

पावती क्र.: 3581 दिनांक: 04/10/2022

पावाचे नाव: -पेण

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पएन-2357-2022

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: एफ.एन.डी.एच.कॅन्स्ट्रक्शन एलाएलपी तर्फे भागीदार सुभाष विमलचंद जैन  
वर्णन

दस्त शालाळणी फी

₹. 440.00

पुत्रांची संख्या: 22

एकूण:

₹. 440.00

  
The Registrar, Pen

पुढील नियंत्रक, त्रिपुरी

पेण, जि रायगड.

1). देयकता प्रकार: DHC रकम: ₹.440/-

डीडी/धनादेश/ने ऑर्डर क्रमांक: 0310202215179 दिनांक: 04/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



Monday, October 03, 2022  
1:59 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. : 3563  
Regn. : 39M

पावती क्र. : 3563 दिनांक: 03/10/2022

गावाचे नाव: पेण  
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पएन-2357-2022

दस्तावेजाचा प्रकार : खरेदीखत

मादर करणाऱ्याचे नाव: एफ.एन.डी.एच.कॅम्पेशन एलएलपी तर्फे भागीदार सुभाष विमलचंद जैन

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 24

₹. 30000.00

₹. 480.00

₹. 30480.00

एकूण:

आपणाम मूळ दस्त, अंक्तेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

2:13 PM ह्या वेळेस मिळेल.

वाजार मुल्य: ₹.27511410/-

मोवदला ₹.324000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 1944000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.480/-

डीडी/प्रनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0310202204566 दिनांक: 03/10/2022

वैकिके नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.30000/-

डीडी/प्रनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008683683202223M दिनांक: 03/10/2022

वैकिके नाव व पत्ता:

  
प. दुव्ये  
पेण, जि. रायगड.

  
मुळ प्रत व स्कॅन प्रिंट मिळाली.



## गावाचे नाव : पेण

विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(1) मोबदला	32400000
(2) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27511410
(3) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पेण इतर वर्णन : इतर माहिती: पेण नगरपरिषदेच्या हद्दीतील अंतिम भूखंड क्रमांक 118/अ.क्षेत्र 2236.70 चौ.मी. ही मिळकत या खरेदीखताचा विषय आहे. ( Final Plot Number : 118/A ; )
(4) क्षेत्रफळ	1) 2236.70 चौ.मीटर
(5) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-दिपक पोपटलाल शहा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, चिंचपाडा रोड, घर क्र. 147, मु.पो.ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(000). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-ACDPS4983P
(6) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	2): नाव:-मायता देणार - ज्योती दिपक शहा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, चिंचपाडा रोड, घर क्र. 147, मु.पो.ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(000). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-ACDPS4982N
(7) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	3): नाव:-मायता देणार - प्रशांत दिपक शहा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, चिंचपाडा रोड, घर क्र. 147, मु.पो.ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(000). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-DLTPS6838H
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	4): नाव:-मायता देणार - मित्तल निमिष रांभीया वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, प्लॉट नं. 601-बी, अप्रुत व्हिला 2 रा मजला, ब्लॉक नं. 2, डाॅ. आंबेडकर रोड, माटुंगा सेटल, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AQVPS2623L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	5): नाव:-मायता देणार - ध्वनी मेडल धारोड वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 105, श्रद्धा रेसिडेन्सी, चंदावरकर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-CATPS8527F
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	1): नाव:-एफ.एन.डी.एच.कॅम्प्लेक्स एलएलपी तर्फे भागीदार सुभाष विमलचंद जैन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, रा.भगवान महावीर मार्ग, मु.पो.ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(000). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-AAIFF5421E
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2): नाव:-एफ.एन.डी.एच.कॅम्प्लेक्स एलएलपी तर्फे भागीदार दिशांक सुभाष जैन वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, रा.भगवान महावीर मार्ग, मु.पो.ता.पेण, जि.रायगड, महाराष्ट्र, राईगाड:(000). पिन कोड:-402107 पॅन नं:-AAIFF5421E
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	03/10/2022
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	03/10/2022
(14) शैरा	2357/2022
	1944000
	30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Franking  
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	F ND H CONSTRUCTIONS LLP	eChallan	00040572022100307935	MH008683683202223M	1944000.00	SD	0004283825202223	03/10/2022
2		DHC		0310202204566	480	RF	0310202204566D	03/10/2022
3	F ND H CONSTRUCTIONS LLP	eChallan		MH008683683202223M	30000	RF	0004283825202223	03/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



*Simpale*  
पुण्यम निबंधक श्रेणी-१  
येण, जि. रायगड.



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH008683683202223M	BARCODE	01102022175445		Date	01/10/2022-17:54:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	PEN_PEN 1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable) AAIF5421E					
Location	RAIGAD		Full Name F ND H CONSTRUCTIONS LLP					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No. MAUJE PEN FINAL PLOT NO. 118, HISSA NO. A,					
Account Head Details	Amount In Rs.		Premises/Building TOTAL AREA 2236.70 SQ. MTR.,					
0030046401 Stamp Duty	1944000.00		Road/Street CHINCHPADA ROAD, PEN - RAIGAD					
0030063301 Registration Fee	30000.00		Area/Locality PEN					
			Town/City/District					
			PIN					
			Remarks (If Any)					
			PAN2=ACDPS4983P~SecondPartyName=DEEPAK POPATLAL SHAH~					
Total	19,74,000.00		Amount In		Nineteen Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only			
			Words					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
			Bank CIN		Ref. No.		00040572022100307935 CPACBYTDM7	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		01/10/2022-17:54:49 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

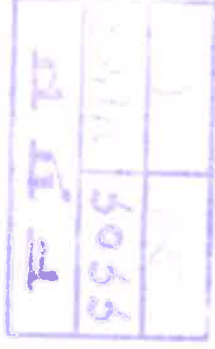
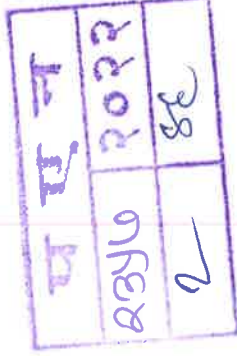
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावयाच्या दस्तासाली लागू आहे. नोंदणी न करवावयाच्या दस्तासाली सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9579501234



<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0310202204566	Date 03/10/2022
Received from F ND H Constructions LLP, Mobile number 9579501234, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Pen of the District Raigarh.	
<b>Payment Details</b>	
Bank Name SBIN	Date 03/10/2022
Bank CIN 10004152022100304222	REF No. 227697841681
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	







### खरेदीखत

आज दिनांक ०३/१०/२०२२ रोजीचे

मोबदला रक्कम रू. ३,२४,००,०००/-

मौजे पेण शहरातील पेण नगरपरिषद हद्दीमधील, अंतिम भूखंड क्रमांक  
११८/अ क्षेत्र २२३६.७० चौ.मीटर क्षेत्राचे

एफ्.एन्डी.एच्.कन्स्ट्रक्शन्स एलाएलपी

PAN : AAIFF5421E

तर्फे भागीदार

१. श्री सुभाष विमलचंद जैन

वय ५९ वर्षे, धंदा शेती व व्यापार,  
मोबाईल क्रमांक ९०२९७६१२३४

२. श्री. दिशांक सुभाष जैन,

वय २६ वर्षे, धंदा शेती व व्यापार,  
दोधेही रा. भगवान महावीर मार्ग,  
मु.पो.ता. पेण,  
जिल्हा रायगड.

मोबाईल क्रमांक ९५७९५०१२३४

ई-मेल fndhconstructionsllp@gmail.com

खरेदीखत लिहून

घेणार (एकपक्षी)

यांसी

श्री. दिपक पोपटलाल शहा,

वय ६१ वर्षे, धंदा - व्यापार,

रा. चिंचपाडा रोड, घर क्रमांक १४७,

मु.पो.ता. पेण, जि. रायगड.

आधार क्र. ४१२२०५२७९७८७

PAN - ACDPS 4983 P.

मोबाईल क्रमांक ९४२२०९६२२५

ई-मेल shahdeepak120@gmail.com

खरेदीखत लिहून  
देणार, (दुसरेपक्षी)



१. सौ. ज्योती दिपक शाहा,  
वय ६१ वर्ष, धंदा व्यापार,  
रा. चिंचपाडा रोड, घर क्रमांक १४७  
मु.पो.ता. पेण, जि. रायगड  
आधार क्र. ५३१० ९९०० ९५५६  
PAN - ACDPS 4982 N  
मोबाईल क्रमांक ८६९८७७३३५७
२. श्री. प्रशांत दिपक शाहा,  
वय २९ वर्ष, धंदा व्यापार,  
रा. चिंचपाडा रोड, घर क्रमांक १४७  
मु.पो.ता. पेण, जि. रायगड  
आधार क्र. ४०२३९४००७०३४  
PAN - DLTPS 6838 H  
मोबाईल क्रमांक ८५५१०९६३५३
३. सौ. मित्तल निमिष रांभीया,  
वय ३८ वर्ष, धंदा व्यापार,  
रा. प्लॉट नंबर ६०१-बी, अमृत व्हिला  
२रा मजला, ब्लॉक नंबर २,  
डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा सेंट्रल  
मुंबई ४००११९  
आधार क्र. ४०२७५२३०९४३५  
PAN - AQVPS2623L.  
मोबाईल क्रमांक ९३७२४७६२५१
४. सौ. ध्वनी मेहूल धारोड,  
वय ३२ वर्ष, धंदा व्यापार,  
रा. १०५, श्रध्दा रेसिडेन्सी,  
चंदावरकर रोड, बोरीवली पश्चिम  
मुंबई  
आधार क्र. ९६७००८०११८३५  
PAN - CATPS8527F.  
मोबाईल क्रमांक ९६१९०४२५८३

खरेदीखतास  
संमती देणार  
(तिसरेपक्षी)

कारणे दुसरेपक्षी एकपक्षी यांचे लाभांत खरेदीखत लिहून देतात आणि तिसरेपक्षी त्या खरेदीखताला संमती देतात ती येणेप्रमाणे:-





म र न  
२३५७ २०२२  
५ ४६

१. दुसरेपक्षी याचे मालकीची, ताबावहिवाटीची खालील वर्णनाच्या बिनशेती मिळकत व घर मिळकती आहेत. तुकडी व जिल्हा रायगड पोस्ट तुकडी व तालुका पेण, मौजे पेण, पेण नगरपालिका परिषद हद्दीतील

अंतिम भूखंड क्रमांक	क्षेत्र चौरस मिटर
११८/अ	२२३६.७०

वर नमुद अंतिम भूखंड क्रमांक ११८अ या मिळकतीच्या चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे -

पुर्वेस : सार्वजनिक रस्ता  
पश्चिमेस : पेण सर्व्हे क्रमांक ६४  
दक्षिणेस : पेण अंतिम भूखंड क्रमांक ११८ब  
उत्तरेस : पेण अंतिम भूखंड क्रमांक ११६ आणि ११७

वर नमुद मिळकतीमध्ये असलेले दुसरेपक्षी आणि तिसरेपक्षी यांचे सर्व मालकीहक्कहितसंबंध, ताबावहिवाट हे या खरेदीखताचा विषय आणि मिळकत आहे. या खरेदीखतासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये या खरेदीखताने खरेदी दिलेली मिळकत लाल रंगाने अधोरेखित केल्या असून सदर नकाशा या खरेदीखताचा अविभाज्य भाग समजणेचा आहे.

२. पेण शहराच्या नगररचना योजना क्र. १ (अंतिम) या योजनेमध्ये पेण सर्व्हे क्रमांक ६३ हिस्सा क्रमांक ब या मुळचा मिळकतीमधुन अंतिम भूखंड क्रमांक ११८ एकूण क्षेत्र ४०४६.७० चौरस मिटर तयार करणेत आला.



४

प ए न	
१३५७	२०२२
६	६६

श्री. गोपाळ रघुनाथ केतकर यांचे मालकीची होती. श्री. गोपाळ रघुनाथ केतकर यांनी ती मिळकत श्री. विठ्ठलदास अमरसी गुजर यांना दि. १४/०६/१९४४ रोजीचे खरेदीखताने खरेदी दिल्यामुळे पेण हक्कनोंद ८५६ दि. २२/०९/१९४५ अन्वये खरेदीदार श्री. विठ्ठलदास अमरसी गुजर यांचे नावे ही मिळकत महसुल अभिलेखामध्ये नोंदविणेत आली. त्यानंतर ती मिळकत श्री. विठ्ठलदास अमरसी गुजर उर्फ शहा यांचेकडून दि. २९/०१/१९४५ रोजीचे खरेदीखताने श्री. शंकर पांडूरंग जोशी यांनी खरेदी घेतल्यामुळे पेण हक्कनोंद ८२५ दि. १०/०२/१९४५ अन्वये खरेदीदार श्री. शंकर पांडूरंग जोशी यांचे नावे ही मिळकत महसुल अभिलेखामध्ये नोंदविणेत आली.

४. दुसरेपक्षी यांचे वडील श्री. पोपटलाल कुवरजी शहा यांनी ही मिळकत दि. ११/०६/१९४८ चे खरेदीखताद्वारे श्री. शंकर पांडूरंग जोशी यांचेकडून खरेदी घेवून ताब्यात घेतल्यामुळे पेण हक्कनोंद ९५३ दि. २९/०६/१९४८ अन्वये खरेदीदार श्री. पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे नावे ही मिळकत महसुल अभिलेखामध्ये नोंदविणेत आली.

५. दुसरेपक्षी यांचे वडीलांनी तत्कालीन जिल्हाधिकारी, कुलाबा यांचेकडे अर्ज करून त्यामध्ये राईस मिलची इमारत उभी करणेकरीता बिनशेती परवानगी मागीतली. तत्कालीन जिल्हाधिकारी कुलाबा यांनी त्यांचा आदेश क्र. एल.एन.एस.आर.-३०९१ दि. २७/१२/१९४८ अन्वये बिनशेती परवानगी दिली. मिळकतीचे बिनशेतीमध्ये रूपांतरित केलेनंतर कमी-जास्त पत्रक क्र. १९/१९९५ अन्वये बिनशेती झालेल्या क्षेत्राला सर्व्हे क्र. ६३ हिस्सा क्र. ब असे वर्णन पेण हक्कनोंद १३५३ दि. २८/१२/१९५० अन्वये देण्यात आले.

६. पेण सर्व्हे क्र. ६३ हिस्सा क्र. ब ही मिळकत श्री. पोपटलाल कुवरजी शहा यांनी दुसरेपक्षी यांचे नावे करणेबाबत महसूल खात्याकडे अर्ज दिला. त्या अर्जावरून जिल्हाधिकारी यांनी पारीत केलेल्या



प ए न
२३५७ २०२२
७ ४६

आदेशाप्रमाणे पेण हक्कचौद ३८५२ दि. २९/११/१९८३ अन्वये पेण सर्व्हे क. ६३ हिस्सा क. ब ही मिळकत दुसरेपक्षी यांचे नावे सातबारा अभिलेखामध्ये दाखल करणेत येवून श्री. पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे नाव कमी करणेत आले.

७. दुसरेपक्षी यांचे वडील श्री. पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे दि. २५/१०/२००४ रोजी निधन झाले असुन त्यांची पत्नी म्हणजे दुसरेपक्षी यांची आई सौ. सुंदरबेन पोपटलाल शहा यांचे दि. १२/१२/२००३ रोजी निधन झाले आहे. श्री. पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे हयातीमध्ये श्री. दिपक पोपटलाल शहा, दुसरेपक्षी तसेच त्यांची पत्नी सौ. ज्योती, आणि दुसरेपक्षी यांचा सख्खा भाऊ श्री. प्रदिप पोपटलाल शहा व त्याची पत्नी सौ. शोभा असे भागीदारीमध्ये वर नमूद मिळकतीमध्ये राईस मिल, पोहा मिल, भगर मिलचे व्यवसाय करित होते. श्री. पोपटलाल कुवरजी शहा यांचे निधनानंतर सदर भागीदारी व्यवसाय दि. २२/१०/२००६ रोजी परस्पर संमतीने संपुष्टात आणुन भागीदारांनी धंद्याचे जमा-खर्च हिशोब येणे-देणे पूर्ण केले आहे.

८. कै. पोपटलाल कुवरजी शहा यांना त्यांचे निधनाचे वेळी दुसरेपक्षी यांचे व्यतिरिक्त अन्य मुलगा श्री. प्रदिप तसेच पाच विवाहीत मुली सौ. हेमलता पोपटलाल छेडा, सौ. जया तलक देढीया, सौ. आशा वसंत वोरा, सौ. सरला प्रविण देढिया आणि सौ. निता दिनेश विरा असे वारस होते. दुसरेपक्षी त्यांचा भाऊ श्री. प्रदिप आणि वर नमूद पाच बहिणी यांनी दुय्यम निबंधक, पेण यांचे कार्यालयामध्ये वाटणीपत्र तथा हक्कसोडपत्राचा एकत्रित दस्त दि. १०/०४/२००८ रोजी अनुक्रमांक प. ए.न.-२३५७/२००८ कडे सह्या करून पूर्ण करून नोंदवून ठेवला आहे. त्या दस्ताद्वारे वर नमूद पाचही बहिणींनी त्या दस्ताचा विषय असलेल्या पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क. ११८ आणि त्यामधील असलेल्या सर्व इमारती, बांधकामामधील त्यांचे हक्क पूर्वीच दुसरेपक्षी आणि श्री. प्रदिप पोपटलाल शहा यांचे लाभांत तोंडी सोडून दिले असल्याची कबूली देवून दुसरेपक्षी आणि श्री. प्रदिप पोपटलाल शहा यांचेमधील पेण



प ए न
४४५५ २०२२
८ ४६

नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ११८ आणि त्यामधील असलेल्या सर्व इमारती, बांधकामे यांचे वाटपला संमती दिली आहे.

९. वर नमूद दि. १०/०४/२००८ रोजीचे वाटणीपत्रामध्ये दुसरेपक्षी यांचे हिशाला पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ११८ मधील उत्तर बाजुकडील २०२३.३५ चौरस मिटर इतके क्षेत्र आणि त्यामधील बांधकामे म्हणजे पेण नगरपरिषद घर क्र. १४/११२ च्या इमारतीमधील ६६९.५० चौरस मिटर इतके क्षेत्र पूर्ण मालकीहक्काने प्राप्त झाले आहे. दुसरेपक्षी यांचे हिशाला आलेल्या या मिळकतीचा सविस्तर तपशील त्या वाटणीपत्राचे पान क्र. ५ परिशिष्ट-ब मध्ये नमूद केला आहे.

१०. दुसरेपक्षी यांनी त्यांचा भाऊ श्री. प्रदिप पोपटलाल शहा यांचेकडून दुय्यम निबंधक पेण यांचे कार्यालयामध्ये दस्त क्र. प.ए.न. -३०४१/२०११ कडे दि. ३०/१२/२०११ रोजीचे नोंदविलेल्या खरेदीखताद्वारे पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ११८ पैकी दक्षिण भागामधील २१३.३४५ चौरस मिटर इतके क्षेत्र आणि त्यावर उभे असलेले पेण नगरपरिषद घर क्र. १४/१४७अ च्या बांधकामामधील २१३.३४५ चौरस मिटर क्षेत्रफळाचे बांधकाम खरेदी घेवून ताब्यात घेतले होते.

११. दुसरेपक्षी आणि त्यांचा भाऊ श्री. प्रदिप पोपटलाल शहा यांनी पेण नगरपरिषद, पेण यांचे कार्यालयामध्ये दि. ०१/०२/२०२१ रोजी प्रस्ताव दाखल करून पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ११८ ची उपविभागणी पोटहिस्सा मोजणी करून मिळणेची विनंती केली. त्यानुसार पेण नगरपरिषदेचे मुख्याधिकारी तथा नियोजन प्राधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. पे.न.प./का-४/बा.वि./उपविभागणी मोजणी/२०२१/३२१ दि. १२/०५/२०२१ चे पत्राद्वारे उपविभागणीचे नकाशे मंजूर करून उपविभागणीची मोजणी करणेकरीता उपअधिकार भूमी अभिलेख, पेण यांना कळविले. त्या पत्रानुसार उपअधिकार भूमी





प ए न	
२३५७	२०२२
१	४६

अभिलेख पेण यांचे कार्यालयातील भूकर मापकाने अतितातडी पोटहिस्सा मोजणी रजिस्टर ३५ दि. १७/११/२०२० चे मोजणी अर्जाद्वारे दि. २१/०६/२०२१ रोजी पोटहिस्सा मोजणी केली. त्या पोटहिस्सा मोजणीप्रमाणे पेण नगररचना योजनेतील अंतिम भूखंड क्र. ११८ चे विभाजन होवून दुसरेपक्षी यांचे नावे अंतिम भूखंड क्र. ११८अ क्षेत्र २२३६.७० चौरस मिटरची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका तयार करणेत आली. त्याप्रमाणे पेण अंतिम भूखंड क्र. ११८अ चे २२३६.७० चौरस मिटर इतके क्षेत्र फेरफार नोंद २१२७ दि. १३/०८/२०२१ अन्वये दुसरेपक्षी यांचे नावे धारक म्हणून नमूद केले आहे. अशाप्रकारे दुसरेपक्षी वर परिच्छेद १अ ते १ड मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या जमिन मिळकती आणि घर मिळकतींचे पूर्ण मालक आणि भोगवटादार झालेले आहेत.

१२. दुसरेपक्षी यांनी वर परिच्छेद १ मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील त्यांचे पोहा मिल व इतर व्यवसाय बंद करून मुंबई मध्ये कायमस्वरूपी स्थायीक होण्याचा निर्णय या दस्ताचे तिसरेपक्षी असलेल्या त्यांची पत्नी आणि मुलांबरोबर विचार विनिमय करून घेतला. तिसरेपक्षी क्र. ३ व ४ या दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी क्र. १ यांच्या विवाहित मुली आहेत. वर परिच्छेद १ मध्ये सविस्तर वर्णन केलेल्या मिळकतीची विक्री करून मिळणारी मोबदला रक्कम अन्य व्यवसायामध्ये भांडवल म्हणून गुंतविणेचा निर्णय दुसरेपक्षी यांनी घेतला. त्या निर्णयानुसार वर परिच्छेद १ मधील नमूद मिळकतींकरिता आकर्षक मोबदला देणारा खरेदीदार शोधणेस सुरुवात केली.

१३. एकपक्षी यांचे भागीदार क्र. १ आणि दुसरेपक्षी यांचा बऱ्याच वर्षांपासुनचा परिचय आहे. एकपक्षी यांचे भागीदार क्र. १ हे त्यांचे व्यक्तिगत नावाने पेण शहरामध्ये बिल्डर-डेव्हलपरचा व्यवसाय मागील अनेक वर्षे करतात. दुसरेपक्षी यांनी वर परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकावयाची आहे अशी माहिती एकपक्षी यांना दिली आणि मिळकत विकत घेण्यात स्वारस्य आहे का? अशी विचारणा केली. एकपक्षी यांनी वर नमूद मिळकतीची पाहणी केली. एकपक्षी यांना त्यांच्या



प ए न
८३५७ २०२२
१० ६६

बिल्डर-डेव्हलपर व्यवसायाकरीता वर नमूद मिळकत उपयुक्त वाटल्यामुळे एकपक्षी यांनी सदर मिळकत दुसरेपक्षी यांचेकडून खरेदी घेण्यामध्ये स्वारस्य दाखविले. त्यानंतर एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांचेमध्ये वर परिच्छेद १ मधील नमूद मिळकत मोबदला रक्कमेबाबत, खरेदी-विक्रीबाबत चर्चा वाटाघाटी होवून एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांचेकडून वर परिच्छेद १ मध्ये सविस्तर वर्णन केलेली मिळकतीची उक्ती रक्कम रू. ३,२४,००,०००/- (रूपये तीन कोटी चोवीस लाख मात्र) चे मोबदल्यात खरेदी घेण्याचे आणि दुसरेपक्षी यांनी सदर मिळकत त्या रकमेला एकपक्षी यांना कायमस्वरूपी विकत द्यावयाचे मान्य केले. तिसरेपक्षी हे दुसरेपक्षी यांचे अनुक्रमे पत्नी, मुलगा व विवाहित मुली असून त्यांना दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांचेबरोबर वर नमूद परिच्छेद १ मधील मिळकतीचा ठरविलेला खरेदी-विक्री व्यवहार मान्य व कबूल आहे. त्यामुळे तिसरेपक्षी यांनी या खरेदीखताला कोणताही मोबदला न स्विकारता संमती देणारे पक्षकार होण्यास मान्यता देवून सहाय्य केल्या आहेत.

१४. एकपक्षी यांचे मागणीवरून दुसरेपक्षी यांनी पेण नगरपरिषदेकडे वर परिच्छेद १ मध्ये नमूद केलेल्या मिळकतीमध्ये असलेली बांधकामे तोडून मिळणेकरीता अर्ज केला. पेण नगरपरिषदेने मिळकतीमधील बांधकामे तोडणेकरीता परवानगी दिल्यानंतर दुसरेपक्षी यांनी त्या मिळकतीमध्ये असलेली सर्व बांधकामे तोडून परिच्छेद १ मधील वर्णन केलेला भूखंड मोकळा केला आहे.

१४. एकपक्षी, दुसरेपक्षी आणि तिसरेपक्षी यांचेमध्ये वर परिच्छेद १ मध्ये नमूद मिळकतीच्या खरेदी-विक्री हस्तांतरणाबाबत सर्व पक्षांना मान्य असलेल्या अटी व शर्तींना अनुसरून दुसरेपक्षी आणि तिसरेपक्षी हे एकपक्षी यांचे लाभांत वर परिच्छेद १ मधील मिळकतीचे कायम खरेदीखत लिहून देत आहेत. त्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत.

*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*





र र न
२३५० २०२२
११ ४६

अ) दुसरेपक्षी यांच्या मालकीच्या वर परिच्छेद १ मध्ये सविस्तर चतुःसीमापूर्वक वर्णन केलेल्या सर्व मिळकतीची उक्ती मोबदला रक्कम रू. ३,२४,००,०००/- (रूपये तीन कोटी चोवीस लाख मात्र) ठरली आहे. सदर मोबदला रक्कम एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पुढे नमूद केलेल्या तपशीलाप्रमाणे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा पेण वरील आर.टी.जी.एस्. व चेक द्वारे अदा केला आहे.

आर.टी.जी.एस्./चेक क्रमांक	दिनांक	रक्कम रू.	टीडीएस्
SBINR12022082901708530	२९/०८/२०२२	४५,००,०००/-	
SBINR12022090102285395	१/०९/२०२२	५०,००,०००/-	
SBINR2022090102285666	१/०९/२०२२	२५,००,०००/-	
SBINR2022091504682877	१५/०९/२०२२	२५,००,०००/-	
SBINR2022091604735759	१६/०९/२०२२	२५,००,०००/-	
SBINR2022092105601520	२१/०९/२०२२	२५,००,०००/-	३,२४,०००/-
चेक क्रमांक 730676	०३/१०/२०२२	२५,००,०००/-	
चेक क्रमांक 730672	०३/१०/२०२२	२५,००,०००/-	
चेक क्रमांक 730673	०३/१०/२०२२	२५,००,०००/-	
चेक क्रमांक 730674	०३/१०/२०२२	२५,००,०००/-	
चेक क्रमांक 730675	०३/१०/२०२२	२५,७६,०००/-	
	एकूण	३,२४,००,०००/-	

एकपक्षी यांनी उगमस्थानी आयकर कपात म्हणून रक्कम रू. ३,२४,०००/- (रूपये तीन लाख चोवीस हजार) मात्र कपात केलेले आहेत. उगमस्थानी आयकर कपात केलेली रक्कम एकपक्षी यांना शासनाकडे जमा करून त्याचा कागदोपत्री पुरावा दुसरेपक्षी यांना आजपासून तीस दिवसांचे आत देण्याचा आहे.

आ) अशाप्रकारे दुसरेपक्षी यांना ठरलेली सर्व मोबदला रक्कम प्राप्त झाली आहे. एकपक्षी यांनी दिलेली मोबदला रक्कम पेण-चिंचाडा



१०

प ए न
२७५७ २०२२
१२-८६

पुणे शहरातील अशाच स्वरूपाच्या मिळकतीच्या प्रचलीत बाजारभावाचा विचार करता योग्य आणि आकर्षक आहे.

इ) या दस्ताचा विषय असलेल्या वर परिच्छेद १ मधील सर्व मिळकतींचा खुला आणि शांततामय ताबा दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी या दस्तावर सही करणेपूर्वी एकपक्षी यांना दिला आहे. एकपक्षी यांनी वर परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीची मोजणी करून मिळकतीचे क्षेत्र, हद्दी याबाबत खातरजमा करून ताबा स्विकारला आहे. खरेदी दिलेल्या या मिळकतीचे चारही बाजूंना कंपाऊंड वॉल आहे. त्यामुळे विकत दिलेल्या या मिळकती क्षेत्र आणि ताब्याबाबत एकपक्षी पूर्णपणे समाधानी आहेत.

ई) दुसरेपक्षी यांनी पुढे नमूद केलेला भरवसा, आश्वासने, प्रतिपादने एकपक्षी यांना दिलेल्या एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचेकडून परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत खरेदी घेतल्या आहेत.

१) या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीवरील दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचे मालकीहक्क निर्वेध असून दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी ही मिळकत कुठलीही बँक, अर्थसंस्था, खाजगी व्यक्तीकडे गहाण ठेवलेली नाही अथवा मिळकतींवर कोणत्याही त-हेचा बोजा निर्माण केलेला नाही.

२) या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीचे संपादन, अधिग्रहण करणेची कोणतीही अधिसूचना निघालेली नाही.

३) या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीमध्ये दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी कुणाचेही कसल्याही त-हेचे हक्क निर्माण केलेले नाहीत. मिळकतीमध्ये कोणाचेही भाडेकरू, परवानादार असे हक्क अस्तित्वात नाहीत.

४) या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीबाबत दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी अन्य कुणाही बरोबर हस्तांतरणाचा तोंडी अथवा लेखी करार केलेला नाही.

५) या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीची विक्री करणेचा दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांना पूर्ण अधिकार असून सदर मिळकतीमध्ये अन्य कुणाचाही कसल्याही त-हेचा हक्कहितसंबंध नाही.



प र न
२३५७ २०२२
१२ ४८

६) या दस्ताने खरेदी दिलेल्या मिळकतीबाबत कुठल्याही न्यायालयामध्ये वाद प्रलंबीत नाही अथवा मिळकतीचे हस्तांतरणाकरीता प्रतिबंधक करणारा मनाई आदेश, जप्ती आदेश अस्तित्वात नाही.

उ) वर कलम 'ई' मध्ये नमूद केलेली कथने, भरवसे, आश्वसाने, प्रतिपादने चुकीची अथवा असत्य असल्याचे निष्पन्न झाल्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नुकसान झाल्यास त्या नुकसानाची संपूर्ण भरपाई दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांना करून देणेची आहे.

ऊ) दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी असे जाहिर करतात की,

१. या खरेदीखताने वर परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे त्यामध्ये असलेल्या पाणी जोडणी, विज जोडणी तसेच सर्व हक्कहितसंबंध मालमत्तांचे एकपक्षी हे पूर्ण मालक, वहिवाटदार झाले असुन आता दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचा त्या मिळकतीशी कोणत्याही तऱ्हेचा हक्कहितसंबंध ताबावहिवाट राहिलेली नाही.
२. तिसरेपक्षी यांनी या खरेदीखताला संमती देणारे पक्षकार म्हणून सही करणेकरीता एकपक्षी यांचेकडून कोणताही मोबदला स्विकारलेला नाही. भविष्यात तिसरेपक्षी यांचेकडून एकपक्षी आणि दुसरेपक्षी यांचेमधील या खरेदी-विक्री व्यवहाराबद्दल आक्षेप हरकत येवू नये म्हणून एकपक्षी यांचे मागणीवरून दुसरेपक्षी यांनी तिसरेपक्षी यांना या खरेदीखतावर संमती देणारे पक्षकार म्हणून सही करणेस सांगितले आहे.
३. या खरेदीखताने एकपक्षी यांना खरेदी दिलेल्या मिळकतीमध्ये तिसरेपक्षी यांचा काही अविभक्त मालकीहक्क हितसंबंध असल्याचे निष्पन्न झाल्यास तो हक्कहितसंबंध देखील तिसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांना हस्तांतरीत केला आहे असे समजणेचे आहे आणि त्या हस्तांतरणाचा मोबदला तिसरेपक्षी यांचे संमतीने दुसरेपक्षी यांना मिळालेल्या मोबदल्यामध्ये समाविष्ट आहे ही बाब तिसरेपक्षी यांना मान्य आहे.





१२

रा ए न
१४
२०२२
४६

ए) एकपक्षी यांनी या खरेदीखतांमध्ये खरेदी घेतलेली मिळकत एकपक्षी यांचे नावे महसुल दप्तरी, पेण नगरपरिषद दप्तरी होणेकरीता, आवश्यक ते सर्व सहकार्य दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांस देतील. त्यासाठी आवश्यक लागणा-या सहाय्या, वर्दी, जबाब, दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी कोणताही जादा मोबदला न मागता एकपक्षी यांचे लाभांत एकपक्षी यांचे खर्चाने पूर्ण करून देतील.

ए) या खरेदीखतासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर सर्व खर्च एकपक्षी यांनी सोसलेला आहे.

येणेप्रमाणे वर परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे खरेदीखत एकपक्षी, दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांनी मजकुर वाचून समजावून घेऊन साक्षीदारांसमक्ष पेण मुक्कामी सहया करून पुर्ण करून ठेवले आहे आणि दुय्यम निबंधक पेण यांचे कार्यालयात नोंदविले आहे. हे खरेदीखत एकपक्षी, दुसरेपक्षी व तिसरेपक्षी यांचे वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहाणेचे आहे.

साक्षीदार :-

१) Neelam M. Rawal




२) Rajesh R. Panchal






श्री. दिपक पोपटलाल शहा  
(खरेदीखत लिहून देणार)  
दुसरेपक्षी



सौ. ज्योती दिपक शहा





श्री. दिपक पोपटलाल शहा




  
 Prashant Shah  


श्री. प्रशांत दिपक शहा

  
 Smita  


सौ. मित्तल निमिष रांभीया

  
 ए ए न  
 28YU 2022  
 94 8E

  
 Smita  


सौ. ध्वनी मेहूल धारोड  
 (खरेदीखतास संमती देणार)  
 तिसरेपक्षी

एफ्.एन्डी.एच्.कॉन्स्ट्रक्शन्स एलएलपी  
 तर्फे भागीदार







श्री. सुभाष विमलचंद जैन







श्री. दिशांक सुभाष जैन  
 (खरेदीखत लिहून घेणार)  
 एकपक्षी







11	5055
11	5055



11	5055	28
11	5055	26





28	20	82
28	20	82

28	20	82
28	20	82





2024	222	4
29	8E	

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAIFF5421E

FIND'H CONSTRUCTIONS LLP

QR Code

परामर्शक अथवा  
Date of Issuance of Information  
26/07/2022

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



1	2	3
99c	1000	



1	2	3
2022	22	88

भारत सरकार  
Government of India

सुभाष विभागाचे जैन  
Subhash Vimbachand Jain  
जन्म तारीख/DOB: 19/04/1962  
पुंस/ MALE



Issue Date 20/11/2011

9383 2532 1694  
VID : 9170 9624 1778 0077

माझी आधार, माझी ओळख

*Handwritten signature*

भारतीय विविधता आयोग  
Unique Identification Authority of India



पत्ता:  
महानगर मार्ग, मिरची गल्ली, पेन, रायगड,  
महाराष्ट्र - 402107

Address:  
Maharaj Marg, Mirchi Galli, Pen, Raigadh,  
Maharashtra - 402107

9383 2532 1694  
VID : 9170 9624 1778 0077

1847 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Download Date: 14/03/2023



पु. वि. नं.  
20/11/2011  
22 58





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



दिशांक सुभाष जैन  
Dishank Subhash Jain  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1995  
पुरुष / Male



3470 7683 4586

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

*[Handwritten signature]*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता महावीर मार्ग, मिरची गल्ली, पेण,  
पेण, रायगड, महाराष्ट्र, 402107  
Address: Mahavir Marg, Mirchi  
Gelli, Pen, Pen, Raigarn,  
Maharashtra, 402107

1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

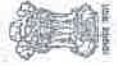
P.O. Box No. 1947  
Bangalore-560 001

F. II  
११०९



प ए न  
२३५७ २०२२  
२४ ६६

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DEEPAK POPATLAL SHAH  
POPATLAL KUNVARJI SHAH  
08/01/1961  
Permanent Account Number  
ACDPS4983P



*Deepak Shah*  
Signature

*Deepak Shah*



प. नं.	23/01/2022
अ. नं.	४९



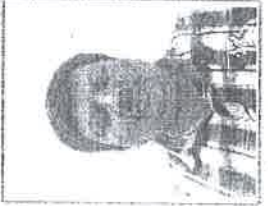
प.प.न.		
२६५७	२०२२	
२६	४६	



प.प.न.		
५०५६		



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 17/01/2014

दिपक पोपटलाल शाह

Deepak Popatlal Shah

जन्म तारीख / DOB: 08/01/1961

पुरुष / MALE

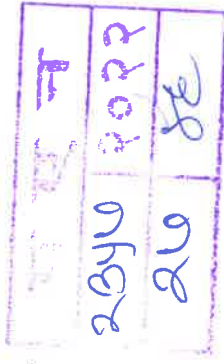


4122 0527 9787



4122 0527 9787

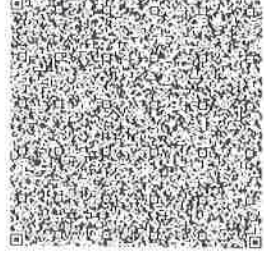
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: S/O: पोपटलाल शाह, घर नं 14/112, विवघाडा रोड,  
चिंचपदा - पण, पंजा, रायगड, महाराष्ट्र, 402107



Address: S/O: Popatlal Shah, House No  
14/112, Chinchpada Road, Chinchpada -  
Pen, Pn, Raigarh, Maharashtra, 402107

Print Date: 08/05/2021



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

4122 0527 9787

Handwritten signature in blue ink

F	17
9909	17



प र म	
28/10/2022	28
20	88



\_\_\_\_\_



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 21/01/2014

ज्योती दीपक शाह  
**Jyoti Deepak Shah**  
जन्म तारीख / DOB: 20/06/1961  
महिला / FEMALE



**5310 9900 9556**

मेरा आधार, मेरी पहचान



ज्योती दीपक शाह

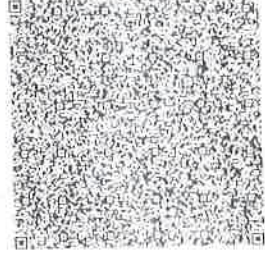
प	न
20YU	9077
2E	8E



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पति: W/O: दीपक शाह, घर नं 14/112, चिंचपडा रोड,  
चिंचपडा - पंच, पें, रायचड, महाराष्ट्र, 402107



Print Date: 18/05/2021

Address: W/O: Deepak Shah, House No. 14/112, Chinchpada,  
Panch, Pen, Raigarh, Dist. Raigarh, Jharkhand



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

**5310 9900 9556**



F I D	6055	25
-------	------	----



F I D	2346	2022
80	8E	

\_\_\_\_\_

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

JYOTI DEEPAK SHAH  
LACHMISHI CHANABHI VISARIYA

20/06/1961

Permanent Account Number  
ACDPS4982N

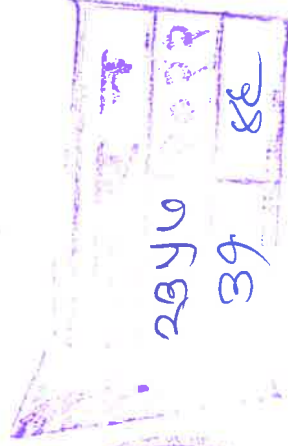
ज्योती दीपक शाह  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



फोटो

दीपक शाह



— ४११३ —

३४

५५५५	५५५५	५५५५
५५५५	५५५५	५५५५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRY  
५५५५ ५५५५ ५५५५

THE SEAL OF THE SUB. REGISTRY  
५५५५ ५५५५ ५५५५

५५५५	५५५५	५५५५
५५५५	५५५५	५५५५



भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 20/01/2014

प्रशांत दिपक शाह

Prashant Deepak Shah

जन्म तारीख / DOB: 08/12/1993

पुरुष / MALE



**4023 9400 7034**

मेरा **आधार**, मेरी पहचान

Prashant Shah



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता: S/O: दिपक शाह, घर नं 14/112, चिंचपाडा रोड,  
चिंचपाडा - पन, पन, रायगड, महाराष्ट्र, 402107



Address: S/O: Deepak Shah, House No  
14/112 Chinchpada Road, Chinchpada -  
Pen, Pen, Raigarh, Maharashtra, 402107

Print Date: 08/05/2021

1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

**4023 9400 7034**



पिन	2340	2022
33	88	

३४	२०२२	५५
----	------	----



५५	६०६५	५५
----	------	----



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

PRASHANT DEEPAK SHAH  
DEEPAK POPATLAL SHAH

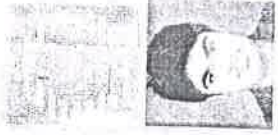
08/12/1993

Payment/Account Number

DLTPS6838H

*Prashant Shah*  
Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*Prashant Shah*



प्र न
23/10/2022
3Y 8E

१९९०



५५५	२०२२
३३	३३

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मितल निमिश राम्भिया  
Mittal Nimish Rambhia  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
स्त्री / Female

4027 5230 9435

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट-ओळख प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता : C/O मितल निमिश राम्भिया, प्लॉट नं. 601-ब, अमृत विला, 2nd floor, block no 2, off.ambadkar road, near pregeeti paradise, matunga, central, Mumbai, Maharashtra, 400019

Address : C/O Mittal Nimish Rambhia, plot no.601-b, amrit villa, 2nd floor, block no 2, off.ambadkar road, near pregeeti paradise, matunga, central, Mumbai, Maharashtra, 400019

व.सं.	२०२२
३७	४६

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

Ritika

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

मितल निमिश राम्भिया  
MITTAL NIMISH RAMBHIA  
डीपाक पोपटल शहा  
DEEPAK POPATLAL SHAH  
01/11/1983

Income Tax Department  
AQVPS2623L

Signature

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ध्वनि मेहुल धारोद  
Dhwani Mehul Dharod  
जन्म तारीख/DOB: 03/08/1990  
लिंग/ GENDER: FEMALE



Mobile No: 9619042583

**9670 0801 1835**

माझे आधार, माझी ओळख



फ	ड	३२	३२
११०९	११०९		

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



ध्वनि मेहुल धारोद  
Dhwani Mehul Dharod  
जन्म तारीख/DOB: 03/08/1990  
लिंग/ GENDER: FEMALE



Mobile No: 9619042583

**9670 0801 1835**

माझे आधार, माझी ओळख



प ए न  
२३/०८/२०२३  
आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
३८

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



DEEPAK POPATLAL SHAH  
03/08/1990

Permanent Resident Number  
CATPS8527F

Signature

*Handwritten signature*



भारत सरकार

Government of India



नीलम मदन रावळ  
Neelam Madan Rawal  
जन्म तारीख / DOB : 19/05/1994  
स्त्री / Female



3077 2183 3705

माझे आधार, माझी ओळख

*Neelam Madan Rawal*



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पत्ता D/O: मदन रावळ, पेण,  
आदेश्वर भगवान मंदिर, जैन मंदिर  
जवळ, पेन, पेन, रायगड, महाराष्ट्र,  
402107  
Address: D/O: Madan Rawal, pen,  
aadeshwar bhagavan mandir, jain mandir  
javal, Pen, Pen, Raigadh, Maharashtra,  
402107

3077 2183 3705



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



ज  
२७५० ०२२  
०६ ४६



Download Date: 17/02/2020

6867 1505 4002  
 VID : 9172 5534 1873 2721

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

राजेश रवींद्र पटेल  
 Rajesh Ravindra Patel  
 जन्म तिथि/DOB: 20/05/1986  
 लिंग/MALE

भारत गणराज्य  
 India

Issue Date: 28/01/2019

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

राजेश रवींद्र पटेल  
 राजेश रवींद्र पटेल

*Rajesh Patel*

Download Date: 17/02/2020

6867 1505 4002  
 VID : 9172 5534 1873 2721

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

राजेश रवींद्र पटेल  
 Rajesh Ravindra Patel  
 जन्म तिथि/DOB: 20/05/1986  
 लिंग/MALE

भारत गणराज्य  
 India

Issue Date: 28/01/2019

भारतीय पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

राजेश रवींद्र पटेल  
 राजेश रवींद्र पटेल

प ए न	२३५७ २०२२	४६
	८०	



9906

33

Application ID : 202210033590

मुम्बईकर पत्रक (शहरी क्षेत्र/खुली जमीन )

03 October 2022, 01:16:51 PM

पृष्ठ

मूल्यांकन क्र. 35

जिल्हा

तालुका

2022

रायगड

तालुका पेण

1/4-मोजे - पेण क्रं 1 मुख्यमुल्यदर विभाग  
उपमुल्यदर विभाग 2 अं शु विभागाय - हटदी  
उत्तरेस महात्मा गांधी रोड,पूर्वेस शिवाजी  
चौकापासून दक्षिणेस हायस्कुल पर्यंतचा रस्ता व  
पुढे म्युनिसिपल वार्ड क्र. 5 ची पश्चिम हटद  
दक्षिणेस म्युनिसिपल दक्षिण हटद व पश्चिमेस  
रेल्वे लाईन यामध्ये सर्व मिळकती (विभाग सी  
मधील मिळकती वगळून)

B Class Public

क्षेत्राचे नांव

अंतीम प्लॉट नंबर#118

मिळकतीचा क्रमांक

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खती जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनावे एकक ची मीटर
12,300	4,8000	5,1700	5,6600	5,1700	

मिळकतीचे क्षेत्र

2236.7 चौ मीटर

Layout  
Plot

Applicable Rates

16 रु

1. 2236.7चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100% मूल्य दर 123000-

2236.7चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य 2236.7 \* 12300

27511410 -

जमीनाचे एकत्रित अंतिम मूल्य मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य - मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

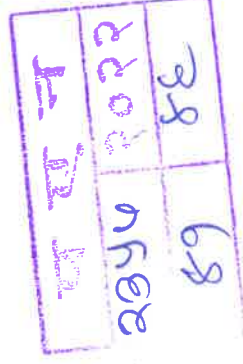
27511410 - 0

Rs.27511410/-

= 1 टोला करॉड पंच्याहत्तर लाख अकरा हजार चार शे दहा /-

Home

Print





**CHALLAN**  
**MTR Form Number-6**

GRN	MH008683683202223M	BARCODE		Date	01/10/2022-17:54:45	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	PEN_PEN 1 SUB REGISTRAR		PAN No.(If Applicable)	AAIFF5421E			
Location	RAIGAD		Full Name	F ND H CONSTRUCTIONS LLP			
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	MAUJE PEN FINAL PLOT NO. 118, HISSA NO. A,			
Account Head Details	Amount In Rs.	TOTAL AREA 2236.70 SQ. MTR.,					
	Stamp Duty	1944000.00	Road/Street	CHINHPADA ROAD, PEN - RAIGAD			
Registration Fee	30000.00	Area/Locality	PEN				
		Town/City/District					
		PIN	4	0	2	1	0 7
Remarks (if Any)							
PAN2=ACDPS4983P-SecondPartyName=DEEPAK POPATLAL SHAH-							
Total	Amount In	Nineteen Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only					
	Words	19,74,000.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details							
	Bank CIN	Ref. No.	00040572022100307935 CPACBYTDM7				
	Bank Date	RBI Date	01/10/2022-17:54:49 Not Verified with RBI				
	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

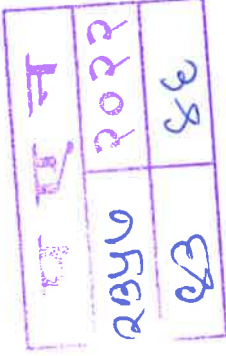
Department ID :  
 NOTE: This challan is valid for payment to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 (ये चालान केवल उपरोक्त अधिकारी कार्यालय में ही प्रयोग में लाया जा सकता है। अन्य स्थानों पर प्रयोग नहीं किया जा सकता है।)

Mobile No. : 9579501234

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Useld	Defacement Amount
1	(IS)-91-2357	0004283825202223	03/10/2022-13:59:32	IGR150	30000.00
2	(IS)-91-2357	0004283825202223	03/10/2022-13:59:32	IGR150	1944000.00
Total Defacement Amount					19,74,000.00





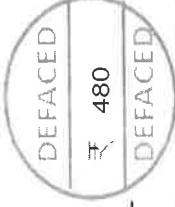


**D**ocument Handling Inspector General of Registration & Stamps **H**andling Charges **C**

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 0310202204566 Receipt Date 03/10/2022

Received from F ND H Constructions LLP, Mobile number 9579501234, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 2357 dated 03/10/2022 at the Sub Registrar office S.R. Pen of the District Raigarh.



### Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	03/10/2022
Bank CIN	10004152022100304222	REF No.	227697841681
Deface No	0310202204566D	Deface Date	03/10/2022

### Department of Stamp & Registration, Maharashtra

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 0310202215179 Date 03/10/2022

Received from F ND H CONSTRUCTION LLP, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Pen of the District Raigarh.

### Payment Details

Bank Name	SBIN	Date	03/10/2022
Bank CIN	10004152022100313824	REF No.	227626257553



**D**ocument Handling Inspector General of Registration & Stamps **H**andling Charges **C**

### Receipt of Document Handling Charges

PRN 0310202215179 Receipt Date 04/10/2022

Received from F ND H CONSTRUCTION LLP, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.440/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 04/10/2022 at the Sub Registrar office S.R. Pen





Franking



03/10/2022 2 12:12 PM




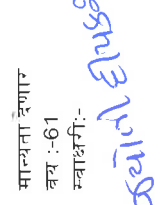
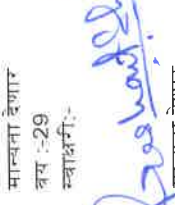

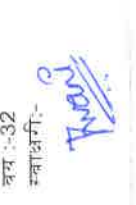
दस्तावेज क्रमांक : 2357/2022

दस्तावेजाचा प्रकार :- खर्चाची खत

दस्तावेज क्रमांक: 2357/2022

पुढील प्रमाणे

दस्तावेज क्रमांक: 2357/2022



- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | पक्षकाराचा प्रकार   |
|----------|--|---|
| 1        | नाव: एफ.एन. डी. एच. कॅन्सर्केशन एन्वॉलप्री नॉन्-भारतीय सुभाष विमलचंद जैन<br>पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, समाधान महावीर मार्ग, सु.पो. ता.पेण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईशाह ( )<br>पिन नंबर: AAIFF5421E       | विहृत देणार<br>वय :- 59<br>स्वाक्षरी:     |
| 2        | नाव: एफ.एन. डी. एच. कॅन्सर्केशन एन्वॉलप्री नॉन्-भारतीय सुभाष जैन<br>पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, समाधान महावीर मार्ग, सु.पो. ता.पेण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईशाह ( )<br>पिन नंबर: AAIFF5421E               | विहृत देणार<br>वय :- 26<br>स्वाक्षरी:    |
| 3        | नाव: दिपक गोपटवाल शहा<br>पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, चिंचपाडा रोड, बर क्र. 147, सु.पो. ता.पेण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईशाह ( )<br>पिन नंबर: ACDPS4983P  | विहृत देणार<br>वय :- 61<br>स्वाक्षरी:    |
| 4        | नाव: मान्यता देणार - ज्योती दिपक शहा<br>पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, चिंचपाडा रोड, बर क्र. 147, सु.पो. ता.पेण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईशाह ( )<br>पिन नंबर: ACDPS4982N                                     | मान्यता देणार<br>वय :- 61<br>स्वाक्षरी:  |
| 5        | नाव: मान्यता देणार - प्रथांत दिपक शहा<br>पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, चिंचपाडा रोड, बर क्र. 147, सु.पो. ता.पेण, जि. रायगड, महाराष्ट्र, राईशाह ( )<br>पिन नंबर: DLTIPS6838H                                   | मान्यता देणार<br>वय :- 29<br>स्वाक्षरी:  |
| 6        | नाव: मान्यता देणार - सितल निमग रांभीया<br>पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, प्लॉट नं. 601-बी, अमन व्हिटा 2रा मजला, ब्लॉक नं. 2, डॉ. आंबेडकर रोड, मादुंगा मंडळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर: AQVPS2623L | मान्यता देणार<br>वय :- 38<br>स्वाक्षरी:  |
| 7        | नाव: मान्यता देणार - ध्वनी मंहरा शर्मा<br>पत्ता: प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव: 1, ब्लॉक नं. 1, रोड नं. 1, 105, धवळा रेसिडन्सी, बदावकर रोड, बांगीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पिन नंबर: CATPS8527F                                  | मान्यता देणार<br>वय :- 32<br>स्वाक्षरी:  |

वरील दस्तावेजांवर करून देणार न्यायक्षरीत खर्चाची खत चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करताना.

दिनांक 3 ऑक्टोबर 2022 / 10 / 2022 02 : 03 : 10 PM

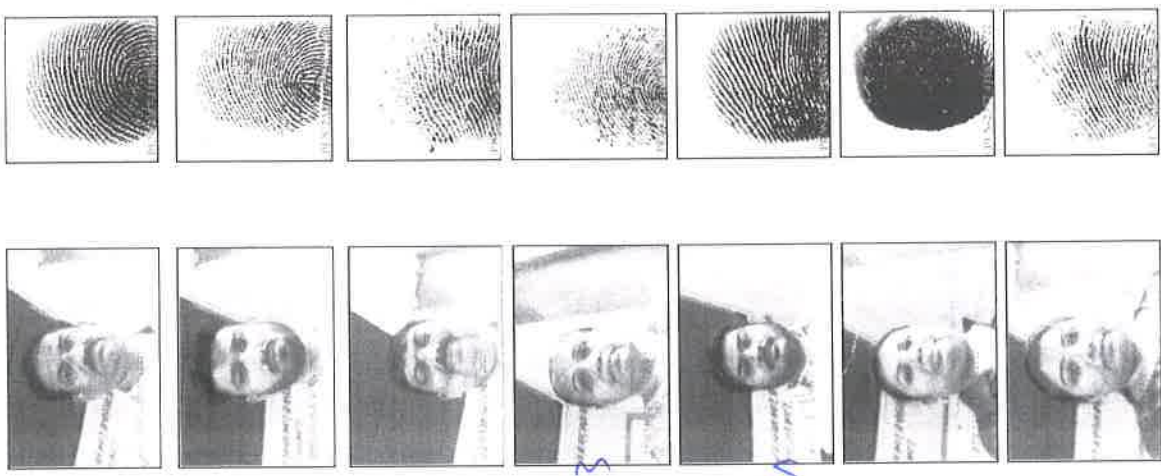
आचार्य:-

माननीय उच्च न्यायालय करताना की ते दस्तावेजांवर करून देणार-यांना व्यक्तीग: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

- | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता   | स्वाक्षरी  |
|----------|--|--|
| 1        | नाव: राजेश रविंद्र पाटील<br>वय: 36<br>पत्ता: कुडूम, ता. अलिबाग, जि. रायगड<br>पिन कोड: 402108 | <br>स्वाक्षरी |
| 2        | नाव: नीलम मदन रावळ<br>वय: 28<br>पत्ता: पेण, ता. पेण, जि. रायगड<br>पिन कोड: 402107            | <br>स्वाक्षरी |

अंगठ्याचा उमा

छायाचित्र



अंगठ्याचा उमा

छायाचित्र



Franking

दिनांक: 08 / 10 / 2022 02 : 05 : 40 PM नोंदणी मुक्तक 1 मध्ये

Impak श्रेणी-१

Payment Details रायगड.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	F ND H CONSTRUCTIONS LLP	eChallan	00040572022100307935	MH008683683202223M	1944000.00	SD	0004283825202223	03/10/2022
2		DHC		0310202204566	480	RF	0310202204566D	03/10/2022
3	F ND H CONSTRUCTIONS LLP	eChallan		MH008683683202223M	30000	RF	0004283825202223	03/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2357 /2022

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.  
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,  
या दस्तामध्ये एकूण ३६ पान आहेत.

Impak  
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१  
पेण जि. रायगड.

१०१ नंबराचे बुकाचे २४५०  
नोंदला. Impak

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, पेण.  
तारीख ०३ माह १० सन २०२२



प ए न	२३५० २०२२
४६	४६