

91/2044

Tuesday, August 29, 2023
10:52 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: पेण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पएन-2044-2023

दस्तावेजाचा प्रकार: खरेदीवत

सादर करणाऱ्याचे नाव: एफ.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. दिशांक सुभाष जैन --

नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1000.00

पृष्ठांची मख्या: 50

एकूण:

₹. 31000.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:12 AM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मूल्य: ₹. 28149000 /-

मोवदला ₹. 29700000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 1782000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1000/-

ईटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0823287518410 दिनांक: 29/08/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-

ईटी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007285450202324E दिनांक: 29/08/2023

विक्रेते नाव व पत्ता:

V.D. Mohite
व्यसम विभागासाठी पट्टी
पण, जि रायगड

पुढे प्रत व स्कॅन प्रिंट मिळाली.



29/08/2023

सूची क्र.2

दस्तावेज क्र. : कु.नि. पेण
दस्तावेज क्र. : 2044/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : पेण

(1) विनयाचा प्रकार	खर्चद्वारे
(2) मोबदला	29700000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढितनाट्याकार आकारणी देतो की फ्लॅट्टार ने नमुद करावे)	28149000
(4) मु-भापन, पॉट्टिस्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) मानिकेचे नाव: पेण डनर वर्णन : डनर माहिती: जिल्हा व तुफडी गायड, पॉट तुफडी व तालुका पेण जिल्हा गायड, पंचायत समिती पेण हद्दीतील मोज पेण, ता. पेण, जि. गायड येथील अंतिम भूखंड क्र. 118/ब, क्षेत्र 1810 चौ.मीटर मध्ये अमलेच्या पेण नगरपरिषद मालमत्ता क्र. डब्ल्यू14अड-1006613 (जुना मालमत्ता क्र.14/147अ) गह्य्या घराची आर.सी.सी वांधकामाची नळमजला + पहिला मजला अमलेची इमारत गुरुण चटई क्षेत्र 109 चौ.मीटर ही मिळकत या खेदीवृत्ताचा विषय आहे. (Final Plot Number : 118/B, मालमत्ता क्र.W14Z1006613 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 1810 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तळे	1): नाव:-श्री. प्रदिप पोपटलाल शहा - - बय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, घर क्र. 39ब, सु.पो.ता.पेण, जि. गायड, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महागाड, गडंगार:(); पिन कोड:-402107 पिन नं:-ACDPS5199M
(7) इमारतवज करून देणा-या/विटून देवणा-या पत्रकागचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाने देवूनतामा किंवा अटश अमल्यास, प्रतिवादिच नाव व पत्ता	2): नाव:-संमती देणार- सौ. शोभा प्रदिप शहा - - बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, घर क्र. 39ब, सु.पो.ता.पेण, जि. गायड, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महागाड, गडंगार:(); पिन कोड:-402107 पिन नं:-ACDPS5199M 3): नाव:-संमती देणार- श्री. महेश प्रदिप शहा - - बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, घर क्र. 39ब, सु.पो.ता.पेण, जि. गायड, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महागाड, गडंगार:(); पिन कोड:-402107 पिन नं:-ACDPS5200R 4): नाव:-संमती देणार- श्री. विनित प्रदिप शहा - - बय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, घर क्र. 39ब, सु.पो.ता.पेण, जि. गायड, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महागाड, गडंगार:(); पिन कोड:-402107 पिन नं:-CLXPS1797Q
(8) इमारतवज करून घणा-या पत्रकागचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाने देवूनतामा किंवा अटश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एफ.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. सुभाष विमलचंद जैन - - बय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ग. भगवान महावीर मार्ग, सु.पो. ता. पेण, जि. गायड, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महागाड, गडंगार:(); पिन कोड:-402107 पिन नं:-AAIFF5421E 2): नाव:-एफ.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी. तर्फे भागीदार श्री. दिशांक सुभाष जैन - - बय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं. - माळा नं. - इमारतीचे नाव: ग. भगवान महावीर मार्ग, सु.पो. ता. पेण, जि. गायड, ब्लॉक नं. - रोड नं. - महागाड, गडंगार:(); पिन कोड:-402107 पिन नं:-AAIFF5421E
(9) इमारतवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2023
(10) इमारत नोंदणी के त्याचा दिनांक	29/08/2023
(11) अनुक्रमांक.बड व पत्र	2044/2023
(12) वाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1782000
(13) वाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मालिकनामार्थी विचारून घेतलेला तपशील

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुक्रमांक :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	F ND H CONSTRUCTIONS LLP PARTNER SUBHASH VIMALCHAND JAIN AND OTHER	eChallan	00040572023082839346	MH007285450202324E	1782000.00	SD	0003798318202324	29/08/2023
2		DHC		0823287518410	1000	RF	0823287518410D	29/08/2023
3	F ND H CONSTRUCTIONS LLP PARTNER SUBHASH VIMALCHAND JAIN AND OTHER	eChallan		MH007285450202324E	30000	RF	0003798318202324	29/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

V. P. M. K. J. S.
 व. प. म. क. ज. स.
 वेण. वि. रायवडे.



CHALLAN
MTR Form Number-6



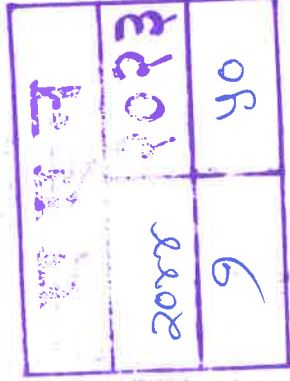
GRN	MH007285450202324E	BARCODE			Date	28/08/2023-16:38:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty	TAX ID / TAN (If Any)						
	Registration Fee	PAN No.(If Applicable)	AAIFF5421E					
Office Name	PEN_PEN_1 SUB REGISTRAR	Full Name	F ND H CONSTRUCTIONS LLP PARTNER SUBHASH VIMALCHAND JAIN AND OTHER					
Location	RAIGAD	Flat/Block No.	MAUJE PEN FINAL PLOT NO. 118, HISSA NO. B,					
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	TOTAL AREA 1810 SQ. MTR.					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	CHINCHPADA ROAD, PEN, RAIGAD, MAHARASHTRA					
	0030046401 Stamp Duty	Area/Locality	PEN					
0030063301 Registration Fee	1782000.00	Town/City/District						
	30000.00	PIN	4 0 2 1 0 7					
		Remarks (If Any)						
		PAN2=ACDPS5198L~SecondPartyName=PRADEEP	POPATLAL					
		SHAH-CA=29700000						
Total	Amount In	Eighteen Lakh Twelve Thousand Rupees Only						
	Words	18,12,000.00						
Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD No.	Bank CIN	Ref. No.	00040572023082839346 CKX8333360					
	Bank Date	RBI Date	28/08/2023-16:40:08 Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch							
Name of Branch	Scroll No. , Date							
	Not Verified with Scroll							

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम लिखक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजाची सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9579501234



Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0823287518410 **Date** 28/08/2023

Received from F ND H CONSTRUCTIONS LLP PARTNER SUBHASH VIMALCHAND JAIN AND OTHER , Mobile number 8237216583, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Pen of the District Raigarh.

Payment Details

Bank Name SBIN	Date 28/08/2023
Bank CIN 10004152023082817524	REF No. 324078218316

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



मूल्यांकनाचे वर्ष
जिल्हा

2023
रायगड

तालुका : पेण

उप मूल्य विभाग
1-4 मोजे - पेण क्रं 1 मुख्यमूल्यदर विभाग उपमूल्यदर विभाग 2 अ भू विभाग - हददी उत्तरेस महात्मा गांधी रोड-पूर्वेस शिवाजी चौकापासून दक्षिणेस हायस्कूल पर्यंतचा रस्ता व पुढे म्युनिसिपल वार्ड क्र. 5 ची पश्चिमेस हदद दक्षिणेस म्युनिसिपल दक्षिणेस हदद व पश्चिमेस रेल्वे लाईन यामध्ये सर्व मिळकती विभाग सी मधील मिळकती वागळणे.

क्षेत्राचे नांव

B Class Palika सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : अंतीम प्लॉट नंबर//118

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन

12300

निवासी सदनिका

45000

कार्यालय

51700

दुकाने

56600

मोजमापनाचे एकक

चौ मीटर

औद्योगिक

51700

मिळकतीचा प्रकार-

खुली+बांधीव

मूल्यदर/बांधकामाचा दर- Rs.45000/-

Layout Plot

Sale Type - First Sale

Sale Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

खुल्या क्षेत्राचे मूल्यांकन

1. 1810चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 %मूल्यदर Rs.12300/-

= 1810चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1810 * 12300

=Rs.22263000/-

खुल्या जमिनीचे एकत्रित मूल्य

- मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य

22263000

=Rs.22263000/-

बांधीव क्षेत्राचे मूल्यांकन

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी) + खुल्या जमिनीचा दर)

= (45000-12300) * (100 / 100) + 12300)

Rs.45000/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य

- वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

45000 * 130.8

= Rs.5886000/-

Applicable Rules :

3

बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित मूल्य

मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेईनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + बंदिस वाहन तळाचे मूल्य + लागत्या गाळीचे मूल्य + वरील गाळीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भावतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस वाळकनी + स्वयंचलित वाहनतळे

A B C D E F G H I J

5886000 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

Rs.5886000/-

खुल्या व बांधीव क्षेत्राचे एकत्रित अंतिम मूल्य

= बांधीव क्षेत्राचे मिळकत मूल्य + खुल्या क्षेत्राचे मिळकत मूल्य

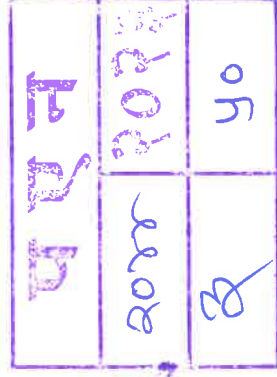
= 5886000 + 22263000

Rs.28149000/-

= र दोन करोड एकव्याऐशी लाख एकोणपन्नास हजार /-

Home

Print



खरेदीखत

आज मंगळवार दि.29/08/2023 रोजीचे
मोबदला रक्कम रु.2,97,00,000/-

मौजे पेण शहरातील पेण नगरपरिषद हद्दीमधील, अंतिम भूखंड क्र.118/ब,
क्षेत्र 1810 चौ.मीटर क्षेत्राचे आणि त्यामधील पेण नगरपरिषद
मालमत्ता क्र.W14Z1006613 या मिळकतीचे

एफ.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी.
तेर्फे भागीदार

PAN NO. AAIFF 5421 E

1) श्री.सुभाष विमलचंद जैन.

वय 60 वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय,
आधार क्र. 9383 2532 1694

2) श्री.दिशांक सुभाष जैन.

वय 27 वर्षे, धंदा - शेती व व्यवसाय,
आधार क्र. 3470 7683 4586
दोधेही रा.भगवान महावीर मार्ग,
मु.पो.ता.पेण, जि.रायगड.

यांसी,

श्री.प्रदिप पोपटलाल शहा.

वय 67 वर्षे, धंदा - व्यवसाय,
रा.चिंचपाडा रोड, घर क्र.39ब,
मु.पो.ता.पेण, जि.रायगड.

आधार क्र. 9524 3048 4702

PAN NO. ACDPS 5198 L

आणि,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

श्री.म.प.शेण

M.P. She

[Handwritten signature]

खरेदीखत लिहून घेणार
(एकपक्षी)

खरेदीखत लिहून देणार
(दुसरेपक्षी)



P.No.1

प ए न	
२०२२	२०२३
४	५०

ब. अंतिम भूखंड क्रमांक 118/ब, एकूण क्षेत्र अंदाजे 1810 चौरस मीटरमध्ये असलेल्या पेण नगरपरिषद मालमत्ता क्र. W14Z1006613 (जुना मालमत्ता क्र.14/147अ) रहात्या घराची आर.सी.सी. बांधकामाची तळमजला + पहिला मजला असलेली इमारत एकूण चटई क्षेत्रफळ 109चौ.मीटर.

वर नमूद अंतिम भूखंड क्र.118ब या मिळकतीच्या चतुःसिमा

पुढीलप्रमाणे,


पूर्वेस :- सार्वजनिक रस्ता.
पश्चिमेस :- सर्व्हे नं.61ब
दक्षिणेस :- सर्व्हे नं.62
उत्तरेस :- पेण अंतिम भूखंड क्र.118अ

वर नमूद सर्व मिळकतीमध्ये असलेले दुसरेपक्षी यांचे सर्व मालकीहक्क हितसंबंध, ताबावहिवाट हे या खरेदीखताचा विषय आणि मिळकती आहेत. या खरेदीखतासोबत जोडलेल्या नकाशांमध्ये या खरेदीखताने खरेदी दिलेल्या मिळकती लाल रंगाने अधोरेखित केल्या असून सदर नकाशा या खरेदीखताचा अविभाज्य भाग समजणेचा आहे.

2) पेण शहराच्या नगररचना योजना क्र.1 (अंतिम) या योजनेमध्ये पेण सर्व्हे क्र.63, हिस्सा क्र.ब या मुळच्या मिळकतीमधून अंतिम भूखंड क्र.118, एकूण क्षेत्र 4046.70 चौरस मीटर तयार करणेत आला.

3) वर नमूद पेण सर्व्हे नं.63, हिस्सा क्र.1 ही मिळकत मुळची श्री.गोपाळ रघुनाथ केतकर यांचे मालकीची होती. श्री.गोपाळ रघुनाथ केतकर यांनी ती मिळकत श्री.विठ्ठलदास अमरसी गुजर उर्फ शहा यांना दि.14/06/1944





श्रीमि.पेलु वी॥९

M.P. Shro





P.No.3

पेण	२०१४	२०२३
६		५०

रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिल्यामुळे पेण हक्कनोंद 856 दि.22/09/1945 अन्वये खरेदीदार श्री.विठ्ठलदास अमरसी गुजर उर्फ शहा यांचे नावे ही मिळकत महसुल अभिलेखामध्ये नोंदविणेत आली. त्यानंतर ती मिळकत श्री.विठ्ठलदास अमरसी गुजर उर्फ शहा यांचेकडून दि.29/01/1945 रोजीचे खरेदीखताने श्री.शंकर पांडुरंग जोशी यांनी खरेदी घेतल्यामुळे पेण हक्कनोंद 825 दि.10/02/1945 अन्वये खरेदीदार श्री.शंकर पांडुरंग जोशी यांचे नावे ही मिळकत महसुल अभिलेखामध्ये नोंदविणेत आली.

4) दुसरेपक्षी यांचे वडिल श्री.पोपटलाल कुवरजी शहा यांनी ही मिळकत दि.11/06/1948 चे खरेदीखताब्दारे श्री.शंकर पांडुरंग जोशी यांचेकडून खरेदी घेऊन ताब्यात घेतल्यामुळे पेण हक्कनोंद 953 दि.29/06/1948 अन्वये खरेदीदार श्री.पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे नावे ही मिळकत महसुल अभिलेखामध्ये नोंदविणेत आली.

5) दुसरेपक्षी यांचे वडिलांनी तत्कालीन जिल्हाधिकारी, कुलाबा यांचेकडे अर्ज करून त्यामध्ये राईस मिलची इमारत उभी करणेकरीता बिनशेती परवानगी मागितली. तत्कालीन जिल्हाधिकारी कुलाबा यांनी त्यांचा आदेश क्र.एल.एन.एस.आर.3091 दि.27/12/1948 अन्वये बिनशेती परवानगी दिली. मिळकतीचे बिनशेतीमध्ये रुपांतरित केलेनंतर कमीजास्त पत्रक क्र.19/1995 अन्वये बिनशेती झालेल्या क्षेत्राला सर्व्हे क्र.63, हिस्सा क्र.ब असे वर्णन पेण हक्कनोंद 1353 दि.28/12/1950 अन्वये देण्यात आले.





श्रीमि प्रदीप शिंदे







पेण	P.No#
2008	2023
9	yo

6) पेण सर्व्हे क्र.63, हिस्सा क्र.ब ही मिळकत दुसरेपक्षी यांचे वडील श्री.पोपटलाल कुवरजी शहा यांनी दुसरेपक्षी यांचा भाऊ श्री.दिपक पोपटलाल शहा यांचे नावे करणेबाबत महसुल खात्याकडे अर्ज दिला. त्या अर्जावरून जिल्हाधिकारी यांनी पारीत केलेल्या आदेशाप्रमाणे पेण हक्कनॉद 3852 दि.29/11/1983 अन्वये पेण सर्व्हे क्र.63, हिस्सा क्र.ब ही मिळकत श्री.दिपक पोपटलाल शहा यांचे नावे 7/12 अभिलेखामध्ये दाखल करणेत येऊन श्री.पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे नांव कमी करणेत आले.

7) दुसरेपक्षी यांचे वडिल श्री.पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे दि.25/10/2004 यांचे निधन झाले असून त्यांची पत्नी म्हणजे दुसरेपक्षी यांची आई सौ.सुंदरबाई पोपटलाल शहा यांचे दि.12/12/2003 रोजी निधन झाले आहे. श्री.पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे हयातीमध्ये कै.पोपटलाल, दुसरेपक्षी तसेच त्यांची पत्नी सौ.शोभा आणि दुसरेपक्षी यांचा सख्खा भाऊ श्री.दिपक पोपटलाल शहा व त्यांची पत्नी सौ.ज्योती असे भागीदारीमध्ये वर नमूद मिळकतीमध्ये राईस मिल, पोहा मिल, भगर मिलचे व्यवसाय करित होते. श्री.पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे निधनानंतर सदर भागीदारी व्यवसाय दि.22/10/2006 रोजी परस्पर संमतीने संपुष्टात आणून भागीदारांनी थंड्याचे जमा-खर्च हिशोब येणे-देणे पूर्ण केले आहे.

8) कै.पोपटलाल कुवरजी शहा यांना त्यांचे निधनाचे वेळी दुसरेपक्षी यांचे व्यतिरिक्त अन्य मुलगा श्री.दिपक तसेच पाच विवाहित मुली सौ.हेमलता पोपटलाल छेडा, सौ.जया तलक देवीया, सौ.आशा वसंत वोरा, सौ.सरला





वतिमी ५६५ २॥६

M.P. Shro





प ए न	२००४ २०२३
८	५०

P.No.5

प्रविण देखिया आणि सौ.निता दिनेश विरा असे वारस होते. दुसरेपक्षी त्यांचा भाऊ श्री.दिपक आणि वर नमूद पाच बहिणी यांनी दुय्यम निबंधक, पेण यांचे कार्यालयामध्ये वाटणीपत्र तथा हक्कसोडपत्राचा एकत्रित दस्त दि.10/04/2008 रोजी अनुक्रमांक प.ए.न.2357/ 2008 अन्वये सहा करून पूर्ण करून नोंदवून ठेवला आहे. त्या दस्ताव्याचे वर नमूद पाचही बहिणींनी त्या दस्ताचा विषय असलेल्या पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र.118 आणि त्यामधील असलेल्या सर्व इमारती, बांधकामांमधील त्यांचे हक्क पूर्वीच दुसरेपक्षी आणि श्री.दिपक पोपटलाल शहा यांचे लाभांत सोडून दिले असल्याची कबुली देऊन दुसरेपक्षी आणि श्री.दिपक पोपटलाल शहा यांचेमधील पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र.118 आणि त्यामधील असलेल्या सर्व इमारती, बांधकामे यांचे वाटपाला संमती दिली आहे.

9) वर नमूद दि.10/04/2008 रोजीचे वाटणीपत्रामध्ये दुसरेपक्षी यांचे हिश्याला पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र.118 मधील दक्षिण बाजुकडील 2023.35 चौरस मीटर इतके क्षेत्र आणि त्यामधील बांधकामे पूर्ण मालकीहक्काने प्राप्त झाले आहे. दुसरेपक्षी यांचे हिश्याला आलेल्या या मिळकतीचा सविस्तर तपशील त्या वाटणीपत्राचे पान क्र.5 परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद केला आहे.

10) दुसरेपक्षी यांनी त्यांचा भाऊ श्री.दिपक पोपटलाल शहा यांना दुय्यम निबंधक पेण यांचे कार्यालयामध्ये दस्त क्र.प.ए.न.3041/2011 अन्वये दि.30/12/2011 रोजीचे नोंदविलेल्या खरेदीखताव्यारे पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र.118 पैकी दक्षिण भागामधील





[Handwritten signatures and text]
श्री.निता दिनेश
श्री.दिपक पोपटलाल शहा
श्री.दिपक पोपटलाल शहा



P.No.6	
प ए न	
२०४४	२०२३
e	yo

213.345 चौरस मीटर इतके क्षेत्र आणि त्यावर उभे असलेले पेण नगरपरिषद घर क्र.14/147अ च्या बांधकामामधील 213.345 चौरस मीटर क्षेत्रफळाचे बांधकामाची विक्री केली आहे.

11) दुसरेपक्षी आणि त्यांचा भाऊ श्री.दिपक पोपटलाल शहा यांनी पेण नगरपरिषद, पेण यांचे कार्यालयामध्ये दि.01/02/2021 रोजी प्रस्ताव दाखल करून पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र.118 ची उपविभागणी पोटहिस्सा मोजणी करून मिळणेची विनंती केली. त्यानुसार पेण नगरपरिषदेचे मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र.पे.न.प. /का-4/ बा.वि./ उपविभागणी मोजणी/2021/321 दि.12/05/2021 चे पत्राव्दारे उपविभागणीचे नकाशे मंजूर करून उपविभागणीची मोजणी करणेकरीता उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, पेण यांना कळविले. त्या पत्रानुसार उपअधिक्षक भूमी अभिलेख पेण यांचे कार्यालयातील भूकर मापकाने अतितातडी पोटहिस्सा मोजणी रजिस्टर 35 दि.17/11/2020 चे मोजणी अर्जाव्दारे दि.21/06/2021 रोजी पोटहिस्सा मोजणी केली. त्या पोटहिस्सा मोजणीप्रमाणे पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र.118 चे विभाजन होऊन दुसरेपक्षी यांचे नावे अंतिम भूखंड क्र.118ब, क्षेत्र 1810 चौरस मीटरची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका तयार करणेत आली. त्याप्रमाणे पेण अंतिम भूखंड क्र.118अ चे 2236.70 चौरस मीटर इतके क्षेत्र फेरफार नोंद क्र.2127 दि.13/08/2021 अन्वये दुसरेपक्षी यांचा भाऊ श्री.दिपक पोपटलाल शहा यांचे नावे धारक म्हणून नमूद केले आहे. अशाप्रकारे दुसरेपक्षी वर




श्रीमि येवु 21/3
M.P. Shoh




पेण न	P.No.7
2008	2023
90	yo

परिच्छेद 1अ व 1ब मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकती आणि घर मिळकतीचे पूर्ण मालक आणि भोगवटदार झालेले आहेत.

12) एकपक्षी यांचे भागीदार क्र.1 आणि दुसरेपक्षी यांचा बऱ्याच वर्षांपासूनचा परिचय आहे. एकपक्षी यांचे भागीदार क्र.1 हे त्यांचे व्यक्तिगत नांवाने पेण शहरामध्ये बिल्डर - डेव्हलपरचा व्यवसाय मागील अनेक वर्षे करतात. एकपक्षी यांनी द्वितीयपक्षी यांचे मालकीच्या आणि ताबेकब्जातील वर परिच्छेद 1अ आणि 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती द्वितीय पक्षी यांचेकडून विकत घेण्यास स्वारस्य आहे, असे द्वितीयपक्षी यांचेकडे प्रकट केले. एकपक्षी यांनी वर नमूद मिळकतीची पाहणी करून सदर मिळकती एकपक्षी यांना त्यांच्या बिल्डर-डेव्हलपर व्यवसायाकरिता उपयुक्त वाटल्यामुळे एकपक्षी यांनी सदर मिळकती दुसरेपक्षी यांचेकडून खरेदी करण्यामध्ये स्वारस्य दाखविले. त्यानंतर एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांचेमध्ये वर परिच्छेद 1अ आणि 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मोबदला रकमेबाबत, खरेदी-विक्रीबाबत चर्चा वाटाघाटी होऊन एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांचेकडून वर परिच्छेद 1अ आणि 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती जशा आहेत तशा परिस्थितीत (On as is where is basis) उक्ती रक्कम रु.2,97,00,000/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी सत्त्याणव लाख मात्र) चे मोबदल्यात खरेदी करण्याचे आणि दुसरेपक्षी यांनी सदर मिळकतीवर नमूद केलेल्या रकमेला एकपक्षी यांना कायमस्वरूपी विकत घ्यावयाचे मान्य केले. तिसरेपक्षी क्र.1 ह्या दुसरेपक्षी यांच्या पत्नी आहेत आणि तिसरेपक्षी क्र.2 आणि तिसरेपक्षी क्र.3 हे दुसरेपक्षी यांचे पुत्र असून त्यांना दुसरेपक्षी यांना एकपक्षी यांचे बरोबर वर

Vinay
Pradipkumar
श्रीमि. येशुदेव शिंदे
mfshd
NPS



नमूद परिच्छेद 1अ आणि 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ठरविलेल्या खरेदी विक्री व्यवहार मान्य आणि कबुल आहे. त्यामुळे तिसरेपक्षी क्र.1, तिसरेपक्षी क्र.2 आणि तिसरेपक्षी क्र.3 यांनी सदर खरेदीखताला कोणताही मोबदला न स्विकारता संमती देणारे पक्षकार होण्यास मान्यता देऊन सहाय्य केल्या आहेत.

13) दुसरेपक्षी यांनी वर परिच्छेद 1अ व 1ब मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली मिळकत विकणे संदर्भातील निर्णय या दस्ताचे तिसरेपक्षी असलेल्या त्यांची पत्नी आणि मुलांबरोबर विचार विनिमय करून घेतला आहे. तिसरेपक्षी क्र.1 ही दुसरेपक्षी यांची पत्नी आहे. तिसरेपक्षी क्र.2 व 3 हे दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी क्र.1 यांचे मुलगे आहेत. एकपक्षी यांचेकडून परिच्छेद 1अ व 1ब मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या मिळकतीची खरेदी बाबतचा प्रस्ताव आल्यानंतर सदर मिळकतीची विक्री करणेचा निर्णय दुसरेपक्षी यांनी घेतला.

14) एकपक्षी व दुसरेपक्षी यांचेमध्ये वर नमूद परिच्छेद 1अ आणि 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या खरेदी-विक्री हस्तांतरणाबाबत एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांना मान्य असलेल्या अटी आणि शर्तीना अनुसरून दुसरेपक्षी हे एकपक्षी यांचे लाभांत वर नमूद परिच्छेद 1अ आणि 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायम स्वरूपात खरेदीखत लिहून देत आहेत. सदर खरेदीखताबाबत तिसरेपक्षी क्र.1, तिसरेपक्षी क्र.2 आणि तिसरेपक्षी क्र.3 यांनी सदर खरेदीखताला कोणताही मोबदला न स्विकारता संमती देणारे पक्षकार होण्यास मान्यता देऊन सहाय्य केल्या आहेत.

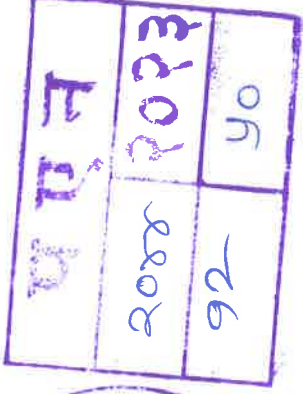




श्रीमि. मधु शिंदे

M.P. Shinde





P.No.9

-: अटी व शर्ती :-

अ) दुसरेपक्षी यांच्या मालकीच्या वर परिच्छेद 1अ व 1ब मध्ये सविस्तर चतुःसिमापूर्वक वर्णन केलेल्या सर्व मिळकतींची जशा आहेत तशा परिस्थितीत (On as is where is basis) उत्ती मोबदला रक्कम रु.2,97,00,000/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी सत्याणव लाख मात्र) ठरली आहे. सदर मोबदला रक्कम एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पुढे नमूद केलेल्या तपशीलाप्रमाणे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा पेणवरील आर.टी.जी.एस./चेकद्वारे अदा केला आहे.

अ.क्र.	दिनांक	आर.टी.जी.एस./ चेक क्र.	रक्कम रुपये
1	13/04/2023	आर.टी.जी.एस.	22,50,000/-
2	15/04/2023	आर.टी.जी.एस.	22,50,000/-
3	27/04/2023	आर.टी.जी.एस.	22,50,000/-
4	09/05/2023	आर.टी.जी.एस.	14,75,000/-
5	11/05/2023	आर.टी.जी.एस.	14,75,000/-
6	25/05/2023	आर.टी.जी.एस.	5,00,000/-
7	15/06/2023	आर.टी.जी.एस.	27,00,000/-
8	20/06/2023	आर.टी.जी.एस.	50,00,000/-
9	01/07/2023	आर.टी.जी.एस.	36,00,000/-
10	07/07/2023	आर.टी.जी.एस.	18,00,000/-
11	09/08/2023	आर.टी.जी.एस.	11,03,000/-
12	21/09/2023	730678	20,00,000/-
13	28/09/2023	730679	20,00,000/-
14	05/10/2023	730680	10,00,000/-
15	टी.डी.एस. रक्कम		2,97,000/-
एकूण रक्कम रुपये			2,97,00,000/-





श्रीमि हेम २११९

M.P. SHARMA





P.No.10



प ए न	
२००४	२०२३
१३	५०

एकपक्षी यांनी उगमस्थानी आयकर कपात म्हणून रक्कम रु.2,97,000/- (अक्षरी रुपये दोन लाख सत्याणव हजार मात्र) कपात केलेले आहेत. उगमस्थानी आयकर कपात केलेली रक्कम एकपक्षी यांनी शासनाकडे जमा करून त्याचा कागदोपत्री पुरावा दुसरेपक्षी यांना आजपासून तीस दिवसांचे आत देण्याचा आहे.

आ) अशाप्रकारे दुसरेपक्षी यांना ठरलेली मोबदला रकमेपैकी रक्कम रु.2,44,03,000/- (अक्षरी रुपये दोन कोटी चव्वेचाळीस लाख तीन हजार मात्र) आर.टी.जी.एस.व्दारे प्राप्त झाले आणि रक्कम रु.50,00,000/- (अक्षरी रुपये पन्नास लाख मात्र) वर नमूद केलेल्या तपशीलामधील तारखांप्रमाणे चेकव्दारे येणे बाकी आहे. एकपक्षी यांनी दिलेली मोबदला रक्कम पेण चिंचपाडा परिसरातील अशाच स्वरूपाच्या मिळकतींच्या प्रचलित बाजारभावाचा विचार करता योग्य आणि आकर्षक आहे.

इ) या दस्ताचा विषय असलेल्या वर परिच्छेद 1अ व 1ब मधील सर्व मिळकतींचा खुला व शांततामय ताबा दुसरेपक्षी यांनी या दस्तावर सही करणेपूर्वी एकपक्षी यांना दिला आहे आणि एकपक्षी यांनी सदर मिळकतीचा शांततामय ताबा दुसरेपक्षी यांचेकडून स्विकारलेला आहे.

ई) दुसरेपक्षी यांनी पुढे नमूद केलेला भरवसा, आश्वासने, प्रतिपादने एकपक्षी यांना दिलेमुळे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांचेकडून परिच्छेद 1अ व 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकती खरेदी घेतल्या आहेत.


P. No. 11
श्रीमि. हेतु २/१६
m.p.sho





प ए न		
२०२४	२०२३	
१४		५०

P.No.11

1. या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीवरील दुसरेपक्षी यांचे मालकीहक्क निर्वेध असून दुसरेपक्षी यांनी या मिळकती कुठलीही बँक, अर्थसंस्था, खाजगी व्यक्तीकडे गहाण ठेवलेल्या नाहीत अथवा मिळकतींवर कोणत्याही तऱ्हेचा बोजा निर्माण केला नाही.
2. या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतींचे संपादन, अधिग्रहण करणेची कोणतीही अधिसूचना निघालेली नाही.
3. या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतींमध्ये दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी कोणाचेही कसल्याही तऱ्हेचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत. मिळकतींमध्ये कोणाचेही भाडेकर, परवानादार असे हक्क अस्तित्वात नाहीत.
4. या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतींबाबत दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी अन्य कुणाही बरोबर हस्तांतरणाचा तोंडी अथवा लेखी करार केलेला नाही.
5. या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतींची विक्री करणेचा दुसरेपक्षी यांना पूर्ण अधिकार असून मिळकतींमध्ये अन्य कुणाचाही कसल्याही तऱ्हेचा हक्क हितसंबंध नाही.
6. या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतींबाबत कुठल्याही न्यायालयामध्ये वाद प्रलंबित नाही. अथवा मिळकतींचे हस्तांतरणाकरीता प्रतिबंधक करणारा मनाई आदेश, जप्ती आदेश अस्तित्वात नाही.

उ) वर कलम ई मध्ये नकूद केलेली कथने, भरवसे, आश्वासने, प्रतिपादने चुकीची अथवा असत्य असल्याचे निष्पन्न झाल्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्या नुकसानीची संपूर्ण भरपाई दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांना करून देणेची आहे.


 Pradyumn
 श्रीमि येशु शिंदे
 MRS
 MRS





प ए त	P.No.12
2088	2023
9Y	Y0

ऊ) दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी असे जाहिर करतात की,

1. या खरेदीखताने वर परिच्छेद 1अ आणि 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे त्यामध्ये असलेल्या वृक्ष, तरु, काष्ठ, पाषाण, पाणी जोडणी, विज जोडणी तसेच सर्व हक्क हितसंबंध मालमतांचे एकपक्षी हे पूर्ण मालक, वहिवाटदार झाले असून आता दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचा त्या मिळकतींशी कोणत्याही तऱ्हेचा हक्क हितसंबंध ताबावहिवाट राहिलेली नाही.

2. तिसरेपक्षी यांनी या खरेदीखताला संमती देणारे पक्षकार म्हणून सही करणेकरीता एकपक्षी यांचेकडून कोणताही मोबदला स्विकारलेला नाही. भविष्यांत तिसरेपक्षी यांचेकडून एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांचेमधील या खरेदी-विक्री व्यवहाराबद्दल आक्षेप हरकत येऊ नये म्हणून एकपक्षी यांचे मागणीवरून दुसरेपक्षी यांनी तिसरेपक्षी यांना या खरेदीखतावर संमती देणारे पक्षकार म्हणून सही करणेस सांगितले आहे.

3. एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांच्यात झालेल्या खरेदी-विक्री व्यवहारापोटी नमूद परिच्छेद 1अ व 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये तिसरेपक्षी क्र.1, तिसरेपक्षी क्र.2 आणि तिसरेपक्षी क्र.3 असे नमूद करतात की, त्यांचे सदर मिळकतीमध्ये कोणतेही हक्क व हितसंबंध नाहीत आणि सदर खरेदीखताला त्यांनी कोणताही मोबदला न स्विकारता संमती देणारे पक्षकार होण्यास मान्यता देऊन सहाय्य केल्या आहेत.


Pandurangam
श्रीमि.प.एम.श्री.३
M.P. Shro




प ए न		
२०१४	२०२३	
१६		५०

P.No.13

ए) एकपक्षी यांनी या खरेदीखताव्दारे खरेदी घेतलेल्या या मिळकती एकपक्षी यांचे नावे महसुल दफ्तरी, पेण नगरपरिषद दफ्तरी होणेकरिता, आवश्यक ते सर्व सहकार्य दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांस देतील. त्यासाठी आवश्यक लागणाऱ्या सहा, वर्दी, जबाब, दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी कोणताही जादा मोबदला न मागता एकपक्षी यांचे लाभांत एकपक्षी यांचे खर्चाने पूर्ण करून देतील.

ऐ) या खरेदीखतासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर सर्व खर्च एकपक्षी यांनी सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे वर परिच्छेद 1अ व 1ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतींचे खरेदीखत एकपक्षी, दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी मजकूर वाचून, समजावून घेऊन साक्षीदारांसमक्ष पेण मुक्कामी सहा करून पूर्ण करून ठेवले आहे आणि दुय्यम निबंधक पेण यांचे कार्यालयात नोंदविले आहे. हे खरेदीखत एकपक्षी, दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचे वालीवारासांवर पूर्णपणे बंधनकारक रहाणेचे आहे.

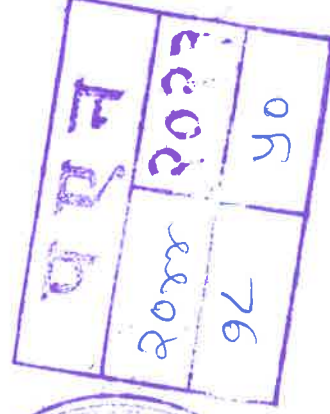
नांव	सही	फोटो	अंगठा
एफ.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी.तर्फे भागीदार 1) श्री.सुभाष विमलचंद जैन. खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी क्र.1			



P.No.14

प ए न	
२०२४	२०२३
१०	५०

नांव	सही	फोटो	अंगठा
2) श्री.दिशांक सुभाष जैन. खरेदीखत लिहून घेणार एकपक्षी क्र.2			
श्री.प्रदिप पोपटलाल शहा. खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षी			
1) सौ.शोभा प्रदिप शहा. खरेदीखतास संमती देणार तिसरेपक्षी क्र.1			
2) श्री.महेश प्रदिप शहा. खरेदीखतास संमती देणार तिसरेपक्षी क्र.2			
3) श्री.विनित प्रदिप शहा. खरेदीखतास संमती देणार तिसरेपक्षी क्र.3			



नांव	सही	फोटो	अंगठा
साक्षीदार :- 1) नांव :- Neelam M. Rawal पत्ता :- Pen			
साक्षीदार :- 2) नांव :- Rehta A. Awaskekar पत्ता :- Pen			



5009

1. The area of the land is 10000 sq. ft.
 2. The land is situated in the village of ...
 3. The land is bounded by ...
 4. The land is ...
 5. The land is ...



II
 The area of the land is 10000 sq. ft.

The area of the land is 10000 sq. ft.
 The land is situated in the village of ...
 The land is bounded by ...
 The land is ...
 The land is ...



प.प.प.	
२००४	२०२३
२०	५०



FDP	
२०२४	२०२३
२९	५०



FDP	
२०२४	२०
३०३३	



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 95529295414



गाव/पेट : पेण-TP

जिल्हा : रायगड

तालुका/न.सू.का. : उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, पेण

शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	फ्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ. मी.	धारणाधिकार
११८/ब			१८१०.००	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक :

वर्ष : २०२१

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर श्रेे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्कन
25/10/2021	पोटहिस्सा नोंद - नगर भूमापन अधिकारी /उप अधीक्षक भूमि अभिलेख, पेण यांचा आदेश क्रमांक - ८६४ आदेशादिनांक - २४/०६/२०२१ अन्वये मालमत्ता पत्रक ११८ चा पोटहिस्सा झाल्याने मूळ मालमत्ता पत्रक ११८ रद्द केले आहे आणि ११८/अ, ११८/ब हे नवीन मालमत्ता पत्रक तयार केले.	H	श्री. प्रतिप पोपटलाल शहा १८१०.०० चौ.मी १८१०.०० चौ.मी	फेरकार कं. २१२७ प्रमाणे सही- 25/10/2021

2-AMRANI 0290 1126101 and 06.10.1916



हि मिककत पत्रिका (दिनांक 25/10/2021 02:10:15 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिककाची आवश्यकता नाही.

मिककत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 28/08/2023 03:08:13 PM

वैधता पडताळणीसाठी <https://digitalisatbura.mahabhumi.gov.in/DLSR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 100002331288 हा क्रमांक वापरावा.



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

शासी नमूना सचयन कार्ड
 Permanent Account Number Card
AAIFF5421E

F NO H CONSTRUCTIONS LLP
 Date of Incorporation/Registration
 26/07/2022



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

प र न
 2008
 2023
 23
 50

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
 PUNJAB
 THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR



Faint handwritten text or markings in the lower-left quadrant.

THE SEAL OF THE SUPERINTENDENT OF THE BUREAU OF LAND OFFICES

05	68
£206	2002
E N D	

THE SEAL OF THE SUPERINTENDENT OF THE BUREAU OF LAND OFFICES

5002




भारत सरकार
 Government of India



नाम / Name: श्री
 Subhash Vimalchand Jan
 जन्म तिथि / DOB: 19/04/1962
 लिंग / GENDER: MALE

9383 2532 1694
 VID: 9170 9624 1778 0077

माझे आधार, माझी ओळख

Issue Date: 20/11/2011

AM




भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India



नाम / Name: श्री
 Mahesh and Jyoti Soshi, Dr, रावठा,
 मिरची - 402107

Address:
 Mahesh Nary Mirchi Galli, Pen, Raigarh,
 Maharashtra - 402107

9383 2532 1694
 VID: 9170 9624 1778 0077

1947 | ✉ help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Revised Date: 4/03/2022



म	न
२०२४	२०२३
२.६६	५०



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विभाक सुभाष जैन
Dishank Subhash Jain
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995
पुरुष / Male



3470 7683 4586

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता महावीर मार्ग, चिन्ही गल्ली, पेण,
पेण, गजगड, महाराष्ट्र, 402107

Address: Mahavir Marg, Mirchi
Galli, Pen, Pen, Raigam,
Maharashtra, 402107

1007
1000 100 1007



help@uidai.gov.in • www.uidai.gov.in

www

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



प ए न	2023	30
2023	20	30



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रदीप पोपटलाल शाह
Pradeep Papatlal Shah
जन्म तारीख/ DOB: 11/11/1955
पुरुष / MALE



9524 3048 4702

माझे आधार, माझी ओळख

Pradeep Shah



प ए न		
२०२४	२०२३	
२८		४०



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
अड्डा - ३९, ए. चिंचपडा रोड,
रायगड - ४०२१०७

Address:
house no. 39 b, chinchpada
road, Pen, Raigadh,
Maharashtra - 402107

9524 3048 4702



1847
1800 300 1947

WWW

1847
1800 300 1947

पंजाब, भारत



FDP	3022	35
	5053	70



पंजाब	2022	20
	2023	30

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA




PRADEEP POPATLAL SHAH
 POPATLAL KUNVERJI SHAH
 11/11/1955
 Permanent Account Number
 ACDPS5198L
Pradeep Shah
 Signature

Pradeep Shah



पुस्तक		
2022	2023	
20		40

Handwritten text, possibly a signature or name, written vertically in blue ink.



५५५	५५५	२०२३	५०
२०२३	२०२३	२०२३	२०२३





भारत सरकार

Government of India

शोभा प्रदीप शहा

Shobha Pradeep Shah

पती : प्रदीप पोपटलाल शहा

Husband : Pradeep Popatlal

Shah

जन्म तारीख / DOB : 01/02/1957

स्त्री / Female



4243 8165 5242

माझे आधार, माझी ओळख

खोमि सहिष् २११५.



प ए न		
२०१४	२०२३	
३२		५०



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पत्ता : हाउस नं. ३९-बी, चिंचपाडा रोड, Address: house no 39-b, chinchpada road,
पेन, पेन, रायगड, महाराष्ट्र, ४०२१०७ Pen, Pen, Raigarh, Maharashtra, 402107



4243 8165 5242



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

सुप्रीम कोर्ट



३३	१०
३०६३	
५६५	



२३	३०
२०२३	
५६५	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHOBHA PRADEEP SHAH
KHUSHALCHAND KHIMJI SHAH



01/02/1957
Permanent Account Number
ACDPS5199M



शोभा प्रदीप शाह
Signature

दीना महेश 2115



प.प्र.न.	२००८	२०२३
	२५	५०

31/05/2008



F 11 P		
5053	2008	84
2008	84	50





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



महेश प्रदीप शहा
Mahesh Pradeep Shah
जन्म तारीख/DOB: 11/10/1979
पुरुष/ MALE



5119 8596 4535

माझे आधार, माझी ओळख

M. P. Shah.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
हाउस नं. 39-अ, चिंचपाडा रोड, पेन, रायगड,
महाराष्ट्र - 402107

Address:
house no. 39-a, chinchpada road, Pen,
Raigarh,
Maharashtra - 402107
5119 8596 4535



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



M. P. Shah

पत्ता नं.	2028	2023
अक्षर	अक्षर	यो

Lawe A. M.



पु.प.प.	2023	50
2023	2023	50



39/63
R O

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



MAHESH PRADEEP SHAH
PRADEEP POPAILAL SHAH

11/10/1979

Permanent Account Number
ACDPS5200R

M. P. Shah

Signature

M.P. Sha



प.प. शाह	
20/10	2023
38	40

पुणे जिल्हा न्यायालय

पुणे न्यायालय

पुणे न्यायालय

पुणे न्यायालय





भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



विविध प्रदीप शहा

Vinit Pradeep Shah

जन्म तारीख/DOB: 25/10/1991

पुरुष/ MALE



9086 2660 4146

माझे आधार, माझी ओळख

Vinitshah



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

house no. 36-b, chinchpada road,

Pen, Raigarh,

Maharashtra - 402107

पत्ता:

हाउस नं. 36-बी, चिंचपाडा रोड, पेन, रायगड,

महाराष्ट्र - 402107

9086 2660 4146



1800 300 1947



helpline@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



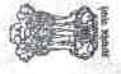
पहचान	2028	70223
	80	40

Handwritten signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



VINIT PRADEEP SHAH

PRADEEP POPATLAL SHAH

25/10/1991

Permanent Account Number

CLXPS1797Q



MRS

Signature

Vinitshah



प. नं. प.	2002	१०२३
	४२	५०

15/11/2022



15/11/2022	2022
15053	70

प र म	2022	82
	2022	70





भारत सरकार

Government of India



नीलम मदन रावळ
Neelam Madan Rawal
जन्म तारीख : DOB 19/05.1994
स्त्री : Female



3077 2183 3705

माझे आधार, माझी ओळख

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: D/O मदन रावळ, पेन:
आदेश्वर भगवान मंदिर, जैन मंदिर
जवळ पेन पेन रायगड महाराष्ट्र
402107
Address D/O Madan Rava, pen:
aadeswar bhagawan mandir jain mandir
javal Pen Pen Raigadh Maharashtra
402107

3077 2183 3705



1947



help@uidai.gov.in



www.uida.gov.in



पेन	पेन
२००४	२०२३
४४	५०



भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 2006/90021/05156

Download Date: 18-09-2020

To
रोहित अनिल आवस्कर
Rohit Anil Awaskar
S/O Anil Awaskar
Koli wada
Near Haruman Mandir
Pen
Raigadh Maharashtra - 402107
8237405666

Issue Date: 14-09-2020

Signature has Verified
Date: 14/09/2020
Authority: Unique Identification Authority of India
UIDAI



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
6286 9890 8274
VID : 9119 1891 2180 1067

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 18-09-2020

रोहित अनिल आवस्कर
Rohit Anil Awaskar
जन्म तारीख/DOB: 24/01/1995
पुरुष/ MALE

Issue Date: 14-09-2020





Receipt of Document Handling Charges

PRN 0823287518410 **Receipt Date** 29/08/2023

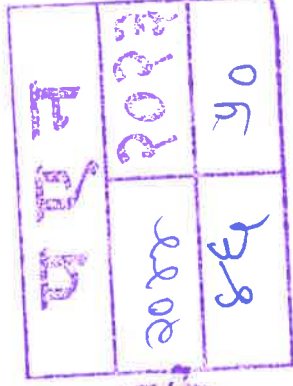
Received from F ND H CONSTRUCTIONS LLP PARTNER SUBHASH VIMALCHAND JAIN AND OTHER , Mobile number 8237216583, an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2044 dated 29/08/2023 at the Sub Registrar office S. R. Pen of the District Raigarh.



Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 28/08/2023
Bank CIN 10004152023082817524	REF No. 324078218316
Deface No 0823287518410D	Deface Date 29/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



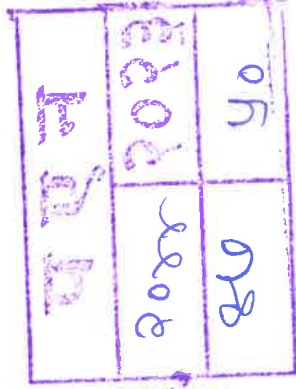
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007285450202324E	BARCODE	Date		28/08/2023-16:38:45	Form ID	25 2
Department	Inspector General Of Registration						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee						
Office Name	PEN PEN 1 SUB REGISTRAR						
Location	RAIGAD						
Year	2023-2024 One Time						
Account Head Details	Amount In Rs.						
	1782000.00						
0030046401 Stamp Duty	30000.00						
0030063301 Reysiration Fee							
PIN		4	0	2	1	0	7
Remarks (if Any)	PAN2=ACDPS5198L~SecondPartyName=PRADEEP POPATLAL SHAH~CA=297000000						
Total	18,12,000.00	Amount In Words: Eighteen Lakh Twelve Thousand Rupees Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA						
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023082839346 CKX8333360			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/08/2023-16:40:08 Not Verified with RBI			
Name of Bank	STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch	Not Verified with Scroll						

Department ID: 9579501234
 This Challan is valid for use only if registered in the Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 This Challan is valid for use only if registered in the Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-91-2044	0003798318202324	29/08/2023-10:52:31	IGR150	30000.00
2	(S)-91-2044	0003798318202324	29/08/2023-10:52:31	IGR150	1782000.00
Total Defacement Amount					18,12,000.00



91/2044

मंगळवार, 29 ऑगस्ट 2023 10:52 म.प.

दस्त गोपवारा भाग-1

पान ४८/५०

दस्त क्रमांक: 2044/2023

दस्त क्रमांक: पान /2044/2023

वाजार मूल्य: ₹ 2,81,49,000/-

मोवदला: ₹ 2,97,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹ 17,82,000/-

इ. ति. मह. इ. ति. पान यांचे कार्यालय

पावती:3028

पावती दिनांक: 29/08/2023

अ. क्र. 2044 वर दि.29-08-2023

मादरकरणाचे नाव: एफ.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एल.एल.पी. तर्फे

गेजी 10:51 म.प. वा. हजर केला.

सागीदार श्री. दिशांक सुभाष जैन --



नोंदणी फी

₹. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 1000.00

पुण्यांची संख्या: 50

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकूण: 31000.00



वेण, जि. रायगड.

दस्ताचा प्रकार: वरदीखत



वेण, जि. रायगड.

मुद्रांक शुल्क (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥ विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्यांचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रभाव क्षेत्रात.

शुक्रा. क्रं. 1 29 / 08 / 2023 10 : 51 : 58 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शुक्रा. क्रं. 2 29 / 08 / 2023 10 : 52 : 46 AM ची वेळ: (फी)



दस्तएवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे,
कुलमुखत्यारपत्रे, व्यक्ती इत्यादी बनावट

आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण

जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.



लिहून देणार

लिहून घेणार



शुक्रा. क्रं. 2 29 / 08 / 2023 10 : 52 : 46 AM

MP Shob





29/08/2023 10:59:13 AM

रत्न क्रमांक: 2044/2023
दस्तावेज प्रकार - नवे शिडन

रत्न सोपवाग भाग-2

पान 8430
रत्न क्रमांक: 2044/2023




अत क्र.	पक्षसाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	झायाचित्र	शुभा प्रमाणित
1	<p>नाव: एम्.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एन्व.एन्व.पी. तर्फे भारीदार श्री. मुभाप विमलचंद जैन -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ग. भगवान महावीर मार्ग, मु.पो. ता. पण, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगार (). पॅन नंबर: AAIF5421E</p>	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:		
2	<p>नाव: एम्.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एन्व.एन्व.पी. तर्फे भारीदार श्री. दिशांक मुभाप जैन -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ग. भगवान महावीर मार्ग, मु.पो. ता. पण, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगार (). पॅन नंबर: AAIF5421E</p>	लिहून देणार वय :-27 स्वाक्षरी:		
3	<p>नाव: श्री. प्रद्विप पोपटवाल शहा -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, वर क्र. 39व, मु.पो.ता.पण, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगार (). पॅन नंबर: ACDPS5198L</p>	लिहून देणार वय :-67 स्वाक्षरी:		
4	<p>नाव: संमती देणार- श्री. शोभा प्रद्विप शहा -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, वर क्र. 39व, मु.पो.ता.पण, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगार (). पॅन नंबर: ACDPS5199M</p>	मायता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:		
5	<p>नाव: संमती देणार- श्री. महेश प्रद्विप शहा -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, वर क्र. 39व, मु.पो.ता.पण, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगार (). पॅन नंबर: ACDPS5200R</p>	मायता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:		
6	<p>नाव: संमती देणार- श्री. विठिन प्रद्विप शहा -- पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: ग. चिंचपाडा रोड, वर क्र. 39व, मु.पो.ता.पण, जि. रायगड, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, राईगार (). पॅन नंबर: CLXPS1797Q</p>	मायता देणार वय :-31 स्वाक्षरी:		

वरिपय दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत खर्चदखल चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना.
शुक्रा क्र.3 ची वेळ: 29 / 08 / 2023 10 : 56 : 35 AM

ओळख :-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजवाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. न्यायालय प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून देणार एम्.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एन्व.एन्व.पी. तर्फे भारीदार श्री. मुभाप विमलचंद जैन --	29/08/2023 10:59:10 AM	मुभाप विमलचंद जैन M XXXX XXXX 1694
2	लिहून देणार एम्.एन.डी.एच.कन्स्ट्रक्शन एन्व.एन्व.पी. तर्फे भारीदार श्री. दिशांक मुभाप जैन --	29/08/2023 10:58:47 AM	दिशांक मुभाप जैन M XXXX XXXX 4586
3	लिहून देणार श्री. प्रद्विप पोपटवाल शहा --	29/08/2023 10:57:38 AM	प्रदीप पोपटवाल शहा M XXXX XXXX 4702



4	मात्यता देणार मंमनी देणार- मां. शोभा प्रदिप शहा --	29/08/2023 10:57:11 AM	शोभा प्रदीप शहा F XXXX XXXX 5242	
5	मात्यता देणार मंमनी देणार- श्री. महेश प्रदिप शहा --	29/08/2023 10:58:16 AM	महेश प्रदीप शहा M XXXX XXXX 4535	
6	मात्यता देणार मंमनी देणार- श्री. विनित प्रदिप शहा --	29/08/2023 10:57:58 AM	विनित प्रदीप शहा M XXXX XXXX 4146	

शिका क्र.4 ची वेळ:29 / 08 / 2023 10 : 59 : 12 AM

शिका क्र.5 ची वेळ:29 / 08 / 2023 10 : 59 : 26 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar
मुख्य निबंधक अर्णी-२

Payment Details: रायगड.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	F ND H CONSTRUCTIONS LLP PARTNER SUBHASH VIMALCHAND JAIN AND OTHER	eChallan	00040572023082839346	MH007285450202324E	1782000.00	SD	0003798318202324	29/08/2023
2		DHC		0823287518410	1000	RF	0823287518410D	29/08/2023
3	F ND H CONSTRUCTIONS LLP PARTNER SUBHASH VIMALCHAND JAIN AND OTHER	eChallan		MH007285450202324E	30000	RF	0003798318202324	29/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2024 /2023

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तममध्ये एकूण ५० पान आहेत.

V. D. Mhatre
मुख्य निबंधक अर्णी-२

पेण, जि. रायगड.

१० नंबराचे बुकाचे २०४४ नंबरी
नोंदला.

V. D. Mhatre
मुख्य निबंधक अर्णी-२, पेण -

तारीख २०/०८ सन २०२३

