमाणे जलतरू, काष्टपाषाण, निधिनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते व वाणवहिवाटींचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त बिनशेती प्लॉट मिळकत.

परिशिष्ट ब

पक्ष नंबर १ यांना खरेदी द्यावयाचे रो बंगल्याचे वर्णन-

परिशिष्ट अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉटमध्ये बांधकाम पुर्ण केलेल्या **गजानन रो बंगल्या** पैकी रो बंगला क्रमांक ०२ ची मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र सुमारे **६०.०० चौ.** मि. व चटई क्षेत्र **४८.०० चौरस** मिटर व तळजागेचे क्षेत्र **४९.५ चौरस** मिटर इतके आहे. सदर रो बंगल्याच्या चतु:सिमा सोब जोडलेल्या बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे-

परिशिष्ट क

१.मिळकतीचे बांधकाम संपूर्ण आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चर मध्ये आहे.

२. सदर रो बंगल्याच्या बाहेरिल भिंती ६ इंच जाडीच्या असून आतील भिंती ४ इंच जाडीच्या आहेत. .

३. किचन रूम स्वयंपाकासाठी किचन ओटा असेल तसेच ओटया लगत २ फुट उंची पावेतो ग्लेझड् टाईल्स बसविण्यात येतील.

४.किचन रूम व लिव्हींग रूम मध्ये स्पार्टेक्स टाईल्स बसविण्यात येतील.

५.खिडक्या एम एस फॅब्रिकेटेड या प्रकारच्या असतील.

६. इलेक्ट्रीफिकेशन लिव्हींग रूम मध्ये अडीच इलेक्ट्रीक पॉईट देणेत येईल,किचनमध्ये अडीच इलेक्ट्रीक पॉईटस् बसविण्यात येईल संडास व बाथरूम मध्ये एक एक इलेक्ट्रीक पॉईट देण्यात येईल प्रत्येक रो बंगल्यासाठी स्वंतत्र डोअर बेल व प्रत्येक रो बंगल्याच्या बाहेर एक लाईट पॉईट देण्यात येईल.

७. बाथरूममध्ये ४ फुटापावेतो टाईल्स लावलेल्या असून बाथरूमध्ये पाण्याचे एक नळ कनेक्शन देणेत येईल.

८.संडासमध्ये २ फुटापावेतो टाईल्स लावलेल्या असून पाण्याचे एक नळ कनेक्शन देण्यात येईल.

९.प्रत्येक रो बंगल्याला बाहेरील बाजूने सिमेंट पेंटने रंगविण्यात येईल आंतील बाजूने व्हाईट हॉर्स या प्रकारचा रंग देण्यात येईल.

१०.प्रत्येक रो बंगल्याला स्वंतत्र ५०० लिटरची प्लास्टिकची एक पाण्याची टाकी बसविली जाईल.

वर नमूद केलेल्या सुविधां व्यतिरिक्त इतर कुठल्याही जादा सुविधा हव्या असल्यास त्याचा वेगळा मोबदला दयावा लागेल.

वरीलप्रमाणे बांधीव जागेच्या सुखसोयी व स्पेसिफिकेशन्स् असतील. तारीख मजकूर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class 2 NASIK-5

लिहून घेणार पक्ष नंबर १

१.श्री.सजेंद्र काशिनाथ हयाळीज

२.सौ. लता राजेंद्र हयाळीज

नमुना-५

दस्त क्र.(९५ /२०११)

७-१३

लिहून देणार पक्ष नंबर २

श्री. नानासाहेब छबू चव्हाण, तर्फे जनरल मुखत्यार
श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी

संमती देणार पक्ष नंबर ३

श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी

साक्षीदार

१. ---------- २. ----------

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, नाशिक

नमुना-५

९५ /२०११)

८-९३

घोषणापत्र

मी, श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व. २५, व्यवसाय-व्यापार, रा.ए-१०, पोकार प्लाझा, पोकारी कॉलनी दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक याद्वारे घोषित करतो की, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण यांनी दिनांक ९/२/२०१० रोजी मला दिलेल्या कुल मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करणेस मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे. नाशिक, दिनांक ३१/१२/२०१०

श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

नक्कल करिता

गांव आडगांव

तालुका नाशिक

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
९१९	—	भोगवटदाराचे नाव	७१६७
ले	लो ने ५३	[रूपेश सयाजी भले] (४४९९)	कुळाचे नांव
य क्षेत्र	एकर / हेक्टर	गुंठे / आर	
	चौरस	मिटर	
	९९	००	[अशोक चिंतारम देशमाने] (८८८०)
			नानासाहेब बबू चव्हाण (८३०४)
हुण-	९९	००	
हुण-	९९	००	
ोती-	रूपये	पैसे	
ोष -		०२	
क्त-			
हुण-		०२	

नसन-५

दस्त क्र. (९५ /२०११)

९-१३

इतर अधिकार

एका वर्षाच्या आत [illegible] करावा

(४४९९)

ा.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२													
			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील				
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र							
न कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित					शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
						कोरडवाहू										

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक वर्ग-२, नाशिक-५

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक वर्ग-२

तलाठी

णे खरी नकल तयार सा. 29/09/2010

Form 3 [see Rule 3(a),13]
LEARNER LICENSE

LL No. : LL/79519/10
Name : MADHAV KULKARNI
Son of : TRAMBAK
Address :
12, KRUSHNA PARK,
RAJEEV NAGAR, NASHIK.
Temp.Add:
12, KRUSHNA PARK,
D.O.B. : 29/10/1964 B.G. : B+
Identification Marks

DOI 10/12/2010

Sign/Thumb of Holder :

नसन-५

सन २०११/२५ (२०११)

90-93

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/~~भागश:~~)

जावक क्र./नरवि/ चेच/७३९८ ६१६४

दिनांक : १९/१२/२०१०

No. A 7313

श्री./~~श्रीमती~~ मुन. सौ. चव्हाण तर्फे ज.मु. श्री वैभव आर. कुरवलणी

संदर्भ : तुमचा दिनांक २/११/२०१० चा अर्ज क्रमांक सी/५६६४

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की आडगांव शिवारातील / ~~सि.स.नं.~~, स. नं. ५१८/१/१

प्लॉट नं. ५३ मधील इमारतीच्या तळ + ५ मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी ९/१००३ दिनांक १५/३/२०१० अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/~~इंजि./~~ सुपरवायझर, श्री. वृषाली शिंदे यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून **निवासी** / ~~निवासेत्तर~~ / **शैक्षणिक** कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८८.४६ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ८७.०२ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेत्तर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) क्लीश कॉपरेशन व ड्रेनेज फी रु. ५५०/- टी/३२७ दि. ४/१२/१०

उप अभियंता
कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नमुना - ५

APPROVED
As per the accompaning Occupancy Certificate
No. 1208/Ao/Nashik/7919/4164
Date 16/12/2010

Deputy Engineer
Town Planing
Nashik Municipal Corporation, Nashik

SECTION A-A

PLAN SCALE 1:

SECTION B-B

CAPACITY = 3642 lit
PLAN
SEPTIC TANK

COMMENCEMENT PERMISSION
No. 1208/Ao/Nashik/7919 DT. 16/12/2010

SECTION AT AA

FRONT ELEVATION

7.5 MWR O & D

ADS @ NO. 510/1

6.00 M.

ADS P. NO. 52

ADS P. NO. 54

DROP CONSTT IN P. NO. 52

01	AREA AS PER RECORD OF RIGHTS	98.00 SQM
	b AREA AS PER LAYOUT	98.00 SQM
	c AREA MEASURED ON SITE.	98.00 SQM
02	DEDUCTIONS.	
	a ROAD ADDITION AREA.	------
	b PROPOSED D.P. ROAD AREA.	------
	c ANY RESERVATION AREA.	------
	TOTAL (a+b+c)	------
03	NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)	98.00 SQM
04	DEDUCTIONS FOR	
	a RECREATION GROUND (RULE 11.2.3)	------
	b INTERNAL ROAD.	------
	TOTAL (a+b)	------
05	NET AREA OF PLOT (3-4)	98.00 SQM
06	ADDITIONS FOR FSI (100% OF SETBACK AREA)	
07	TOTAL AREA (3+6)	98.00 SQM
08	TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE	2
09	PERMISSIBLE FLOOR AREA (7X8)	196.00 SQM
10	EXISTING FLOOR AREA.	------
11	PROPOSED AREA.	96.30 SQM.
12	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN F.S.I.	6.15 SQM.
13	TOTAL B/UP AREA(9+10+11+12)	102.45 SQM.
14	F.S.I. CONSUMED (13/7)	0.52

TENAMENT STATEMENT.

a	NET AREA OF PLOT (7) ABOVE.	98.00 SQM
b	DEDUCT NON-RESIDENTIAL AREA.	------
c	AREA FOR CALCULATION OF TENAMENTS.	------
d	TENAMENTS PERMISSIBLE 220 PER HA.	0
e	TENAMENTS PROPOSED.	2

PARKING STATEMENT

a	PARKING REQUIRED BY RULE (4 WHEEL)	2
b	PARKING REQUIRED BY RULE (2 WHEEL)	4
c	GARAGES PERMISSIBLE	------
d	GARAGES PROPOSED.	------
e	TOTAL PARKING PROVIDED	2/4

LOADING UNLOADING STATEMENT.

a	LOADING/UNLOADING REQUIRED.	------
b	TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED.	------

CERTIFICATE OF AREA.

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERANCE WAS SURVEYED BY ME ON 2/12 /10 AND THE DIMENTIONS OF SIDES OF PLOTS STATED ON PLAN AREAS MEASUREDON SITEAND THEAREA WORKED OUT COMES TO:

S.M.

COMPLETED ROW HOUSES
ON PLOT NO.53,IN S.NO.518/1/1
AT- ADGAON, NASIK

FOR MR. NANASAHEB C. CHAVHAN THROUGH GPA MR. HOLDER VAIBHAV RAMESHLALJI LAKHALANI

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGG. | OWNER

VRUSHALI DHAKATE AND ASSOCIATES

GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

AREA CALCULATION & DIAGRAM OF GROUND FLOOR :-

AREA OF BLOCK [A] = 6.00 X 9.90
= 59.40 SQ. M.

DEDUCTIONS :
BLOCK [a] 3.75 X 1.20 = 4.50
TOTAL DEDUCTIONS = 4.50 SQ. M.
[59.40 - 4.50] = 54.90 SQ. M.

GROUND FLOOR BUILT UP AREA :- 54.90 SQ. M.

AREA CALCULATION & DIAGRAM OF GROUND FLOOR :-

AREA OF BLOCK [A] = 6.00 X 9.45
= 56.70 SQ. M.

DEDUCTIONS :
BLOCK [a] 3.75 X 1.20 = 4.50
BLOCK [b] 6.00 X 0.90 = 10.80
TOTAL DEDUCTIONS = 15.30 SQ. M.
[56.70 - 15.30] = 41.40 SQ. M.

FIRST FLOOR BUILT UP AREA :- 41.40 SQ. M.

[54.90 + 41.40] = 96.30 SQ. M.

NET BUILT UP GROUND & FIRST FLOOR AREA = 96.30 SQ. M.

AREA STATEMENT

FLOOR	BUP AREA	PERMISSIBLE BAL AREA	PROPOSED BAL AREA	EXCESS BAL AREA
GROUND FL.	54.90	5.49	NIL	NIL
FIRST FL.	41.40	4.14	6.30	2.16
TOTAL	96.30			2.16

TOTAL B/UP AREA :-
GROUND FL. + FIRST FL. + EXCESS BAL.
54.90 + 41.40 + 2.16 = 98.46 SQ.M.

SCALE OF OPENING

SIZE	DESCRIPTION
D.NO.1	SAL WOOD DOOR
D.NO.2	SAL WOOD DOOR
W.NO.1	MS GRATED WINDOW
W.NO.2	MS GRATED WINDOW
W.NO.3	MS GRATED WINDOW
W.NO.4	MS GRATED WINDOW
W.NO.5	MS GRATED WINDOW
V.NO.1	MS GRATED VENTILATOR

RE. DETAILS

PROPOSED SITE

LOCATION PLAN

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

केवल आदेश के खाते में
A/C PAYEE ONLY

PAY ORDER NOT OVER RS. 10501/-

VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE
31/12/2010 20

PAY JOINT SUB REGISTRAR CLASS II NASHIK

Ten Thousand Five Hundred Only. को या आदेशानुसार OR ORDER

रुपये RUPEES

***10500.00
रु.Rs.

PAY ORDER AC. दा करें

ON ACCOUNT OF

OT | TT | OC | TL

For Janakalyan Co.op. Bank Ltd. Nashik

Janakalyan Co.op. Bank Ltd. Nashik

MGR M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

Crystal Forms

⑈070246⑈ 422503007⑆

12

01/01/2011 दुय्यम निबंधकः
4:32:45 pm सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्र 15/2011
92-93

दस्त क्रमांक : 15/2011
दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः राजेंद्र काशिनाथ ह्याळीज पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 2 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः रमकमल सोसा ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः म्हसरुळ शहर/गावः नाशिक तालुकाः नाशिक पिन पॅन नम्बरः अेअेक्युपीएच353	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नावः सौ.लता राजेंद्र ह्याळीज पत्ताः घर/फ्लॅट नं 2 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं - पेठ/वसाहतः सदर शहर/गाव - तालुका - पिन - पॅन नम्बरः अेडीएनपीएच7526बी	लिहून घेणार वय 40 सही		
3	नावः श्री.नानासाहेब छबु चव्हाण तर्फे ज.मु.म्हणुन व स्वतःसाठी सं.दे.म्हणुन श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी पत्ताः घर/फ्लॅट नं: ए-10 गल्ली/रस्ताः ईमारतीचे नावः पोकार प्लाझा ईमारत नं: - पेठ/वसाहत	लिहून देणार वय 25 सही		

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASHIK-5

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (15/2011)

93 - 93

दस्त क्र. [नसन5-15-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :886500 मोबदला 1050000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 52500

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :01/01/2011 04:25 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 31/12/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) करारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: करारनामा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 01/01/2011 04:25 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 01/01/2011 04:30 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 01/01/2011 04:31 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 01/01/2011 04:32 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 01/01/2011 04:32 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री.माधव त्र्यंबक कुलकर्णी, 12,कृष्णा पार्क बी, वैभव कॉलनी, राजीवनगर,नाशिक. .
घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) रश्मीन् शांतीलाल पोकार. . ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: पोकार कॉलनी
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन:

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-नाशिक 5

पावती क्र.:15 दिनांक:01/01/2011
पावतीचे वर्णन
नाव: राजेंद्र काशिनाथ ह्याळीज

10500 :नोंदणी फी
260 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठाकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

10760: एकूण

दु. निबंधकाची सही. सह दु.नि.का.नाशिक 5

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तातील 93 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
94 वर नोंदला.
दिनांक 9 माहे जानेवारी सन २०११

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्तक्रमांक व वर्ष: 15/2011

Saturday, January 01, 2011
4:33:02 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : आडगांव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे)	करारनामा करारनामा मोबदला रू. 1,050,000.00 बा.भा. रू. 886,500.00
(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	(1) गट क्र.: 518 वर्णन: मौजे आडगांव येथील स.नं.518/1/1 प्लॉट नंबर 53 क्षेत्र 99.00 चौ.मी.यावरील गजानन रो बंगलो मधील रो बंगला नंबर 02 बांधीव क्षेत्र 60.00 चौ.मी.(अर्धा 48.00 चौ.मी.)+ तळ जागा 49.50 चौ.मी.मिळकत.
(3)क्षेत्रफळ	(1)
(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	(1)
(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) श्री.नानासाहेब छबु चव्हाण तर्फे ज.मु.म्हणुन व स्वत:साठी स.दे.म्हणुन श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी . .; घर/फ्लॅट नं: ए-10; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पोकार प्लाझा; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: पोकार कॉलनी, दिंडोरीरोड; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -
(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता	(1) राजेंद्र काशिनाथ ह्याळीज . .; घर/फ्लॅट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: मुगकमाल सोसा.; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: म्हसरुळ; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: अेअेक्युपीएच353एच. (2) सौ.लता राजेंद्र ह्याळीज . .; घर/फ्लॅट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: अेडीएनपीएच7566वी.
(7) दिनांक करून दिल्याचा	31/12/2010
(8) नोंदणीचा	01/01/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रू 52500.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी	रू 10500.00
(12) शेरा	

20रु. Rs.20 COURT FEE भारत INDIA नाशिक वीस रुपये TWENTY RUPEES

नकल अर्ज क्रमांक :-
नकल अर्ज प्राप्त दिनांक :-
नकल तयार झाल्याचा दिनांक :-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

असल बरहुकुम नकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

जाहिर नोटीसीस हरकत

प्रति,
ॲड. जे.बी.घुमरे ,
चेंबर नं.५०२/३,
जिल्हा न्यायालय नाशिक

यांना

हरकत घेणार,
श्रीमती.अनुसया भिकाजी डेर्ले,
रा.शिंगवे, ता.निफाड, जि.नाशिक.

यांचे तर्फे विश्वास चौघुले वकिल रा.नाशिक यांचे कडून.

महोदय,

आमचे वरिल पक्षकार यांनी दिलेल्या माहितीवरून आणि दाखविलेल्या कादपत्रांवरून आपण आपल्या पक्षकाराकरिता मौजे आडगाव शिवारातील गट क्र.५१८/१/१ यांसी प्लॉट क्र. ५३ बाबत दैनिक देशदूत नाशिक आवृत्ती या वर्तमान पत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहिर नोटीसीस हरकत घेण्यात येत आहे. ती येणे प्रमाणे.

१. मौजे आडगांव शिवारातील गट क्र.५१८/१/१ संपूर्ण मिळकत कै कचरू सयाजी मते राहणार आडगाव,ता.जि.नाशिक. यांच्या वडिलोपार्जित व स्वकष्टार्जित मिळकत होती व आहे. कै कचरू सयाजी मते यांचे आडगाव येथे दि.२८.०४.२००० रोजी निधन झालेले असल्याने त्यांच्या पश्चात मिळकतीस खालील प्रमाणे कायदेशिर वारस आहे.

अ. सौ.अनुसया भिकाजी डेर्ले	मुलगी.
ब. श्री. संपत कचरू मते.	मुलगा.
क. श्री. सिताराम कचरू मते.	मुलगा.
ड. श्री. वामन कचरू मते	मुलगा.
इ. श्री. काशिनाथ कचरू मते	मुलगा.
फ. श्री. बाळासाहेब कचरू मते	मुलगा.
ह. कै. त्रंबक कचरू मते(मयत)	मुलगा. (मयत वारस खालील प्रमाणे)

१) श्रीमती. भिमाबाई त्रंबक मते.– सुन.
२) श्री. नंदकिशोर त्रंबक मते. – नातु.
३) श्री. वाळू त्रंबक मते – नातु.
४) सौ. सुरेखा विष्णूपंत संधान – नात.
उर्फ सुरेखा त्रंबक मते.

असे आमचे पक्षकारासह वरील मिळकतीस कायदेशीर वारस आहेत. व तशी रेकॉर्ड ऑफ राइटला वारस नोंद देखिल मंजूर दिनांक १७/५/२००० /४८२७ आहेत.

२. आमचे पक्षकाराचे वतीने आम्ही आपणास असे कळवू इच्छितो कि, आमचे पक्षकाराने कुणालाही कोणत्याही इसमास अगर संस्थेस कोणत्याही प्रकारचे जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य तत्सम लिहून दिलेला नाही.व कोणत्याही प्रकारचा विसार स्विकारलेला नाही.

३. त्यामुळे तुम्ही तुमचे पक्षकार तथाकथित मुखत्यार त्यांचे सांगण्यावरून अगर त्यांनी दाखविलेल्या विधी बाहय कागदपत्रांवरून तुमचे पक्षकारास निर्वेधपणा बाबतचा दाखला देवू नये. व पक्षकारास योग्य तो कायदेशिर सल्ला द्यावा. व या उपरही आपले पक्षकाराने सदर मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केल्यास तो आमचे पक्षकारावर बंधनकारक राहणार नाही मग तो दिवाणी व फौजदारी स्वरूपाच्या कार्यवाहीस पात्र ठरेल. याची नोंद घ्यावी.

कळावे,
हि जाहिर हरकत.
सदर हरकतीची अस्सल प्रत तुम्हास पाठवून दुबार प्रत पुराव्या कामी आमचे कडेच ठेवलेली आहे.

नाशिक
दि.१७.१२.२००९

श्रीमती. अनुसया भिकाजी डेर्ले
हरकत घेणार.

जे.बी.घुमरे,ॲडव्होकेट,
चेंबर नं. ५०२, बिल्डींग नं. ०३,
जिल्हा न्यायालय, नाशिक.
दि. ३०/१२/२००९

जाहीर नोटीसीचे हरकतीस उत्तर

प्रति,

श्रीमती अनुसया भिकाजी डेर्ले रा.मु.पो. शिंगवे, ता. निफाड, जि. नाशिक .....यांस

प्रस्तुत उत्तराने कळविण्यात येते की,

१. मौजे आडगांव, ता.जि. नाशिक येथील गट नं. ५१८/१/१ पैकी प्लॉट नं. ५३ या मिळकतीबाबत आम्ही आमचे पक्षकाराचे वतीने दि. ८/१२/२००९ रोजीचे दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर जाहीर नोटीसीस आपण ॲड.श्री.विश्वास चौघुले, नाशिक यांचेमार्फत दि. १७/१२/२००९ रोजी हरकत घेतलेली आहे. सदर हरकत आमचे पक्षकारांस मान्य व कबुल नाही. सदर हरकत आमचे पक्षकार प्रस्तुत उत्तराने फेटाळुन लावीत आहे.

२. वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत श्री.नानासाहेब छबु चव्हाण यांनी दिनांक १६/९/२००४ रोजीचे मे.सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२, नाशिक यांचेकडे नोंदलेल्या फरोक्त खरेदीखताद्वारे श्री.अशोक सिताराम देशमाने यांचेकडुन कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली आहे.तसेच श्री.अशोक सिताराम देशमाने यांनी सदर मिळकत श्री.कचरु सयाजी मते यांचेतर्फे जनरल मुखत्यार डॉ.श्री.दिलीप मोहनलाल खिवसरा यांचेकडुन दि. २८/१२/२००१ रोजीचे फरोक्त खरेदीखताद्वारे कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली आहे. सदर दोन्ही खरेदीचे व्यवहारापुर्वी संबंधीत खरेदीदारांनी मिहकतीचा निर्वेधपणा तपासण्यासाठी स्थानिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीसा प्रसिध्द केलेल्या होत्या. मात्र तुम्ही त्यावेळेस सदर जाहीर नोटीसांना हरकती घेतलेल्या नाहीत.सबब तुम्ही आमचे वर नमुद केलेल्या जाहीर नोटीसीस आता हरकत घेणे संशयास्पद आहे.

३. तुम्ही तुमचे हरकतीमध्ये नमुद केले आहे की, कै.कचरु सयाजी मते यांचे दि. २८/४/२००० रोजीच निधन झालेले आहे व कै.कचरु सयाजी मते यांचे वारसांची नांवे सदर ले-आऊटमधील प्लॉट मिळकतींचे ७/१२ उता-यांवर ६-ड नोंद क्र. ४८२७ अन्वये लागलेली आहेत. तथापी ४८२७ नंबरची कोणतीही वारसांची नोंद सदर मिळकतींचे मे.तलाठी, आडगांव तसेच मे.तहसिलदार रेकॉर्ड, नाशिक यांचे दप्तरी झालेली नाही. तुमचे सदर नोंदीबाबतचे कथन पुर्णपणे खोटे व लबाडीचे आहे.

४. वर नमुद केलेल्या व आमचे जाहीर नोटीसीचा विषय असलेल्या मिळकतीचे रेकॉर्ड तपासले असता सदर ले-आऊटमधील अन्य मिळकतींबाबत ६-ड नोंद क्र. ८७०४ ही फेरफार नोंद आढळुन आली आहे. सदर नोंदीनुसार सदर गट नं. ५१८/१/१ पैकी प्लॉट नं. ३ ते ८, १९, २०, ३८, ३९, ४७, ४९, ६० ते ६२, ७०, ८१, ९२ व १२२ याच प्लॉट मिळकतींचे ७/१२ उता-यावर तुमचे नांव वारस म्हणुन लागलेले आहे. म्हणजेच आम्ही दि. ८/१२/२००९ रोजी प्रसिध्द केलेल्या जाहीर नोटीसीमधील सर्व्हे नं. ५१८/१ पैकी प्लॉट नं. ५३ या मिळकतीस सदर वारसांची ६-ड नोंद क्र. ८७०४ लागु होत नाही. अशाप्रकारे तुमचा सदर प्लॉट नं. ५३ या मिळकतीवर वारसाहक्काने अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे मालकीहक्क, अधिकार, हितसंबंध अगर हिस्सा नाही हे स्पष्टपणे दिसुन येते. सबब तुम्ही आमचे सदर मिळकतीचे जाहीर नोटीसीस

...२

ॲड.श्री.विश्वास चौघुले यांचेमार्फत घेतलेली हरकत पुर्णपणे गैर, अयोग्य व बेकायदेशिर आहे. अशाप्रकारे हरकत घेण्याचा तुम्हास कोणताही अधिकार नाही. सबब तुमची सदर हरकत फेटाळुन लावण्यास पात्र आहे.

५. आम्ही सदर प्लॉट नं. ५३ बाबत दि. ८/१२/२००९ रोजीचे दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहीर नोटीचीचे तुम्ही काळजीपुर्वक वाचन व अवलोकन केले तर तुम्हांस दिसुन येईल की, कोणालाही सदर जाहीर नोटीसीस हरकत घ्यावयाची असल्यास सदर हरकतीचे पुष्ट्यर्थ योग्य तो साक्षांकित कागदोपत्री पुरावा हरकतीसोबत देणे आवश्यक आहे. तथापी आपण आपले सदर हरकतीसोबत कोणताही कागदोपत्री पुरावा जोडलेला नाही. त्याकारणासाठी सुध्दा आपली हरकत फेटाळण्यास पात्र आहे. कोणाताही अधिकार नसतांना हरकत घेण्याचे तुमचे कृत्य पुर्णपणे गैर, अयोग्य व बेकायदशिर असुन तुमचेविरुध्द फौजदारी कारवाई करण्यास पात्र आहे. तमचे सदर तथाकथीत हरकतीवर शेवटी अंगठ्याचा ठसा केलेला आहे. सदर अंगठा कोणाचा आहे याचा उलगडा होत नाही. सबब सदर अंगठा देखील संशयास्पद वाटतो.

६. अशाप्रकारे तुम्ही घेतलेली हरकत एकुणच गैर, अयोग्य, बिनबुडाची व बेकायदेशिर सल्याने तुमची सदर हरकत वर नमुद केलेल्या कारणास्तव प्रस्तुत उत्तराद्वारे फेटाळुन लावीत आहोत. सदर प्लॉट नं. ५३ या मिळकतीबाबत तुम्हांस कोणताही हक्क व अधिकार नसल्याने तुम्ही सदर मिळकतीबाबत तसेच आमचे पक्षकाराविरुध्द कोणत्याही प्रकारे कायदेशिर कारवाई करु नये. तुम्ही अशापक्रारे खोटी कारवाई केल्यांस आमचे पक्षकार तुमचेविरुध्द योग्य ती दिवाणी तसेच फौजदारी कारवाई करतील याची तुम्ही नोंद घ्यावी. तसेच सदर मिळकतीबाबत तुम्हांस कोणताही अधिकार नसतांना घेतलेल्या हरकतीमुळे आमचे पक्षकाराचे होणा-या आर्थिक नुकसानीचे भरपाईसाठी आमचे पक्षकार तुमचेविरुध्द कायदेशिर कारवाई करतील व मग त्यामुळे होणा-या खर्चास व परिणामांस तुम्हीच सर्वस्वी जबाबदार रहाल यांची नोंद घ्यावी. कळावे

हे जाहीर नोटीसीचे हरकतीस उत्तर

नाशिक दि. ३०/१२/२००९

जे.बी.घुमरे,ॲडव्होकेट

जे. बी. घुमरे
ॲडव्होकेट
चेंबर नं. ५०२, बिल्डींग नं. ३
जिल्हा न्यायालय, नाशिक

प्रत रवाना:-

श्री.विश्वास चौघुले, ॲडव्होकेट

जे.बी.घुमरे,ॲडव्होकेट,
चेंबर नं. ५०२, बिल्डींग नं. ०३,
जिल्हा न्यायालय, नाशिक.
दि. २२/०१/२०१०

दाखला

दाखला देण्यात येतो की मौजे आडगांव, ता.जि.नाशिक येथील सर्व्हे नं. ५१८/१/१ पैकी प्लॉट नं. ५३ यांसी क्षेत्र ९९.०० चौ.मी. या श्री.नानासाहेब छबु चव्हाण यांच्या मालकीच्या प्लॉट मिळकतीचा निवेधपणा तपासणेसाटी/टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी मी दि. ८/१२/२००९ रोजीच्या दै.देशदुत या वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर जाहीर नोटीसीस श्रीमती अनुसया भिकाजी डेर्ले यांचेवतीने ॲड.श्री.विश्वास चौघुले यांनी दि. १७/१२/२००९ रोजीचे लेखी हरकतीद्वारे हरकत घेतली आहे.

तथापी श्रीमती अनुसया भिकाजी डेर्ले यांचेवतीने ॲड.श्री.विश्वास चौघुले यांनी झेतलेल्या सदर हरकतीचे समथर्नार्थ कोणताही साक्षांकित कागदोपत्री पुरावा सदर हरकतीसोबत माझेकडे सादर करण्यात आला नाही. तसेच सदर हरकतीमध्ये ज्या ६-ड नोंद क्र. ४८२७ चा उल्लेख आहे त्या क्रमांकाची कोणतीही वारसांची नोंद मे.तलाठी, आडगांव व मे.तहसिलदार, नाशिक यांचेकडील रेव्हेन्यु रेकॉर्डमध्ये उपलब्ध नाही. तसेच सदर हरकत घेणार यांचे नांवाने जी वारसांबाबतची फेरफार नोंद ६-ड नोंद क्र. ८७०४ अन्वये झालेली आहे, त्या नोंदीमध्ये प्लॉट नं. ५३ चा उल्लेख कोठेही नाही. अशाप्रकारे श्रीमती अनुसया भिकाजी डेर्ले यांनी माझे दि. ८/१२/२००९ रोजीचे जाहीर नोटीसीस घेतलेली हरकत बिनबुडाची, निराधार, कोणत्याही साक्षांकित कागदोपत्री पुराव्याविना घेण्यात आली आहे. सबब सदर हरकत योग्य ते उत्तर देवुन फेटाळण्यात आली आहे. वर नमुद केलेल्या हरकतीव्यतिरीक्त माझेकडे सदर नोटीसीचे कालावधीत अन्य कोणतीही लेखी अगर तोंडी हरकत नोंदविण्यात आलेली नाही, कळावे, हा दाखला.

नाशिक दि. २२/०१/२०१०

जे.बी.घुमरे
ॲडव्होकेट

Wednesday, December 30, 2009

6:11:35 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9244

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 30/12/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 09245 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

(48-इ) जेव्हा त्यामुले एकापेक्षा अधिक व्यक्तींना संयुक्तपणे किंवा अलगअलगपणे एका किंवा एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळकत असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: रविंद्र भाऊसाहेब मढवई रा40 साठेबाग एम जीरोड नशिक वय 20 - -

नोंदणी फी

	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (8)	:-	160.00
एकूण रु.		260.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:25PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 2

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
नाशिक-२

दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

Tuesday, February 09, 2010

5:32:54 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1360

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 09/02/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 01351 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

सादर करणाराचे नाव: वैभव रमेशलाल लखलाणी तर्फे पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, नाशिक

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (11)	:-	220.00
एकूण	रु.	320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:47PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक
नाशिक-३.

दुय्यम निबंधक
नाशिक 3

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

Received Original Document

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. न. / नगररचना विभाग / अंतीम 1922/ 1362

दिनांक 3 / 8 / 1999

प्रति, श्री. कचरू सयाजी सातपुते व इतर
मे. ज. मु. श्री. दिलीप मो. रियवरवरा, द्वारा. प्रशांत रबरे, इंजि. नाशिक

विषय:- आडगांव शिवारातील स.नं. / गट नं. 506 व 507 (पैकी) मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील प्लॉट नं. 1/1 ते 18/128 चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत

संदर्भ:- तुमचा दिनांक 29/8/1998 चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, आडगांव शिवारातील गट नं. 506 व 507 (पैकी) मोजणी नकाशा प्रमाणे व ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्टया असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू एस. / 2599/3073 — / — / दिनांक 9/10/1999 अन्वये टेंटटिम्हली मंजूरी शर्त नंबर 1 ते 18 अनुसार मंजूरीदेणत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये 5,52,200/- पावती क्र. / बुक क्र. 99/0020 दिनांक 1/6/1999 अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

तसेच तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिम्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

- शर्ती -

१) सदर कॉलनीतील प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

२) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये

३) मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे पोटहिस्से उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये

४) मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

५) सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

६) मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र 2264.00 ते 3407.0 चौ मीटर करारान्वये दिलेले आहे.

७) सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक 20/28/99/99/ / / / दिनांक 07/02/1999 अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम रुपये 4,68,880/- पावती क्र. 22/50 बुक क्रमांक 0566/0473 दिनांक 29/07/1999 अन्वये भरलेली आहे

सदरहू अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. टीएनएस/१०९३/१६१ उपग्र - धु.एल.सी.-IV
दिनांक २३/११/१९९४ ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

गट नं. ५१८ (पैकी) मधील प्लॉट नं. ८५ या क्षेत्रात असलेल्या बांधकामा बाबत अंतिम अभिन्यास मंडळीचा दोन महिन्यात या कार्यालया कडून इमारत बांधकाम परवानगी देण्यात यावी.

२) गट नं. ५१८ (पैकी) मधील प्लॉट नं. ९, १४, १७३ व १७४ मधून जात असलेली इलेक्ट्रीक लाईन व टेलीफोन लाईन शिफ्ट केल्या शिवाय, सदर प्लॉट मध्ये इमारत बांधकाम परवानगी देण्यात येणार नाही.

वरील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत माहितीसाठी-
१) अध्यक्ष,
आर्की व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक

२) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

ATTESTED
मधुकर एस. गाळवे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
नाशिक

श्री. कचरु तयाजी मते यांचे ज. मु.

वाचले १) श्री. ~~डॉ. दिलीप मो. खिवंसरा रा. नाशिक~~ यांचा ता. ५ / ३ / १९९७ चा अर्ज

२) ~~म. म. सहाय्यक संचालक, नगररचना [म. न. प.] नाशिक यांचे पत्र क्र. अ.प.स.~~

३) डब्लूएन/२५१/३०४२ दि. ९/१०/९५

मुळ विनंती प्रकरण संचिका पानांक १ ते १६९ व त्यांतील मंजूर टिपणी दि. १०/६/९७

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

क्र. महा. / कक्ष-३ / बि. शे. प. क. / १५२/१९९७

नाशिक दिनांक ९ / ७ / १९९७

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. कचरु तयाजी मते ~~ज. मु. श्री. दिलीप मो. खिवंसरा~~ राहाणार ~~नाशिक~~ तालुका ~~नाशिक~~ जि. नाशिक मौजे ~~आडगांव~~ तालुका ~~नाशिक~~ जि. नाशिक येथील गट न. / स. नं. ५०६/१ व ५ प्लॉट नं. ~~–~~ चे क्षेत्र ~~४३२७९.१२~~ चौ. / मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठ अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यात येत आहे.

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७९) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यन्त जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यन्त त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. ~~–~~ यांचे कडील पत्र क्र. ~~–~~ ~~–~~ मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन ती म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग नियंत्रण रेषा यामधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ अनुसुची २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करितां जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानदार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

११अ] सदर परवानगीतील क्षेत्र हे प्रत्यक्ष जागेवरील उपलब्धतेप्रमाणे मंजूर अभिन्यासाप्रमाणे घेणेत आलेले आहे.

दि. १/८/९१ व १/८/९६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणारी परकाची रक्कम भरणेचे अटीवर

१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ. मी. 00. १६ पै. या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दि. ३१. ७. ९६ पर्यंत अंमलात राहील.

१३) परवानादार यानी अकृषिक सान्याने तीनपट रुपांतरीत कर त्वरीत भरावा. किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून दहा दिवसाचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१३) सदरहु आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील.

१४) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.

१५) म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सान्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहु कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरून घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

१७) परवानादार यानी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशर्ती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी सुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहु मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहु बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमीन महसुलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.

१०) सदरहु परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहु प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहु म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सही/- मनोज सौनिक

म.

अपर जिल्हाधिकारी, नाशिक.

प्रति,

श्री. / श्रीमती कचरु सयाजी मते यांचे ज. मु. श्री. दि. मो. शिवसरा

रा. ९०६ अे, बोहरपट्टी, नाशिक ता. जि. नाशिक

प्रतीलिपीने : प्रकरणासह म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर

प्रत – मूळ कागदपत्र क. १ ते १६९ सह म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषीत.

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व गा. न. नं. ४ अकृषिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये बिनशेती सान्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करणेचे दृष्टीने घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी परवानदार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.

टीप – परवानदार यांनी रुपांतरीत कर रक्कम रु. २०७७३/- सरकारी खजिन्यात ता. २७/ ६ /१९९७ रोजी भरावी. त्याचे चलन सोबत जोडले आहे तसेच मोजणी फि रु ७३००/- दि. २७/६/९७ रोजी भरली आहे.

प्रत – १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.

२) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका / उपजिल्हाधिकारी / ग्रामपंचायत

३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.

४) म. प्रशासक महानगरपालिका नाशिक.

५) म. तलाठी आडगांव

६) म. नगर भूमापन अधिकारी. नाशिक

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

नमन - ३

क्रमांक (९३५/२०१०)

१—११

F-104

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik
No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

42181

CUSTOMER COPY Sr. No. :

Date : 09/02/2010

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	1001/-
Service Charges	Rs.	101/-
Total	Rs.	1101/-

Name of Stamp Duty Paying Party

वैभव रमेशलाल लखलानी
नाशिक.
एकले - माधव कुलकर्णी.

DD .....

Drawn on bank .....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

93879
138051

Officer

P. D. VAIDYA

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wakil Wadi,
Nashik - 1.

D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/
114-117/2007

भारत 93879 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
138051 FEB 09 2010
10:41
Rs.0000100/- PB5302
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

JANKALYAN CO-OPBANK LTD.NASHIK
M. G. ROAD BRANCH
Authorised Signatory
P. D. VAIDYA

जनरल मुखत्यारपत्र

आज दिनांक ०९ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०१० दिवशी

नाशिक मुक्कामी-

जनरल मुखत्यारपत्र

नाव श्री. वैभव रमेशलाल लखलानी

नाशिक

हस्ते नाव श्री. माधव कुलकर्णी

मुद्रांक रु. १०१/-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-3 ★
संयुक्त दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, याची

नमुना-३
दस्त क्र. (१३५१/२०१०)
२ — ११

लिहून घेणार

श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व.२५ व्यवसाय-व्यापार,रा. ए-१०, पोकार प्लाझा, पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, मेरी, नाशिक यांसी

लिहून देणार

श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण ,उ.व.३४, व्यवसाय- नोकरी व शेती, रा.प्लॉट क्रमांक १८६, गट नंबर १९६, सप्तश्रुंगी देवी मंदिरा समोर, श्रमिकनगर, सातपूर, नाशिक

कारणे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, नाशिक नागरी समूहाचे कक्षेतील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली, ना.ज.क.म. कायदयान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेल्या ले-आऊट प्लॅन मधील मौजे आडगांव येथील रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर ५१८/१/१ पैकी भुखंड क्रमांक ५३ क्षेत्र ९९.०० चौरस मिटर,यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस	- ७.५० मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	- प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
दक्षिणेस	- गट नंबर ५१६ ची मिळकत
उत्तरेस	-प्लॉट क्रमांक ५४ ची मिळकत

येणेप्रमाणे जल-तरू, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते व वहिवाटींचे हक्कांसह आणि लेआऊट मधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकत. (यापुढे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख ''उपरोक्त / सदर प्लॉट मिळकत'' लिहून घेणार यांचा उल्लेख ''तुम्ही'' व लिहून देणार यांचा उल्लेख ''मी '' असा करण्यात आला आहे.

२. वर वर्णन केलेली प्लॉट क्रमांक ५३ ची मिळकत मी दिनांक १६/०९/२००४ रोजी श्री.अशोक सिताराम देशमाने यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ५१८९ दिनांक १६/९/२००४ रोजी नोंदविले असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला माझे नावांची नोंद नंबर ८३०४ अन्वये लागली असून सदर प्लॉट मिळकत विकसनासाठी देणेचा मला हक्क व अधिकार आहे.

मला विकसनाकामी अनुभव नसल्यामुळे सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करणेसाठी तुम्हांस देण्याचे ठरवून तुमचे लाभात विकसन करारनामा लिहून दिला आहे. सदरचा विकसन करारनामा मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक

SUB-REGISTRAR OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र.(१३५१/२०१०)
३-११

यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १३५०-- दिनांक ०८/०२/२०१० अन्वये नोंदविला असून सदर विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करून बांधीव भागांची व तळजागेची विक्री करणेसाठी या मुखत्यारपत्रात नमूद केलेली कामे माझेसाठी व माझेवतीने करणेसाठी मी तुमचे लाभात प्रस्तुत जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदर मुखत्यारपत्राचे आधारे तुम्ही उपरोक्त प्लॉट मिळकतीं सबंधाने माझे वतीने खाली नमूद केलेली कामे करावीत.

३.१ उपरोक्त प्लॉट मिळकतींशी सबंधीत असलेल्या सर्व कागदपत्रांच्या, नकाशांच्या नकला सबंधीत कार्यालयातून व खात्याकडून, मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, नक्कल शुल्क भरणे, व नकला तयार झाल्यानंतर त्या स्विकारणे.

३.२. उपरोक्त प्लॉट मिळकतींची मोजणी करणे त्यासाठी मे. भुमि निरिक्षक नाशिक यांचे कार्यालयात अर्ज करणे, मोजणी शुल्क भरणे
त्याच्या पावत्या घेणे, जाब-जबाब देणे मोजणीकामी प्रत्यक्ष हजर राहून मोजणी करून घेणे मोजणी प्रमाणे मिळकतीच्या हद्दी कायम करणे, हद्दीच्या निशाण्या दगड रोवणे, मोजणीप्रमाणे तयार करण्यात आलेल्या नकाशाची नक्कल घेणे. उपरोक्त मिळकतीत कोणाचे अतिक्रमण आढळून आल्यास ते हटविण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कायदेशिर मार्गाचा अवलंब करून अतिक्रमण हटविणे.

३.३. सदर प्लॉट मिळकतीत विजेचे तात्पुरते/कायमचे कनेक्शन मिळविण्यासाठी विज पुरवठा करणा-या मंडळाकडे/ कंपनीकडे अर्ज करणे,दस्तऐवज दाखल करणे, कोटेशन भरणे, मंडळाचे / कंपनीचे नियमा नुसार डिपॉझीट भरणे, टेस्ट व वायरिंग रिपोर्ट सादर करणे व कनेक्शन मिळविण्यासाठी ज्या गोष्टींची, कागदपत्रांची पुर्तता करणे आवश्यक आहे त्या सर्व कागदपत्रांची व गोष्टींची पुर्तता करणे. मिळकतीमध्ये बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर प्रत्येक गाळा (फ्लॅट) रोहाऊसेस धारकांच्या नावाने वेगवेगळे विजेचे कनेक्शन मिळविण्यासाठी वर वर्णन केलेली सर्व कामे करणे, विज मंडळाकडून/कंपनीकडून डिपॉझीटची रक्कम परत मिळविणे असल्यास त्यासाठी अर्ज करणे, विजेचे कनेक्शन मिळाल्यानंतर वेळचे वेळी विजेची बिले भरणे, सर्व कायदेशीर बाबींची व गोष्टींची पुर्तता करून देवून डिपॉझीट परत मिळविणे.

३.४. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत पाण्याचे कनेक्शन मिळविणेसाठी संबंधीत कार्यालयाकडे /नासिक महानगर पालिकेकडे अर्ज करणे, अनामत रक्कम भरणे,

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, CLASS-2, NASIK-3

नमुना-३
दस्त क्र. (१३५१/२०१०)
८-११

कनेक्शन फी भरणे, नासिक महानगरपालिकेचे नियमानुसार आवश्यक त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करून देणे व कनेक्शन मिळविणे.

३.५ उपरोक्त प्लॉट मिळकर्तीत बांधकाम करणेसाठी बांधकाम नकाशा तयार करणे, तो नाशिक महानगरपालीकेकडून मंजूर करून घेणे, मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशा मध्ये बदल / दुरूस्ती करणेची आवश्यकता असल्यास सदरच्या नकाशामध्ये बदल / दुरूस्ती करणेसाठी नविन बांधकाम नकाशा संबंधीत कार्यालयात दाखल करणे, संबंधीत अधिका-यांच्या सुचनेनुसार बांधकाम नकाशा मधे दुरूस्ती करून देणे, नकाशा मंजूरीसाठी आवश्यक असलेली फी भरणे, कमेन्समेंट सर्टिफीकेट व कंम्प्लीशन सर्टिफीकेट मिळविणे.

३.६ उपरोक्त प्लॉट मिळकर्तीत बांधकाम करणेसंदर्भात आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, तज्ञ सल्लागार, ठेकेदार, मजुर, कर्मचारी यांची नेमणुक करणे त्यांचेशी कामाबाबत करार करणे, त्यांना ठरल्याप्रमाणे मोबदल्याची रक्कम देणे, पावती घेणे.

३.७ उपरोक्त प्लॉट व त्यातील बांधकामाची विक्री करणेसाठी तळेगांव दाभाडे योजने अंतर्गत परवानग्या घेणे व त्यासाठी आमचेवतीने अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, जबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे, फी भरणे व जरूरी असलेली पुर्तता करणे व परवानग्या मिळविणे.

३.८ उपरोक्त प्लॉट मिळकर्तीतील बांधकामाची व तळजागेची विक्री करणेसाठी प्रचलित कायदयाच्या तरतूदीनुसार ज्या परवानग्या घेणे जरूरी असेल त्या सर्व परवानग्या घेणेसाठी माझेवतीने अर्ज करणे,त्यावर सहया करणे, जबाब देणे, कागदपत्र प्रतिज्ञापत्र,जबाब दाखल करणे, फी भरणे व जरूरी असलेली पुर्तता करणे व परवानग्या मिळविणे

३.९. उपरोक्त प्लॉट मिळकर्तीतील बांधकामाची व तळजागेची विक्री करणे संदर्भात इच्छूक ग्राहकांबरोबर बोलणी करणे, किंमत ठरविणे, साठेखत लिहून देणे, बिसाराची रक्कम, किंमतीची रक्कम स्विकारणे, जरूरी असेल तर सदर साठेखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात हजर करणे, ते लिहून दिल्याचे कबूल करणे, त्यावर भरणा मिळाल्याचे कबुल करणे, त्याच्या पावत्या देणे, साठेखतावर माझेवतीने सहया करणे व साठेखत नोंदविणे कामी सर्व कायदेशीर गोष्टींची पुर्तता करणे व साठेखत नोंदवून देणे.खरेदी घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला साठेखत

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR वर्ग-२, नाशिक-३ * NASIK-3 *

नसन-३
दस्त क्र.(१३५१ /२०१०)
५ — ११

करारनामा काही कारणास्तव रद्द करणे असल्यास त्यासाठी साठेखत करारनामा रद्द केल्याचा दस्त (डिड ऑफ कन्सलेशन)लिहून व नोंदवून घेणे.

३.१० उपरोक्त प्लॉट मिळकतीतील तळ जागेची व बांधकामाची विक्री करणेसाठी मुद्रांक खरेदी करणे, खरेदीखत/खरेदीखते, डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणे, त्यावर सहया करणे ते नोंदविण्यासाठी मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२, नाशिक यांचे कचेरीत हजर करणे, खरेदीखत लिहून दिल्याचे कबुल करणे, त्यावर भरणा स्विकारणे, त्याच्या पावत्या देणे, कबजेपावती वेगळी करून देणे जरूरी असल्यास ती लिहून देणे, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे समोर दस्तऐवज लिहून दिल्याबाबत व भरणा स्विकारल्याबाबत कबुली जबाब देणे, खरेदीखत नोंदवून घेते वेळी जरूर असलेली सर्व फॉर्म, परवानग्या हजर करणे, खरेदीखत नोंदवून देणेसाठी सर्व कायदेशिर कामांची पुर्तता करून खरेदीखत नोंदवून देणे खरेदीखत नोंदविल्या नंतर मुळ खरेदीखत परत घेणे.खरेदीखतानंतर मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात/नाशिक महानगरपालीकेचे दप्तरी खरेदीदारांची नांवे लागणेसाठी जरूय ते सर्व अर्ज करणे, त्यावर सहया करणे, कागदपत्र दाखल करणे व नांवे लावणे, तुम्ही लिहून व नोंदवून दिलेल्या दस्तऐवजात चुक असल्याचे निदर्शनास आल्यास त्यासाठी चुक दुरूस्ती लेख लिहून देणे, त्यावर सहया करणे व ते मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात नोंदवून देणे. उपरोक्त प्लॉट मिळकती सबंधाने लिहून दिलेल्या विकसन करारनाम्याची नोंद मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात करणेसाठी अर्ज करणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, नोटीस फॉर्मवर सहया करणे व नोंद मंजूर करून घेणे.

३.११ उपरोक्त प्लॉट मिळकतींचे विकसन करणे तुम्हांस शक्य न झाल्यास विकसनाकामी त्रयस्थ संस्थेला, व्यक्तीला हक्क वर्ग करणेसाठी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणे, त्यावर माझेवतीने सहया करणे,ते नोंदविणेसाठी मे सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक यांचे कचेरित हजर करणे, विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिल्याचे कबूल करणे, त्यावर भरणा स्विकारणे, त्याच्या पावत्या देणे, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे समोर दस्तऐवज लिहून दिल्याबाबत व भरणा स्विकारल्याबाबत कबूली जबाब देणे.

३.१२ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत तुम्ही बांधणार असलेल्या इमारतीमधील बांधीव भाग बॅकेस, वित्त पुरवटा करणा-या संस्थेस पतपेढीस, खाजगी संस्थेस तारण देवून त्यावर कर्ज काढणे, त्याकामी आवश्यक दस्तऐवजांची पुर्तता करून

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR वर्ग-२, नाशिक NASIK

नमुना-३
दस्त क्र. (१३५१/२०१०)
६-११

देणे,सदरचे दस्तऐवज मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून घेणे, मात्र तुम्ही कर्ज घेतल्यानंतर त्याची संपूर्ण परतफेड करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी तुमचीच राहील, त्या गोष्टीशी माझा कोणताही सबंध राहणार नाही.

३.१३. उपरोक्त प्लॉट मिळकर्तीतील बांधकाम खरेदीदारांना ते खरेदी करणार असलेली जागा तारण ठेवून बँकेकडून, वित्तपुरवठा करणा-या संस्थाकडून, खाजगी संस्थेकडून /इसमांकडून, पतपेढीकडून कर्ज काढावयाचे असल्यास त्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता करणे, सहया व संमत्या देणे, गहाणखतावर माझे वतीने संमती देणार म्हणून सहया करणे.

३.१४ उपरोक्त प्लॉट मिळकर्तीमधील बांधकाम खरेदीदारांची मिळून गृहनिर्माण संस्था, कंपनी, असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सची स्थापन करणेसाठी सर्व कायदेशिर गोष्टींची पुर्तता करून देणे, डिड ऑफ डिक्लरेशन (घोषणापत्र) तयार करणे, त्यावर सहया करणे, त्यातील मजकूर मान्य करून ते मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून घेणे, स्थापन होणाऱ्या कंपनी / असोसिएशनचे /गृहनिर्माण संस्थेचे लाभात मिळकतीचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे.

३.१५ सदर मिळकतीवरील सर्व प्रकारचे कर व महसुलाच्या रक्कमेचा भरणा करणे.

३.१६. उपरोक्त प्लॉट मिळकर्तीचे संदर्भात सर्व प्रकारचे ओरिजनल अपेलंट किंवा रिव्हीजन साईडचे, दिवाणी, फौजदारी रेव्हेन्यु अगर इतर कोणत्याही, कोर्टाकडे, ट्रायब्युनल कडे, डिपार्टमेंटल ॲथॉरिटी, दुय्यम निबंधक साहेब यांचे कार्यालयात, कोणत्याही सरकारी वा निमसरकारी स्थानीक स्वराज्य संस्थांच्या कार्यालयात अर्ज, तक्रार अर्ज, दावा, फिर्याद, अपील, रिव्हीजन, रिट पिटीशन करणे त्यावर सह्या करणे, त्याकामी हजर राहाणे, जबाब देणे, जरूर असेल तेथे शपथेवर जबाब देणे व काम चालविणे.माझे विरूध्द झालेल्या कायदेशीर कारवाईत माझेवतीने हजर राहणे, बचाव करणे, सर्व प्रकारच्या कोर्टात, कार्यालयात दस्तऐवज दाखल करणे किंवा पैसे भरणे, काढणे, मिळालेल्या पैशांबद्दल पावती देणे, माझे नावावर असलेली पत्रे, समन्स, नोटीसा स्विकारणे. सदर मिळकतीच्या रक्षणासाठी कारवाई करणे. कोर्टातून व रेव्हेन्यु वा इतर खात्याकडून दस्तऐवजांच्या नकला

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR वर्ग-२ NASHIK-3

नमुना-३
दस्त क्र. (१३५१/२०१०)
७-११

मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, फी भरणे, नकला स्विकारणे व जादा फी भरलेली असल्यास ती रिफंड घेणे. वरिल सर्व कामांसाठी वकील, प्लीडर, लिगल प्रॅक्टीशनर यांची नेमणुक करणे. कोणत्याही कारवाईत तडजोड करणे किंवा काढून घेणे किंवा लवादाकडे निर्णयासाठी सोपविणे.

३.१७ सदर मुखत्यारपत्रात नमूद केलेली कामे करणे तुम्हांस शक्य नसल्यास त्या कामांसाठी तुम्ही माझेवतीने नविन मुखत्यार नेमून त्यांचे लाभात मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून द्यावे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतींचे विकसना सबंधी बांधीव भाग विक्री सबंधी या मुखत्यारपत्रात नमूद केलेल्या कामां व्यतिरिक्त अन्य कामे करणेची आवश्यकता असल्यास ती सर्व कामे करणेचा तुम्हांस अधिकार दिला आहे.

४. सदर मुखत्यारपत्रात नमूद केलेल्या अधिकाराचे कार्य कक्षेत राहून तुम्ही अधिकाराचा वापर करून ज्या गोष्टी कराल त्या त्या सर्व गोष्टी माझेवर बंधनकारक राहतील.

५. सदरचे मुखत्यारपत्र हे तुम्हांस विकसन कराराचे अनुषंगाने व त्यातील अटी व शर्तींना अधिन राहून लिहून दिलेले असल्याने सदरचे मुखत्यारपत्र तडकाफडकी व एकतर्फी रद्द करण्याचा व विकसनाची व विक्रीची कामे थांबविणेचा, तुमचे विरूध्द मे. न्यायालयाकडून मनाई हुकूम घेणार नाही. दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस/खुलासा प्रसिध्द करून अथवा वकीलामार्फत /स्वत:मार्फत नोटीस पाठवून सदरचे मुखत्यारपत्र मी रद्द करणार नाही. कोणत्याही कारणास्तव सदरचे मुखत्यारपत्र मला रद्द करावयाचे असल्यास त्यासाठी मे. कोर्टाचा अंतिम निर्णय मिळविल्यानंतरच करार रद्द करणेचा हक्क मला प्राप्त होईल.

६. हे मुखत्यारपत्र करून देतांना मला या गोष्टीची जाणीव आहे की, तुम्हांस दिलेल्या अधिकारान्वये तुम्ही अथवा तुम्ही नेमलेल्या मुखत्याराने माझेवतीने व माझेसाठी केलेली सर्व कामे व कायदेशीर कृत्य मीच केली आहेत असे समजण्यात येईल.

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NAGPUR

नमुना-३

दस्त क्र. (१३५१/२०१०)

८-११

है जनरल मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने स्वंसतीषाने पुर्ण विचारांती लिहून व नोंदवुन दिले असे ता.म.

नानासाहेब छबु चव्हाण ,

लिहून देणार

वैभव सोराटकर
लखमापुर

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★

नसन-३
दस्त क्र (१३५५/२०१०)
९-२१

घोषणापत्र

मी,श्री.रविंद्र भाऊसाहेब मढवई, उ.व. २०, व्यवसाय- व्यापार, रा. ४०, साठेबाग, म.गांधीरोड, नाशिक याद्वारे घोषित करतो की, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा / जनरल मुखत्यारपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण यांनी दिनांक ३०/१२/२००९ रोजी मला दिलेल्या कुल मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करणेस मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे. नाशिक, दिनांक ०८/ २/२०१०

श्री. रविंद्र भाऊसाहेब मढवई

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★

09/02/2010 दुय्यम निबंधकः
5:34:39 pm नाशिक 3

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्र 1351/2010
१०१९९

दस्त क्रमांक : 1351/2010
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः वैभव रमेशलाल लखलाणी , रा. पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, नाशिक - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 25 सही		
2	नावः नानासाहेब छबु चव्हाण तर्फे वि.मु. रविंद्र भाऊसाहेब मढवई, रा. साठ्येबाग, म.गांधी रोड, नाशिक - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-	लिहून देणार वय 34 सही		

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3
दस्त क्रमांक (1351/2010)
११/११

दस्त क्र. [नसन3-1351-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :09/02/2010 05:31 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/02/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/02/2010 05:31 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 09/02/2010 05:33 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 09/02/2010 05:33 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/02/2010 05:34 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 09/02/2010 05:34 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-याला व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.
1) माधव त्र्यंबक कुलकर्णी, रा 12 कृष्णापार्क बी वैभवकॉलनी, राजीवनगर नाशिक-
,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) शिरीष मनुभाई सत्रोला, रा. शुभम पार्क, अंबड, नाशिक - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

पावती क्र.:1360 दिनांक:09/02/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: वैभव रमेशलाल लखलाणी , रा. पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, नाशिक - -

100 :नोंदणी फी
220 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

320: एकुण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक 3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ...११.... पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
.....१३४१.... वर नोंदला.
दिनांक ९ फेब्रुवारी २०१०
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

दु. निबंधकाची सही
नाशिक 3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK

* पंचम गुरवलाणी / लाला हरि. चावला

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,
जा. न. / नगररचना विभाग / अंतीम / 922 / 9362
दिनांक 3 / 8 / 1999

प्रति, श्री. कल्पक सयाजी साळे व इतर
मार्फत जा. मु. श्री. दिलीप मो. रियलरा, द्वारा. प्रशांत रबरे, इंजि. नाशिक

विषय:- आडगांव शिवारातील स. नं. / गट नं. 506ब 507 येथील मोजणी नकाशाप्रमाणे ब ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील प्लॉट नं. 9/9 ते 58/128 चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत.

नमुना-३
दाखल क्र. (9340 / 2010)

संदर्भ:- तुमचा दिनांक 29 / 8 / 1996 चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, आडगांव शिवारातील स. नं. 506 ते 507 मोजणी नकाशा प्रमाणे ब ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्ट्या असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू एस. / 259/3023 — / — / दिनांक 9/10/1999 अन्वये टॅटटिम्हली मंजूरी शर्त नंबर 7 ते 18 अनुसार मंजूरीदेणत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष गेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये 5,52,200/- पावती क्र. / बुक क्र. 99/0020 दिनांक 7 / 6 / 1999 अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

तसेच तुम्ही सदर नियोजित टॅटटिम्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात आली आहे.

- शर्ती -

1) सदर कॉलनीतील प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

2) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये

मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे पाडुन उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे याबाबत इकडील पुर्व परवानगीशिवाय करू नये

मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. चे सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र 628.0 ते 3407.0 चौ मीटर करारान्वये दिलेले आहे.

सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक 20/28 / 98/88 / 99/78 / / / दिनांक 07/02/1998 / 28/12/1998 अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम रुपये 4,68,848/- पावती क्र. 22 बुक क्रमांक 0588 दिनांक 23/07/1998 :

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

ह अभिन्यास हा, ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. टीएनपी/१०८३/१६१ उपग्र - यु.एल.सी.-IV
२७/११/१९९४ ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

गट नं. ५१८ (पैकी) मधील प्लॉट नं. ८५ या ठिकाणी असलेल्या बांधकाम बाबत अंतिम अभिन्यास मंडळाचा दोन महिन्यात या कार्यालया कडून इमारत बांधकाम परवानगी देण्यात यावी.

गट नं. ५१८ (पैकी) मधील प्लॉट नं. ९, १४, १०३५ व १५४ मधून जात असलेली इलेक्ट्रीक लाईन व टेलीफोन लाईन शिफ्ट केल्या शिवाय सदर प्लॉट मध्ये इमारत बांधकाम परवानगी देण्यात येऊ नये.

नमुना - ३
प्रमाणपत्र (१३५०/२०१०)
२२ - २७

रील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

हितोसाठी-
अध्यक्ष,
आर्की व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक

अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3
निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

ATTESTED
मधुकर एस. साळवे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
नाशिक

VAIBHAV RAMESHBHAI LAKHLANI
BUILDERS & DEVELOPERS
Flat No. A/10, Pokar Plaza,
Pokar Colony, Dindori Road,
Mhasrul, Nashik - 422 004.

Ref. No.

Date 1.1.2014

Annexure /HL-V

(Specimen of NOC to be obtained from the builder/seller on their official letter head and signed by his authorized signatory.)

To:
The Branch Manager
State Bank of India
_____
_____

Madam/Dear Sir,

I/We, Vaibhav. R. Lakhani (name of the builder/seller), here by certify that :

1. I/We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by me/us to Shri/Smt. Surendra. K. Holi & Latu. R. (name of the borrowers) herein after referred to as "the purchasers", subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Allotment Letter/Sale Agreement dated 01/01/11 (herein after referred to as the "Sale document")

Description of the property:

Flat No./ House No.	R.H. No- 2 Gayanan Row House
Building No./Name	Behind Bhairabai Collage OPP.
Plot No	Hotel Jatra, mumbai Agra
Street No./Name	Rd. Panchavati Nasik-
Locality Name	
Area Name	Jatra Hotel
City Name	Nasik-
Pin Code	422003

2. That the total consideration for this transaction is Rs. 11.13260 (Rs.in words) towards sale document and Rs._____ (Rs.) towards _____ (name any other agreement, if any)

3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

4. I/We confirm that I/we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences mortgaging the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the Bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

VAIBHAV RAMESHBHAI LAKHLANI
BUILDERS & DEVELOPERS
Flat No. A/10, Pokar Plaza,
Pokar Colony, Dindori Road,
Mhasrul, Nashik - 422 004.

Ref. No.

Date :

5. We have borrowed from _____(name of the financial institution) whose NOC for this transaction is enclosed herewith /
We have not borrowed from any financial institution for the purchase /development of the property and have not created and will not create any encumbrances on the property allotted to the said purchasers during the currency of the loan sanctioned/to be sanctioned by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

6. After creation of proper charge/mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favour of the Bank, from the said purchasers, we are agreeable to accept State Bank of India as a nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, I/We note not to change the same without the written NOC of the Bank.

7. After creation of charge/mortgage and after receipt of the copies thereof and after receipt of the proper nomination in favour of the Bank, from the above named purchaser , I/We undertake to inform the society about the Bank's charge on the said flat as and when the society is formed.

8. Please note that the payment for this transaction should be made by crossed cheque/Trasfer of funds favouring "Vaibhav Rameshbhai Lakhlani (Name) Union Bk (Bank Name) Pvt. Branch , Account No. 596902010000575

9. In case of cancellation of the sale-agreement for any reason, I/We shall refund the amount by crossed cheque favouring the Bank A/C Rajendra M. Hyalij (name of the purchaser)", and forward the same to you directly.

10. The signatory to this letter draws authority to sign this undertaking on behalf of the company/firm vide _____ (description of document of delegation of authority to the signatory.)

Yours faithfully,

Authorized Signatory.
Name -
Designation -
Place -
Date -

Vaibhav R. Lakhalani
Proprietor

PAY SBI life Insurance Ltd

RUPEES Twenty three thousand eight hundred seventy two only ₹ 23872/-

30489866605

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

IFS Code: SBIN0001469

Prefix : 0438200003

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002

RASMECCC DISBURSMENT ACCOUNT

⑈264704⑈ 42200200 21: 000423⑈ 66

11. In case this form is filed by any person other than the Group Member or contains the signature of the Life to be Assured in a language other than English or Thumb Impression of the Life to be Assured, the "Additional Declaration" portion (please refer to Point 9) of this form must be duly completed, in order for this form to be valid. If this is not done, no cover can be provided by SBI Life, even if any money (ies) have been paid towards procuring such insurance.

12. SBI Life branches and its sales team are not authorized to collect cash from its customers.

Is there a Joint Borrower to be insured for the same loan ☐ Yes ☐ No

Yes ' each Joint Borrower should fill a separate form and all forms should be attached together.

1. PROPOSER/MASTER POLICY HOLDER/LENDING INSTITUTION DETAILS:

Name: SBI

Sourcing Branch Name: 06333

Bank Code: CNO

RACPC Code: 10078

Sourcing Branch Code: 06333

OSF Code:

Branch Address:

City:

PIN:

State:

Country: I N D I A

Telephone No. (with STD Code):

2. BORROWER / LIFE TO BE ASSURED DETAILS: ☐ Mr. ☐ Ms. ☐ Mrs.

First Name: RAJENDRA

Middle Name: KASHINATH

Last Name: HYALIJ

Father's Name: KASHINATH

Address 1:

Address 2:

City:

PIN:

State: MAHARASHTRA

Country: INDIA

Telephone No. (with STD Code): 9921344028

Date of Birth: 01 06 1965

Age:* 45 Years *Completed Age as on Membership Form Date

Age Proof (Please attach copy of Age Proof)

☐ Birth Certificate ☐ School/College Certificate ☐ Baptism Certificate ☐ Domicile Certificate ☐ Defence Identity Card

☐ Valid Driving Licence ☑ PAN Card ☐ PF Statement ☐ Others (Please Specify): _____

Occupation: ☐ Employed ☐ Self Employed* ☐ Defence** ☐ Housewife ☐ Others (give details)*: _____

*Please Submit Income Proof

**Rank

93. Ver.04-01/10 PF

दिनांक / Date - 3 MAR 2011

PAY Vaibhav Rameshbhai Lalchlani, Union Bank A/c no 596902010000575

को या उनके आदेश पर OR ORDER

रुपये RUPEES Eight lac fifty thousand only

अदा करें ₹ 850000/-

खाता सं. A/c. No 30489866605

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

IFS Code: SBIN0001469

refix : I38200003

(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST:NASIK, MAHARASHTRA 422002

RASMECCC DISBURSMENT ACCOUNT

⑈264705⑈ 42200200 2⑆ 000423⑈ 11

सौ. लता राजेंद्र हयाळीज
9921344028

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव **आडगांव**
ता. जि. नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
५९८	१/१	

भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव: पठा. नं. ५३

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत -	९९-00	
बागायत -	—	—
भात शेती -	—	—
एकूण-	९९-00	
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण-	९९-00	
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती-	0	02
जुडी किंवा विशेष -		
आकार पाण्याबाबत-	—	—
एकूण-	0	02

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

[किचरु सयाजी माले] (४४९९)

[अशोक सिताराम देशमाने] (६८८७)

नानासाहेब छबु चव्हाण (८३०४)

खाते क्रमांक ७९४९

कुळाचे नांव **खंड**

इतर अधिकार

(४४९९)

गां.नं. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत
१	२	३
2090/2099	खुन	

गां.नं. क्र. १२

हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
										५	०२०३		

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 25 FEB 2021

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्र									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०१

तलाठी आडगांव
ता. जि. नाशिक

तालुका नाशिक

नोंदीचा अनुक्रम नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपासणी अमलदाराची सही किंवा शेरा
(304)	दि. १३/५/०६ ई। (खरेदी) बाजुस दाखल केलेल्या मिळकत श्री अशोक सिताराम देशमाने यांनी रु ६७०००/- मात्र दि. १६ सप्टेंबर २००४ रोजी श्री नानासाहेब लहु यशवंत यांना फिरोजाखरेदी दिली आहे मिळकत बिनशेती असुन तलेगाव दाभाडे योजनेतील असल्याने आ.क.बा.क्र/सी-१ ३९६/०४ दि. १५/४/०४ नुसार हस्तांतरण परवानगी घेतलेली असुन ना.ज.क.म. २६९१) त्यी नं. U.LC/A-2-2/SR 25/1194/2004 दि. २७/५/०४ ला परवानगी घेतलेली आहे. नोंद खरेदीखताची नक्कलदेणे. तलाठी	गट नं. ५१८/१/१ क्षेत्र ०.५३ चौ.मी. रु. ९९-००	मुदतीत २०१५ नोंद, मूळ, बाजुचे खरेदीखत प्रमाणित २०/५/०६ मंडळ अधिकारी वाघ तळेगावदी

नक्कल तयार तारीख / /२००

1 DEC 2009

तलाठी आडगाव
ता.जि. नाशिक

हक्काचे पत्रक गा.नं. ६

मौजे आडगांव
तालुका नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक नंबर	हक्काचा प्रकार	फेरफार नंबर सर्व्हे नंबर आणि पोट हिस्सा	तपशील अमलदाराची सही किंवा शेरा
(८७०४)	दि. २५/२/२००७ रोजी (वारस) कै. कचरू यशवंत मले हे दि. २८/४/२००० रोजी व कै. हौसाबाई कचरू मले बया गांवी दि. २३/२/२००६. रोजी मयत झाल्या असून त्यांचे वारस खालील प्रमाणे अ.क्र. वारसाचे गांव वय मयताशी नाते १) श्री. रंगनाथ कचरू मले ६५ मुलगा २) श्री. शिवाराम कचरू मले ५१ मुलगा ३) श्री. विठ्ठल कचरू मले ४९ मुलगा ४) श्री. काशिनाथ कचरू मले ४७ मुलगा ५) श्री. बाळासाहेब कचरू मले ४५ मुलगा ६) श्रीमती. शकुंतला शिवाजी डेरे ५५ मुलगी ७) कै. रंगनाथ कचरू मले (मयत दि. ३/२०/०९) ७अ) मिराबाई रंगनाथ मले ४५ मुलगा ७ब) नंदकुमार रंगनाथ मले ३२ नातू ७क) बाळू रंगनाथ मले २८ नातू ७ड) राजेश्री विष्णुपंत रंगनाथ ३० नातू वरील प्रमाणे वारस असल्याबाबत हक्क प्रतिज्ञापत्र दाखल झाल्याने मयतांचे नांव कमी करून वरील वारसांची नांवे दाखल करणेकामी नोंद केली शर्त. नोंद सर्व व प्रतिज्ञापत्रावरून. Sd/- (तलाठी)	गटक ५०६/१/१ क्रो.नं. १,२,४, ५,८, ५२८/१/१ क्रो.क्र. ३ ते ८, १८, २०, ३८, ३९, ४७, ४९, ६० ते ६२, ७०, ८१, ९२२ गटक २३१४	तलाठी मले. सन्मुखाच्या प्रतिज्ञापत्र व वारसनोंदवही वरून प्रमाणित ८/३/०७ मंडळ अधिकारी आडगांव

नक्कल तयार तारीख 18 APR 2007

सहाय्यक
आडगांव, ता. जि. नाशिक

जाहिर नोटीसीस हरकत

प्रति,
ॲड. जे.बी.घुमरे ,
चेंबर नं.५०२/३,
जिल्हा न्यायालय नाशिक

यांना

हरकत घेणार,
श्रीमती.अनुसया भिकाजी डेर्ले,
रा.शिंगवे, ता.निफाड, जि.नाशिक.

यांचे तर्फे विश्वास चौघुले वकिल रा.नाशिक यांचे कडून.

महोदय,

आमचे वरिल पक्षकार यांनी दिलेल्या माहितीवरून आणि दाखविलेल्या कादपत्रांवरून आपण आपल्या पक्षकाराकरिता मौजे आडगाव शिवारातील गट क्र.५१८/१/१ यांसी प्लॉट क्र. ५३ बाबत दैनिक देशदूत नाशिक आवृत्ती या वर्तमान पत्रात प्रसिध्द केलेल्या जाहिर नोटीसीस हरकत घेण्यात येत आहे. ती येणे प्रमाणे.

१. मौजे आडगांव शिवारातील गट क्र.५१८/१/१ संपूर्ण मिळक त कै कचरू सयाजी मते राहणार आडगाव,ता.जि.नाशिक. यांच्या वडिलोपार्जित व स्वकष्टार्जित मिळकत होती व आहे. कै कचरू सयाजी मते यांचे आडगाव येथे दि.२८.०४.२००० रोजी निधन झालेले असल्याने त्यांच्या पश्चात मिळकतीस खालील प्रमाणे कायदेशिर वारस आहे.

अ. सौ.अनुसया भिकाजी डेर्ले	मुलगी.
ब. श्री. संपत कचरू मते.	मुलगा.
क. श्री. सिताराम कचरू मते.	मुलगा.
ड. श्री. वामन कचरू मते	मुलगा.
इ. श्री. काशिनाथ कचरू मते	मुलगा.
फ. श्री. बाळासाहेब कचरू मते	मुलगा.
ह. कै. त्रंबक कचरू मते(मयत)	मुलगा. (मयत वारस खालील प्रमाणे)

१) श्रीमती. भिमाबाई त्रंबक मते.- सुन.
२) श्री. नंदकिशोर त्रंबक मते. - नातु.
३) श्री. वाळू त्रंबक मते - नातु.
४) सौ. सुरेखा विष्णूपंत संधान - नात.
उर्फ सुरेखा त्रंबक मते.

असे आमचे पक्षकारासह वरील मिळकतीस कायदेशीर वारस आहेत. व तशी रेकॉर्ड ऑफ राइटला वारस नोंद देखिल मंजूर दिनांक १७/५/२००० /४८२७ आहेत.

२. आमचे पक्षकाराचे वतीने आम्ही आपणास असे कळवू इच्छितो कि, आमचे पक्षकाराने कुणालाही कोणत्याही इसमास अगर संस्थेस कोणत्याही प्रकारचे जनरल मुखत्यार पत्र अगर अन्य तत्सम लिहून दिलेला नाही.व कोणत्याही प्रकारचा विसार स्विकारलेला नाही.

३. त्यामुळे तुम्ही तुमचे पक्षकार तथाकथित मुखत्यार त्यांचे सांगण्यावरून अगर त्यांनी दाखविलेल्या विधी बाहय कागदपत्रांवरून तुमचे पक्षकारास निर्वेधपणा बाबतचा दाखला देवू नये. व पक्षकारास योग्य तो कायदेशिर सल्ला द्यावा. व या उपरही आपले पक्षकाराने सदर मिळकती बाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार केल्यास तो आमचे पक्षकारावर बंधनकारक राहणार नाही मग तो दिवाणी व फौजदारी स्वरूपाच्या कार्यवाहीस पात्र ठरेल. याची नोंद घ्यावी.

कळावे,
हि जाहिर हरकत.
सदर हरकतीची अस्सल प्रत तुम्हास पाठवून दुबार प्रत पुराव्या कामी आमचे कडेच ठेवलेली आहे.

नाशिक
दि.१७.१२.२००९

श्रीमती. अनुसया भिकाजी डेर्ले
हरकत घेणार.

नक्कल करिता

गांव आडगांव

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
५९८	९१९	

भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव: पो. नं. ५३

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~
	~~हेक्टर~~	~~आर~~
	चौरस	मिटर
जिरायत -	९९-	००
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	९९-	००
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
(ब) -		
एकूण-	९९-	००
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती-	०	०२
जुडी किंवा विशेष -	—	—
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-	०	०२

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

~~कचरू सयाजी मले~~

(४४९९)

~~अशोक सिताराम देशमाने~~

(६८८७)

नानासाहेब धर्मुचंद्र

(८३०४)

खाते क्रमांक ८७४९

कुळाचे नांव **खंड**

इतर अधिकार

एका वर्षाच्या आत बिनशेती वापराला सुरु करावा

(४४९९)

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2009/2010	[illegible]												[illegible]			

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 1/11/2010

तलाठी
तलाठी-आडगांव

Tuesday, February 09, 2010

5:27:22 PM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 1359

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 09/02/2010

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 01350 - 2010

दस्ता ऐवजाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

सादर करणाराचे नाव: वैभव रमेशलाल लखलाणी , स. पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, नाशिक

नोंदणी फी	:-	4860.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी (27)	:-	540.00
एकूण	रु.	5400.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 5:41PM ह्या वेळेस मिळेल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक 3

बाजार मुल्य: 485500 रु. मोबदला: 485500रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 24280 रु.

देयकाचा प्रकार :डीडी/धनाकर्षाद्वारे;
बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण को ऑप बँक लि नाशिक;
डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 055749; रक्कम: 4860 रू.; दिनांक: 09/02/2010

Received Original Document

रविंद्र आदिनाथ महाडेश्वर / नाना ते पक्षप्रमुख

प्रेमराज सुरेश आणि / नाना ते - [illegible]

[illegible]

जनकल्याण बैंक
Janakalyan Co.op.Bank Ltd.Nashik
No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/1/2007

F-104

42180 Sr. No. :

CUSTOMER COPY

Date : 09/02/2010

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	2,82,501/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	2,82,501/-

Name of Stamp Duty Paying Party

वैभव रमेशलाल लखलाणी.
नाशिक.
हस्ते - माधव कुलकर्णी.

DD .....

Drawn on bank .....

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

93878
150054

Officer

P. D. VAIDYA

नोंदणी - २
दस्त क्र. (9340/2010)
२७

Jankalyan Co. Op. Bank Ltd.
Nashik, M.G. Road Branch,
Sarada Sankul, Wakil Wadi,
Nashik - 1.

D-5/STP (V)/C.R.1068/01/07/
114-117/2007

भारत 93878 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र
150054 FEB 09 2010
zero zero two four two eight zero 10:40
Rs.0024280/- PB5302
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

JANKALYAN CO-OP.BANK LTD.NASHIK
M. G. ROAD BRANCH
Authorised Signatory
P. D. VAIDYA

गाव श्री. वैभव रमेशलाल लखलाणी.
ता. नाशिक
हस्ते नाव श्री. माधव कुलकर्णी.
गावती क्र. 4218

मुल्यांकन विभाग क्रमांक २.१ आडगांव
तळजागेचा भाव -७००० X ७० टक्के = ४,९००/- प्रति चौ.मि.
तळजागेचे क्षेत्र -९९.०० चौ.मि.
मुल्यांकन रूपये - ४,८५,५००/-
मोबदला रूपये - ४,८५,५००/-
मुद्रांक रूपये - २४,२८०/-
नोंदणी फी रूपये- ४,८६०/-

मिळकत विकसित करणेचा करारनामा

(डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट)

मिळकत विकसित करणेचा करारनामा आज दिनांक ०९ माहे फेब्रुवारी इसवी सन २०१० ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नमुना - ३
दस्त क्र. (9340/२०१०)
२ - २५

लिहून घेणार

श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व.२५ व्यवसाय-व्यापार,रा. ए-१०, पोकार प्लाझा, पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, मेरी, नाशिक यांसी

लिहून देणार

श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण ,उ.व.३४, व्यवसाय- नोकरी व शेती, रा.प्लॉट क्रमांक १८६, गट नंबर १९६, सप्तश्रृंगी देवी मंदिरा समोर, श्रमिकनगर, सातपूर, नाशिक

कारणे मिळकत विकसित करणेचा करारनामा लिहून देतो की,

१. मिळकतीचे वर्णन- तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील, नाशिक नागरी समूहाचे कक्षेतील, रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली,ना.ज.क.म. कायदयान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेल्या ले-आऊट प्लॅन मधील मौजे आडगांव येथील रेव्हेन्यू सर्व्हे नंबर ५१८/१/१ पैकी भुखंड क्रमांक ५३ क्षेत्र ९९.०० चौरस मिटर,यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस	- ७.५० मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	- प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
दक्षिणेस	- गट नंबर ५१६ ची मिळकत
उत्तरेस	-प्लॉट क्रमांक ५४ ची मिळकत

येणेप्रमाणे जल-तरू, काष्ट-पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणे-येणेसाठी असलेले रस्ते व वहिवाटींचे हक्कांसह आणि लेआऊट मधील सामाईक सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह चतु:सिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकत. (यापुढे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख ''उपरोक्त / सदर प्लॉट मिळकत'' लिहून घेणार यांचा उल्लेख ''तुम्ही'' व लिहून देणार यांचा उल्लेख ''मी '' असा करण्यात आला आहे.

२. वर वर्णन केलेली प्लॉट क्रमांक ५३ ची मिळकत मी दिनांक १६/०९/२००४ रोजी श्री.अशोक सिताराम देशमाने यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताने खरेदी केली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक-३ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ५१८९ दिनांक १६/९/२००४ रोजी नोंदविले असून मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला माझे नावांची नोंद नंबर ८३०४ अन्वये लागली असून सदर प्लॉट मिळकत विकसनासाठी देणेचा मला हक्क व अधिकार आहे.

सदर मिळकत विकसीत करणेकामी तळेगांव दाभाडे पध्दतीची योजना तयार करून त्यास मे.स्पेशल असिस्टंट डिपार्टमेंट, मंत्रालय मुंबई यांचेकडील हुकूम नंबर एनएसके/ १०९३ /१६१ /डेस्क/युएलसी/६ सेक्शन २०/१दिनांक

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

नसन-३
दस्त क्र. (9350 /२०१०)
3 — 20

२१/११/१९९४ अन्वये तळेगांव दाभाडे योजना मंजूर करून घेतली आहे. वर नमूद केलेल्या मिळकतीचा लेआऊट प्लॅन तयार करून तो मे. सहायक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचे पत्र क्रमांक जा.नं. /नगररचना विभाग /अंतिम १२२/१३६८ दिनांक ३/६/१९९९ अन्वये अंतिम मंजूरी मिळविली असून सदर मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक महा / कक्ष-३ /बि. शे. प्र. क्र. /१५९/१९९७ दिनांक १५/७/१९९७ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करण्यात आलेली आहे.

४. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेची माझी इच्छा आहे. परंतू मला विकसनाबाबत अनुभव नसल्याने सदर प्लॉट मिळकत विकसीत करणेसाठी इच्छूक विकसन कर्त्यास देण्याचे ठरविले. सदर प्लॉट मिळकत विकसित करून बांधकाम करणेमध्ये तुम्हांस स्वारस्य असल्याने तुम्ही माझेशी बोलणी केली. तुमचे व माझे दरम्यान चर्चा होवून किंमतीबाबत वाटाघाटी झाल्यात. तुम्ही देणार असलेली किंमत आजचे प्रचलित बाजारभावानुसार योग्य व समाधानकारक असल्याने मी वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विकसित करून त्यातील बांधकाम विक्री करणेचे लायसन्स देण्याचे मी मान्य करून तुमचे लाभात प्रस्तुत विकसन करारनामा लिहून दिला आहे.

५. वर वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत विकसित करून त्यातील तळ जागेची व बांधकामाची विक्री करण्याचे लायसेन्स मी तुम्हांस दिले असून त्याचा संपूर्ण मोबदला म्हणून तुम्ही मला रक्कम रूपये ४,८५,५००/- अक्षरी रूपये चार लाख पंच्याऐंशी हजार पाचशे मात्रचा भरणा रोख स्वरूपात प्राप्त झाला असून भरण्याबाबत माझी तक्रार नाही.

६. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विकसन मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम मला तुम्ही दिली असल्याने प्लॉट मिळकत विकसित करणेसाठी व त्यातील तळ जागेची व बांधीव भागांची विक्री करणेसाठी कोणतीही ठराविक मुदत तुम्हांस देण्यात आलेली नाही. तुम्ही तुमचे सोयीनुसार प्लॉट मिळकत विकसित करून त्यातील बांधीव भागांची व तळ जागेची विक्री करावी.

उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी लागणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही तुमचे परखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील बांधीव भागांची व तळजागेची विक्री करणे बाबत तुम्हांस कायमस्वरूपी खालीलप्रमाणे हक्क दिलेले आहे-

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

नमुना-३
दस्त क्र.(९३५०/२०१०)
४—२७

८.१ उपरोक्त प्लॉट मिळकती बाबतचे सर्व कागदपत्रांच्या सत्यप्रती महसुल कार्यालयातुन, भुमी अभीलेख कार्यालयातुन, न्यायालयातुन काढणेसाठी अर्ज करणे, नक्कल शुल्क भरणे, नकला स्विकारणे तसेच आवश्यकतेनुसार मिळकतीची मोजणी करून मिळकतीच्या हद्दी कायम करून घेणे.

८.२. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी नियोजित इमारतीचे बांधकाम नकाशे तयार करणे, ते मंजूरीसाठी नासिक महानगरपालीकेच्या कार्यालयात दाखल करणे,बेटरमेंट चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर शुल्क भरणे, नाशिक महानगरपालीकेच्या सबंधीत अधिका-यांनी प्लॅनमध्ये दुरूस्ती सुचविलेस त्यानुसार प्लॅनमध्ये दुरूस्ती करणे,आवश्यक असलेले कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र, डिक्लरेशन दाखल करणे, नासिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार इमारतींचे बांधकाम पुर्ण करणे, बांधकाम पुर्णत्वाचा व वापर करणे बाबतचा दाखला मिळविणे, बांधीव भागांची व त्यांचेशी संलग्न खुल्या जागेची विक्री करणे.

८.३ उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत बांधकाम करणेसाठी तुम्हांस व तुमचे अधिकारी प्रतिनिधी, नातेवाईक, कामगार, आर्किटेक्ट, इंजिनिअर्स व इतर संबंधीत इसमांना सदर मिळकतींवर जाण्याचा, तेथे थांबण्याचा मोजणी करून कंपाऊंड करण्याचा, तेथे तात्पुरत्या स्वरूपाचे बांधकाम करण्याचा, मंजूर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे पक्के बांधकाम करण्याचा,स्वतःचे नावाचा बोर्ड लावण्याचा हक्क व अधिकार राहील. सदरची कामे करण्यासाठी मी तुम्हांस जनरल मुखत्यारपत्र दिले असून लायसेन्सी म्हणून मिळकतींचा कबजा दिला आहे.या कराराप्रमाणे प्लॉट मिळकत विकसित करणेसाठी मिळकतींवर जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचा तुम्हांस हक्क राहील व त्या कामापासुन निर्माण होणा-या कायदेशिर बाबी देखील तुमचेवर बंधनकारक राहतील.

८.४. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत तुम्ही बांधकाम केल्यानंतर त्यांची मालकी हक्काने तळ जागेची व बांधकामाची विक्री करणेसाठी अथवा हस्तांतर करणेसाठी इच्छूक ग्राहकांबरोबर बोलणी करणेचा, त्यासंबंधी करार-मदार करणेचा, खरेदीखत/ डिड ऑफ अपार्टमेंट व अन्य दस्तऐवज लिहून देणेकामी अधिकार पत्र स्वंतत्र लिहून दिले आहे. तुम्ही ज्या इसमां बरोबर बांधकाम विक्री करणेचा करार कराल त्या इसमांचे लाभात आम्ही अथवा आमचे मुखत्यार तुमचे सुचनेनुसार खरेदीखत लिहून व नोंदवून देतील व खरेदीखताचे वेळी प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कबजा मालकीहक्काने कायम करून देतील. उपरोक्त प्लॉट मिळकती विकसित करणेसाठी इच्छूक विकसन कर्त्यास देणेचा त्याकामी विकसन करारनामा व मुखत्यारपत्र लिहून न

THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

नसंन - ३
दस्त क्र.(१३५० /२०१०)
५ — २७

नोंदवून देणेचा, किंमतीपोटी रक्कम स्विकारणेचा तुम्हांस हक्क राहील. सदर प्लॉट मिळकतीतील बांधकामाचे व तळजागेचे विक्रीतुन तुम्हांस मिळणा-या रकमेवर सर्व सरकारी कर भरणेची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहील. उपरोक्त प्लॉट मिळकत विकसित करतांना काही अपघात झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमची राहील.

८.५. उपरोक्त प्लॉट व त्यातील बांधकामाची विक्री करणेसाठी तळेगांव दाभाडे योजने अंतर्गत परवानगी मिळविणेसाठी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे,मिळकत अथवा त्यातील प्लॉट/ बांधकामाचे विक्रीसाठी ज्या परवानग्या मिळविणे आवश्यक आहे त्या सर्व परवानग्या मिळविणे.मंजूर योजनेतील अटी व शर्तीचे पालन करूनच स्किम राबविणेत येईल तसे बंधन माझेवर राहील.

९. उपरोक्त प्लॉट मिळकत विकसित करणेसाठी बांधकाम व तळजागा हस्तांतरीत करणेसाठी व अन्य संबंधीत कामांसाठी माझ्या ज्या ज्या अर्जावर कागदपत्रांवर व दस्तऐवजांवर सह्यांच्या/ संमत्यांची गरज असेल त्या त्या कागदपत्रांवर /दस्तऐवजांवर / अर्जांवर मी विना तक्रार विना विलंब सह्या/संमत्या देईल .

१०. उपरोक्त प्लॉट मिळकती मधील बांधकाम खरेदीदारांची मिळून गृहनिर्माण संस्था,कंपनी,असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सची स्थापना करणेसाठी सर्व कायदेशिर गोष्टींची पुर्तता करून देणे, डिड ऑफ डिक्लरेशन (घोषणापत्र)तयार करणे, त्यावर माझे वतीने सहया करून ते मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून घेणे, स्थापन होणा-या कंपनी / असोसिएशनचे /गृहनिर्माण संस्थेचे लाभात तळ जागेचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे.

११. वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे विकसनाकामी तुम्ही कोणत्याही शासकिय, निमशासकीय कार्यालयांकडे माझे नांवाने कोणतीही रक्कम अगर ठेव जमा (डिपॉझीट) केल्यास ती रक्कम अगर ठेव परत घेण्याचा तुम्हांस अधिकार राहिल.

१२. भविष्यात महानगरपालिकेने उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे चटई क्षेत्रात वाढ करून दिल्यास त्यावर पुर्णपणे तुमचा हक्क राहील. त्याबाबत मी तुमचेकडून कोणताही जादा मोबदला मागणार नाही. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी तुम्ही टी.डी.आर. चे नियमांनुसार जादा चटई क्षेत्राचा (एफ.एस.आय.) वापर केल्यास त्याकामी कोणतीही हरकत उपस्थित करणार नाही.

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

नमुना - ३
दस्त क्र. (९३५० /२०१०)
६ — २७

१३. वर वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीबाबत खालील गोष्टी मी जाहीर करते व खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देते की,

सदर प्लॉट मिळकत गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र, साठेखत करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही दस्तऐवजांनी जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. सदर प्लॉट मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात, सरकारी दरबारी कोणताही वाद चालू नाही. सदर प्लॉट मिळकतीचे हस्तांतरणाकामी मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकीय वा निमशासकीय कार्यालयात मी कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकिंग दिलेले नाही. सदर प्लॉट मिळकतीबाबत हद्दीचा वाद, क्षेत्रासंबंधी वाद, मालकीहक्का संबंधी वाद, हिश्यासंबंधी वाद, रस्त्यासंबंधी वाद नव्हता व नाही. उपरोक्त प्लॉट मिळकत संपादित, अधिग्रहण झालेली नाही व त्याबाबत आजपावेतो मला नोटीस आलेली नाही.

उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करणेसाठी दैनिक देशदूत वर्तमानपत्रात ॲडव्होकेट जे.बी.घुमरे यांचे मार्फत दिनांक ८/१२/२००९ रोजी तुम्ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर नोटीस प्रसिध्द केल्यानंतर जाहीर नोटीसीत नमूद केल्याप्रमाणे मिळकतीबाबत श्रीमती अनुसया भिकाजी डेर्ले यांचेवतीने ॲड.विश्वास चौधुले यांनी घेतलेल्या हरकतीसोबत कोणताही साक्षांकीत कागदोपत्री पुरावा सादर करण्यात आलेला नाही तसेच सदर हरकतीमध्ये ज्या ६-ड नोंद क्रमांक ४८२७ चा उल्लेख आहे त्या क्रमांकाची कोणतीही वारसांची नोंद मे.तलाठी आडगांव व मे.तहसिलदार नाशिक यांचेकडील रेव्हेन्यू रेकॉर्डला उपलब्ध नाही. तसेच सदर हरकत घेणार यांचे नावाने जी वारसाबाबतची नोंद क्रमांक ८७०४ अन्वये झालेली आहे त्या नोंदीमध्ये प्लॉट क्रमांक ५३ चा कोणताही उल्लेख होत नाही. श्रीमती अनुसया भिकाजी डेर्ले यांनी दिनांक ८/१२/२००९ चे नोटीसीस घेतलेली हरकत बिनबुडाची निराधार कोणत्याही साक्षांकीत कागदोपत्री पुराव्याविना घेण्यात आली आहे. सबब सदर हरकतीस योग्य ते उत्तर देवून फेटाळण्यात आली आहे. इत:परही प्लॉट मिळकतीत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क आढळून आल्यास अथवा सदर व्यवहारास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने करून देईल. तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

या करारात ठरलेल्या अटी व शर्तीप्रमाणे प्लॉट मिळकतीचे विक्री व विकसनाची व बांधकामाची कामे पुर्ण होईपावेतो मी सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही अगर मिळकती विकसित करून त्यातील

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

नमुना - ३
दस्त क्र. (१२५०/२०१०)
४ - २४

बांधकामांची व तळजागेची विक्री करणे अशक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

१५. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीत तुम्ही बांधणार असलेल्या इमारतीमधील बांधीव भाग बॅकेस,वित्त पुरवठा करणा-या संस्थेस,पतपेढीस, खाजगी संस्थेस तारण देवून त्यावर तुम्हांस कर्ज काढावयाचे असल्यास त्यांस माझी हरकत राहणार नाही. तुम्ही कर्ज घेतल्यानंतर त्याची संपूर्ण परतफेड करणेची जबाबदारी सर्वस्वी तुमचीच राहील त्या गोष्टीशी माझा कोणताही सबंध राहणार नाही.

१६. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे विक्री/ विकसनाकामी व बांधीव भाग विक्रीकामी जी कामे करावी लागणार आहेत ती कामे करणेसाठी मी तुमचे लाभात जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिले आहे.सदर मुखत्यारपत्राचे आधारे तुम्ही विकसनाची व बांधीव भाग विक्रीची कामे करावीत.

१७. तुम्ही प्लॉट मिळकतीचे विकसनाचा संपूर्ण मोबदला मला दिला असल्याने सदरचा करारनामा व व्यवहार तडकाफडकी व एकतर्फी रद्द करणेचा व विकसनाची व विक्रीची कामे थांबविणेचा,तुमचे विरूध्द मे. न्यायालयाकडून मनाई हुकूम घेणार नाही. दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस/खुलासा प्रसिध्द करून अथवा वकीलामार्फत /स्वत:मार्फत नोटीस पाठवून सदरचा करारनामा मी रद्द करणार नाही.तसेच रेकॉर्ड ऑफ राईटसमध्ये अंतिम दस्तऐवज होईपावेतो मालक म्हणून माझे नाव दिसून येणार असले तरी मला सदर प्लॉट मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा लेख तुमचे व्यतिरिक्त इतर कोणाचेही लाभात लिहून देणेचा अधिकार राहीलेला नाही.कोणत्याही कारणास्तव सदरचा करारनामा मला रद्द करावयाचा असल्यास त्यासाठी मे. कोर्टाचा अंतिम निर्णय मिळविल्यानंतरच करार रद्द करणेचा हक्क मला प्राप्त होईल.

१८. प्रस्तुतचे विकसन कराराकामी लागलेला मुद्रांक व नोंदणी शुल्क व इतर अनुषंगिक खर्च तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने केला व सोसला आहे.

१९. सदर करारनाम्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तुमचेवर, माझेवर,बंधनकारक असून तुमचे, माझे पश्चात संबंधीतांचे वाली वारसदारांवर बंधनकारक राहातील.

THE JOINT SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३
NASIK-3

नमुना-३

दस्त क्र.(१३५०/२०१०)

२७

हा विकसन करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने स्वंसतीषाने पुर्ण विचारांती लिहून व नोंदवुन दिला असे ता.म.

नानासाहेब छबु चव्हाण ,

लिहून देणार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★

नमुना - ३

दस्त क्र. (९३५० /२०१०)

५ — २५

घोषणापत्र

मी,श्री.रविंद्र भाऊसाहेब मढवई, उ.व. २०, व्यवसाय- व्यापार, रा. ४०, साठेबाग, म.गांधीरोड, नाशिक याद्वारे घोषित करतो की, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात विकसन करारनामा / जनरल मुखत्यारपत्र या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण यांनी दिनांक ३०/१२/२००९ रोजी मला दिलेल्या कुल मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करणेस मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे. नाशिक, दिनांक ०८/ २/२०१०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3 दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

PAY ORDER NOT OVER RS. _____/-

4861/-

BANK ... MAIN BRANCH NASHIK

को या आदेशानुसार OR ORDER

RUPEES Four thousand Eight hundred and Sixty Only

रु.Rs. ***4860.00

ACCOUNT OF PAY ORDER A/C दा करें.

OT | TT | OL | TL

For Janakalyan Co-op. Bank Ltd. Nashik

जनकल्याण बँक
Janakalyan Co op Bank Ltd Nashik

M. G. Road Branch
Nashik - 422 001.

प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

"055749" 422503007: 12

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

R. V. 19

नमुना - ३

1755268

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

पुस्तक क्र. (९३५०/२०१०)

गाव– आडगांव तालुका– नाशिक खाते क.

दिनांक 9192009 भोगवटादार/पैसे देणारा बाबासाहेब

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०१०				स्थानिक उपकर			
			निर्धारित		सकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
सन २००५ ते २००८			४९५=००							
सन २००९			४९=००							

(अक्षरी) रुपये सहाशेपाऊणपैसे फक्त मिळाले.

आडगांव, ता. जि. नाशिक

Form No. 2 See Rule 18 (2)) MAHARASHTRA STATE

Driving Licence No. MH15/01/93788

Name & Address Date of Issue : 28-MAY-2001

MR. MADHAV KULKARNI

A/P - 1299, KHADIKAR SADAN, NATKAR LANE

PANCHAVATI, NASIK

Son/Wife/Daughter of

MR. PRABHAKAR

is licensed to drive throughout India vehicles of the

M. Cy

Validity for Non-Transport Vehicle

From 28-05-2001 To 27-10-2014

Validity for Transport Vehicle

From To

Signature of the licence holder

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-3 ★

दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
तालुका नाशिक

मापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
19/919	—		भोगवटदाराचे नाव	७१६७
क्रमांकाचे नेक नाव	ओ नं 53		[रूपड सयाजी मने] (8499)	कुळाचे नांव खंड
ड़ी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~	[अशोक सितारम देशमाने] (8800)	
	~~हेक्टर~~	~~आर~~		
	चौरस	मिटर		
रत -	99	00	नानासाहेब बबू चव्हाण (C308)	इतर अधिकार
यत -				एका वर्षाच्या आत विक्रीचे उपयोगासाठी करावा
ोती -				
एकूण-	99	00		
-				
अ) -				
-				
एकूण-	99	00		
बिनशेती-	रूपये	पैसे		
या विशेष -	02			
ाण्याबाबत-				
एकूण-	02			

नेसन - ३
दस्त क्र. (9340/2010)
99 — 26
(8499)

गां.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२													
			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील				
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र							
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	भाडे	भाडे देण्याचे साधन	शेरा
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
मुंच						कोरडवाहू										

की

ामाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०

तलाठी
तलाठी-आडगांव

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 NASIK

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय,

जा. क्र. / नगररचना विभाग / अंतीम /922/ 1368

दिनांक 3 / 8 / 1999

प्रति, श्री. कचरू सयाजी साळे व इतर

मे. ज. मु. श्री. दिलीप मो. रियतसरा, द्वारा. प्रशांत रेखरे, इंजि. नाशिक

विषय:- आडगांव शिवारातील स.नं. / गट नं. 506ब 507 येथील मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील प्लॉट नं. 1/1 ते 58/228 चा लेआऊट नकाशा अंतीम मंजूरी करणेबाबत.

नमुना - ३

दस्त क्र. (9340/2010)

संदर्भ:- तुमचा दिनांक 29/8/1998 चा अर्ज व नकाशे.

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, आडगांव शिवारातील गट सं. 506 ते 507 मोजणी नकाशा प्रमाणे व ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिक दृष्टया असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. एल. एन. डी. / डब्ल्यू एस. / 259/3043 / / दिनांक 9/10/1999 अन्वये टेंटटिम्हली मंजूरी शर्त नंबर 1 ते 18 अनुसार मंजूरीदेणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष गेवर मोजणी करून, प्लॉटस रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करून दिले आहे त्याच प्रमाणे पाईप लाईन करीता रक्कम रुपये 5,52,200/- पावती क्र. / बुक क्र. 88/0020 दिनांक 7/6/1999 अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिम्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेमी सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात आहे.

- शर्ती -

1) सदर कॉलनीतील प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

2) मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करू नये

मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे पोटहिस्से उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे सारख्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करू नये

मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करू नये.

सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. चे सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

मंजूर लेआऊट मधील रस्ते व खुल्या जागा नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दिनांक ह्या खुल्या जागेचे क्षेत्र 826.0 ते 3407.0 चौ मीटर करारान्वये दिलेले आहे.

सदर लेआऊटमध्ये आपण पथदीपांची व्यवस्था विद्युत विभाग पथक 20/26 / 22/22 / 19/26 / / / दिनांक 07/02/1998 / 28/12/1998 अन्वये केलेली असून सुपरव्हिजन चार्जेस रक्कम रुपये 4,64,641/- पावती क्र. 22 बुक क्रमांक 0566 दिनांक 22/07/1998 :

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

अभिन्यास हा. ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. टीएनएसी/१०९३/१६१ उपग्र - यु.एल.सी.-१
२७/११/१९९४ ला अधिन राहून देणेत येत आहे.

गट नं. ५१८ (पैकी) मधील प्लॉट नं. ८५ या ठिकाणी असलेल्या बांधकामा बाबत अंतिम अभिन्यास मंडळाचे दोन नकाशे या कार्यालया कडून इमारत बांधकाम परवानगी देणेत यावी.

गट नं. ५१८ (पैकी) मधील प्लॉट नं. ९, १४, ९०३५ व ९५४ मधून जात असलेली इलेक्ट्रीक लाईन व टेलीफोन लाईन शिफ्ट केल्या शिवाय सदर प्लॉट मध्ये इमारत बांधकाम परवानगी देणेत येणार नाही.

नसन - ३
(१३५०/२०१०)
२२ - २७

वील शर्ती नुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट या प्रति जोडल्या आहेत.

सहाय्यक संचालक नगररचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

हितीसाठी-
अध्यक्ष,
आर्की व इंजिनिअर्स असो.
नाशिक

अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी
ना. ज. क. म. नाशिक

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३
NASIK-3

ATTESTED
मधुकर एस. साळवे
विशेष कार्यकारी अधिकारी
नाशिक

श्री. कचरु सयाजी मते यांचे ज. मु.

वाचले १) श्री. डॉ. दिलीप मो. खिवंसरा रा. नाशिक यांचा ता. ५ / ३ / १९९७ चा अर्ज

२) म. ~~म. सहाय्यक संचालक, नगररचना [म. न. प.] नाशिक यांचे पत्र क्र. अ/यस~~

३) ~~डब्लूएस/२५१/३०४२ दि. ९/१०/९५~~

मुळ विनंतीती प्रकरणे संचिका पानांक १ ते १६९ व त्यांतील मंजूर टिपणी दि. १०/६/९७

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक

क्र. महू. / कक्ष-३ / वि. ५ / ७ / १९९७

नाशिक दिनांक ९

नकाशा ३

दस्त क्र. (9340/2010)

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमाप्रमाणे श्री. कचरु सयाजी मते ज. मु. श्री. दिलीप मो. खिवंसरा राहाणार नाशिक तालुका नाशिक जि. नाशिक मौजे आडगांव तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील गट नं. / स. नं. ५०६/१ व ५ प्लॉट नं. - ये क्षेत्र ४३२७९.१२ चौ. / मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठ अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटीवर देण्यास येत आहे.

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत १९७१) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधी प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यन्त जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यन्त त्यामधी प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तरी परवानादार यांची जबाबदारी राहील की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधिन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधिन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे प्लॉटवर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. ~~यांचे कडील क्र.~~ ~~मधील शर्ती~~ अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडे योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू जमीन ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६२ अनुसुची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हा मार्ग ग्रामीण रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग / ग्रामीण व इमारतीची रांग नियंत्रण रेषा ग्रामीण रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६२ अनुसुची २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानदार यांनी अकृषिक प्रयोजन करिता जमिनीचा उपयोगात सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत महिन्याचे आत संबंधित तलाठी / तहसिलदार / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानदार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६२ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

THE JOINT SUB-REGISTRAR सहाय्यक वर्ग-२, नाशिक

१८/२१ व १/८/९६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणारी परकाची रक्कम भरणेचे अटीवर

१) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ. मी. 00. १६ पै. या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी वापरण्याचे तारखेपासून भरावा. अकृषिक दर हा दि. ३१. ७. ९६पर्यंत अंमलात राहील.

१अ) परवानादार यांनी अकृषिक सान्याने तीनपट रुपांतरीत कर त्वरीत भरावा. किंवा कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासून दहा दिवसाचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

) सदरहु आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील.

) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरणे.

) मे. जिल्हाधिकारी/अक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रास व अकृषिक सारा बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकामे करावे. सदरहु कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्ण परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे प्लॅन व जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशर्ती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहील.

) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

) शर्त क्र. १९ अ काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी सुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुद्ध बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकल्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहु मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहु बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमीन महसुलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.

सदरहु परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहु प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहु म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सही/- मनोज सौनिक

म. जिल्हाधिकारी, नाशिक.

नमुना - ३

(२३५० /२०१०)

२५

श्री. / श्रीमती कचरु सयाजी मते यांचे ज. मु. श्री. दि. मो. शिवसरा

रा. ९०६ अ, बोहरपट्टी, नाशिक ता. जि. नाशिक

विषय : प्रकरणासह म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व अवलोकनासाठी स. सादर

संदर्भ – मूळ कागदपत्र क्र. १ ते १६९ सह म. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर केल्यानंतर जेव्हा परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नं. [illegible] प्रयोजन नोंद वहीमध्ये बिनशर्ती सान्याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या जमीनीचे फी भरल्यास म. जिल्हाधिकारी/अक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.

परवानदार यांनी रुपांतरीत कर रक्कम रु. २०७७३/- सरकारी खजिन्यात ता. २७/ ६ /१९९७ रोजी भरावा. त्याचे चलन सोबत जोडले आहे. तसेच मोजणी फि रु. ७३००/- दि. २७/६/९७ रोजी भरली आहे.

) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका ——— / ग्रामपंचायत ———

) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

) म. प्रशासक महानगरपालिका नाशिक.

) म. तलाठी आडगांव

) म. नगर भूमापन अधिकारी, नाशिक

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

SUB-REGISTRAR OFFICE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

नसन - ३

९३५० / २०१०

९८ - २५

Wednesday, December 30, 2009

6:11:35 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 9244

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 30/12/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन2 - 09245 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार मुखत्यारनामा

(48-इ) जेव्हा त्यामुले एकापेक्षा अधिक व्यक्तींना संयुक्तपणे किंवा अलगअलगपणे एका किंवा एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळकत असेल तेव्हा

सादर करणाराचे नाव: रविंद्र भाऊसाहेब मढवई रा40 साठेबाग एम जीरोड नशिक वय 20 - -

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (8)	:-	160.00
एकूण रु.		260.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:25PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 2

बाजार मुल्य: 1 रु. मोबदला: 1रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग- २
नाशिक-२

दस्त पक्षकाराला परत केला

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

महारा

26 NO

नसन - ३
दस्त क्र. (६२४५)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA CF 864740

नासिक अ.नं. ३०६३६ दिनांक १/१२/०९ रु. १००

घेणाऱ्याचे नांव व पत्ता [illegible]

[illegible]

हस्ते [illegible]

श्री. सु. [illegible]
[illegible] ठेकेदार
परवाना क्र.८७/१९५/२६

सही Remadoley

नसन - ३
दस्त क्र. (९३५४/२०१०)
१४० — २८

नसन - २
दस्त क्र. (६२४५) २००९
१/८

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 निबंधक वर्ग-२, नासिक-३
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

:: विशेष मुखत्यारपत्र ::

विशेष मुखत्यारपत्र आज दिनांक : 1 माहे डिसेंबर इसवी सन 2009 रोज मंगळवार ते दिवशी ...

नसन - २
दस्त क्र. (९२५)
२ ८

श्री. रविंद्र भाऊसाहेब मढवई
वय 20 धंदा व्यापार
रा. 40 साठये बाग,म.गांधीरीड नाशिक
} लिहून घेणार

यांसी....

नानासाहेब छबु चव्हाण ,
वय 33 धंदा नौकरी व शेती
रा श्रमीक नगर, सातपुर नाशिक
} लिहून देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK

नसन - ३
दस्त क्र. (९३५०/२०१०)
१८ - २७

कारणे विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून देतात ऐसा जे कि,

1 मिळकतीचे वर्णन - ता.जि. नाशिक पैकी ,नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे आडगाव या गावचे शिवारातील मिळकत यासी गट. नं. 518/1/1 पैकी तळेगाव दाभाडे योजने अंतर्गत मंजुर असलेले ले-आउट मधील प्लॉट नंबर 53 यासी एकुण क्षेत्र 99.00 चौरस मीटर यासी चतु:सिमा मंजुर ले-आउट प्रमाणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

पुर्वेस - 7.5 मीटर कॉलनी रीड
पश्चिमेस - गट नंबर 516 ची मिळकत
दक्षिणेस - प्लॉट नंबर 52
उत्तरेस - प्लॉट नंबर 54

येणे प्रमाणे वर नमुद प्लॉट क्षेत्राची मिळकत जलतरु तृण काष्ट पाषाण निधीनिक्षेपासह बाग वहिवाटीचे हक्कासह दरीबरस्त.

नमुना -- २

दस्त क्र.(६४५)२००९

३/८

येथुन पुढे संक्षिप्ततेसाठी सदर दस्ताचा विषय असलेली वर नमुद प्लॉट नंबर 53 या प्लॉटेड क्षेत्रा. चा संक्षिप्ततेसाठी - सदरची मिळकत - असा उल्लेख केलेला आहे.

नमुना - ३

दस्त क्र.(१३५०/२०१०)

2. वर कलम 1 यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची तसेच प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीतील व उपभोगातील मिळकत आहे.सदरची मिळकत लिहून देणार यांनी श्री.अशोक सिताराम देशमाने यांचेकडुन दिनांक 16/9/2004 रोजी अ. नं 5189 चे खरेदीखताच्यये खरेदी केलेली असून सदर खरेदीखता नुसार लिहून देणार यांचे नाव मिळकतीचे 7/12 उता-यावर मालक व कबजेदार सदरी दाखल आहे. सदर खरेदीखता पासुन ते आज तागायत सदरची मिळकत ही लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत उपभोगात असून सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा विल्हेवाट लावण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार आहे.

3. लिहून देणार यांनी वर कलम 1 यात वर्णन केलेली त्यांचे मालकीचे प्लॉट क्षेत्राची मिळकत कायमची विक्री करण्याचे निश्चीत केलेले आहे.त्याअनुषंगाने सदर प्लॉट मिळकतीचे विक्री संबधाने व्यवहार निश्चीत केलेला आहे. सबब कलम 1 यात वर्णन केलेले प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र विक्री संबधाने जी दस्त लिहून देणार हे सहया करुन ठेवतील ती दस्त सर्व अंतीम दस्त लिहून देणार यांना मे. सब रजि. यांचे कचेरीत समक्ष हजर राहुन नोंदवुन देणे शक्य नाही. सबब लिहून देणार यांनी वर नमुद मिळकती संबधाने ज्या दस्तावर सहया करुन देतील अशी सर्व दस्त नोंदणी करण्यासाठी मे. सब रजि. यांचे कचेरीत समक्ष हजर राहुन नोंदवुन देणे , सब रजि. यांचे

नमन
दस्त क्र.(९८४५)२००९
४/८

कार्यालयातील सर्व बुकावर सहया करणे वगैरेचे हक्क व अधिकार देण्यासाठी लिहून देणार यांनी त्यांचे विश्वासातील व भरवशा मधील व्यक्ती म्हणुन लिहून घेणार यांना या मुखत्यारपत्रान्वये हक्क व अधिकार दिलेले असुन लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने खालील प्रमाणेची कामे करावीत.

नमन - ३
दस्त क्र.(९३५७/२०१०)
२० — २७

मुखत्यार म्हणुन करावयाची कामे

1. वर कलम 1 यात वर्णन केलेले चतु:सिमेतील प्लॉट क्षेत्राचे मिळकती संबधाने लिहून देणार हे सहया करुन ठेवतील ती सर्व दस्त (निष्पादीत दस्त)लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने मे. सब रजि. सो.नाशिक वा तत्संबधीत कचेरीत नोंदणीसाठी हजर करणे त्यासाठी मे. सब रजि. यांचे समोर हजर राहाणे, मे. सब रजि. यांचे कचेरीतील सर्व बुकावर तसेच मे. सब रजि. यांचे कचेरीत दस्त नोंदवुन देण्यासाठी संबधीत जी जी कागदपत्र असतील त्या त्या कागदपत्रावर मे. सब रजि. यांचे समक्ष सहया करणे सहया करुन दिलेली सर्व दस्त लिहून व नोंदवुन दिल्याचे कबुल करणे.

2. वर नमुद कामाशिवाय लिहून देणार यांनी सहया करुन दिलेले दस्त मे. सब रजि. यांचे कचेरीत समक्ष हजर राहुन नोंदणी पुर्ण करण्यासाठी जी जी आवश्यक असतील ती ती सर्व कामे लिहून देणार यांचे वतीने लिहून घेणार यांनी विशेष मुखत्यार म्हणुन करावीत. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने केलेली सर्व कामे लिहून देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वारसावर बंधनकारक राहातील.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3 सहयक निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - २
दस्त क्र.(९२४५/२००९
५/८

हे विशेष मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात राजीखुशीने स्वंसतीषाने पुर्ण विचारांती लिहून व नोंदवुन दिले असे ता.म.

नसन - ३
दस्त क्र.(९३५१/२०१०)
२१ - २८

नानासाहेब छबु चव्हाण ,

लिहून देणार

श्री. रविंद्र भाऊसाहेब मढवई

लिहन घेणार

साक्षीदार

1 शिवाजी शंकर गायकर

2 ज्योती
ज्योती अशोक गायकर

3) आर सी जाधव

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Liladhar Murlidhar Jadhav
RESIDENCE : Ambad Link Rd.Dist. Nashik
ROLL No.: Mah/ GNT/ 2004
ENROLLED ON : 6.1.2004
DATE OF BIRTH : 1.6.1974

परिशिष्ट क्र.-क्र.-२
(नियम १३ पहा)

श्रीकांत मुरलीधर हरदास (मुद्रांक विक्रेता
मेघदुत, शिवाजीरोड, नाशिक - ४२२ ००२.

परवाना क्रमांक : ८७ / १९५ / २६ पावती क्र. 12361

श्री./श्रीमती रविंद्र भाऊसाहेब मढवई

राहणार

हस्ते श्री/श्रीमती

राहणार

पांच्यासाठी रूपये ९०८ (अक्षरी रूपये

मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

मु.वि.नि.अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	संख्या	किंमत रूपये
30636	९०८२	९	९०८२
	एकुण		९०८२

(मुद्रांक विक्रेत्याच्या सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याच्या सही)

नसन - २

दस्त क्र.(६२४५)२००९

६/६

Original

Thursday, September 16, 2004

4:44:26 PM

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5291

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 16/09/2004

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन3 - 05189 - 2004

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

नसन - ३

दस्त क्र. (९३५०/२०१०)

२२ - २७

सादर करणाराचे नाव: नानासाहेब छबु घरगाण

नोंदणी फी :- 770.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (18) :- 360.00

एकूण रु. 1130.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:59PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 3

बाजार मुल्य: 76230 रु. मोबदला: 77000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 3850 रु.

देयकाचा प्रकार :चलनाने;

चलन क्रमांक: 9/48; रक्कम: 770 रु.; दिनांक: 16/09/2004

Received Original Document

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK

30/12/2009 दुय्यम निबंधकः
6:13:06 pm नाशिक 2

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन2
दस्त क्र 9245/2009

दस्त क्रमांक : 9245/2009
दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः रविंद्र भाऊसाहेब मढवई रा40 साठेबाग एम जीरोड नशिक वय 20 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय - सही		
2	नावः नानासाहेब छबु घव्हाण रा श्रमिक नगर सातपूर नाशिक वय 33 - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय - सही		

नसन-३
९३५७/२०१०)
२३ - २७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

लाऐवज करुन देणार तथाकथीत (मुखत्यारनामा) दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन2
दस्त क्रमांक (9245/2009)

दस्त क्र. [नसन2-9245-2009] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :30/12/2009 06:09 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/12/2009
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :48) मुखत्यारनामा
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (48-इ) जेव्हा त्यामुळे एकापेक्षा अधिक व्यक्तींना संयुक्तपणे किंवा अलगअलगपणे एका किंवा एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसहा काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळकत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 30/12/2009 06:09 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 30/12/2009 06:11 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 30/12/2009 06:12 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 30/12/2009 06:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 30/12/2009 06:12 PM

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) अँड लीलाधर मुरलीधर जाधव रा जि न्या नाशिक- - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

पावती क्र.:9244 दिनांक:30/12/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: रविंद्र भाऊसाहेब मढवई रा40 साठेबाग एम जीरोड नशिक यय 20 - -

100 :नोंदणी फी
160 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

260: एकूण

सह दु. निबंधक नाशिक 2
नाशिक-२.

नसन - ३
दस्त क्र. (9345/2010)
२५ २६

दु. निबंधक नाशिक 2

पुस्तक क्रमांक 8 क्रमांक ९२५५ वर नोंदला.

दिनांक 30 माहे डिसेंबर २००९

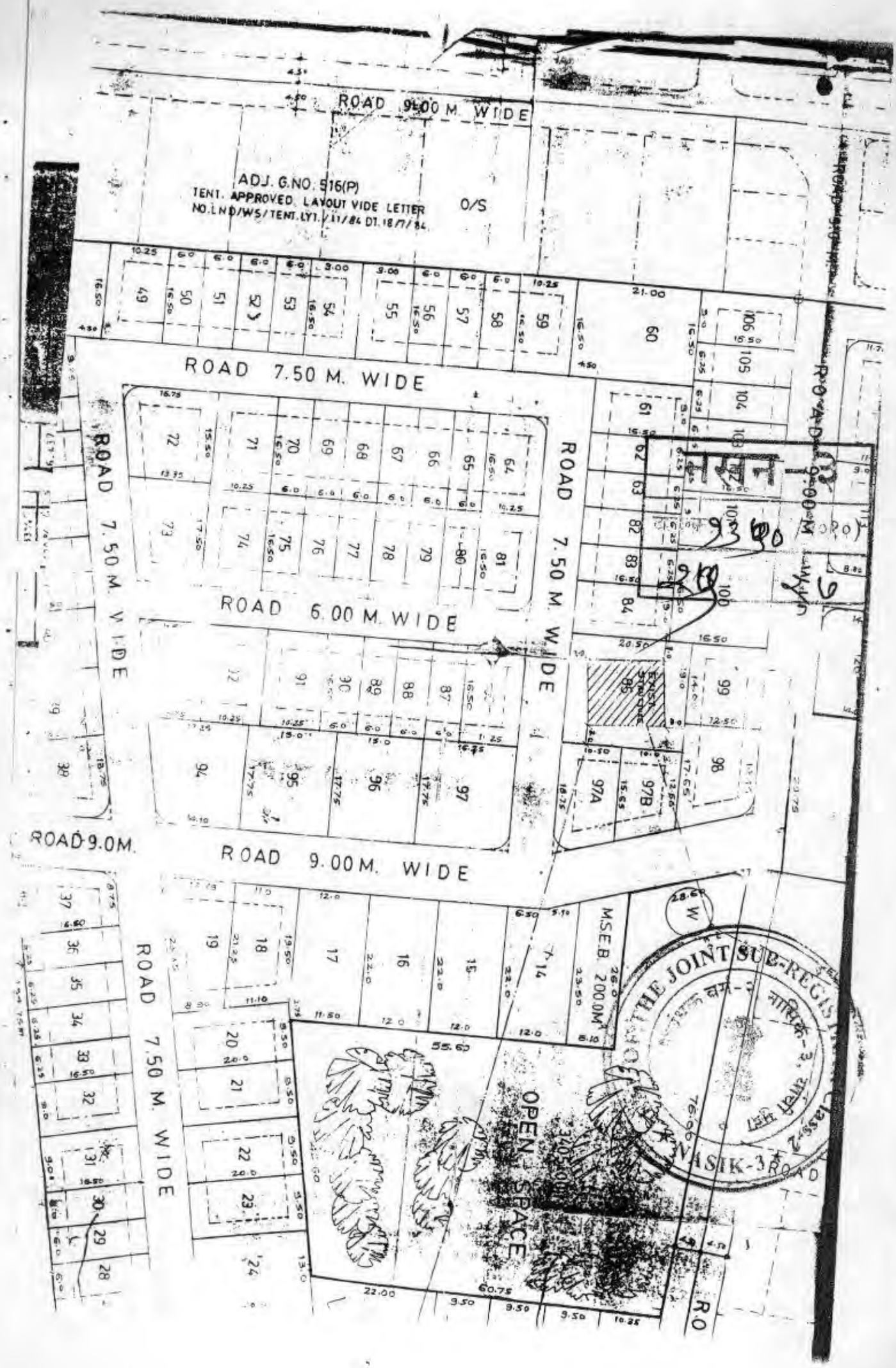
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक

नाशिक

माहे.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

DSUMRY 063428SR105 Prepared on: 30/12/2009 18:13:09


ROAD 9.00 M. WIDE
ADJ. G.NO. 516(P)
TENT. APPROVED LAYOUT VIDE LETTER
NO.LND/WS/TENT.LYT./11/84 DT.18/7/84.
O/S
ROAD 7.50 M. WIDE
ROAD 7.50 M. WIDE
ROAD 7.50 M. WIDE
ROAD 6.00 M. WIDE
ROAD 9.00 M. WIDE
ROAD 9.0M.
ROAD 7.50 M. WIDE
M.S.E.B. 200.0M
OPEN SPACE
ROAD 9.00 M. WIDE
OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
NASIK-3 ROAD

09/02/2010 दुय्यम निबंधकः
5:29:33 pm नाशिक 3

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्र 1350/2010
२६१८७

दस्त क्रमांक : 1350/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः वैभव रमेशलाल लखलाणी , रा. पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, नाशिक - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:- तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर:	लिहून घेणार वय 25 सही		
2	नावः नानासाहेब छबु चव्हाण तर्फे वि.मु. रविंद्र माऊसाहेब मढवई, रा. साठ्येबाग, म.गांधी रोड, नाशिक - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव:-	लिहून देणार वय 20 सही		

SUB-REGISTRAR OFFICE JOINT NASIK-3

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन3

दस्त क्रमांक (1350/2010)

२७१५७

दस्त क्र. [नसन3-1350-2010] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :485500 मोबदला 485500 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 24280

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :09/02/2010 05:23 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 09/02/2010
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 09/02/2010 05:23 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फ़ी) 09/02/2010 05:27 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 09/02/2010 05:28 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 09/02/2010 05:29 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 09/02/2010 05:29 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात व त्यांची ओळख पटवितात.
1) माधव त्र्यंबक कुलकर्णी, रा 12 कृष्णापार्क बी वैभवकॉलनी, राजीवनगर नाशिक- ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गावः-
तालुकाः -
पिनः -

2) शिरीष मनुभाई सत्रोला, रा. शुभम पार्क, अंबड, नाशिक - - ,घर/फ़्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नावः - शिरीष मनु. सत्रोला
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गावः-
तालुकाः -
पिनः -

सह दुय्यम निबंधकाची सही, नाशिक-3

पावती क्र.:1359 दिनांक:09/02/2010
पावतीचे वर्णन
नांव: वैभव रमेशलाल लखलाणी , रा. पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, नाशिक - -

4860 :नोंदणी फी
540 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फ़ी

5400: एकूण

दु. निबंधकाची सही, नाशिक-3
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

समाशोधनाच्या अधिन राहुन
....०७/३६५१०१. बँक शाखा, नाशिक
डी. डी. क्र. ०५५७०९..... चे नोंदणी फी वसुल दि. ९/२/२०१०.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ..२७.... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
.....९३५०.... वर नोंदला.
दिनांक ९ माहे फेब्रुवारी २०१०

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

दु. निबंधकाची सही, नाशिक-३

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-3

Friday, March 04, 2011

4:16:17 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 2108

गावाचे नाव आडगांव

दिनांक 04/03/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक नसन5 - 02074 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

(25-ब) पुढील हप्ता असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव:राजेंद्र काशिनाथ ह्यार्लीज . .

नोंदणी फी	:-	100.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (12)	:-	240.00
एकूण	रु.	340.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:31PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

सह दु.नि.का-नाशिक 5

बाजार मुल्य: 886500 रु. मोबदला: 1050000रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

मुळ दस्त ऐवज परत केला

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

DY 221450

TREASURY OFFICE NASIK
23 FEB 2011
STPHC ATO

3 MAR 2011

सिडको नाशिक अ.क्र. 8841 दि. ..... रु. 100/- दिनांक

घणाऱ्याचे नाव ..रोहिदास काशिनाथ ढमाळे.....

ठिकाण 2 गजानन चौ. कंपनी, सातपूर, नाशिक

उरले माधव कुलकर्णी

श्री. शिरसाठ एम. यू.
स्टॉपव्हेंडर दस्त लेखक सिडको, नाशिक
परवाना क्र. 12/2000

नासन - ५
दस्त क्र. 2068 /2011
92

मुल्यांकन रूपये ८,८६,५०० /-किंमत रूपये १०,५०,०००/-
साठेखतावर भरलेला मुद्रांक रूपये -५२,५००/- साठेखत करारनामा
दस्त क्रमांक १५ दिनांक १/१/२०११ ,

फरोक्त खरेदीखत

फरोक्त खरेदीखत आज दिनांक ४ माहे मार्च इसवी सन २०११ ते दिवशी, नाशिक मुक्कामी-

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नरपन-५
दस्त क्र. (२०७४/२०११)
२-९२

लिहून घेणार

१.श्री.राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज पॅन कार्ड नंबर एएक्युपीएच ३५३३एच उ..व. ४४, व्यवसाय- नोकरी ,

२.सौ.लता राजेंद्र हयाळीज पॅन कार्ड नंबर एडीएनपीएच ७५२६जी उ.व. ४०, व्यवसाय-गृहिणी

दोघे रा. रो बंगला नंबर २,गजानन रो बंगलो, आडगांव, नाशिक

यांसी

लिहून देणार

श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण तर्फे ज.मु. **श्री वैभव रमेशलाल लखलाणी,** उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा. ए-१०, पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक

आणि

संमती देणार

श्री. वैभव रमेशलाल लखलाणी, उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा. ए-१०, पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतात की

१. **मिळकतीचे वर्णन-** तुकडी जिल्हा नासिक, पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील, नासिक नागरी समुहाचे कक्षेतील, ना.ज.क.म. कायदयान्वये अतिरिक्त जाहीर झालेली, तळेगाव दाभाडे योजनेतील रहिवाशी विभागात समाविष्ट असलेली, मौजे आडगांव गांवचे शिवारातील गट क्रमांक ५१८/१/१ पैकी प्लॉट क्रमांक ५३ चे क्षेत्र **९९.००** चौ.मि. यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस - ७.५ मिटर रूंद कॉलनी रोड
पश्चिमेस - गट क्रमांक ५१६ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस - प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
उत्तरेस -प्लॉट क्रमांक ५४ ची मिळकत

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकतींवर **'गजानन रो बंगलो '** या नावाने ज्या रो बंगल्याचे बांधकाम पुर्ण झाले आहे त्या रो बंगल्या पैकी रो बंगला क्रमांक **०२** ची मिळकत यांसी बांधीव क्षेत्र **६०.००** चौरस मिटर, चटई क्षेत्र **४८.००** चौरस मिटर व त्या अनुषंगाने असलेली तळजागेचे क्षेत्र **४९.५** चौरस मिटर इतके आहे. यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस - ७.५ मिटर रूंद कॉलनी रोड
पश्चिमेस - गट क्रमांक ५१६ पैकीची मिळकत
दक्षिणेस - प्लॉट क्रमांक ५२ ची मिळकत
उत्तरेस - रो बंगला नंबर १ ची मिळकत

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

नमुना-५
दस्त क्र. ५०७४/२०११

०२) मौजे आडगांव गांवचे शिवारातील गट क्रमांक ५९८/१/१ पैकी प्लॉट क्रमांक ५३ चे क्षेत्र ९९.०० चौरस मिटर ही बिनशेती मिळकत लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची व कबजा वहिवाटीतील आहे. उपरोक्त मिळकत ही विक्री करण्याचा अगर अन्य त-हेने तबदिल करण्याचा संमती देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरून लिहून देणार यांनी वर वर्णन केलेली मिळकत विकसित करण्याचे ठरवून तसा मिळकत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र संमती देणार यांचे लाभात दिनांक ०९/२/२०१० रोजी लिहून दिला असून सदरहू दस्तऐवज मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर **१३५० व १३५१ दिनांक ०९/२/२०१०** अन्वये नोंदविले आहेत. संमती देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीत निवासी उपयुक्त रो बंगल्याचे बांधकाम करून त्यांची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

०३) उपरोक्त मिळकतीचा अभिन्यास मे.सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक जा.नं. /नगररचना विभाग / अंतिम /१२२/१३३८ दिनांक ३/६/१९९९ नुसार अंतिमरित्या मंजूर झालेला असून सदरची मिळकत मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नासिक यांचे आदेश क्रमांक मह / कक्ष-३ /बि.शे.प्र.क्र./१५९/१९९७ दिनांक १५/०७/१९९७ अन्वये निवासी कारणासाठी बिनशेतीकडे वर्ग करून घेण्यात आलेली आहे. सदर मिळकतीत बांधकाम करण्यासाठीचे नकाशे संमती देणार यांनी कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नासिक महानगरपालिका, नाशिक यांनी त्यांचे कडील बांधकाम परवानगी नंबर एलएनडी/ बीपी /पंचवटी/सी-१/१००३/४३३ दिनांक १५/०३/२०१० अन्वये मंजुर केलेले आहेत.सदर मंजूर नकाशाप्रमाणे संमती देणार यांनी उपरोक्त मिळकतीमध्ये बांधकाम पुर्ण करून कार्यकारी अभियंता (नगररचना) नाशिक महानगरपालीका नाशिक यांनी बांधकाम वापर करणेचा दाखला क्रमांक जावक नंबर /नरवि /पंचवटी /७३१९/४१६४ दिनांक १९/१२/२०१० अन्वये मिळविला आहे. संमती देणार यांनी बांधलेल्या रो बंगल्याला **गजानन रो बंगलो** असे नांव दिले आहे.

०४) संमती देणार यांनी बांधलेल्या **गजानन रो बंगलो** मधील रो बंगला क्रमांक ०२ ची तुम्हांस विक्री करण्याचे ठरवून तुमचे लाभात दिनांक ३१/१२/२०१० रोजी करारनामा मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक १५ दिनांक १/१/२०११ रोजी लिहून व नोंदवून दिलेला आहे. सदर करारनाम्यावर तुम्ही रक्कम रूपये **५२,५००/-** चा मुद्रांक विला असून नोंदणी शुल्क रूपये **१०,५००/-** चे जमा केले असून चुक दुरूस्ती लेख दिनांक १४/२/२०११ रोजी दस्त क्रमांक १५०९ अन्वये नोदंविण्यात आला असून सदर करारनाम्याचे अनुषंगाने संमती देणार आजरोजी प्रस्तुत खरेदीखत तुमचे लाभात लिहून देत आहोत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5

नसन-५
दस्त क्र. ५०७८ /२०११
६-१२

५) वर वर्णन केलेली रो बंगल्याची मिळकत संमती देणार यांचेकडून तुम्ही रक्कम रूपये १०,५०,०००/- अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र स्विकारून तुम्हांस कायमची खरेदी दिली आहे. रो बंगल्याचे किंमतीचा संपूर्ण भरणा संमती देणार यांना खाली दर्शविल्याप्रमाणे प्राप्त झाला आहे.

रक्कम रूपये	तपशिल
११,०००/-	अक्षरी रूपये अकरा हजार मात्र करारनामा नोंदवितेवेळी रोख मिळालेत.
१,८९,०००/-	अक्षरी रूपये एक लाख एकोणनव्वद हजार मात्र रोख मिळाले आहेत
८,५०,०००/-	अक्षरी रूपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र भारतीय स्टेट बॅंक ऑफ इंडिया या बॅंकेचा डि डि. क्रमांक २६४७०५दिनांक ३/३ /२०११ अन्वये मिळालेत.

१०,५०,०००/-	अक्षरी रूपये दहा लाख पन्नास हजार मात्र
---	

०६) उपरोक्त रो बंगल्याचा प्रत्यक्ष खुला कबजा तुम्हांस आजरोजी रो बंगल्यामध्ये जावून दिला असून सदर रो बगल्याचा कबजा तुम्ही स्विकारला असून रो बंगल्याचे प्रवेशद्वारास तुमचे कुलूप लाविले असून कबजा देणे घेणेबाबत उभयतांची तक्रार नाही. रो बंगल्याचे क्षेत्राबाबत, बांधकामाबाबत, त्यात पुरविण्यात आलेल्या सुख सुविधाबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही असे तुम्ही मान्य व कबूल केले आहे.

०७) उपरोक्त रो बंगल्याची मिळकत तुम्हांस कायमची खरेदी दिली आहे. सदर रो बंगल्याचे तुम्ही कबजेदार झाले असून तुम्ही सदर रो बंगल्याचा उपभोग घ्यावा अथवा त्याची विक्री करावी. तुमचे मालकीहक्कास, कबजास संमती देणार अथवा त्यांचे मार्फत हक्क सांगणारे कोणीही हिल्ला हरकत करणार नाहीत.

०८) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या रोबंगल्याची मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची असून आम्ही व संमती देणार यांनी सदर रो बंगल्यावर कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे टायटल स्वच्छ व निर्दोष असल्याबाबतची खात्री तुम्ही करून घेतली असून त्याबाबत तुमची कोणतीही तक्रार नाही.

०९) वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या रो बंगला सबंधाने आकारण्यात येणारी म्युनिसिपल करांची रक्कम, पाणीपट्टी, विजबिलाची रक्कम तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने भरावयाची व सोसावयाची आहे. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती सबंधाने येणारी बिनशेती करांची रक्कम तुम्ही हिस्सेराशीने भरणेची आहे. त्याबाबत संमतीदेणार यांचेवर कोणतीही जबाबदारी नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

नमुना-५
दस्त क्र. ३०७४ /२०११)

१०) या खरेदीखतासाठी लागलेला संपूर्ण खर्च तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने केला व सोसला आहे.

येणेप्रमाणे सर्व अटी व शर्तींना पात्र राहून आजरोजी नाशिक मुक्कामी हे खरेदीखत राजीखुषिने,स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिले आहे. तारीख मजकूर-

लिहून घेणार

१.श्री.राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज

२.सौ.लता राजेंद्र हयाळीज

लिहून देणार

श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण तर्फे ज.मु.
श्री वैभव रमेशलाल लखलाणी,

संमती देणार

श्री. वैभव रमेशलाल लखलाणी

साक्षीदार

१. ---------- २. ----------

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CIS NASIK

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAQPH3533H

नाम /NAME
RAJENDRA KASHINATH HYALIJ

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KASHINATH TARU HYALIJ

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LATA RAJENDRA HYALIJ

VASANTRAO BARKU SONAWANE

10/06/1969

Permanent Account Number
ADNPH7526G

Signature

नसन-५
दस्त क्र. ३०७८ (२०११)
५-१२

घोषणापत्र

मी, **श्री. वैभव रमेशलाल लखलाणी,** उ.व. २५, व्यवसाय- व्यापार, रा. ए-१०, पोकार प्लाझा पोकार कॉलनी, दिंडोरी रोड, पंचवटी, नाशिक याद्वारे घोषित करते की, मे. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग-२ नाशिक यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करणेत आला आहे. श्री.नानासाहेब छबू चव्हाण यांनी दिनांक ९/२/२०१० रोजी मला दिलेल्या कुल मुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबूली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्द बातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करणेस मी पुर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.
नाशिक, दिनांक ४/३/२०११

वैभव रमेशलाल लखलाणी

मुद्रांक विकत्याचे नांव : गिरसाव नानाजी उत्तम परवाना क्र.: ९८/२००२
पावती क्रमांक 355 परिशिष्ट -क्र-२(नियम १३ पहा) दिनांक 3/3/२०११
श्री./श्रीमती राजेंद्र काशिनाथ हयाळीज
राहणार आडगाव नाशिक
यांच्याकडून त्यांचेसाठी /त्यांच्या वतीने श्री/श्रीमती माधव कुलकर्णी
राहणार नाशिक यांच्यासाठी रुपये १००/- (अक्षरी रुपये शंभर रुपये)
मात्र खाली नमूद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी रोख मिळाले.

रजि. मधील अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशिल	मुद्रांकाचा अनुक्रमांक	संख्या	किंमत रुपये
8841	100x1	DY 224450	1	100
		एकूण	1	100

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही) (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

टिप : एका व्यवहारासाठी रु. १०,०००/- पेक्षा जास्त किंमतीचे लागणारे मुद्रांक शुल्क कोषागार कार्यालयातून घ्यावेत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

दस्तक्रमांक व वर्ष: 15/2011

Saturday, January 01, 2011
4:33:02 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.
Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : आडगांव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रू. 1,050,000.00
बा.भा. रू. 886,500.00

करारनामा
करारनामा

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) गट क्र.: 518 वर्णनः मौजे आडगांव येथील स.नं.518/1/1 प्लॉट नंबर 53 क्षेत्र 99.00 चौ.मी.यावरील गजानन रो बंगलो मधील रो बंगला नंबर 02 बांधीव क्षेत्र 60.00 चौ.मी.(कार्पेट 48.00 चौ.मी.)+ तळ जागा 49.50 चौ.मी.मिळकत.

(3)क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) श्री.नानासाहेब छबु चव्हाण तर्फे ज.मु.म्हणुन व स्वत:साठी सं.दे.म्हणुन श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी ; ; घर/फ्लॅट नं: ए-10; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: पोकार प्लाझा; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: पोकार कॉलनी, दिंडोरीरोड; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) राजेंद्र काशिनाथ ढाळीज ; ; घर/फ्लॅट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: भ्रमकमल सोसा.; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: म्हसरुळ; शहर/गाव: नाशिक; तालुका: नाशिक;पिन: -; पॅन नम्बर: अेअेक्युपीएच353एच.
(2) सौ.लता राजेंद्र ढाळीज ; ; घर/फ्लॅट नं: 2; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: सदर; शहर/गाव: -; तालुका: -;पिन: -; पॅन नम्बर: अेडीएनपीएच7526बी.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 31/12/2010

(8) नोंदणीचा 01/01/2011

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 15 /2011

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 52500.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 10500.00

(12) शेरा

नमुना -५
दस्त क्र. (२०७४/२०११) २

नक्कल अर्ज क्रमांक :-
नक्कल अर्ज प्राप्त दिनांक :-
नक्कल समक्ष दिल्याचा दिनांक :- 31/12/2099

सहदुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५.

अस्सल बरहुकुम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-5 ★

SARITA REPORTS VERSION 5.2.13

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव आडगांव
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
५१८/१/१	—		भोगवटदाराचे नाव	७१४७
भू.का.प्रकारचे स्थानिक नाव	छो नं ५३		[रूपक सयाजी भने]	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	(४४९९)	
	हेक्टर	आर	[अशोक सिताराम दिशमाने]	
	चौरस	मिटर	(८८८९)	
जिरायत -	९९	००	नानासाहेब छबु चव्हाण	इतर अधिकार
बागायत -			(८३०४)	
भात शेती -				
एकूण -	९९	००		(४४९९)
ए ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	९९	००		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती -		०२		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -		०२		

नक्कल
दस्त क्र. ४०६४ (२०११)
८-१२

गां.नं. क्र. ७ अ

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम
२		३	४

गां.नं. क्र. १२

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील				
मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र							
मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	एकूण	वर्ग	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

कोरडवाहू

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. २९/०९/२०१०

तलाठी

SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR NASIK

सन २००९ -२०१०/२५ बुके

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

(पूर्ण/~~अंशतः~~)

जावक क्र./नरवि/ पैसा /७३९८ ४९६४

दिनांक : १९/१२/२०१०

No. A 7313

श्री./श्रीमती मे. सौ. चव्हाण तर्फे अ.मु. श्री वैभव आर. कुरवलणी

संदर्भ : तुमचा दिनांक 2 / 11/ २०१० चा अर्ज क्रमांक सी/ ५६६४

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की आडगांव शिवारातील / ~~नि.स.न.~~ स.नं. ५२८/१ ब

प्लॉट नं. 43 मधील इमारतीच्या तळ + ३ मजले

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सी 9/1003 दिनांक 24/3/2010 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/ इंजि./ ~~सुपरवायझर~~, श्री. वृषाली [illegible]

यांचे निरिक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी / ~~निवासेत्तर~~ / शैक्षणिक कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र ८८.४६ चौ.मी.

व चटई क्षेत्र ८७.०२ चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेत्तर~~/~~शैक्षणिक~~ कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.

३) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.

४) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

५) लीज कॉपरेशन व इतर फी रु. ५५०/- रु/३२९ दि. ४/१२/१०

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-3

उप अभियंता
कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

[redacted]

-3 MAR 2011

Vaibhav Rameshbhai Kurvalani, Union Bank Acc. no 596902010000575

PAY RUPEES Eight lac fifty thousand only ₹ 850000/-

30489866605

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India
(01469) - OLD AGRA ROAD, NASIK
OLD AGRA ROAD, NASIK
DIST NASIK, MAHARASHTRA 422002
Prefix 0438200003
IFS Code: SBIN0001469

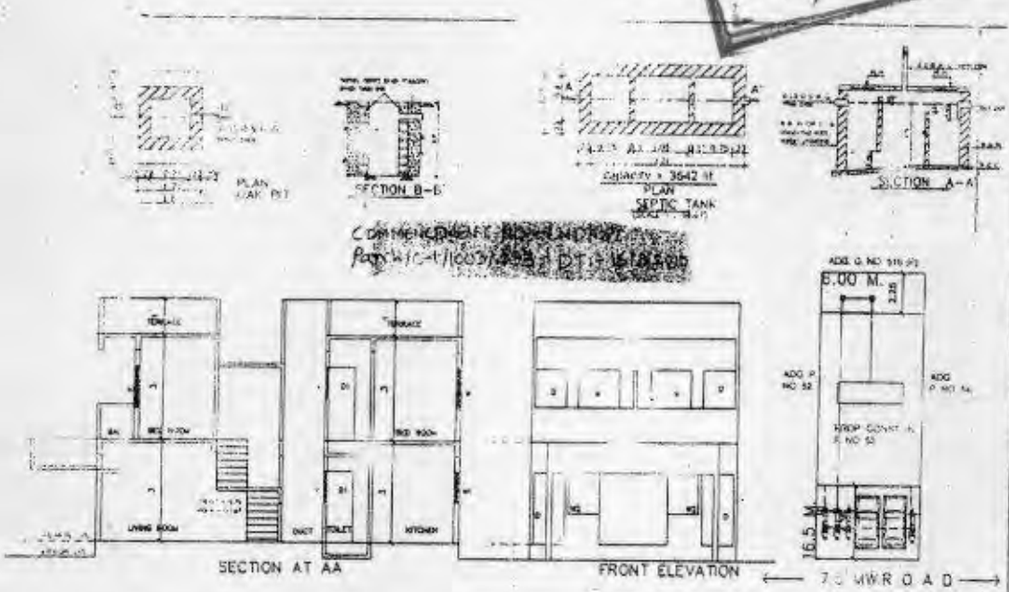
RASMECCC DISBURSMENT ACCOUNT

⑈264705⑈ 42200200 21: 000423⑈ 11

दस्त क्र./2068 (2008)
90-92

APPROVED
As per the accompaining occupancy Certificate
No. Nashik/ 7319 /4164
Date: 16/12/2010

Deputy Engineer
Town Planing
Nashik Municipal Corporation, Nashik



a AREA AS PER TITLE DEED		99.00 SQM
b AREA AS PER LAYOUT		99.00 SQM
c AREA MEASURED ON SITE		99.00 SQM
02 DEDUCTIONS.		
a ROAD ACQUISITION AREA.		------
b PROPOSED D.P ROAD AREA.		------
c ANY RESERVATION AREA.		------
TOTAL (a+b+c)		------
03 NET GROSS AREA OF PLOT (1-2)		99.00 SQM
04 DEDUCTIONS-FOR		
a RECREATION GROUND (RULE 11.3.1)		------
b INTERNAL ROAD.		------
TOTAL (a+b)		------
05 NET AREA OF PLOT (3-4)		99.00 SQM
06 ADDITIONS FOR FSI (100% OF SETBACK AREA)		
07 TOTAL AREA (5+6)		99.00 SQM
08 TOTAL F.S.I. PERMISSIBLE		2.
09 PERMISSIBLE FLOOR AREA (7X8)		99.00 SQM
10 EXISTING FLOOR AREA.		------
11 PROPOSED AREA.		96.30 SQ.M.
12 EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN F.S.I.		16 SQ.M.
13 TOTAL B/UP AREA PROPOSED (10+11+12)		96.30 SQ.M.
14 F.S.I. CONSUMED (13/7)		0.99

TENAMENT STATEMENT.

a NET AREA OF PLOT (7) ABOVE.	99.00 SQM
b DEDUCT NON-RESIDENTIAL AREA.	------
c AREA FOR CALCULATION OF TENAMENTS	------
d TENAMENTS PERMISSIBLE 220-PER HA.	6
e TENAMENTS PROPOSED.	2

PARKING STATEMENT

a PARKING REQUIRED BY RULE (4 WHEEL)	2
b PARKING REQUIRED BY RULE (2 WHEEL)	4.
c GARAGES PERMISSIBLE	------
d GARAGES PROPOSED.	------
e TOTAL PARKING PROVIDED.	2/4

LOADING UNLOADING STATEMENT.

a LOADING/UNLOADING REQUIRED	------
b TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED	------

CERTIFICATE OF AREA.

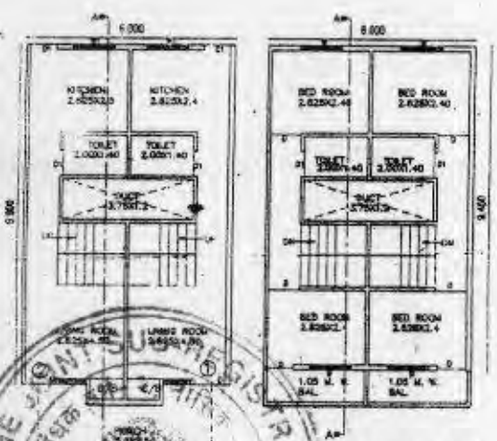
CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERANCE WAS SURVEYED BY ME ON 1/2/ AND THE DIMENTIONS OF SIDES OF PLOTS STATED PLAN AREAS MEASUREDON SITEAND THEAREA WORKED OUT COMES TO:

COMPLETED ROW HOUSES
ON PLOT NO.53,IN S.NO.518/1/1
AT- ADGAON, NASIK .

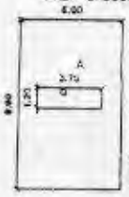
FOR MR. NANASAHEB C. CHAVHAN THROUGH GPA MR. HOLDER VAIBHAV RAMESHLALA LAKHALANI

ARCHITECT | STRUCTURAL ENGG. | OWNER

VRUSHALI DHAKATE AND ASSOCIATES



AREA CALCULATION & DIAGRAM OF GROUND FLOOR :-



AREA OF BLOCK [A] = 6.00 X 9.90
= 59.40 SQ. M.

DEDUCTIONS :
BLOCK [c] : 3.75 X 1.20 = 4.50
TOTAL DEDUCTIONS = 2.10 SQ. M.
[59.40 - 4.50] = 54.90 SQ. M.

GROUND FLOOR BUILT UP AREA :- 54.90 SQ. M.

AREA CALCULATION & DIAGRAM OF GROUND FLOOR

AREA OF BLOCK [A] = 6.00 X 9.45
= 56.70 SQ. M.

DEDUCTIONS
BLOCK [c] : 3.75 X 1.20 = 4.50
BLOCK [b] : 6.00 X 1.80 = 10.80
TOTAL DEDUCTIONS = 15.30 SQ. M.
[56.70 - 15.30] = 41.40 SQ. M.

FIRST FLOOR BUILT UP AREA :- 41.40 SQ. M.

[54.90 + 41.40] = 96.30 SQ. M.

NET BUILT UP GROUND & FIRST FLOOR AREA = 96.30 SQ. M

SCHEDULE OF OPENING		
SYM	SIZE	DESCRIPTION
D1	1.0 X 2.1	MS WOOD DOOR
D2	0.75 X 2.1	MS WOOD DOOR
W1	1.2 X 1.2	MS GLAZED WINDOW
W2	1.2 X 1.2	MS GLAZED WINDOW
W3	1.2 X 1.2	MS GLAZED WINDOW
W4	1.0 X 1.2	MS GLAZED WINDOW
V1	0.6 X 0.9	MS GLAZED VENTILATOR

OTHER DETAILS

CB	Length, 2.1m to height L.G.level with FFL Out Side Projection 0.3 max. 2.4m to

LOCATION PLAN
(SCALE 1 : 4000)

AREA STATEMENT

FLOOR	B/UP AREA	PERMISSIBLE BAL AREA	PROPOSED BAL AREA	EXCESS BAL AREA
GROND FL.	54.90	5.49	NIL	NIL
FIRST FL.	41.40	4.14	6.30	2.16
TOTAL	96.30			2.16

TOTAL B/UP AREA :-
GROUND FL. + FIRST FL. + EXCESS BAL
54.90 + 41.40 + 2.16 = 98.46 SQM.

नसन5	
दस्त क्र 2074/2011	
99192	

04/03/2011 दुय्यम निबंधकः

4:18:17 pm सह दु.नि.का-नाशिक 5

दस्त गोषवारा भाग-1

दस्त क्रमांक : 2074/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तातंरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः राजेंद्र काशिनाथ ह्यळीज . . पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 2 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः गजानन रो बंगलो ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः आडगांव शहर/गावः नाशिक तालुकाः नाशिक पिनः - पॅन नम्बरः एएक्युपीएच3	लिहून घेणार वय 44 सही		
2	नावः सौ.लता राजेंद्र ह्यळीज . . पत्ताः घर/फ्लॅट नं: 2 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः सदर शहर/गावः- तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः एडीएनपीएच7526जी	लिहून घेणार वय 40 सही		
3	नावः नानासाहेब छबु चव्हाण तर्फे ज.मु.म्हणुन व स्वत:साठी सं.दे.म्हणुन श्री.वैभव रमेशलाल लखलाणी . . पत्ताः घर/फ्लॅट नं: ए-10 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः पोकार प्लाझा ईमारत नं: - पेठ/वसाहतः पा	लिहून देणार वय 25 सही		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तातंरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.

दस्त गोषवारा भाग - 2

नसन5

दस्त क्रमांक (2074/2011)

72192

दस्त क्र. [नसन5-2074-2011] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :886500 मोबदला 1050000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :04/03/2011 04:12 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/03/2011
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हप्ते असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/03/2011 04:12 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 04/03/2011 04:16 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 04/03/2011 04:17 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/03/2011 04:18 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/03/2011 04:18 PM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) श्री.माधव त्र्यंबक कुलकर्णी, 12,कृष्णा पार्क बी, वैभव कॉलनी, राजीवनगर,नाशिक. . ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

2) दत्तात्रय तुकाराम सोनवणे. . ,घर/फ्लॅट नं: 11
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: गजानन रो बंगलो
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: आडगांव
शहर/गाव: नाशिक
तालुका: नाशिक
पिन: -

मुद्रांक शुल्क: सवलत :साठेखत दस्त क्रमांक 15/2011 अन्वये नोंदणी फि व मुद्रांक शुल्क वसुल केले आहे.

दु. निबंधकाची सही
सह दु.नि.का-नाशिक 5

पावती क्र.:2108 दिनांक:04/03/2011
पावतीचे वर्णन
नांव: राजेंद्र काशिनाथ ह्याळीज . .

100 :नोंदणी फी
240 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

340: एकूण

दु. निबंधकाची सही, सह दु.नि.का-नाशिक 5

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये 92 पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ...2067... वर नोंदला.
दिनांक 8 महिन्याची सन २०११

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-5

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/Panch/C-1/1003/433

1/3

OFFICE OF NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
DATE :- 15 MAR 2010

SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Shri. Nanasaheb C. Chavan GPAH - Mr. Vaibhav R. Lakhlani.**

C/o. Ar. Vrushali V. Dhakate & Stru. Engi. V. M. Katkade of Nashik.

Sub:- Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.— **53. of S. No. 518/1/1 of Adgaon Shiwar.**

Ref:- Your Application & Plan dated: 06 / 03 /2010 Inward No. **C1/BP/1721/599. Case No :- --**

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashatra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 (Bombay Act, No. LIX of 1949) to errect building for **Residential** purpose as per plan duly amended in --------- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 30)

1) The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of public street.

2) No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.

3) The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashatra Regional & Town Planning Act 1966 & under Bombay Provincial Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.

4) This permission does not entitles you to develop the land which does not vest in you.

5) The date of commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS

6) Permission required Under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashatra Land Revenue Code 1966 efc.].

7) After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.

8) The building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.

9) The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% A pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10) The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. It the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted it trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the Preservation of Tree Act, 1975.

12) The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13) Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14) Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15) All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashatra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16) Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony / Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."

17) There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18) N. A. order No. 159/97 dated: 05 / 07 /1997 submitted with the application.

19) Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.B. Office before actually commencing the proposed Construction.

20) *A)* Rs. **3,960/-** is paid for development charges w.r. to the proposed Construction vide **R. No./B.No. 07/368 Dtd:- 10 / 03 /2010.**
B) Rs. ---- is paid for development charges w.r. to proposed land development vide **R. No./ B.No. ---- Dtd:- ----**

C. C. for Plot No:- 53 of S. No. 518/1/1 of Adgaon Shiwar.

21) Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC shall be obtained before occupation certificate.

Sum of Rs. 500/- Deposited vide B. No./R.No. 39/1511
Date:- 10 / 03 /2010 As per Order No 137 Dt. 18/03/2003.

22) Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

23) *A*) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.

b] Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d] F.S.I. permitted.

e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23 A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

24) Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.
25) Proper arrangement in consultation with Telecom Deptt. to be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
26) Drainage connection charges Rs. 2000/- is paid vide **R.No./B.No. 31/2111**
Dtd:- 10 / 03 /2010.
27) Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
28) Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
29) NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
30) Layout is finaly approved vide letter No: 122, dt. 03/06/1999.

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP
Nashik, Dt. / / 200
Copy to: Divisional Officer,
---------- Division
Nashik Municipal Corporation, Nashik.
rnm/2010.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

AN 233648

TREASURY OFFICE NASIK
08 DEC 2010
STPHC ATO

परवाना क्र. १२१/०३
नाशिक जि. नं. ७९९८
दिनांक : १३/१२/१०
बेकी
घेणाऱ्याचे नांव : राजेंद्र काशिनाथ हयाकिल
व वाहन मालक, नाशिक
हस्ते :
मुद्रा : नाशिक सही
एस एम गेडाम
स्टॅम्प वेंडर

करारनामा

श्री. हयाकीज राजेंद्र काशिनाथ हे कोतुकेश्वर विद्यालय कोतूक ता. अकोले जि. अहमदनगर या रयत शिक्षण संस्थेच्या कोतूक शाखेत दि ५/८/२००५ पासून सेवेत हे उपशिक्षक म्हणून नोकरी करत असून ते आमच्या घरात दि ९/६/२०१० पासून रहात आहेत त्यांना एप्रिल २०११ पर्यंत ११ महिने करारावर भाडेकरू म्हणून रखोली देण्यात

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

No.NSK 1093/161/Desk-ULC-IV,
Housing and Special Assistance
Department,
Mantralaya, Bombay-400 032.
Dated the 29 NOV 1994

: ORDER :

Subject : Government of Maharashtra, Housing and Special Assistance Department's Resolution No.ULC 1092/2732/D-XIM, dated the 27.6.1992.

WHEREAS Shri Kacharu Sayaji Mate and others of Nasik holds vacant land in excess of ceiling limit in the limit of Nasik Agglomeration, the details of which are given in Schedule hereto appended;

AND WHEREAS, above persons Power of Attorney Holder has applied for exemption u/s 20 of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976 (33 of 1976) in respect of the said excess land for providing plots in accordance with the special dispensation issued by Government Resolutions, Housing and Special Assistance Department's No.ULC-1088/2995/D-XIII, dated the 22-8-88 and No.ULC-1092/2732/D-XIM, dated the 27-8-1992.

AND WHEREAS, the said person of Power of Attorney Holder has mentioned in his application that this scheme of providing [illegible] will be governed by the [illegible] guidelines as may be [illegible]icable and prescribed [illegible]

AND WHEREAS, the Government of Maharashtra is satisfied that having regard to the location of the land, the purpose for which the land is being or is proposed to be used and other relevant factors, it is necessary in the public interest so to do;

NOW, THEREFORE, in exercise of the powers conferred upon [illegible] under sub-section (1)(a) of section 20 [illegible] and after having [illegible] the [illegible] the Government of Maharashtra hereby [illegible] vacant land in the Act subject to the [illegible] provisions of Chapter-III of the Act subject to the following conditions :-

.... 2

Actual plot area of exempted land	Area (Sq.Mtrs)	No.of Plots
1) 33.33% 11085.78 Sq.mtr.	Upto 100	110
2) 33.33% 11085.78 Sq.mtr.	Upto 250	44
3) 33.33% 11085-78 Sq.Mtr.	Upto 500	22

3. The said persons shall first handover 15% / 25% of the land after excluding first 4000 sq.mtrs. each i.e. 4294.08 sq.mtrs. free of cost and free from all encumbrances, to the Government before providing plots on the exempted land. The 15% / 25% area of the la to be surrendered shall be comparable to the 85% / 75% area of the land permitted to the retained by the said persons in all respect such as acess, frontage, etc. In the event of any dispute, Govt.'s decision in this regard shall be binding on the said persons.

4. The said persons shall get the layout approved by the appropriate authority competent in this regard prior to the commencement of the scheme work. Approved copy of layout shall be submitted to Government.

5. All the land(whether vacant or non-vacant) from the total holdings of the said persons falling under development plan regulations, D.P.Road or the reservations prescribed by the Planning Authority in a layout for various public amenities as well as the internal roads duly developed as per the standard laid down by the appropriate authorities shall be transferred to the appropriate authorities. Commencement certificate [illegible] be obtained by the [illegible] only after [illegible] etc. if any, [illegible] handed over [illegible]

6. The said persons shall sell the plots to the intending purchasers within a period of two years from the date of this [illegible] commence and complete [illegible] ...

the construction within a period of five years from the date of exemption order. The construction shall be subject to the buildin regulation of the concerned Appropriate Authority and subject to such other conditions as may be imposed by the Appropriate Authorities.

7. The plots sold or otherwise transferred shall not be permitted to be re-sold or otherwise transferred for a period of five years from the date of completion of the construction of dwelling units on the plots.

8. The landholders shall not sell or otherwise transfer the plots to a person, if he/she or any member of his/her family also owns a flat in the Nasik Urban Agglomeration and he/she shall obtai from the intending purchasers an affidavit to this effect.

9. The said persons/purchasers of the plots/shall not transfer the plot (with or without buildings thereon) or any part thereof to any other person, except for the purpose of mortgage in favour of any other person, except for the purpose of mortgage in favour of any financial institution specified in sub-section (i) of the section 19 of the Act, for raising finance for the purpose of construction of tenements/dwellingunits. Breach of this conditic shall mean that [illegible] tion granted under this order stands withdrawn for subh defa[illegible] person/purchaser, of plot.

However, these restrictions shall cease to [illegible] once vacant land has been built upon in accordance with the terms conditions of this exemption order. It shall then be lawful for landholders to transfer either the whole or some part of the built properties constructed on the exempted land. The landholder may also then transfer the non-vacant land alongwith the building to purchasers [illegible] to obtain the State Government perm[illegible]

10. The [illegible] open accordi[illegible] [illegible] district [illegible] and other rt[illegible]

11. The [illegible] shall submit from time to time necess[illegible] [illegible] Government [illegible] in [illegible] the [illegible]

12. If at any time, the State Government is satisfied that there as a breach of any of the conditions mentioned in this order, it shal be competent for the State Government to withdraw, by an order, the exemption from the date specified in the said order, after giving reasonable opportunity to the persons whose lands are exempted for making representation against the proposed withdrawal.

13. When any such exemption is withdrawn or deemed to be withdrawn under these conditions, the provisions of Chapter-III of the said Act shall apply to the land as if they had not been exempted under order.

14. The said persons shall advertise the entire scheme within one year from date of this exemption/sanction order of the State Govt. in atleast two local newspapers, giving full details of the scheme including area and final selling price for plot, specifications locations, terms and conditions of allotment of plots.

15. The said persons [illegible] permitted to transfer the total/[illegible] area under scheme submitted [illegible] surplus land by him/her to any [illegible] purchasers intending to propose a co-operative housing society (under Co-op. Housing Society's Act, 1960).

16. Prior to the commencement of the scheme the landholder shall first handover to Govt. [illegible]/25% of land as mentioned in [illegible] No.3 above.

17. The Government [illegible] the rights to alter [illegible] condition prescribed [illegible]

18. The Govt. also reserves the rights to revoke the exemption granted for the entire land or part therof, if land is required for public purpose.

19. This [illegible] portion [illegible]

THE SCHEDULE

Details regarding applicant and the vacant land for which exempti is sought and hereby granted under section 20(1)(a) of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act, 1976.

1.	Name of the persons holding the lands.	:	Shri Kacharu Sayaji Mate and other C/o. Shri Dr.Dilip Mohanlal Khivas 1833, Old Turbat Lane, Nasik-I.
2.	Status of the person/ persons.	:	Individual.
3.	No. and date of application.	:	19-1-1993
4.	Name of Urban Agglomeration in which land for which exemption is sought is situated.	:	Nasik.
5.	Description of property for which exemption is sought.	:	
	i) District, Tal.	:	Nasik. Adgaon.
	ii) Village, S.No.	:	S.No.506, 518
6.	Total area of the holding.	:	62,739.20 Sq.Mtrs.
7.	Exemption sought for the land.	:	52,739.20 Sq.Mtrs.
8.	Land to be handed over to Govt. with frontage, and access roads before commencement of the scheme.	:	4,294.08 Sq.mtrs.
9.	Land to be kept [illegible] per statutory regulations such as i) Recreation ground, ii) [illegible] amenities, [illegible] roads. (25%)		1,085.78 Sq.Mtrs. 4,102.00 Sq.Mtrs. (H.T.Road) 15,187.78 Sq.Mtrs.
10.	Net area available for scheme after [illegible] (7 - (8+9))		[illegible],257.34 Sq.Mtrs.
11.	Total No.of plots tobe developed	:	176
	a) Upto 100 Sq.Mtrs.	:	176 110
	b) Upto 250 Sq.Mtrs.		xxx 44
	c) Upto 500 Sq.Mtrs.		xx 22

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(P.S.NANDANWAR)
Under Secretary to Government.

To,

Shri Kacharu Sayagi Mate and Others,
C/o Shri Dilip Mohanlal Khivasara,
1033, Old Turbat Lane, Nasik-1.

Copy forwarded for information and necessary action :-

1) The Additional Collector and Competant Authority, Nasik Urban Land Ceiling, Nasik Urban Agglomeration, Nasik.

2) The City Engineer, Nasik Municipal Corporation, Nasik.

3) The Sub-Registrar, Collectorate, Nasik.

4) Select File, Desk: [illegible]-IV.

Vs/

No. IND/WS-252/3043
Office of Municipal Corpn.
Date: 29-10-1995

To

Shri/Smt. K.S.Hate and others, C.p.A holder Shri .D.M. Khiwansara.
C/O P.D. Khare Bngg. of Nasik

Sub : Approval of Tentative layout plan of
Gut S. No. 506 & 518 (p) Adgaon
For Residential purpose.

Ref. : Your letter dated 2/6/95

The layout plan submitted by you in S. No. As above Village Nashik is hereby approved 'Tentatively' subject to the following conditions, for Residential purpose.

CONDITIONS

1) The layout should be got demarcated on site with boundary stones.
2) The roads in layout should be co-ordinated with existing road in adjoining layout..
3) The Colony roads should be constructed of W. B. M. standard as per P. W. D. specifications with road side gutters.
4) The water pipe lines of adequate diameter/should be laid but on Colony road as per instructions of water works Engineer of the Corporation.
5) Number of Electric poles should be provided and fixed as per directions of the Municipal Electrical Engineer.
6) Trees should be planted on both sides of road so approved layout.
7) The Colony roads so constructed shall be handed over to the Municipal Corporation along with water mains, and Electric poles fixed on the side. Similarly, the open spaces should also be handed over to the Municipal Corporation.
8) The layout so demarcated on site shall be submitted to this effect for final approval.
9) No plots in the layout shall be disposed off unless final approval is obtained from the Municipal Corporation.
10) No building permission will be granted in any plot unless all the above conditions are fulfilled.
11) In the plots having areas 125 to 250 sq. mt. the building for semi-detached be allowed.
12) Barbed wire fencing alongwith plantation as per standard specifications shall be made to the recreational open space observed in this layout.
13) Tree plantation shall be made as per the guidelines of NMC before final approval.

~~Copies of "Tentatively" approved layout plan is enclosed herewith.~~

14) Area under D.P road &all access roades should be constructed& handed over to N.M.C without any consideration at the time of final approval .

Asstt. Director Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik

Exidting structure should be demolished & Sect.22 order shold be produced before applying for final approval .

The electric & Telephone line should be shifted before applying for final approval .

This permission is given on the strength of U.L.C.order no NSK|1093/161 Desk -ULC.IV dt. 21/11/94 ,and all the conditions mentioned ther in shall be strictly observed.

Construction of Wala should be made by owner at his own cost. under the supervision of City Engineer N.M.C.

Copy to

U.L.C.Nashik.

Assistant Director of Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik.

LETTER

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No.ULC/A-2-2/SR-26/ 1134 /2004
Nashik. Date :- 27/ 7 /2004

To,
Shri./Smt. Ashok Sitaram Deshmane
R/o.Nashik

Sub:- Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
Notice under Section 26 (1) Permission for

Sub:- 1)Your Notice dated 15.6.2004 under Section 26 (1) of the Urban Land (Ceiling & Regulation) Act. 1976.
2)This Office Letter No. ULC/C.1/396/2004. dt-15.6.2004

It appears from your Notice dated 15.6.2004 That you intend to sell the plots to the persons shown below:

Village	S.No./G.No. C.T.S. No.	Plot No.	Area in Sq. Mtrs As Per 7/12	**Name of the Transferee**
Adgaon	518/1/1 (Talegaon Dabhade Scheme Plot)	53.	99.00	Shri Nanasaheb Chhabu Chavan

This is to inform you that Competant Authority. U.L.C.,Nashik does not intend to purchase the land intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of sale.

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee & Transferor by virtue to the provision of the urban Land (Ceiling & Regulation) Act 1976 and the provision of any other law of enactment for the time being in force.

URBAN LAND CEILING AND REGULATION ACT 1976 • FOR NASIK URBAN AGGLOMERATION • COMPETENT AUTHORITY

Additional Collector & Competent Authority
Urban Land Ceiling, Nashik

Copy to:

1) The Sub-Registrar, Nashik-Nashik Road
2) Talathi:- Adgaon
3) Shri./Smt. Nanasaheb Chabu Chavan