

एडवोकेट्स & को.

भुगतान आदेश क्र.  
PAY ORDER No. \_\_\_\_\_  
RAY SUB-REGISTRAR-THANE

Date 20/10/2005

को या उनके आदेश पर OR ORDER

₹.Rs. \*\*\*\*\*23,500.00

RUPEES Twenty Three Thousand Five Hundred

ACCOUNT OF V D JOSHI

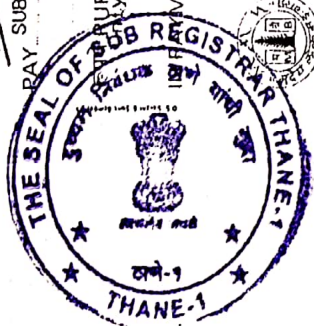
के भुगतान स्वरूप/के कारण अदा करें

बैंक ऑफ महाराष्ट्र  
BANK OF MAHARASHTRA 0110 THANA NAUPADA

कुले बँक ऑफ महाराष्ट्र/ FOR BANK OF MAHARASHTRA

प्राधिकृत अधिकारी/AUTHORISED OFFICIAL'S

12  
167246 4000140741



रनन-१  
क्रमांक १०००१/२००५  
१/२४

Rs. 1,01,250/-

THE COSMOS CO-OP. BANK LTD., PUNE  
FRANKING DEPOSIT SLIP

(Customer Copy) 166205  
**THANE BRANCH**

Branch : Thane Date : 19/10/2005

Pay to **THE COSMOS CO-OP BANK LTD.**

Franking Value	Rs.	1,01,250
Service Charges	Rs.	11
Total	Rs.	1,01,261

Name & Address of Stamp duty paying party  
Dr. Vinayak D. Joshi.  
Mrs. Kanchan V. Joshi.  
~~Deep-Anand, Panchpakhadi~~  
Thane - 401305

Tel. No./Mobile No.:  
Purpose of Transaction Agreement  
in cash for Franking Documents

Rs. 1,01,250/-

(For Bank's Use only)

8075

14357



Authorised Signatory

Authorised Signatory

FOR THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.

Branch Thane  
D-5/STP/1/CR.1004/05/200  
4/1766-67

The Cosmos Co-operative Bank Ltd., Thane



INDIA  
STAMP DUTY MAHARASHTRA  
168801  
OCT 19 2005  
12:36

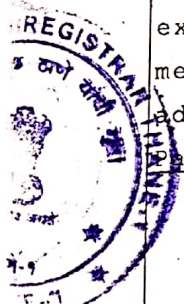
Rs. One Lakh One Thousand Two Hundred Fifty Only

**A G R E E M E N T**

ARTICLES OF AGREEMENT are made at Thane  
this 20<sup>th</sup> day of OCTOBER 2005 BETWEEN MR.  
**MADHUKAR RAMCHANDRA YEWALEKAR** age 73 yrs & MRS.  
**VASUMATI MADHUKAR YEWALEKAR** age 70 yrs, residing at  
B-1, SWAPN SHRUSHTI COMPLEX, Panchpakhadi, Thane,  
hereinafter called as 'TRANSFERORS' (which  
expression unless repugnant to the context or  
meaning thereof shall mean and include their heirs,  
administrators, executors and assigns) of the One  
Part;

**A N D**

DR. **VINAYAK DATTATRAYA JOSHI** age 40 yrs DR.  
**MRS. KANCHAN VINAYAK JOSHI** age 31 yrs - presently  
residing at Deep-Anand. Panchpakhadi, Thane;  
hereinafter shall be called as 'TRANSFEREES' (which  
expression unless repugnant to the context or meaning  
thereto, shall always mean and include their  
administrators, executors and assigns) of the Other  
Part;



रतन-१  
१९/१०/२००५  
२/२४

*Handwritten notes:*  
M.Y.  
M. Yewalekar

*Handwritten signature:*  
M.V.J.

*Handwritten signature:*  
M.Y.

*Handwritten signature:*  
M. Yewalekar

*Handwritten signature:*  
D. Joshi

*Handwritten signature:*  
M.V.J.

WHEREAS The Transferors herein had purchased with their self earned funds, a residential Flat bearing no.B-1, along with a terrace on second floor, lying at B-wing of SWAYAM SRUSHTI COMPLEX, from M/s Prathamesh Construcitons of Indira Smruti, Parsi Ayari lane, Tembhi naka, Thane, vide an Agreement dt. 15/03/2001 & have lodged for registration at Office of Sub-Registrar of Thane-1 under Sr.no.P-1058/2001 on 20.03.2001 AND the said residential Flat, for brevity's sake, shall herinafter be referred to as 'The said Flat';

AND WHEREAS the said residential flat bearing Flat No. B-1, is admeasuring 940 sq.ft. built-up area, lying & being on the ground (g+2+) Floor of the said 'SWAYAM SHRI SHTI,' building, which has been constructed @ Plans sanctioned by Municiple Corporation of City of Thane & a Occupation Certificate issued by it bearing Sr.no. 115 on 20/10/1999 vide renewed V.P.No.95/013/TMC/TDD/1027, dt.04/08/1999;

AND WHEREAS a co-operative society has been formed of all the flat purchasers under the name & style as SWAYAM SRUSHTI co-op. Hsg. society d., (Regn no. TNA/(TNA)/HSG/(TC)/14873/03 on 07.2003 and Transferors herein have been allotted share cert. bearing Share cert no. 009 consisting of shares of Rs. 50/-each bearing nos.41 to 45 ( both inclusive), and for brevity's sake these shares shall be referred to as 'the said Shares';

AND WHEREAS being in need of suitable accomodation, Transferees approached and requested Transferors to transfer the said flat along with their rights, interests, title & possession therein to them and Transferors have agreed to the terms and conditions written as -



रनन-१
दिनांक ३०/१२/२००३
३/२४

and V.M.S.

BY M.V.S.



respective instruments, the Transferor shall transfer and /or cause to transfer, in favour of the Transferees all their rights, title, interests and benefits in respect of the said flat and M.S.E.B. Meter & Deposits, if any, And the Transferor shall hand over the possession of the said Flat & other relative original documents &/or deeds evidencing the Transferor's rights, title and interests in the said flat.

4. The Transferors shall not do or cause to do any act or omission, which would refrain them from transferring the said flat & her rights, interest, title therein, in favour of the said Transferees.

5. Transferors do hereby agree and undertake to pay all the arrears of Municiple Taxes, Water & Electricity Charges and society's monthly maintenance charges & any other charges or expenses and liabilities pertaining to the said flat and the said shares respectively, till the date of physical transfer of possession of said flat to Transferees.

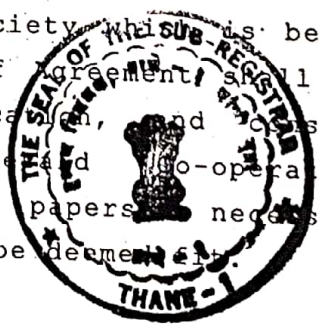
6. Transferees shall be liable to pay to the Society the Municiple Taxes, Water charges and maintenance charges and other dues on receiving the physical possession of, the said flat.

7. Transferees hereby further declare that they shall accept necessary transfer of siad shares of the Co-operative Housing Society which is being formed and this instrument of agreement shall be treated as an irrevocable application, and consent to become the member of the said Co-operative Housing Society and to sign all papers necessary documents, declarations that may be required.

8. Transferees agrees with Transferors that they shall always observe and perform all the Articles, Rules, Regulations and Bye-Laws of the proposed society & the municiple authorities.



Handwritten initials and date: V.M.S. 17 Nov-5



Handwritten initials and date: V.M.S. 17 Nov-5

Rectangular stamp box containing the text 'THANE - 1' and a date '17/11/2004' with the handwritten number '9/22' below it.

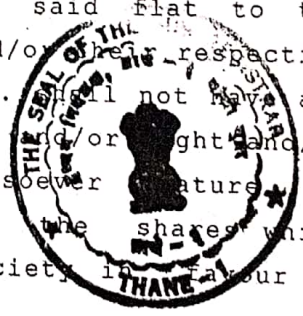
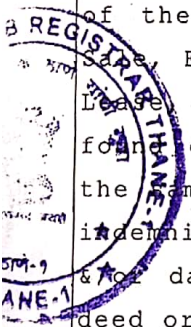
9. Transferors further declare that the said flat is not the subject matter of any suit, litigations or any other proceedings affecting the title of the Transferors, directly or indirectly, as the same has been purchased by them with their self earned funds & have not committed with any person/s &/or entered into any agreement/s of any nature, in respect of the said flat.

10. It is declared by the Transferors that they are absolute owners & holders of the said Flat and they have neither otherwise created any charge of whatsoever nature in respect of the said flat nor have mortgaged the same with any financial institution &/or any person.

11. Transferors shall deduce a clear and marketable title free from encumbrances in respect of the said flat including any claim/s by way of Exchange, Mortgage, Gift, Trust, Inheritance, Lease, Lien, Easement, Tenancy or otherwise And if found defective, then Transferors shall make good the same at their own costs & expenses and shall keep indemnifying the said Transferees against any losses & damages that may be suffered them due any act deed or thing done &/or caused to be done &/or omitted to be done by the said Transferors.

12. On the transfer of the said flat to the Transferee, the Transferors and/or their respective legal heirs and/or assigns etc. shall not have any sort of interest and/or claim and/or right and/or charge and/or title of whatsoever nature in respect of the said flat and the shares which shall be transferred by said society in favour of Transferee.

13. Transferors shall cause to transfer the said flat, transferred in Transferees's name and



*Handwritten signatures and initials: [Signature], V.M.S., [Signature], M.V.J.*

दनन-१
वस्तु क्रमांक ६०७१/२००५
६/२४

Transferors & Transferees shall bear equally the Transfer fees payable to the society and the balance of costs & expenses if any shall be borne & paid by Transferee and Transferors shall cooperate for the said transfer as and when asked for.

14. The Transferors shall keep the Transferee indemnified from any obstruction in the enjoyment of the title and possession of the said flat, due to any act, deed or thing done and/or caused to be done and omitted &/or deemed to have been omitted by the Transferors.

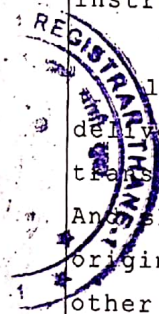
15. Transferors have obtained at their costs and expenses the 'No Dues Certificate' & No Objection Certificate from the said Society and have annexed herewith as Annexure \_\_\_;

15. Transferees shall bear the stamp duty & registration charges & expenses, in respect of this instrument &/or any like instrument.

16. The Transferors shall at all times sign and deliver all the original documents pertaining to the transfer of said flat in the name of the Transferee and shall also cause to handover all those previous original agreements &/or Deeds of Transfer alongwith other requisite documents etc., to Transferees for facilitating him to obtain any financial assistance for purchase of the said Flat from the Transferors herein.

17. This Agreement shall be binding to all the heirs &/or legal successor of all the parties at all times.

18. Specific Performance of this agreement may be opted by the non-defaulting party, in case any party fails to honour their respective



*Handwritten signatures and initials: V.M.Y. by R.V.S.*

ठनन-१
०९/११/२००५
०/२४

responsibilities within stipulated time and if either party fails to keep-up with his/her respective commitments, Then respective parts shall be entitled to claim specific performance of this contract against each other.

19. The said society has agreed to admit the Transferee as its member and has issued a letter to that effect on \_\_\_\_\_ and the same has been annexed herewith.

**SCHEDULE**

Flat No.B-1 of 940 sq.ft. built-up area on the ground floor ( G + 2 ) in the B building of 'SWAYAM SRUSHTI', known to be situated at chandanwadi, panchpakahdi, Thane, and more particularly lying & being at F.P. no. 437, T.P.S.No.I at village PAnchpakhadi, Tal. & Dist. Thane And within the limits of Thane Mun. Corpn. and Regn. Dist.& Sub-Dist.Thane-1 Vibhag 5-19/5-F of Panchpakhadi, Thane.



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have unto set and subscribed their respective hands seals on the day and year first herein above written.

SIGNED AND DELIVERED BY |  
MR. MADHUKAR R. YEWALEKAR |



MRS. VASUMATI M. YEWALEKAR |  
withinnamed Transferors |  
in presence of... |

1 RAVINDRA G. BHAT *R. Bhat*  
2 VISHWESH D. ATHAVALE *V. Athavale*

टनन-१
वस्तु क्रमांक ९०९९/२००५
१२२



SIGNED AND DELIVERED BY ]  
DR. VINAYAK D. JOSHI ]  
[PAN ACRPJ 1193 L]

*V. Joshi*

DR. MRS. KANCHAN V. JOSHI ]  
within named Transferees ]  
in presence of .. ]

*K.V. Joshi.*

- 1. RAVINDRA G. BHAT *V. Bhat*
- 2. VISHWESH D. ATHAVALE *V. Athavale*

**RECEIPT**

RECEIVED the sum of Rs.2,86,000/- (Rs. Two lac eighty six Thousand only) from within named Transferees DR. VINAYAK D. JOSHI & DR. MRS. KANCHAN VINAYAK JOSHI, as a part payment of the consideration as withinagreed within ourselves, such as -

Rs.2,86,000/- Ch.no. 041946 dt. 19/10/2005

Drawn on THE THANE BHARAT SAHAKARI BANK LTD,  
CHENDANI, THANE(W).

[Subject to realisation of instruments ]

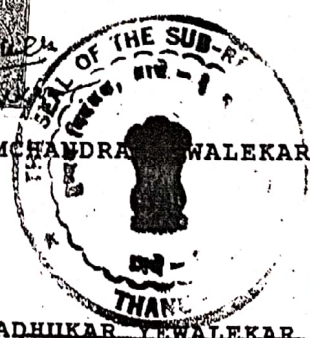
Witness:-

We SAY RECEIVED

- 1. RAVINDRA G. BHAT  
*V. Bhat*

*V. Athavale*

Mr. MADHUKAR RAMCHANDRA WALEKAR



- 2. VISHWESH D. ATHAVALE MRS. VASUMATI MADHUKAR WALEKAR

*V. Athavale*

टनन-१
दस्तावेज क्रमांक ६०९९/२००५
e/28



**SWAYAM SRUSHTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.**

(Regn. No. TN-13/2003/14873 (T.C.) / 14873 / 03 Dated 10-7-2003)

No. 009

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000/- divided into 2,000 shares each of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) vide Member's Register No. 009

THIS IS TO CERTIFY that Shri/Smt. MR. MADHUKAR RAMCHANDRA YEWLEKAR & MRS. VASUMATI M. YEWLEKAR of FLAT NO. B 1 is the registered holder of ( 5 [FIVE] ) shares from No. 041 to 045 of Rs. 50/- ( FIFTY ) in the SWAYAM SRUSHTI CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. subject to the bye-laws of the said society, and that upon each of such shares the sum of Rupees fifty has been paid.

Given under the common seal of the said Society on this 1ST day of JANUARY 2004

Rs. 250/-



*D.K. Patil*  
Chairman

Hon. Secretary

*M. S. Srinivasan*  
Hon. Treasurer

90/28  
993004

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE.

(Regulation No. 37)  
Occupancy Certificate

115

for Bldg. "A" - Still + Two Upper Floors only.  
Bldg. "B" - Still + Ground (Pt) Fl. + Two Upper Floors +  
3rd (Pt) Floor only.  
Bldg. "C" - Still + Ground (Pt) + Five Upper Floors +  
Sixth (6th) Floor (Pt) only.

V.P. No. 95/013/ TMC/TDD / 9026 Date 11/11/99

To. Shri. Ulhas G. Pradhan (Architect)  
Rajshree's Apartment,  
Opp. Municipal School No. 2, Charai, Thane-1.

for Shri Siddheshwar Ram Mandir Sansthan (Owner)

Sub. Occupation Certificate for the proposed  
building on land bearing F.P. No. 437, T.P.  
Scheme No. 1, Thane.

माग अधिकारी जोगिता माके ट

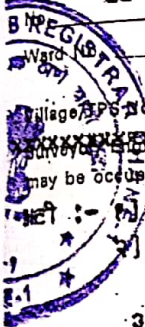
Ref.: V. P. No. 95/013.  
Your Letter No. 4091 dt. 3/8/99.

रिजिस्ट्रार व संकलक

Sir,

The part / full development work/erection /re-erection, or alteration in/of building/ part building

situated at Panchpakhandi Road/Street  
Sector No. / F. P. No. 437



under the supervision of Ulhas G. Pradhan. Licensed

may be occupied on the following Conditions.

- 1) प. एन. टी. व एन. जे. आदेशातील सर्व अटी ध्यनकारक राहतील.
- 2) मा. शा. शा. दाय आयुक्त यांचे दि. 31 जुलै, 1999 रोजीचे आदेशातील सर्व अटी आपणांवर ध्यनकारक राहतील.
- 3) पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविल्यात येईल.

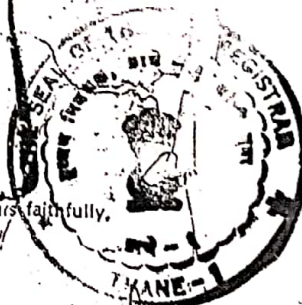
डी. माके 20/11/99

A set of certified completion plan is returned herewith

Office No. सावधान

Office स्थानानुसार बांधकाम न करणे तसेच  
पिकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या  
दुरुवनाच्या न घेता बांधकाम वापर करणे महाराष्ट्र

Copy to: 1) Collector of Thane 2) Dy. Mun. Commissioner, Zone A TMC 3) E. E. (Water works), TMC 4) Assessor, Tax Dept, TMC 5) Vigilance Deptt. T. D. D. TMC



By: Clay Engineer  
Municipal Corporation  
the City of Thane

रतन-१  
११/११/९९

57

# गां. न. नं. ७, ७ अ व १२

स.नं. 208 हिस्सा नं. ७

फारजेदार  
मिस्टर समरदी

गांव.  
पोपारागडि  
तासुका  
गण्ड

क्षेत्र

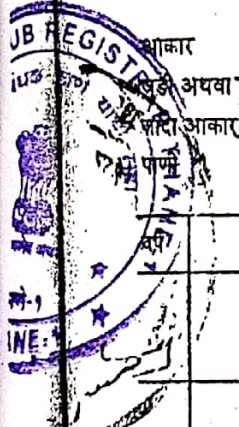
रेक्टर	आर	प्रती	ए.	गु.
0-६७-९९				
-	-	-		
0-६७-९९				

3888

इतर हक्क.  
को. नं.  
९३५००  
समरदीपसुले  
साठवणी ओळ  
गा. अ. १५-०-०  
रेसि. न. नं. ६७  
५-६-९९ को. नं.  
६७-९९  
६७/१५०

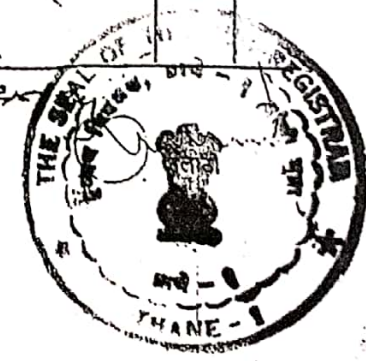
लावणी लायक -  
पोट खरामा -  
पकण -

रु. पैसे  
५ = ३० 3000



लागवड करणारांचे नांव	क्षेत्र	रीत	पिके आणि लागवड	क्षेत्र	रोता
			ना. अ. ६७-९९		

अस्सल बरहुकुम खरी नवकल असे



रु न न - १  
१९/२००५  
१९/२०

वापस:-

- १) श्री. सिध्देश्वर राममंदिर संस्थान तर्फे श्री. प्रभाकर हजारे  
 अर्ज दिनांक २५/८/९५.
- २) तहाप्यक तंबालक, नगररचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे यांचे वतीन  
 जा. क्र. ठाणपा/शिव/चिपा/च/नरदी/अं. ३ क्र. ४३७/३३३/दिनांक  
 १९/७/९५ व जाकेक क ठाणपा/ शिव. चि/१४०३/ दि. २७/९/९५.
- ३) तहसिलदार ठाणे यांचा जाकेकरी अहवाल क्र. जमिनचाच/२/चां/नगर  
 २३१/दिनांक २०/१०/९५.
- ४) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संयुक्त ठाणे  
 यांचेकडिल कलम ८१] डालीन आदेश क्र. सुरेलतो/पि/कादतर/स्तआर  
 ३५ दिनांक २७/११/९५.
- ५) उप नगर अभियंता "लानपाजिन व विकास] टीडीडी/१२२४/दिनांक  
 २४/७/९५.
- ६) श्री. सिध्देश्वर राममंदिर संस्थानचे विकसित श्री. प्रभाकर हजारे  
 हजारे यांचे तादर फौजे क्र. ७८३७९/९५ दिनांक ३०/९/९५ व  
 क्रम प्रतिसाधने
- ७) तानन्वि दांडिकडिल पत्र क्र. का-७/८-३/सं/काचि-१४१२/दि. १२/९/९५
- ८) वॉरंटची कामगार/मुहळ यांचेकडिल आदेश क्र. अंपरीकेशन नं. ७४/१०७-९५  
 दिनांक १२/७/९६ व आदेश क्र. ज-४/५०-२५/१३८२०/९६ दिनांक  
 ३१/७/१९९५.



आदेश :-

पुनर्पत्री श्री. सिध्देश्वर राममंदिर संस्थान तर्फे श्री. प्रभाकर हजारे  
 विकसित राहाणार वरळ ठाणे तालुका ठाणे जि. ठाणे यांचा सक्ष ठाणे  
 जिल्हातील ठाणे तालुकतील मोठे- पांचपाडाडी या ठिकाणी ता. नं. १०४ व  
 अंतिम भूक्रे क्र. ४३७ मधील जोपण्या मालकीच्या जमिनोतील १९३२.१९  
 चौ. मी. सवंध्या जागेचा रचिवात या विषयकको प्रयोजनार्थ वापर करण्याजे  
 परवानगी मिळण्याचात अर्ज केलेला आहे.

पुनर्पत्री, आता महाराष्ट्र जामन महसूल आधिनियम १९६६ चें कलम ४४  
 अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहात करण्यात आलेल्या अधिकाऱ्या  
 वापर करून उभरत जिल्हाधिकारी यांच्याद्वारे श्री. सिध्देश्वर संस्थान  
 ठाणे तालुका ठाणे यांचा तालुका ठाणे मधील मोठे- पांचपाडाडी या ठिकाणी  
 ता. नं. १०४ व अंतिम भूक्रे क्र. ४३७ मधील १९३२.१९ चौ. मी. सवंध्या जागेची  
 देवापणे अनार्षित यांचेकडिल ५० चौ. मी. जागा काढी व उभारत  
 १८८३.१४ चौ. मी. देवाची रचिवात या विषयकको प्रयोजनार्थ वापर करून  
 बाबत पुढील प्रमाणे अर्जावर अर्जा ठेविलेले आहेत.

या अर्जा अर्जा :-

- १) ही परवानगी अधिनियम तबाबतकेलेल नियम यांचा अधिन ठेवून  
 देण्यात आलेला आहे.



रतन-१  
 क्र. ७९९/२०५  
 १३/२४

२) अनुशासनाची व्यवस्थेने (गुन्टोने) अशा जागतीचा वापर व त्यावरून इमारतच्या आण कंवा अन्य बांधकामाचा उपसाधन, उभय जागतीचा वापर पुढीलप्रमाणे उपरोक्त करण्यात परवानगी देण्यात आली अतः त्या पुढीलप्रमाणे ठरविले जाई. आण त्याने अशा जागतीचा वापर केल्याने जाग तिच्या अशा इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रकारचा वापर होऊ नये. इमारतच्या वापरातून जागतीचा वापर होऊ नये.

३) अशा परवानगी देणा-या प्राधिकार-वाकडून अशा मूळाची किंवा त्याचे कोणत्याही उपभागां करण्याबाबत नगरी विभागातील कोणत्याही जागतीचा वापर होऊ नये.

४) अनुशासनाची व्यवस्थेने [अ] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकारण यांचे लक्षात घेऊन अशा तरातीने अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे, बांधण आण [ब] भाषण वाकडून अशा मूळाची किंवा त्याचे जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये.

५) अनुशासनाची व्यवस्थेने अशा मूळ किंवा त्याचे इतर कोणत्याही जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये.

६) अनुशासनाची व्यवस्थेने अशा मूळ किंवा त्याचे इतर कोणत्याही जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये.

७) अनुशासनाची व्यवस्थेने अशा मूळ किंवा त्याचे इतर कोणत्याही जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये.

८) अनुशासनाची व्यवस्थेने अशा मूळ किंवा त्याचे इतर कोणत्याही जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये.

९) अनुशासनाची व्यवस्थेने अशा मूळ किंवा त्याचे इतर कोणत्याही जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये.

१०) अनुशासनाची व्यवस्थेने अशा मूळ किंवा त्याचे इतर कोणत्याही जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये. अशा जागतीत रस्ते, गटो, खोरे वा बांधकामांचा वापर होऊ नये.



10/11/22

<b>ट न २ - १</b> वस्त क्रमांक ६०७१/२००१ २०/१२
---

कायवाही इत्यादत अता अनुकाग्राही पात्र ठरेल.

११] अशा जामनावा या प्रयोजनाचे वापर करण्यात अनुकाग्राही परवानगी देण्यात आला असेल त्या प्रयोजनाचे वापर करण्यात प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून तसे अनुकाग्राहीने त्या जमिनीच्या क्षेत्रात २२ धा. मी. मागे, ७२.६ स्थे या दराने ध्वनरक्षकी आकारण दिली पाहिजे. अशा जामनावा वापरात कोणताही प्रकारचा बदल करण्यात आला असेल तर त्याप्रमाणे निराळ्या दराने ध्वनरक्षकी आकारणीच्या हप्त्याची मुदत अजून तमापा व्हावयाची आहे ही नोंद घ्यावारात घ्यावत येणार नाही.

१२] दिनांक ३१/७/१९९१ रोजी जातल्यात अंतर्गत दराने जमिनी, आकारणी तदर्थ आदेशामध्ये करण्यात आलेला अंती तरी नकारावरून जमिन मसुदा आद्यनयन १९६६ मधील तरतुदीनुसार आणि त्या अनुषंगाने ध्वनरक्षकी करण्यात आलेल्या प्रयोजनाचे नियमानुसार दिनांक १/८/१९९१ पासून जमिनी आकारणीचे वेळापत्रात प्रमाणदर अंमलात येतील त्या दरानुसार आकारणीची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर घेवतकारक राहिल. त्या दिनांक १.८.१९९१ पासून नव्यांमत केलेल्या आदेशान्वये जरी जुन्या दराने जमिनी आकारणीचे दर नमुद असे अंतल्यात जुने दर व नविन आदेशातल्यात येणारे दर यांमधील फरकाची रक्कम भरणे परवानगीधारकावर घेवतकारक राहिल. त्या अनुषंगाने खासरीत कराय रक्कम भरणे हे हे जमिनी अनुकाग्राही तदर्थ घेवतकारक राहिल.

१३] जामनीच्या ध्वनरक्षकी वापरात तुरुवात केल्यापासून एक महिन्याच्या अंत अनुकाग्राहीने जामनीच्या मोकळीची रकम देवत पाहिजे.

१४] भाषण दिनांकाकडून जमिनीची मोकळी करण्यात आल्यानंतर जमीन जामनीचे ध्वनरक्षकी आदेशात घेतले जातक्या ध्वनरक्षकीनुसार या आदेशात अंमल तद्वतमध्ये नमुद केले जाते असे ध्वनरक्षकी आकारण वांत घ्यावत.

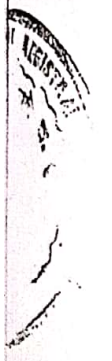
१५] तदर जामनावा ध्वनरक्षकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून जमिनीच्या कातावधीत अनुकाग्राहीने अशा जामनीचेर आवश्यक ती नोंद घ्यावत घ्यावते. अन्वये तदर्थ आदेश तद्वत तद्वत घेतले व अनुकाग्राही याचा जमिनीचे परवानगीलाठी नव्याने असे सादर करावा लागेल.

१६] पूर्वीच अंजूर केलेल्या नकारावर हुकम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुकाग्राहीने कोणीही भर घालता कामा नये. किंवातोमध्ये कोणीही भर घालत असल्याकरीता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा घेवतकारक करण्यासाठी जमिनीधारकाची परवानगी घेवत असेल आणि अशा भरनेते किंवा घेवतकारक नकाराची नोंद करत घेतले असेल तर ती नोंद घेतली.

१७] अनुकाग्राही व्यक्तीने आकाशवाणी परितरात अस्वच्छता व घातक सामान कोणताही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या उर्वाने आपली प्राप्ति ध्वनरक्षकी व ध्वनरक्षकीचा नोंद घ्यावत करण्याची व्यक्ती केले पाहिजे.

१८] जमिनीच्या ध्वनरक्षकी वापरात प्रारंभ केल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या कातावधीत अनुकाग्राही व्यक्तीने मसुदा तद्वत घेतले जातील जमिनीच्या वापरातील बदल व ध्वनरक्षकी आकारणीच्या नियम १९९१ अनुषंगी पाच मध्ये दिलेल्या अनुषंगाने रकम भरणे करणे असेल तर अशा अंतर्गत तद्वत तद्वत करणे त्याचा घेवतकारक असेल.

१९] या आदेशात अंमल तद्वतमध्ये नमुद केलेल्या अंतर्गत नोंद घ्यावत अंतर्गत अनुकाग्राही व्यक्तीने उर्वाने घेतल्यात उर्वाने अंतर्गत नोंद घ्यावत.



महानगर न-१  
रकम क्रमांक २०११/१००१  
१५/२४

अनुशासनाची व्यावस्थाही शासनांत पात्र ठरेल त्या शासनांत याच  
 यत्न देता त्याच्या जिल्हापंजा-यात ही निर्देश ठरेल त्याच्या  
 आचारणी भरतीनंतर उचित जमाने तिला मुंड अधिकार्याच्या ताब्यात राहू  
 देण्याचा आदेश असेल.

१९६) वरिलेले "अ" मध्ये काहीही अंतर्गत असेल तरही या परवानगीच्या  
 तरतुदी विरुद्ध जावून कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले  
 असेल किंवा अशा तरतुदी विरुद्ध या इमारताच्या किंवा बांधकामावर धापर  
 करण्यांत आला असेल तर विानकीष्ट मुदतीच्या आंत अशा परततीने नवे  
 उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी  
 ठाण्याच्या जिल्हापंजा-याने निर्देश देणे चिपी तंतत असेल. तसेच ठाण्याच्या  
 जिल्हापंजा-याला अशा इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा  
 तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या पुरत्यय असेल हाच  
 अनुशासनाची व्यक्तीकडून जमिन महसुलाची फावकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा  
 अधिकार असेल.

२०) दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिकाट व शेतजाम आधिनियम १९२८  
 महाराष्ट्र गामपंचायत आधिनियम आणि नगरपालिका आधिनियम इत्यादी  
 वारख्या त्या त्यावेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे दोषीही  
 समर्थ पुराणांच्या अन्य संबंधित बांधकामात लागू होतील त्या उपबंधांच्या  
 अधिन असेल.

२१) हा आदेश निर्गमित केल्याच्या तदनांकापातून तीत दिव्याच्या आंत  
 विनयवैतकी आचारणीच्या तत्पट रफकम म्हणजे ख्ये ४६१४/- [असेल तोच  
 वार हजेर तहाची घोडा मात्र ] इतकी रफकम स्थांतर कर [कन्व्हेंशन तहत]  
 म्हणून अनुशासनाची व्यक्तीने भरली पाहिजे. जर असे करण्यात ती कसूर करील  
 तर ही विनयवैतकी वापरण्यांत घेतल्या जातील. परवानगी रद्द होण्यात पात्र  
 ठरेल. या कराची रफकम संबंधित तहासलदाराकडे भरली पाहिजे.

२२) अनुशासनाची यांनी ठाणे महानगरपालिका याचिकडून इमारतीचे नकाशे  
 नव्याने मंजूर करून घेऊन या मंजूर नकाशावर हुकूम बांधकाम केले पाहिजे.

२३) अनुशासनाची यांनी ठाणे महानगरपालिका याचिकडून बांधकाम नशारा  
 व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यात अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा वट्टे  
 क्षेत्र निदेशीक वापरल्यात अनुशासनाची हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना  
 अधिनियम १९६२ चे कलम ५२ अन्वये कोजदारी स्वस्थाचा मुन्हा दाखल करणेत  
 पात्र राहतील व असे जादा बांधकाम तुरे करण्यात पात्र राहिल.

२४) सहाय्यक संचालक नगररचना ठाणे महानगरपालिका ठाणे जिल्हा  
 आंतम भुंडाचे ताबे पावती कु. ठामपा/ शाच/ विषाचि/ असेल/ ४३५ वा  
 ३३६ दि. १९/१९९५ पुमाणे पुनर्नामित जमिन अंतिम

त्यावरून अनापकृत बांधकाम [तळ + ४ मजले ] क्षेत्र ४०  
 तह ताबा दिलेला आहे. तथापि मुंड अधिकारी ठाणे जिल्हा  
 न.अ.ठा. /चाच/ १२०/ दि. १०/१०/९५ वल सदर बांधकाम दिने  
 नवे बांधकाम असे दिते. तसेच सदर बांधकामाखालील जमिनी  
 ताद जमिनी घाल्यात ती अर्जदार यांनी स्वतःचे स्वखाचाने  
 आहे. त्यात शासन कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.



19/1/22

मा.	२१११-१
२०११/२००५	
	२६/२४



२५) वीरपी जामशेर तुर्क पांचोडम आदेश क्र. ५-४/५०-२५/२३८१/२६  
 दिनांक ३१/७/१९२६ मधील तसे शिती परवानाधारक पांचोडम जामशेर  
 रहातील. सदर आदेशातील शर्त क्र. २ पुढाचे आदेशाचे तारखेपासून  
 १ वर्षांचे आत सदर जामशेराचे धरणीची विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करणे  
 त्यावेळी मंजूर करून राहिले व तसे न केल्यास सदर अकृषक आदेश रद्द  
 वादल होईल.

साह/-

[उपस्थित आहे]  
 जिल्हाधिकारी ठाणे.

पुता,  
 श्री. तिलेश्वर राममंदिर संस्थान तर्फे  
 पियवस्त श्री. पुंभोकर जयन्नाथ हजारे,  
 सा. पांचपाडाडी ता. ठाणे.

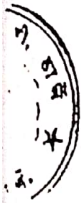


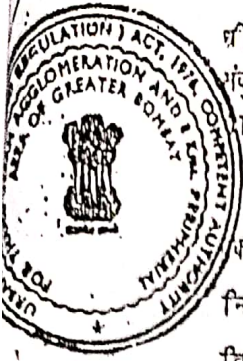
जिल्हाधिकारी ठाणे कारिता.



टन न-१
दस्तावेज क्र. १०५१/२००५
१५/२४

१५/२४





श्री. भास्कर वामोडे, अपर विस्थापितारी व तमाम गुणितारी, ज्यो वागरी  
 मंजून, ठाणो व बृहन्मंबई नागरी संजुना सभोपताची व वि.जी. पथार  
 चि न्यापासगात

करण कुमांक

गुणतारी/टिपो/ठाणो/एत.आर/७८३

निकालापा दिनांक

२७/११/१९९५

विधरणपत्रधारकाचे नांव  
 व पत्ता.

श्री. प्रभाकर जगन्नाथ हजारे  
 विश्वस्त श्री. तिधेश्वर राम मंदीर संस्थान  
 पांचपाडाडी, ठाणो.

नागरी जमोन कमान धारणा अधिनियम १९७६ चे

कलम ८(४)खालील आदेश

श्री. प्रभाकर जगन्नाथ हजारे विश्वस्त श्री. तिधेश्वर राम  
 मंदीर संस्थान पांचपाडाडी ठाणो यांनी धारणा केलेल्या क्षेत्राचे नाव: जमोन  
 कमान धारणा कायदा कलम ६(१) खाली विधरणपत्र दिनांक १५.९.९५  
 रोजी दाखल केले होते. त्यामध्ये नमूद केलेल्या क्षेत्राचा तपशिल खालील  
 प्रमाणे आहे.

जिल्हा	तालुका	गांवाचे नांव	अंतिम मूळड कुमांक	स.नं.	क्षेत्र चौ. मी.
ठाणो	ठाणो	पांचपाडाडी	४२५	२०४ अ	६२९२.९८
			४२७	२०४ ब	१९२२.७३
			२८६	२०६/६	६३४६.२१

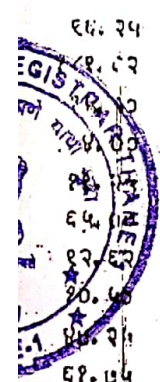
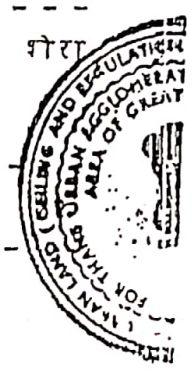
हे विधरणपत्रांत नमूद केलेल्या क्षेत्राची जागेवर जावन  
 तपासणी करणोसाठी प्रकरणा दि. २०.९.९५ रोजी या का  
 खाली काम करीत अतशेले परिरक्षण भूगापक याचिकडे पाठवि  
 त्यांनी सदरचे जागेची मोजणी प्रकरणा करून व नकाशा तप  
 पत्रकासह प्रकरणा परतपर सहाय्य नगर रचनाकार नागरी  
 याचिकडे भूतारुध द्यावून तावकीपास वार करणोसाठी पाठवि  
 नुसार सहाय्य नगर रचनाकार ठाणो ज्यो वागरी सभोपताची  
 भूपट्टा वा तिम प्रमाणो लवरीत.



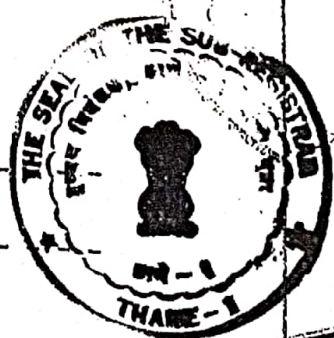
टनन-१  
 वस्त कुमांक ६७७/२००  
 १८/२४

गांवाचे नांव	त. नं. दि. नं.	अंतिम मूखंड क्रमांक	एकूण क्षेत्र चौ. मी.	भूपदटा	उरितपदटा घालील क्षेत्र	युने गांवाचे क्षेत्र [१५४ प्रमाण]
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.
गांवावाडी	२०४अ	४२५	६२९२.९८	रहिवात	---	९४३.९५
ठाणे	२०४ब	४३७	१९३२.१४	रहिवात	---	९४३.९५
	२०६/६	२८६	६३४६.९१	रहिवात	---	
						१४५७२.०३
						९४३.९५

गांवावाडी वालील क्षेत्र चौ. मी.	संलग्न जमीनीचे क्षेत्र चौ. मी.	जमिनी संलग्न जमीनीचे क्षेत्र चौ. मी.	निव्वळ मोकळे क्षेत्र चौ. मी.	शेरा
६.	९.	१०.	१०.	



९६.२५	१५८.७५ ]		
१९.८२	२८०.०० ]		
	]	२०७.७५ ]	
	]		५००.००
६५	१२७.०० ]		
१२	२५७.०० ]		
२०.५०	]		
१५.२५	]		
६१.७५	६४९.१० ]		
०.८५	]		
४५.७५	]		
१०२.७५	]		
५५०.५०	१६७९.६०	५००.००	२४१८.९३
	---	---	१९३२.१४
	---	---	६३४६.९१
५५०.००	१६७९.६०	५००.००	१८०९७.९८



रतन-१  
 २००५  
 २९/२४

३/- विवरणापत्र धारकास नागरी जमीन कमाल मर्यादा व विविधन अधिनियम १९७६ चे कलम ८(३) नुसार दिनांक १७.१०.९५ रोजी नोटीस निर्गमित करण्यांत आली होती. विवरणापत्र धारक यांना सदर नोटीस मिळाल्यापासून ३० दिवसांचे आंत आपल्या हरकती सादर करण्याची संधी देण्यांत आली होती. सदर मुदतीत हरकती दाखल न केल्यास नोटीसीचा प्रस्ताव त्यांना मान्य आहे असे गृहित धरण्यांत घेईल याची कल्पना नोटीसीत देण्यांत आली होती.

४/- श्री. प्रभाकर जगन्नाथ हजारे विश्वस्त श्री. सिध्देश्वर राम मंदीर संस्थान पांचपाडाडी ठाणे यांनी सदर नोटीसीला हरकत घेणारा अर्ज दिनांक २१.१०.९५ रोजी इकडे दाखल केला आहे. त्यात त्यांनी असे नमूद केले आहे की, कलम ८(३) खालील नोटीसीत २०००.०० चौ.मी. क्षेत्राचा एक भाग मंजूर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे ते त्यांना खालील कारणास्तव मान्य नाहीत

अ) कलम ८(३) च्या नोटीसीत २०००.०० चौ.मी. जागा स.नं. २०४ व अंतिम मूंड क्र. ४३७ मधून प्रस्तावित केलेली आहे. या व्यतिरिक्त अंतिम मूंड क्र. ४२५ मध्ये देऊळ हॉल व पुजा-याची निवास स्थाने आहेत.

ब) सदर अंतिम मूंड क्र. ४२५ चागेची १९१७ साली अकृषिक परवानगी मा. जिल्हाधिकारी यांनी दिलेली आहे या प्रमाणे जमीन सोडवून मिळावी.

५/- प्रस्तुत प्रकरणाचे विवरणापत्र धारकास अंतिम सुनावणीची तीारीख दि. ८.११.९५ रोजी देण्यांत आली होती. त्यादिवशी विवरणापत्र धारक श्री. प्रभाकर जगन्नाथ हजारे विश्वस्त श्री. सिध्देश्वर राम मंदीर संस्थान यांनी समक्ष हजर राहून जबाब दिलेला आहे. त्यावेळी त्यांनी असे सांगितले आहे की प्रश्नांकीत क्षेत्र हे नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा अन्वयेत घेतलेली संस्थानचे नांवावर आहे तसेच अंतिम मूंड ४२५ मध्ये देऊळ हॉल व पुजा-याची निवासस्थाने आहेत. सदर बांधकामाची अकृषिक परवानगी १९१७ साली घेतलेली आहे. सदर जमीन सोडवून कलम ८(४) खालील आदेश पाळिते करणे बांधकाम विनंती केलेली आहे.

६/- वरील विवेचनावरून असे दिसून येते की, प्रश्नांकीत जमीन ही श्री. सिध्देश्वर राम मंदीर संस्थान यांचेकडे नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६ कायदा अस्तित्वांत येणे पूर्वीपार पासून नावे अस्तित्वात दिसून येते.

दस्तावेज नं- १  
 वस्तु क्रमांक ६७७१/२००५  
 २०/२०१८

ध  
 नाणे

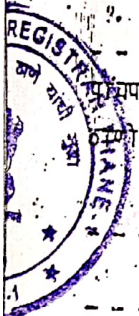


तसेच अंतिम मूळड रु. ४२५ मध्ये देखून हॉल व पुजा-घांठी निवारास्थाने आहेत. तद्वर जमीनीची वितरणीती परवानगी १९१७ साली घेतल्याचे दिसून येते. त्यामुळे तद्वरचे क्षेत्राची अंतिम मूळड रु. ४२५ मधील झांपकामाची विवरणापत्र धारक संस्थानात सुट देण्यांत येत आहे.

मोठे पांचपाठाडी हे गांव ठाणे नागरी संकलनात घेत असून त्या गांवालाठी नागरी जमीन कमात धारणीची मर्यादा प्रत्येक भाग धारकात २०००.०० चौ.मी. इतकी निश्चित करण्यांत आलेली आहे. त्यामुळे विवरणापत्र धारक श्री सिध्देश्वर मंदीर संस्थान हे २००० x १ = २०००,०० चौ.मी. एवढे क्षेत्र ठेवण्यांत पात्र ठरत आहेत.

यावळन विवरणापत्र धारक श्री. सिध्देश्वर राम मंदीर संस्थानने धारण केलेले निवडक मोकळे क्षेत्र त्यांना देय असलेले क्षेत्र व त्यावेळे अतिरीक्त घोषित होण्यात पात्र असलेले क्षेत्र याची विगतवारी खालील प्रमाणे घेत आहे.

गांवाचे नांव	स. नं. दि. नं.	अंतिम मूळड रुमांक	रकण क्षेत्र चौ. मी.	हरितपट्टया उपलोल क्षेत्र चौ. मी.	कुने मेदान क्षेत्र चौ. मी.	क्षेत्राची मर्यादा प्रमाणे
--------------	----------------	-------------------	---------------------	----------------------------------	----------------------------	----------------------------



१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.
पांचपाठाडी	२०४३	४२५	६२२२.२८	—	२४३.२५	रहिवात
	२०४४	४३७	१९३२.१४	—	—	रहिवात
	२०६/६	२८६	६३४६.९१	—	—	रहिवात
			१४५०२.०३		२४३.२५	

वापका मा उलोल क्षेत्र चौ. मी.	तत्काल जमीनीचे क्षेत्र चौ. मी.	अतिरीक्त तत्काल जमीनीचे क्षेत्र चौ. मी.	निवडक मोकळे क्षेत्र चौ. मी.	वि. प. पत्र कडे राखणे ठेवावयाचे चौ. मी.
८.	९.	१०.	११.	१२.
२६.२५	१५८.५५	—	—	—
१८९.६२	१८०.००	—	—	—



ट. नं. १  
 वस. क्रमांक ६०९७/२००५  
 २९/२२

THANE MUNICIPAL CORPORATION

(Registration No. 3 of 26)

REGULATION OF DEVELOPMENT

PERMISSION COMMENCEMENT CERTIFICATE

FOR BUILDING A - (Plot 1 + 2), Building B-1 + 2 (Plot 3 + 4) G (Plot 5) + 3 (Plot 6), 3) G. (Plot 7) + 6 (Plot 8)

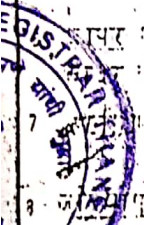
V.P. No. 100000113, TDD/...

To: Shri. Ujjas G. Pradhan.

Shri. Sidheshwar Ram Mandir Trust.

Sir, With reference to your application No. ... dated 19/11/2004 for development permission for grant of commencement certificate under sections 45 & 49 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and to erect building A & B in Village Panchpakhad, Sector No. ... Ward No. ... situated at Road/Street 60, P. No. ... S. No./City - No/F. P. No. 437 the development permission/ the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1. The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form part of the public street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
3. The development-permission/ Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you. (C.C.Upto Plinth Level only)
5. नोटेव्हापूर्वी वाणी पुरवठा विभागाचा दाखला सादर करावा.

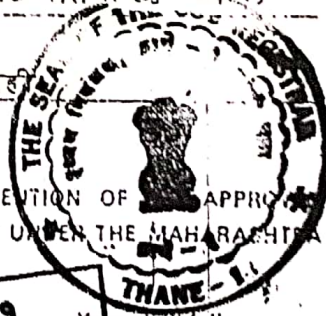


- 6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...



PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

रतन - 9
22/12/2004
By City Engineer, (Planning & Development)
Municipal Corporation, Thane



Office No.
Office Stamp

सावधान
अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त रकमेची दंडाची नोंद घ्यावी.

(P.T.O.)



दिनांक: 20/05  
 पृथ्वी विभागात  
 भाग 1

दस्त गोपवारा भाग-1



दस्ता  
 दस्ता नं. 6011/2005  
 23-28

दस्ता क्रमांक: 6011/2005  
 दस्ता प्रकार: कर्तारनामा

क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता पक्षकाराचा प्रकार छायाचित्र अंगठापत्राचा दस्त



1 नाव डॉ. विनायक दत्तात्रय जोशी  
 पत्ता घर/प्लॉट नं. -  
 मालकी रस्ता -  
 ईमारतीचे नाव दिग्विजय  
 ईमारत नं. -  
 पेट/वसाहत पांचपाखाडी  
 शहर/गाव -  
 तालुका ठाणे  
 पिन -  
 पॅन नंबर: ACRPJ1103L

लिहून देणार  
 वय 40  
 सही *Dyoshi*



2 नाव डॉ. कायम विनायक जोशी  
 पत्ता घर/प्लॉट नं. वरिल प्रमाणे  
 मालकी रस्ता -  
 ईमारतीचे नाव -  
 ईमारत नं. -  
 पेट/वसाहत -  
 शहर/गाव -  
 तालुका -  
 पिन -  
 पॅन नंबर: ADFPJ8058F

लिहून देणार  
 वय 39  
 सही *K. V. Joshi*



3 नाव मधुकर रामचंद्र येवलेकर  
 पत्ता घर/प्लॉट नं. -  
 मालकी/रस्ता -  
 ईमारतीचे नाव स्वयंस्फुटी  
 ईमारत नं. -  
 पेट/वसाहत: पांचपाखाडी  
 शहर/गाव:-  
 तालुका ठाणे  
 पिन -  
 पॅन नंबर: -

लिहून देणार  
 वय 73  
 सही *M. G. Yevalekar*

4 नाव वसुमती मधुकर येवलेकर  
 पत्ता घर/प्लॉट नं. वरिल प्रमाणे  
 मालकी/रस्ता -  
 ईमारतीचे नाव -

लिहून देणार  
 वय 70  
 सही *V. M. Yevalekar*


दस्ता देणार तयारकधीत [कर्तारनामा] दस्ता देणार करून दिल्याचे कबुल करतात.



दस्त गोषवारा भाग - 2

दनन1

दस्त क्रमांक (6011/2005)

१०-२२

दस्त क्र. [दनन1-6011-2005] चा गोषवारा  
भाषा मुल्य :2347000 मोबदला 2350000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 101250

पावती क्र.:6184 दिनांक:20/10/2005  
पावतीचे वर्णन  
नाव: डॉ विनायक दत्तात्रय जोशी

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :20/10/2005 01:10 PM  
नियमावलीचा दिनांक : 20/10/2005  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*Handwritten signature*

23500 : नोंदणी फी  
480 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फ्री

23980: एकूण

*Handwritten signature*  
दु. निर्बंधकाची सही, ठाणे 1

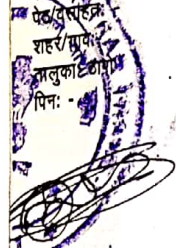
दस्तावा प्रकार :25) करारनामा  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 20/10/2005 01:10 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फ्री) 20/10/2005 01:14 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 20/10/2005 01:16 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 20/10/2005 01:17 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 20/10/2005 01:17 PM

ओळख :  
दुय्यम निर्बंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे नियंत्रीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीस ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताने.

1) अॅड राजीव- फलटणकर, घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: आदर्श  
समाप्तीचे नाव: -  
पत्तिका नं: नौपाडा  
पेठ/पोस्टांक:  
शहर/जिल्हा:  
मालुका/दोस्तपत्र:  
पिन: -

*Handwritten signature*



दु. निर्बंधकाची सही  
ठाणे 1



सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२  
ठाणे-१



स्वीकृत करणारा यंत्रणेचा दिनांक व ठिकाण

दिनांक ३० जाने २००५

सह. निर्बंधक वर्ग-२

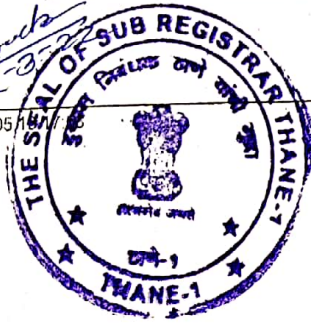
दुस्तक क्रमांक ११९८  
२०११ क्रमांकावर नोंद घे.

*Handwritten signature*  
दुय्यम निर्बंधक  
(श्री. एस. एस. मित्तल)  
बरोबर २० जाने १० वर २००५



*Handwritten signature*

मी नक्कल केली  
मी नक्कल वाचली  
मी रुजवात घेतली  
"सत्यप्रव"



सदरह अर्जदार श्री. *Handwritten name*  
अर्ज क्र. ७०९ दि. १३/१०/२०२२  
नक्कल करून दिली दि. १३/१०/२०२२  
संगणक पावती क्र. ३२२९ दि. १३/१०/२०२२

*Handwritten signature*  
सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२  
ठाणे-१

*Handwritten signature*  
सह. दुय्यम निर्बंधक वर्ग-२  
ठाणे क्र. १

DSUMRY.029813SR073 Prepared On: 20/10/2005