

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

Mob. : 9822769623
Ph. : (0253) 2570099
(0253) 2319780



SIVA ASSOCIATES

Ar. Navnath Patil (वास्तुतज्ञ)

Website : www.vaastu-shastra.in
E-mail : navnath191@rediffmail.com
arnpatil@gmail.com

B. Arch., M.C.A., I.I.A., A.I.I.A., F.I.V.
Regl. Architect Lic.No. CA /98 / 23014
Regl. Approved Fellow Valuer-Lic No. : A -12804
Regl. Govt. Valuer Lic No.C.C.I.T/73/68/2012-13

ARCHITECTS, ENGINEERS, VASTU SHASTRA CONSULTANT AND GOVT. APPROVED VALUER

Ref. : SA / J / 189

Date : 15/07/2017.

"SUYOJIT MODERN POINT",
SHOP NO. S- 5 & 6, SECOND FLOOR,
NEAR POLICE PARED GROUND,
SHARANPUR ROAD NASHIK - 3.

WORK PROGRESS CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT PROPOSED BUILDING

"SAMARTH RESIDENCY "

IN **S.NO. 10/3C, P.NO. 08, FLAT. NO. 01,**

AT- **MAKHMALABAD SHIWAR** , TAL- / DIST- Nashik.

OWNER- G.P.A. HOLDER

- 1) SHRI. RAJIV PRALHAD DAPURKAR.
- 2) SHRI. NARAYAN ANILKUMAR MARATHE.

R.C.C. WORK IS COMPLETED. BRICK WORK COMPLETED.

REMAINING WORK IS IN PROGRESS.

WORK UNDER MY SUPERVISION. WORK IS SATISFIED

AS PER APPROVED PLAN.

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥
SIVA ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS,
VASTU SHASTRA CONSULTANTS
Suyojit Modern Point, Shop No. S-5/6,
2nd Floor Sharanpur Road, Nashik - 2



NSR

THE NASIK ROAD DEOLALI VYAPARI SAHAKARI BANK LTD.

दि नासिकरोड देवळाली व्यापारी सहकारी बँक लि.
Karpawruksha, Asha Nagar, Nasik Road - 422 101.

कल्पवृक्ष, आशा नगर, नासिक रोड - 422 101.

IFSC: YESB0NRDB02

Jatra hotel road Branch

Valid for 3 months only from the date of instrument

दिनांक
Date

D	D	M	M	Y	Y	Y	Y

Pay

या धारक को or Bearer

Rupees रुपये

अदा करें

₹

A/c. No.

23000025

Cancelled

Please sign above this line

⑈472811⑈ 422374002⑈

11

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

Mob. 9822769623
Ph. (0253) 2570099
(0253) 2319780



SIVA ASSOCIATES

Ar. Navnath Patil (वास्तुतज्ञ)

Website : www.vaastu-shastra.in
E-mail : navnath191@rediffmail.com
arnpatil@gmail.com

B. Arch., M.C.A., I.I.A., A.I.I.A., F.I.V.
Regl. Architect Lic.No. CA/98/23014
Regl. Approved Fellow Valuer-Lic No. : A-12604
Regl. Govt. Valuer Lic No.C.C.I.T/73/68/2012-13

ARCHITECTS, ENGINEERS, VASTU SHASTRA CONSULTANT AND GOVT. APPROVED VALUER

Ref. : SA / J / 189

Date : / /

"SUYOJIT MODERN POINT",
SHOP NO. S- 5 & 6, SECOND FLOOR,
NEAR POLICE PARED GROUND,
SHARANPUR ROAD NASHIK - 3.

WORK PROGRESS CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT PROPOSED BUILDING

"SAMARTH RESIDENCY "

IN S.NO. 10/3C, P.NO. 08, FLAT. NO. 01,

AT- MAKHMALABAD SHIWAR, TAL- / DIST- Nashik.

OWNER- G.P.A. HOLDER

- 1) SHRI. RAJIV PRALHAD DAPURKAR.
- 2) SHRI. NARAYAN ANILKUMAR MARATHE.

ALL WORK IS 95% COMPLETED. FLAT NO. 01, REMAINING WORK IS
IN PROGRESS. WORK UNDER MY SUPERVISION. WORK IS SATISFIED
AS PER APPROVED PLAN.

NB Patil

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥
SIVA ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS,
VASTU SHASTRA CONSULTANTS
Suyojit Modern Point, Shop No. S-5/b
2nd Floor Sharanpur Road, Nashik - 3

Shree Samarth Residency
Sr No:-10/3c, Irrigation Colony
Makhmalabad Shivajinagar, Nashik

No.

05

Date:

RECEIVED with thanks from Rohit Pralhad Bapurkar
the sum of Rupees Two Lacs ten thousand only
by cheque / ^{NEFT} draft / cash, in full / part / advance
payment of our Bill No. flat no. 1 Dated 14/11/17 / A/c of _____

Sundaram
Sundaram

₹ 210000 / -



Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥

Mob : 9822769623
Ph. : (0253) 2570099
(0253) 2319780



SIVA ASSOCIATES

Ar. Navnath Patil (वास्तुतज्ञ)

Website : www.vaastu-shastra.in
E-mail : navnath191@rediffmail.com
arnpatil@gmail.com

B. Arch., M.C.A., I.I.A., A.I.I.A., F.I.V.
Regl. Architect Lic.No. CA/98/23014
Regl. Approved Fellow Valuer-Lic No. : A-12604
Regl. Govt. Valuer Lic No.C.C.I.T/73/68/2012-13

ARCHITECTS, ENGINEERS, VASTU SHASTRA CONSULTANT AND GOVT. APPROVED VALUER

Ref. : SA / J / 189

Date : 23/10/2017

"SUYOJIT MODERN POINT",
SHOP NO. S- 5 & 6, SECOND FLOOR,
NEAR POLICE PARED GROUND,
SHARANPUR ROAD NASHIK - 3.

WORK PROGRESS CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY THAT PROPOSED BUILDING

"SAMARTH RESIDENCY "

IN **S.NO. 10/3C, P.NO. 08, FLAT. NO. 01, ON FIRST FL.**

AT- **MAKHMALABAD SHIWAR, TAL- / DIST- Nashik.**

OWNER- G.P.A. HOLDER

- 1) SHRI. RAJIV PRALHAD DAPURKAR.
- 2) SHRI. NARAYAN ANILKUMAR MARATHE.

FLAT OWNER :- 1) ROHIT PRALHAD DAPURKAR.
2) PRANITA ROHIT DAPURKAR.

INSIDE PLASTER WORK IS COMPLETED. ALL WINDOW GRILLS &

GRANITE FRAMES IS COMPLETED. REMAINING WORK IS IN

PROGRESS.WORK UNDER MY SUPERVISION. WORK IS SATISFIED

AS PER APPROVED PLAN.

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥
SIVA ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS,
VASTU SHASTRA CONSULTANTS
Suyojit Modern Point, Shop No. S-5/6
1st Floor, Sharanpur Road, Nashik - 3

Shree Samarth Residency
Sr No: 10/30, Irrigation colony
Maddhambabad Shivajinagar, Nashik

No.

04

Date:

17/7/17

RECEIVED with thanks from Rohit Pralhad Depurkar
the sum of Rupees Twelve lacs sixty thousand only
NEFT
by cheque / draft / ~~Cash~~ in ~~full~~ / part / advance
payment of our Bill No. flat no. 1 Dated 17/7/17 / A/c of. _____



₹ 12,60,000/-



Signature

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2017

RV 372792

नाशिक अ.नं. ५००० दि. ३०/१०/२०१७ रु. १०० पैकी

नांव: राजीव प्रल्हाद दापुरकर व इतर, गौ. नं. ३, प्रानली हसिंग सोसायटी

हस्ते: नाशिक म. मराठे, वृंदावन नगर वाडगाव

स्टॅम्प घेण्याचे कारण: वैफिलिटी नाशिक

TREASURY OFFICE NASHIK

25 OCT 2017

STPHC

सौ. एम. एम. बोरसे

स्टॅम्पवेंडर

परवाना क्र. ८९/२००२

झा./नाशिक

महारी

(Handwritten signature)

NOTARY

NOTED & REGISTERED

at Serial No. 52731/2017

Date - 20/10/2017

THIS DOCUMENT

Contents 2 Pages

AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING

I RAJIV PRALHAD DAPURKAR Aged: 42 AND NARAYAN ANILKUMAR MARATHE Aged: 30 both resident of Plot No. 11 -12 Varad Vinayak Apartment, Hirawadi, Panchvati, Nashik Proprietor/Partner of M/s Developer Office Address Shop No. 3, Pranali Hsg. Society, Vrundavan Nagar, Nandur Jatra Link Road, Nashik Mobile No. 9028905674/ 9766111100 PAN AHWPD0037B, BDIPM7288L do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows

Government of India has enacted the Real Estate (Regulation and Development) Act 2016 (RERA) and the same has come into effect w. e. f. 01.05.2017.

RERA rule/act is not applicable as The Construction work of my/our site at **Shri Samath Residency, Sr. No. 10/3 K, Plot No. 8, Makhamalabd Sivar, Nashik** is completed in all respect and I/we have already applied for completion certificate to authorities vide our **letter No..... dated** And same is awaiting.


I/We undertake that in future, in case of any queries related to payments, account etc. from the RERA authorities will be solemnly my/our responsibility (es). In this Apartment total No. of Flat is 8 so we are not eligible for RERA Registration.

Deponent is identified by _____

Signature of Deponent

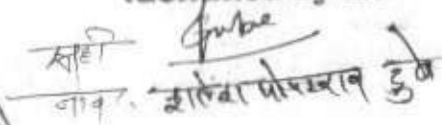


Name: RAJIV PRALHAD DAPURKAR



Name: NARAYAN ANILKUMAR MARATHE

Parties Identified by Me





Solemnly affirmed BEFORE ME


A. S. RUMANE
Advocate & Notary Govt. of India
adhusan Apt., D.K.Nagar, Gangap
Nashik Mob 982228918



C.C. for Plot No. 08 of S.No.10/3C of Makhmalabad Shiwar.

27. NMC shall not supply water for construction purpose.
28. N.A. order No.42/82 dt:15/03/1983 submitted with the application.
29. A) **Rs.69400/-** is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide **R.No./B.No.78/579 Dt:08/12/2014**
B) **Rs.28455/-** is paid for development charges w.r.to the proposed land development.
Vide **R.No./B.No.96/573 Dt:08/12/2014**
30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.2000/- Deposited vide **R.No./B.No.23/2515 Dt:08/12/2014**
31. Drainage connection charges **Rs.8000/-** is paid vide **R.No./B.No.27/9922 Dt:08/12/2014**
32. Welfare cess charges **Rs.42340/-** is paid vide **R.No./B.No.27/9922 Dt:08/12/2014**
33. Infrastructure Improvement Charges **Rs:80000/-** is paid vide **R.No./B.No.92/4393 Dt:12/06/2017**
34. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant **Dt:12/06/2017** as per the guide lines of L.B.T. Departments Letter No. **LBT/W.S./Desk 1/624/ 2015 Dated:6/8/2015**
35. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant **Dt:03/11/2014** regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
36. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant **Dt:03/11/2014** for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
37. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: **Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.**
38. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.
39. Total TDR Loaded **80.00 Sq.mt.** which is utilised from **DRC No: 753 Dt:11/04/2017** vide formula **80X11600/37300 = 24.88 Sq.mt.** TDR area utilized from the same

सर्वे भवन्तु सुखिनः

No. LND / BP / C2 / 195 / 1553
Nashik, Dt. 13 / 6 / 2017

Copy to : Divisional Officer
----- Division.


Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

TRUE COPY


॥ श्री स्वामी सर्यध ॥
SIVA ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS,
VASTU SHAstra CONSULTANTS
Suyojit Modern Point, Shop No. S-5/6
2nd Floor Sharanpur Road, Nashik - 2



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ C2/1175/1553

DATE :- 13/06/2017

SANCTION OF BUILDING PERMIT AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

TO, **Shri.Devidas Dhanraj Patil & Other Through GPA Holder Shri.Rajiv Pralhad Dapurkar & Shri.Narayan Anilkumar Marathe.**

C/o. Ar. Navnath Patil & Stru.Engg.B.P.Bhavsar of Nashik

Sub -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 08 of S.No.10/3C of Makhmalabad Shiwar.

Ref -: Your Application & Plan dated: 17/11/2014 Inward No. C2/BP/3760
Your Application & Plan dated: 09/06/2017 Inward No. 548

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act. No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in --- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 39)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least **FIVE** trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

11. The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution.
22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a) Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b) Survey Number/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c) Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d) F.S.I. permitted.
 - e) Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f) Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.
 B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
23. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
24. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
26. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site & NOC from rain water harvesting cell to obtain be for occupancy certificate.



20/06/2017

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 4265/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मखमलाबाद

(1) विलेखाचा प्रकार	साठेखत
(2) मोबदला	2230800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	2230800
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे मखमलाबाद येथील सर्व्हे नं.10/3क यातील प्लॉट नं.8 यासी एकूण क्षेत्र 270.07 चौ.मी. यावर असलेल्या श्री समर्थ रेसिडेन्सी या इमारतीतील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं.1 यासी बांधीव क्षेत्र 81.12 चौ.मी. ((Survey Number : 10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 81.12 चौ.मीटर
(6) आकारणी केल्याची त्रुटी देण्यात आलेली त्रुटी.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.राजीव प्रल्हाद दापुरकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शांप नं.3, प्रणाली को.ऑप.ही. सोसायटी, वृंदावन नगर, आडगाव शिवार, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHWPD0037B 2): नाव:-श्री.नारायण अनिल मराठे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- शांप नं.3, प्रणाली को.ऑप.ही. सोसायटी, वृंदावन नगर, आडगाव शिवार, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-BDIPN7288L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.प्रणिता रोहित दापुरकर वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- प्लॉट नं.11/12, वरद विनायक सोसायटी, सिद्धी हॉस्पिटल जवळ, शक्तीनगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-CAEPD0776L 2): नाव:-श्री.रोहित प्रल्हाद दापुरकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- प्लॉट नं.11/12, वरद विनायक सोसायटी, सिद्धी हॉस्पिटल जवळ, शक्तीनगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, रोड नं:-, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AIRPD5877B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/06/2017
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	20/06/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4265/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	133900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	22310
(14) शेरा	

श्रीदणी बळरवी प्रथम
सुधी-२५ प्रत
रजक वर सुधी-२५ अखिल

दुपयम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



श्री.आनंद वसंतराव स्वैरवार
श्री.प्रमोद रामचंद्र हुंगळे
अध्यक्ष
बेंच नं.१२४, मास्ती बेंचत जिल्हा
न्यायालय, नासिक
मो.नं. :- ९३७३९२६२७०

४२६९

3:14

104/4265

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, June 20, 2017

नोंदणी क्र.: 39M

3:07 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8769

दिनांक: 20/06/2017

गावाचे नाव: मखमलाबाद

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन1-4265-2017

दस्तावेजाचा प्रकार: साडेखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ.प्रणिता रोहित दापुरकर

नोंदणी फी

₹. 22310.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पुण्यांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 22810.00

आपणास मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

3:17 PM झा वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

सह.दुय्यत निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

वाजार मुल्य: ₹.2230800/-

मोबदला ₹.2230800/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 133900/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.22310/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002539932201718E दिनांक: 20/06/2017

वैकिके नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 500/-

P.R. Depubkate

Received Original Document

Date :- 20 JUN 2017

नसम-१

दस्तावेज क्र. (20/06/2017)

9 ————— 24



CHALLAN
MTR Form Number-6

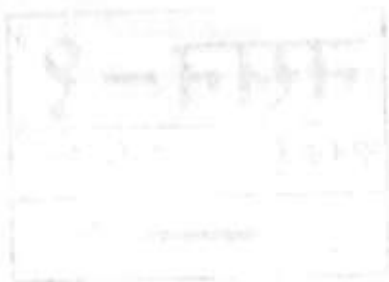
GRN MH002539932201718E	BARCODE	Date 20/06/2017-13:57:49	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		PAN No.(If Applicable)	CAEPD0776L
Location NASHIK		Full Name	MRS PRANITA R DAPURKAR AND OTHERS
Year 2017-2018 One Time		Flat/Block No.	S.NO 10/3C PLOT NO 8
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building
0030046401 Stamp Duty		133900.00	Road/Street SHREE SAMARTHA RESIDENCY F.NO 1
0030063301 Registration Fee		22310.00	Area/Locality 81.12 SQ.M MAKHAMALABAD NASHIK
			Town/City/District
			PIN 4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AHWPD0037B--SecondPartyName=MR RAJIV P DAPURKAR AND OTHER--	
		Amount In	One Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Ten Rupees
Total		1,56,210.00	Words Only
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042017062005188 003083076
Cheque/DD No.		Date	20/06/2017-13:59:42
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(S)-104-4265	0001463378201718	20/06/2017-15:00:39	IGR311	22310.00
2	(S)-104-4265	0001463378201718	20/06/2017-15:00:39	IGR311	133900.00
Total Defacement Amount					1,56,210.00



नसन-१
दस्तक्र. (४२६५) न० १
२



Handwritten diagonal line

नसन-१

दस्ता क्र. 182EY/2016

3



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH002539932201718E	BARCODE	Date 20/06/2017-13:57:49	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	CAEPD0776L
Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Full Name	MRS PRANITA R DAPURKAR AND OTHERS
Location NASHIK		Flat/Block No.	S.NO 10/3C PLOT NO 8
Year 2017-2018 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Amount In Rs.	
0030046401 Stamp Duty		133900.00	Road/Street SHREE SAMARTHA RESIDENCY F.NO 1
0030063301 Registration Fee		22310.00	Area/Locality 81.12 SQ.M MAKHAMALABAD NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AHWPD0037B~SecondPartyName=MR RAJIV P DAPURKAR AND OTHER-
		Amount In	One Lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Ten Rupees
Total		Words	Only
1,56,210.00			
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 02300042017062005188 003083076
Cheque/DD No.		Date	20/06/2017-13:59:42
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

P. R. Deshpande

(Signature)



8-1155

नसन-१
दस्त क्र. (१२२५) २०१६
४ — २५



Handwritten signature or scribble extending from the stamp area.

नसम-१
दस्ता क्र. (8244) २०१७
५



विभाग क्र. १४.५

सरकारी मुल्यांकन रु. २२,३०,८००/-

खरेदी किंमत रु. २२,३०,८००/-

मुद्रांक शुल्क रु. १,३३,९००/-

नोंदणी फी रु. २२,३१०/-

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज दि. माहे मे इसवी सन २०१७ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

- | | | |
|--|---|-------------|
| १. सौ. प्रणिता रोहित दापुरकर |) | |
| उ.व. ३३ वर्षे, धंदा: घरकाम, |) | |
| पॅन नं. सी ए ई पी डी ०७७६ एल |) | |
| २. श्री. रोहित प्रल्हाद दापुरकर |) | लिहून घेणार |
| उ.व. ४० वर्षे, धंदा: नोकरी, |) | |
| पॅन नं. ए आय आर पी डी ५८७७ बी |) | |
| दोघेही रा. फ्लॅट नं. ११/१२, वरद विनायक |) | |
| सोसायटी, सिध्दी हॉस्पिटलजवळ, शक्तीनगर |) | |
| हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक-४२२००३. |) | |

...यांसी...

- | | | |
|------------------------------------|---|-------------|
| १. श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर |) | |
| उ.व. ४१ वर्षे, धंदा: व्यापार, |) | |
| पॅन नं. ए एच डब्ल्यू पी डी ००३७ बी |) | |
| २. श्री. नारायण अनिल मराठे |) | लिहून देणार |
| उ.व. २९ वर्षे, धंदा: व्यापार, |) | |

नसिन-१
दस्ता क्र. (July) 2021
६



-२-

पॅन नं. बी डी आय पी एन ७२८८ एल)
 दोधेही रा.शॉप नं. ३, प्रणाली को-ऑप. हौसिंग)
 सोसायटी, वृंदावनगर, आडगांव शिवार,) लिहून देणार
 नाशिक-४२२००३.)

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी स.नं. १०/३क, यातील अंतिम मंजूर लेआउट मधील बिनशेती प्लॉट नं. ८ यांसी एकूण क्षेत्र २७०.०७ चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रु. १६२-००पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- प्लॉट नं. ९,
 पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ७,
 दक्षिणेस :- १२ मी. कॉलनी रोड,
 उत्तरेस :- स.नं. १०/३अ.

येणे चतुःसिमांकीत प्लॉट मिळकतीवर मंजूर बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम सुरू असलेल्या "श्री समर्थ रेसीडेन्सी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावरील प्लॉट नं. १ यांसी बांधीव क्षेत्र ८१.१२ चौ.मी. टेरेस व पार्कींगसह, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- मार्जीनल स्पेस व प्लॉट नं. ९,
 पश्चिमेस :- मार्जीनल स्पेस व प्लॉट नं. ७,
 दक्षिणेस :- कॉलनी रोड,
 उत्तरेस :- लिफ्ट, जीना व प्लॉट नं. २.

नसम-१
दस्त क्र. (४२५/२०१७)
७



येणेप्रमाणे फ्लॉट नं. १ ची मिळकत रहिवासी उपयोगातील बांधीव फ्लॉट मिळकत, जाण्या-येण्याचे, वागवहिवाटीचे मालकी हक्कांसह, पार्कींग, मोकळी जागा वापराचे सर्व सामायिक हक्कांसहची मिळकत दरोबस्त.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहून देणार यांनी मिळकतीचे मालक श्री. देविदास धनराज पाटील, श्री. विजय माणिक पाटील, श्री. शशिकांत माणिक पाटील यांचेकडून दि. २६/१२/२०१४ रोजीचे विकसन करारनाम्याने विकसनास घेतलेली असून सदरचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचे दस्त मे. सह-दुय्यम निबंधक, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.नं. ११३१३ व ११३१४/२०१४ दि. २६/१२/२०१४ अन्वये नोंदविलेले आहेत. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदरील प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहून देणार यांनी सदर मिळकत विकसित करून त्यावर नाशिक महानगरपालिकेकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर करून घेउन त्याप्रमाणे बांधकाम सुरू केलेले आहे व सदरील बांधकाम वेगवेगळ्या खरेदीदारांना विक्री करण्याचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे. सदरील प्राप्त हक्क व अधिकारान्वये लिहून देणार यांनी सदरची फ्लॉट मिळकत लिहून घेणार यांना विक्री करण्याचे ठरवून प्रस्तुतचा साठेखत करारनामा लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३. सदरची प्लॉट मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. आर.बी.डी./॥॥/एल.एन.ए./एस.आर./४२/१९८२ नाशिक, ता. १५/०३/१९८३ अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे

४. सदर मिळकतीचा अंतिम मंजूर लेआउट मधील असून सदरचा लेआउट हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एल.एन.डी./लेआउट/अंतिम/४७ ता. ०३/०४/१९८५ अन्वये मंजूर झालेला आहे.



५. सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी नाशिक महानगरपालिकेने त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टीफिकेट नं.

अन्वये मंजूर केलेला आहे.

-:साठेखत करारनाम्याच्या अटी व शर्ती:-

१. सदर फ्लॅट नं. १ ची एकूण उक्ति किंमत आजचे बाजारभावाने रक्कम रू. २२,३०,८००/- (अक्षरी रूपये बावीस लाख तीस हजार आठशे मात्र) इतकी ठरलेली असून सदर किंमत आजचे बाजार भावाने योग्य व बरोबर अशी आहे. किंमतीबाबत लिहून देणार व लिहून घेणार यांची कोणतीही तक्रार नाही.

२. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजरोजी या साठेखतावर रक्कम रू. २,४०,०००/- (अक्षरी रूपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमूद केलेप्रमाणे अदा केलेले असून लिहून देणार यांना भरणा पावला तक्रार नाही. उर्वरीत रक्कम रू. १९,९०,८००/- (अक्षरी रूपये एकोणीस लाख नव्वद हजार आठशे मात्र) कोणत्याही विस्तीय संस्थेकडून गृहकर्ज मंजूर करून घेवून अदा करावयाची आहे.

३. सदर मिळकतीचा कब्जा व ताबा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना अंतिम दस्तावर देण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. तसेच लिहून देणार हे सदरील मिळकतीचे कब्जाबाबत कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतर अथवा तबदिल करणार नाही अथवा कब्जाबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद निर्माण करणार नाहीत असे खात्रीने व भरोशाने लिहून देत आहे.

४. सदर फ्लॅट मिळकत आजरोजी कोणत्याही प्रकारे जडजोखमीत जसे गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षीस, मृत्युपत्र, साठेखत, विसार पावती, गहाणखत वा इतर कोणत्याही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकत ही निर्वेध अशी असून

नसत-१

दस्त क्र. (४२६५) २०१६

e my



निर्वेध अशीच हस्तांतर करण्याचे ठरलेले आहे. तसेच सदरील मिळकतीचे खरेदीखत होईपावेतो मिळकतीवर लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही.

५. सदर मिळकतीत स्वतंत्र इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर तसेच नळ कनेक्शन लिहून देणार यांनी बसवून देण्याचे आहे. मात्र त्याकामी येणारा खर्च हा फ्लॅटचे किंमतीव्यतिरीक्त लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

६. सदर मिळकतीवर प्रस्तुतचे साठेखत करण्यापूर्वीपासून व भविष्यात कधीही कुणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध निघाल्यास अथवा कब्जाबाबत व मालकी हक्काबाबत कोणताही वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे सर्व निराकरण लिहून देणार हे पदर खर्चाने करून देतील व लिहून घेणार यांचे कब्जास कुठलीही हरकत होवू देणार नाहीत.

७. सदर मिळकतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर व तसा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिकेकडून मिळाल्यानंतर इमारतीचे डीड ऑफ डिक्लेरेशन लिहून देणार यांनी लिहून व नोंदवून घ्यावयाचे आहे. सदरचे डिक्लेरेशन नोंदविल्यानंतर उर्वरीत रक्कम स्विकारून सदर फ्लॅट मिळकतीचा अंतिम दस्त डीड ऑफ अपार्टमेंट लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून देतील. त्याकामी येणारा संपूर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

८. सदर व्यवहार हा पूर्णपणे साठेखत त्यानंतर खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट असा असून व्याजाचा व उलट बोलीचा, गहाणाचा नाही.

९. सदर व्यवहार उभयतांनी पूर्ण करावयाचा असून उभयतांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस या अटी व शर्तीला अधीन राहूनच पुढील व्यवहार म्हणजेच

नसपन-१
दस्त क्र. (१००५/२०१६)
१०-०५-२५



-६-

खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त पूर्ण करतील.

१०. सदर साठेखत व डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे व करावयाचा आहे.

११. लिहून देणार यांनी खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंटकामी जी कागदपत्र उपलब्ध करावयाची आहेत ती संबंधित कार्यालयातून कागदपत्र उपलब्ध करण्याची जबाबदारी ही लिहून देणार यांची आहे.

१२. उपरोक्त मुदतीत लिहून देणार हे खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंटचा व्यवहार पूर्ण करून घेतील व देतील. याव्यतिरीक्त अन्य कुठल्याही कारणासाठी सदर व्यवहार हा लिहून घेणार व लिहून देणार हे रद्द करणार नाहीत.

१३. सदर फ्लॉट मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात व अन्य कुठेही वाद व दावा प्रलंबित नाही यदाकदाचित तसे प्रकरण आढळून आल्यास त्याचे संपूर्ण निराकरण लिहून देणार हे पदर खर्चाने करून देतील. सदर फ्लॉट मिळकत ही निर्वेध असल्याने लिहून देणार यांनी खात्रीने सांगितलेले आहे. तसेच कोणत्याही प्रकारचा वाद, हरकत, अडथळा, हितसंबंध याबाबत कोणतीही तक्रार उपस्थित झाल्यास लिहून देणार हे सर्व हरकतीचे निराकरण करून देतील.

१४. सदरील मिळकतीचे अनुषंगाने लिहून देणार यांनी मिळकतीचे खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त नोंदवून देण्यास टाळाटाळ केल्यास लिहून घेणार हे मिळकतीचे खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त करून मिळणेकामी योग्य त्या न्यायालयात दाद मागतील. त्याकामी येणाऱ्या संपूर्ण खर्चास व परिणामांस सर्वस्वी लिहून देणार हेच जबाबदार राहतील.

१५. सदरील मिळकतीचे अनुषंगाने खरेदीखत/डिड ऑफ अपार्टमेंट दस्त

नासिक-१
 दि. १९/०९/२०१६
 ११ २५



झालेनंतर लिहून देणार हे मिळकतीचा निर्वेध व खुला असा कब्जा लिहून घेणार यांना देतील. त्याकामी कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ अथवा हरकत करणार नाहीत.

१६. सदरील मिळकतीचे अनुषंगाने येणारे सर्व कर जसे एल.बी.टी., सर्व्हीस टॅक्स, व्हॅट इ. कर हे लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

१७. भरणा तपशिल:-

रक्कम रू.	तपशिल
२,४०,०००/-	अक्षरी रूपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेळोवेळी साक्षीदारांसमक्ष रोख दिले. तो भरणा लिहून देणार यांना पावला, तक्रार नाही.

२,४०,०००/- एकूण अक्षरी रूपये दोन लाख चाळीस हजार मात्र.

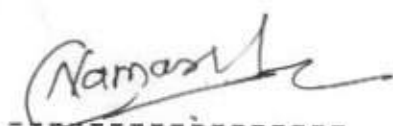
येणेप्रमाणे साठेखत करारनामा आजरोजी लिहून देणार यांनी वरील अटी, शर्ती वाचून, ऐकून व समजून घेवून, कोणत्याही धाक, दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिला आहे.

हा साठेखत करारनामा.
 नाशिक.




१. श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर





२. श्री. नारायण अनिल मराठे
 लिहून देणार





नस्यन-१
दस्त क्र. (१२५५) २०१०,
१२ - २५



-6-

P.R. Dapurkar

१. सौ. प्रणिता रोहित दापुरकर



Rdapurkar

२. श्री. रोहित प्रल्हाद दापुरकर
लिहून घेणार



१. म.स. काठी

साक्षीदार

२. R. P. Chauhan

नासिक-१
दस्तक. (82EY/2016)
घोषणापत्र





आम्ही श्री.राजीव प्रल्हाद दापुरकर व श्री.नारायण अनिल मराठे दोघे रा.नाशिक याद्वारे घोषित करतात की,

मे.दुय्यम निबंधक सो.वर्ग-2, नाशिक- यांचे कार्यालयात साठेखत करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री.देविदास धनराज पाटील, श्री.विजय माणिक पाटील व श्री.शशिकांत माणिक पाटील यांनी दिनांक 26.12.2014 रोजी मला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्द बातल ठरलेले नाही.सदरचे मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहु याची आम्हाला जाणीव आहे.

हे घोषणापत्र लिहून दिले असे.

नाशिक
तारीख : 20.06.2017


श्री.राजीव प्रल्हाद दापुरकर


श्री.नारायण अनिल मराठे
मुखत्यार पत्र धारकाचे
नाव व सही



8-11-11

नसन-१
 दस्त क्र. (४२६५) २०१६
 १४ — २५



Faint, illegible text or markings at the bottom of the page.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : **मखमलाबाद, ता. नाशिक, जि. नाशिक.**

भूमापन क्र. १०	भूमापन क्रमांकाचा साक्षिभाषा ३५	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नाव विविध देविदास घनराज पाथील विजय माणिक पाथील शाशिकांत माणिक पाथील २४०६४	खाते क्रमांक ३०३
होताचे स्थानिक नाव	प्लॉट नंबर ५			इतर अधिकार विनशेती
लागवडीयोग्य क्षेत्र	चां.	मि.		इतर अधिकार विनशेती इतर अधिकार विनशेती सातमे महीने विनाशित जाणाऱ्या व म. मा. २५ न. पत्रक क्र. २४३००००० दि. २२.११.१४ (१३५६)
एकूण ..	२००	०७		
एकूण ..	२००	०७		
शेताच्या (लागवडीयोग्य नसलेले) -				
वर्ग (अ) ..				
वर्ग (ब) ..				
एकूण ..				
रुपये		पैसे		
आकारणी ..		०-०४		
विनशेती साकार ..		१६२-००		
एकूण ..				

नसल-१
दस्त क्र. (१८२६५/२०१०)
१५



भोगवटादार सक्षर हे दि. ३१.७.१६ पर्यंतचे आहे.

गां. नं. क्र. ७ अ

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ चातील नियम २१]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेता
				मि० पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	रकत	क्षेत्र		
				मि०	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित							
२०१४	खुद		ख		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	मी. मी.			
२०१५													प्लॉट कडे			
२०१६													प्लॉट कडे			
२०१७																

अस्तित्वात प्रमाणे नोंदवहात तब्बत
क्र. ११५१२०१०

तयारी मखमलाबाद
क्र. जि. नाशिक



माघ नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

१०१३६
ली. नं. ६

R. V. 49 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्ष व पावती पुस्तक)

946535

गांव-मखमलाबाद तालुका. जि. नाशिक

खते क्र.

दिनांक ११/५/२०१६ भोगवटादार/पैसे देणारा देविदास धनराज पाटील इतर

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकवाली			बाजू वर्ष म्हणजे २०१६		स्थानिक उपकर			
			नियत २०१६		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.	ह.	पै.
			५०-००					

(अशरी) रुपये

२०१६

रकत मितळाले.

गावाचे
ताताती - मखमलाबाद
ता जि. नाशिक

नसन ५०१
दस्त क्र. (५०६५) २०१६
१६ २५



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRANITA ROHIT DAPURKAR

DEVIDASRAO VITTHALRAO BAHURUPI

13/10/1985

Permanent Account Number

CAEPD0776L

P.R. Dapurkar
Signature

P.R. Dapurkar



19002014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्वाधी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIRPD5877B

नाम / Name
ROHIT PRALHAD DAPURKAR

पिता का नाम / Father's Name
PRALHAD PANDURANG DAPURKAR

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/06/1976

Signature
Rohit Dapurkar

Rapurkar



19002017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DAPURKAR RAJEEV PRALHAD

PRALHAD PANDURANG DAPURKAR

14/12/1974

Permanent Account Number

AHWPD0037B

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARAYAN ANILKUMAR MARATHE
ANILKUMAR DAGADU MARATHE

17/06/1989

Permanent Account Number

BDIPM7288L

Signature



190042010

Narayan



Nashik Bar Association

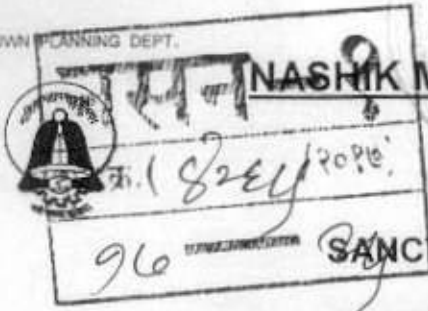
District Court Compound, Nashik



Name: Khairnar Anand Vasantrao
Bar Council Enrollment: MAH-1544-1999
Date Of Birth: 14-08-1971
Email: advocateak124@gmail.com
Cell: 5373926270
Resi. Phone No.: 8023256270
Office Phone No.:

President

TOWN PLANNING DEPT.



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/C2/1175/1553

DATE :- 13/06/2017

**SANCTION OF BUILDING PERMIT
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

TO, **Shri.Devidas Dhanraj Patil & Other Through GPA Holder Shri.Rajiv Pralhad Dapurkar & Shri.Narayan Anilkumar Marathe.**

C/o. Ar. Navnath Patil & Stru.Engg.B.P.Bhavsar of Nashik

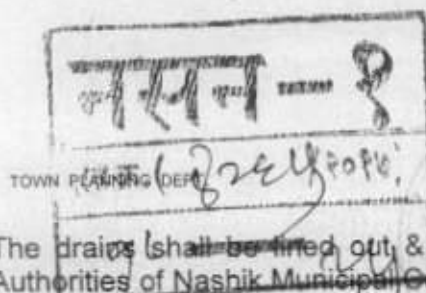
Sub -: Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No.- 08 of S.No.10/3C of Makhmalabad Shiwar.

Ref -: Your Application & Plan dated: 17/11/2014 Inward No. C2/BP/3760
Your Application & Plan dated: 09/06/2017 Inward No. 548

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permits under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act.1949 (Bombay Act. No.LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in --- subject to the following conditions.

CONDITIONS (1 to 39)

1. The land vacated in consequence of enforcement of the set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building of part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until completion certificate, under sec. 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 is duly granted.
3. The commencement certificate Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue & thereafter it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in stipulated period Construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
5. The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**
6. Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc.].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the strength of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land [Ceiling & Regulation] Act, 1976. In case a statement made in affidavit & indemnity bond found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
10. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.



11. The drains shall be lined out & covered properly to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.
The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.
In case if there is no Municipal drain within 60 meters should be connected to a soak pit to be provided by the owner.
The size of soak pit should be properly worked out on-the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.
13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.
14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.
15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.
16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site "
17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.
18. Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.
19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.
20. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.
21. While carrying out construction work, proper care shall be taken to keep noise level within limits for various categories of zone as per rules laid down vide Government Resolution of Environment Department Dated: 21/04/2009 for Noise Pollution.
22. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.
 - a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor.
 - b] Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.
 - c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.
 - d] F.S.I. permitted.
 - e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.
 - f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.
23. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction.
24. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.
25. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.
26. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site & NOC from rain water harvesting cell to obtain be for occupancy certificate.

C.C. for Plot No. 08 of S.No.10/3C of Makmalabad Shiwar

27. NMC shall not supply water for construction purpose.
28. N.A. order No.42/82 dt:15/03/1983 submitted with the application.
29. A) Rs.69400/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.78/579 Dt:08/12/2014
- B) Rs.28455/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No.96/573 Dt:08/12/2014
30. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
- Rs.2000/- Deposited vide R.No./B.No.23/2515 Dt:08/12/2014
31. Drainage connection charges Rs.8000/- is paid vide R.No./B.No.27/9922 Dt:08/12/2014
32. Welfare cess charges Rs.42340/- is paid vide R.No./B.No.27/9922 Dt:08/12/2014
33. Infrastructure Improvement Charges Rs:80000/- is paid vide R.No./B.No.92/4393 Dt:12/06/2017
34. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant Dt:12/06/2017 as per the guide lines of L.B.T. Departments Letter No. LBT/W.S./Desk 1/624/ 2015 Dated:6/8/2015
35. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:03/11/2014 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
36. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:03/11/2014 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
37. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
38. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion
39. Total TDR Loaded 80.00 Sq.mt. which is utilised from DRC No: 753 Dt:11/04/2017 vide formula $80X11600/37300 = 24.88$ Sq.mt. TDR area utilized from the same

सर्वे भवन्तु सुखिनः

No. LND/BP/C2/195/1553
Nashik, Dt. 13/6/2017

Copy to : Divisional Officer
Division.

Executive Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik.

TRUE COPY

॥ श्री स्वामी समर्थ ॥
SIVA ASSOCIATES
ARCHITECTS, ENGINEERS,
VASTU SHASTRA CONSULTANTS
Suyojit Modern Point, Shop No. 8-5/6
2nd Floor Sharanpur Road, Nashik

नसम-१	
दस्त क्र. (8244)	20/12/14



Friday, December 26, 2014

6:40 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र. 26267 दिनांक: 26/12/2014

गावाचे नाव: मखमलाबाद

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसम1-11314-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

मादर कारणाच्या नाव: श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण: ₹. 380.00

आपणाने मूळ दस्त, शंभरमेषा प्रिंट, सूची-२ व भीडी अदावे 6:51 PM सादर केलेले मिळाले.

Sub Registrar Nashik1

वाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला: ₹. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

मह दुय्यम लिखित वर्ग-२
नाशिक-१

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 280/-

Received original document
Date: 2 JAN 2015

Handwritten signature/initials.

नसिन-१
दस्त क्र. (8234/2014)
29/12/14



पावती

Original/Duplicate

Friday, December 26, 2014
6:37 PM

नोंदणी क्र. : 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 28266 दिनांक: 26/12/2014

गावाचे नाव: मध्यमलाबाद

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसिन-1-11313-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. रावरीव प्रल्हाद दापुरकर

नोंदणी फी

₹. 28730.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 29230.00

आपणाला मूळ दस्त, खबरेल प्रिंट सूची-२ व मीडी अंदाजे 6:49 PM ला देण्यात आले.

Sub-Registrar Nashik1

वागार मूल्य: ₹. 2701000/-

मोबदला: ₹. 2873000/-

असलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 143700/-

सह दुय्यम जिल्हाक वर्ग-२

नाशिक-१

1) देण्याचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹. 28730/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004735331201415S दिनांक: 26/12/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देण्याचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 500/-

[Signature]

Received Original Document
Date :- 2 JAN 2015



STAMP OF APPROVAL
 APPROVED
 For filing approved in
 As per the conditions mentioned in
 the accompanying documents
 13/04/2017

Stamp of Engineer
 SIVA ASSOCIATES
 13/04/2017

TRUE COPY

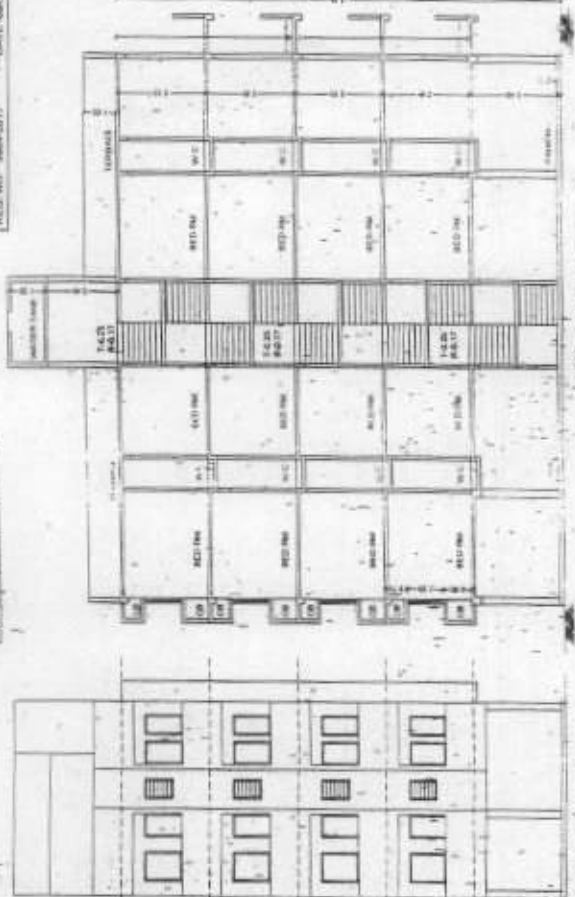
SIVA ASSOCIATES
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 107/C, SHASTRI COMPLEX,
 1st Floor, Station Road, Nashik - 422 002

BALCONY AREA STATEMENT

FLOOR	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
Ground Floor	8,000.00	741.26
1st Floor	8,000.00	741.26
2nd Floor	8,000.00	741.26
3rd Floor	8,000.00	741.26
TOTAL	32,000.00	2965.04

T.O.P. AREA STATEMENT

FLOOR	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
Ground Floor	100,000.00	9290.33
1st Floor	100,000.00	9290.33
2nd Floor	100,000.00	9290.33
3rd Floor	100,000.00	9290.33
TOTAL	400,000.00	37161.32



FRONT ELEVATION
 SCALE: 1/20

SECTION A-A
 SCALE: 1/20

PARKING FLOOR PLAN
 SCALE: 1/20

FLOOR AREA STATEMENT

FLOOR NO.	FLOOR AREA (SQ. FT.)	FLOOR AREA (SQ. M.)
1st Floor	1,00,000.00	9,290.33
2nd Floor	1,00,000.00	9,290.33
3rd Floor	1,00,000.00	9,290.33
TOTAL	3,00,000.00	27,871.00

TOTAL FLOOR 27871.00 sq. m. = 300000 sq. ft.



LOCATION PLAN
 SCALE: 1/20

AREA DIAGRAM & CALCULATION
 1st FLOOR

SCHEDULES OF OPENINGS

AREA STATEMENT

S.NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	AREA OF THE PLOT AS PER P.T. Q	32000	2965.04
2	REDUCTION FOR		
3	ROAD ACQUISITION AREA AS PER ROAD		
4	PROPOSED AREA		
5	NET AREA OF THE PLOT (A)	32000	2965.04
6	ADDITIONAL FOR (B) AS PER ROAD ACQUISITION		
7	TOTAL AREA (A+B)		
8	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA (17.5%)	56000	5150.08
9	PROPOSED TOTAL FLOOR AREA	300000	27871.00
10	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION AS PER RULE 8.1.2 BELOW		
11	TOTAL PART UP AREA PROPOSED	180110.00	16700.00
12	TOTAL BUILT UP AREA (CONFORMS TO 17.5%)	56000	5150.08

TEENEMENT STATEMENT

S.NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. FT.)	AREA (SQ. M.)
1	NET AREA OF THE PLOT (A)	32000	2965.04
2	LESS: BALCONY AREA		
3	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA	56000	5150.08
4	PROPOSED TOTAL FLOOR AREA	300000	27871.00
5	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FLOOR AREA CALCULATION AS PER RULE 8.1.2 BELOW		
6	TOTAL PART UP AREA PROPOSED	180110.00	16700.00
7	TOTAL BUILT UP AREA (CONFORMS TO 17.5%)	56000	5150.08

NOTE: ALL BALCONY AREAS IN THIS PLAN ARE TO BE CONSIDERED AS PER RULE 8.1.2 BELOW.

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON S.NO. 1093C, P.NO. 08 OF MANGALABAD, SHIVAJI, NASHIK FOR - 1) SHRI. DEVDAS BHIMRAJ PATIL 2) SHRI. VIJAY MANIK PATIL 3) SHRI. BHASKAR MANIK PATIL THROUGH G.P.A. HOLDER 1) SHRI. RAJESH PRALHAD DAPURKAR 2) SHRI. NARAYAN ANIL KUMAR MARATHE

SIVA ASSOCIATES
 ARCHITECTS & ENGINEERS
 107/C, SHASTRI COMPLEX, 1st Floor, Station Road, Nashik - 422 002

SCHEDULES OF OPENINGS

FLOOR	NO. OF WINDOWS	NO. OF DOORS	NO. OF VENTILATORS
1st Floor	10	5	2
2nd Floor	10	5	2
3rd Floor	10	5	2
TOTAL	30	15	6

नसिन-
 दस्त.क. 1 & 2 के लिए
 22



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	201706202827	20 June 2017,03:04:10 PM			
मूल्यांकनाचे वर्ष	2017				
जिल्हा	नाशिक				
मूल्य विभाग	तालुका - नाशिक				
उप मूल्य विभाग	14.5 - हनुमानवाडी कडून मछमलाबादकडे जाणारा 30.0मी स्ट रस्ता व मछमलाबाद कडून तवली फाटयाकडे जाणारा (पेठ रस्त्याकडे जाणारा पूर्व पश्चिम)रहिवास मिळकती				
क्षेत्राचे नांव	Nashik Municipal Corporation	सर्व्हे नंबर /न. भू क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#10		
वार्षिक मूल्य दर लक्ष्यानुसार मूल्यदर रु.					
खूली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक	मोजमापनाचे एकक चौ मीटर
11600	27500	34200	40800	0	
बांधीव क्षेत्राची माहिती					
मिळकतीचे क्षेत्र-	81.12ची मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी	मिळकतीचे वय	0 TO 2वर्षे	मूल्यदर/बांधकामाचा दर-	Rs 27500/-
उद्वहन सुविधा	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर		$= (\text{वार्षिक मूल्यदर} * \text{घसा-यानुसार नविन दर}) * \text{मजला निहाय घट/वाढ}$ $= (27500 * (100 / 100)) * 100 / 100$ $= \text{Rs } 27500/-$			
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य		$= \text{वरील प्रमाणे मूल्य दर} * \text{मिळकतीचे क्षेत्र}$ $= 27500 * 81.12$ $= \text{Rs } 2230800/-$			
एकत्रित अंतिम मूल्य		- मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मंडूनिवार्डेन मजला क्षेत्र मूल्य - लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य - कुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य - इमारती भोवतीच्या कुल्या जागेचे मूल्य $= A + B + C + D + E + F + G + H$ $= 2230800 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0$ $= \text{Rs } 2230800/-$			

Home Print

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

नसिन-१
दस्त क्र. (8269/2016)
23 24



104/4265

मंगळवार, 20 जून 2017 3:07 म.नं.

दस्त गोधवारा भाग-1

नसन1

28129

दस्त क्रमांक: 4265/2017

दस्त क्रमांक: नसन1 /4265/2017

बाजार मूल्य: रु. 22,30,800/-

मोबदला: रु. 22,30,800/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 1,33,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

पावती: 8769

पावती दिनांक: 20/06/2017

अ. क्र. 4265 वर दि. 20-06-2017

सादरकरणाराचे नाव: सौ. प्रणिता रोहित दापुरकर

रोजी 2:57 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 22310.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

P. R. Deshpande

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 22810.00

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: साठेखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 20 / 06 / 2017 02 : 57 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 06 / 2017 02 : 57 : 57 PM ची वेळ: (फी)





20/06/2017 3 10:00 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन1 24/29
दस्त क्रमांक:4265/2017

दस्त क्रमांक :नमन1/4265/2017

दस्ताचा प्रकार :-माटेखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.प्रणिता रोहित दापुरकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.11/12, बरद विनायक सोसायटी, सिड्डी हॉस्पिटल जवळ, शक्तीनगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:CAEPD0776L	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- P. R. Deyate		
2	नाव:श्री.रोहित प्रल्हाद दापुरकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.11/12, बरद विनायक सोसायटी, सिड्डी हॉस्पिटल जवळ, शक्तीनगर, हिरावाडी, पंचवटी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:AIRPD5877B	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- R. Dapurkar		
3	नाव:श्री.राजीव प्रल्हाद दापुरकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं.3, प्रणाली को.ऑप.ही. सोसायटी, वृंदावन नगर, आडगाव शिवार, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:AHWPD0037B	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- R. Dapurkar		
4	नाव:श्री.नारायण अनिल मराठे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शॉप नं.3, प्रणाली को.ऑप.ही. सोसायटी, वृंदावन नगर, आडगाव शिवार, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णाम्:ईक. पॅन नंबर:BDIPN7288L	लिहून देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- A. Marathe		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत माटेखत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 06 / 2017 02 : 59 : 59 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. आनंद वसंतराव खैरनार वय:46 पत्ता:चे.नं. 124, मारुती चेंबर्स, जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक, ता. जि. नाशिक. पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 06 / 2017 03 : 00 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 06 / 2017 03 : 00 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक.....वर दिनांक
20 जून २०१७ रोजी पोदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१. EPayment Details.

sr. Epayment Number
1 MH00253993201718E

पाने आहेत

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) immediately after scanning

2. Get print immediately after registration

नाशिक-१



4265 /2017

SAMARTH RESIDENCY

DEVELOPERS

Mr. Rajeev P. Dapurkar

Mo.No: 9028905674

Narayan A. Marathe

Mo.No: 9766111100

Address : S.No.10/3K, Plot No.8, Irrigation Colony, Makhmalabad Shivar, Nashik.

Demand Letter

To

~~Mr. Rajeev P. Dapurkar~~

Sub - Payment due Against Flat no:-

Dear sir

with referance to your booking for flat no:-

As per terms & conditions decided in the agreement & sale Reg. no: . dated as sum of Rs

is due as a part payment from you as on date .

The construction work completed as per the sanctioned plan.

Please issue the cheque in favoring

yours faithfully

INCOME DOCUMENTS

INCOME DOCUMENTS

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

XEROX



पावती

Original/Duplicate

Friday, December 26, 2014
6:40 PM

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 26267 दिनांक: 26/12/2014

माग्याचे नाव: मध्यमलाबाद

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन1-11314-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: जनरल पाँवर ऑफ अंटेनी

मादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.राजीव प्रल्हाद सापुरकर

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 230.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

₹. 380.00

आपणाम मूळ दस्त, धबतेल प्रिंट, मूची-२ व मीठी अदाजे 6:51 PM ह्यावेळी मिळाले.

Sup Registrar Nashik1

वाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला: ₹. 0/-

भरणेचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 100/-

मह दुय्यम लिखक वर्ग-२
नाशिक-१

1) देवकाना प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 100/-

2) देवकाना प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 280/-

Received Original document
Date :- 2 JAN 2015

(Handwritten signature)



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

26 DEC 2014

TREASURY OFFICE NASIK
LS 208127
20 DEC 2014
ATO

श्री. नारायण अनिल गराडे ... ग. हंदावन नगर
दि. नासिक 26/12/14

दि. नासिक 26/12/14 ... अडकोटसु मध्ये ... पोसावटी डि ...

नसप-१
3 एम.अ.१३३४ (२०१४)
१ - - १९



स्टॅम्प रकम रु. १००/-

॥ श्री ॥
जनरल मुखत्यार पत्र
(कधीही रद्द न होणारे)
जनरल मुखत्यार पत्र आज ता. २६ माहे डिसेंबर इसवी सन २०१४ ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी....

जोडपत्र - २

दस्तावाचा प्रकार/अनुच्छेद क्रमांक
दस्त नोंदणी कायदावर अधिस्त का ?

नोंदणी होणार असल्याचा दुरुवम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

निबंधकतीथे पर्वान :

संख्या रकम :

संख्या नाव :

काराचे नाव

नाव व पत्ता

शुल्क रकम :

नामे/दिनांक :

५
नामधण अनिल मराठे
होवाल भा. ५००/-
५२००७७७/२०११/१४

मुद्रांक वि.

नामाच्या सही .

दिनांक २४/१२/२०१८

मल्टीपर्पज को.ऑफ. अँड व्होकेट लि. नाशिक.

पं.नं.: एन.एच.के./जी.एन.एल./११२/१९३८ नाशिक डोट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

२४/१२/२०१८

मुद्रांक पेपर वरून व्होकेट लेम्प काली तपासले व एच.एच.के. व जी.एन.एल. मुद्रांक विक्रेत्यांच्या दुरुवम/अनुच्छेद २२/२०१८ साधून तपासले जाणारे आहेत व जातूडून आला.

सह. पुढ्यम निबंधक धर्म-२
क्राशिक-९

नसन-१
दस्त क्र. (११३९४/२०१८)
२-१९



दि नाशिक डिस्ट्रिक्ट अँड व्होकेट मल्टीपर्पज को.ऑफ. पं.नं. क्र. ११२/१९३८ (नियम १३ पर)

सोसायटी लि. नाशिक. जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक.

पदावम क्रमांक : अद्यया / जवजल / ०१/२२-२२ अ.दि. २/१०/२०१८

पदावम क्र. ५२९०

श्री./श्रीमती नामधण अनिल मराठे

राहणार होवाल भा. नाशिक

हस्ते श्री./श्रीमती अनिल मराठे

राहणार वांच्यासाठी रुपये १०० (अदारी रुपये २/३/२)

(यात) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खोटीसाठी रोख विकारले.

मु.वि.रवि.अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपसिल	संख्या	किंमत रुपये
	१००० x		
	५०० x		
	१०० x		
५२००७७७	१०० x १	१	१००
	५० x		
	२० x		
	एकूण		१००

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही) (मुद्रांक विक्रेत्याची सही)



Ramesh

H. Patil

D. Patil

S. M. Patil

१. श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर)

उ.व. ३८ वर्षे, धंदा: व्यापार,)

पैन नं. ए एच डब्ल्यू पी डी ००३७ बी)

२. श्री. नारायण अनिल मराठे) लिहून घेणार

उ.व. २६ वर्षे, धंदा: व्यापार,)

पैन नं. बी डी आय पी एन ७२८८ एल)

दोधेही रा. शॉप नं. ३, प्रणाली को-ऑप. हौसिंग)

सोसायटी, वृंदावनगर, आडगांव शिवार,)

नाशिक-४२२००३.)

...यांसी...

१. श्री. देविदास धनराज पाटील)

उ.व. ३९ वर्षे, धंदा: नोकरी,)

पैन नं. ए एफ डेड पी पी ६९४३ एफ)

रा. रो-हाउस नं. १३, पार्वती व्हीला, शिवकृपा)

नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक-३.) लिहून देणार

२. श्री. विजय माणिक पाटील)

उ.व. ३५ वर्षे, धंदा: नोकरी,)

पैन नं. ए एम ओ पी पी ४९६४ ए)

३. श्री. शशिकांत माणिक पाटील)

उ.व. ३४ वर्षे, धंदा: शेती,)

पैन नं. ए वाय वाय पी पी ८४६७ ए)

नं. २ व ३ रा. शनीकृपा, बोरसेनगर, सटाणा)

नाका, सोयगांव, ता. मालेगांव, जि. नाशिक.)

नसन-१

दस्ता क्र. (१९३९४ / २०१४)

४ - १९



-४-

आम्ही लिहून देणार कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतो ऐसे जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी स.नं.१०/३क, यातील अंतिम मंजूर लेआउट मधील बिनशेती प्लॉट नं.८ यांसी एकूण क्षेत्र २७०.०७ चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रु.१६२-००पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- प्लॉट नं.९,

पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ०७.

दक्षिणेस :- १२ मी. कोंकणी रोड.

उत्तरेस :- स.नं.१०/३अ.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तसेच मिळकतीमध्ये मंजूर लेआउट प्लॅनप्रमाणे जाणे येण्यासाठी सामाईक असलेले सर्व रस्ते व ओपन स्पेस वापराचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदरची मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी पूर्वगामी मालक श्री. दत्तात्रय नरहर मालपुरे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह-दुय्यम निबंधक नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.नं.८५३७/२००९ ता.१७/११/२००९ रोजी नोंदविले आहे व सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात आमचे नाव ६३ नोंद नं.

अन्वये लागलेले आहे व मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकत ही विकसित करणेचा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरून सदर मिळकतीवर रहिवासी स्वरूपाचे बांधकाम करून त्यातील बांधीव सदनिका विक्री करून मिळकतीची

Ramasekhar

Ramasekhar

Hari

Hari

Hari

S.M.Patil

Hari

S.M.Patil

नसून-१
दस्तावेज क्र. ११३१५ / १९९४
५ - १९



डेव्हलपमेंट करणेचे आम्ही ठराविले. परंतु आम्हास मिळकत डेव्हलपमेंट करणेसाठी आमचे नोकरी व शेती व्यवसायामुळे पुरेसा वेळ नाही, सबब सदर मिळकतीवर डेव्हलपर नेमून व डेव्हलपमेंटचा मोबदला घेवून उपरोक्त मिळकत डेव्हलपमेंटकामी देणेचे आम्ही ठराविले व आम्ही लिहून देणार यांनी तुमचे लाभात डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून दिला असून सदरहू डेव्हलपमेंट करारनामा मे. सह-दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात नोंदलेला आहे. सदर डेव्हलपमेंट करणेसाठी प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सहा व उपस्थिती आवश्यक होईल त्यासाठी लिहून घेणार यांना आपले जनरल मुखत्यार म्हणून प्रस्तुतचे दस्तऐवजाअन्वये नेमलेले असून लिहून घेणार यांनी कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांचेकरीता व यांचेतर्फे खाली नमूद केलेली कामे करावयाची असून सदर सर्व कामे ही लिहून देणार यांनी स्वतः केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील व सदर मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार हे केव्हाही रद्द करणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही. सदर मुखत्यार पत्राअन्वये लिहून घेणार यांना खालील हक्क दिलेले आहेत.

अ) उपरोक्त मिळकतीची मोजणी करणे, त्यासाठी अर्ज देणे, त्यावर सहा करणे, मोजणी फी भरणे, मोजणीस ममक्ष हजर राहणे, मोजणी कबूल करणे, मोजणी नकाशावर सही करणे वगैरे सर्व कामे करणे.

ब) वर नमूद केलेल्या मिळकतीवर इमारत नकाशा बनविणे, त्यावर सहा करणे, सदर इमारत नकाशा मंजूरीसाठी सादर करणे, आर्कीटेक्ट नेमणे, नकाशावर मंजूरीकामी आवश्यक ते कागदपत्र दाखल करणे, त्यासाठी डेव्हलपमेंट चार्जेस, बेटरमेंट चार्जेस अगर अन्य रकमा भरणे व उपरोक्त संपूर्ण मिळकतीवर इमारत नकाशा मंजूर होण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे, तसेच इमारत नकाशा मंजूरीची मुदतवाढ घेणे, त्यासाठी अर्ज देणे, समक्ष हजर राहणे, इमारत बांधकाम पूर्ण झाल्याचा दाखला घेणे, त्यासाठी रकमा भरणे, अर्ज देणे, कागदपत्रावर सहा करणे, तसेच महानगरपालिकेचे नवीन मंजूर नियमानुसार सदर मिळकतीवर

Ramachandran

Patil

Patil

S.M. Patil

नसन-१
क्र. (१९३९४ / २०१८)
६-१९



-६-

टीडीआर मिळविणे, त्यासाठी आवश्यक ते करारनामे लिहून देणे, दस्तऐवज लिहून देणे, तसेच सदर टीडीआर अन्वये सुधारीत इमारत नकाशा बनविणे, त्यावर सहाय्य करणे व टीडीआर वापरून बनविलेल्या नकाशाअन्वये इमारतीचे बांधकाम करणे, सदर बांधकाम विक्री करणे, त्याकामी करारनामे लिहून देणे व जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे.

क) सदर मिळकतीवरील इमारत नकाशे मंजूर झालेनंतर त्यानुसार सदर मिळकतीवर बांधकाम करणे, डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीनुसार वेळोवेळी उपस्थित होणारे व आवश्यक वाटणारी सर्व कामे करणे, वर्तमान पत्रात जाहीरात देणे, आवश्यक ते करार लिहून देणे, डेव्हलपर, कॉन्ट्रॅक्टर नेमणे, बिल्डर्स नेमणे, सदर करार नोंदणे व नोंदणी कबूल करणे व त्यासाठी आवश्यक त्या कार्यालयाकडे अर्ज देणे, सहाय्य करणे, समक्ष हजर राहणे, पत्रव्यवहार करणे वगैरे सर्व कामे करणे तसेच बांधकामासाठी व पुढील कामासाठी विजेचे कनेक्शन घेण्यासाठी एमएसइडी कंपनीकडे अर्ज देणे, अनामत रकमा भरणे, करारनामे अगर अन्य दस्तऐवज लिहून देणे व वेळोवेळी उपस्थित होतील ती ती सर्व कामे करणे.

ड) वर नमूद केलेली मिळकत व मिळकतीवर मंजूर इमारत नकाशाअन्वये केलेली बांधकामे तळजागेवरील मालकी हक्क अन्य कोणासही विक्रीकामी साठेखत करारनामा, करारनामा, विसार पावती, खरेदीखत भाडेपट्टा, पुरवणी दस्तऐवज, समजूत पत्र, भरणा पावती, एमओयू, चुक दुरुस्ती पत्र, संमती पत्र, कन्फर्मेशन डीड वगैरे दस्तऐवज योग्य त्या इसमांच्या लाभात लिहून देणे, त्यावर सहाय्य करणे, सदर दस्तऐवज मे. दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणे, नोंदणी कबूल करणे, नोंदणीस हजर राहणे, पावत्या देणे, तसेच खरेदीदारांची नावे मालकी हक्कात लागण्यासाठी मे. तलाठी, सर्कल, तहसिलदार, मामलेदार व महानगरपालिका यांचेकडे अर्ज देणे, अर्जावर सहाय्य करणे, कागदपत्र हजर करणे, जाबजबाब देणे, नोटीस अर्जावर सहाय्य करणे व सदर खरेदीदारांची नावे मालकी हक्कात लागण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे. तसेच सदर मिळकत अन्य डेव्हलपरला

Ramachandran

Ramachandran

Pai

Pai

W. M. M.

W. M. M.

S. M. Patil

S. M. Patil

७- नसन-१

४ वस्त क्र. ११३१४/२०१४

१०-१९



डेव्हलपमेंट कामी देणे त्यासाठी डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणे, सदर दस्तऐवज मे. सह-दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणे, नोंदणी कबूल करणे, नोंदणीस हजर राहणे.

इ) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत आहे त्या परीस्थितीत विक्री करणे, त्यासाठी साटेखत करारनामा, खरेदीखत, डेव्हलपमेंट करारनामा, डेव्हलपमेंट हक्क हस्तांतर करारनामा, जनरल मुखत्यार पत्र, पुरवणी दस्तऐवज, चुक दुरुस्ती पत्र, संमती पत्र, कन्फर्मेशन डीड वगैरे दस्तऐवज योग्य त्या इसमांच्या लाभात लिहून देणे, त्यावर सहा करणे, सदर दस्तऐवज मे. सह-दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणे, नोंदणी कबूल करणे, नोंदणीस हजर राहणे, तसेच खरेदीदारांची नावे मालकी हक्कात लागण्यासाठी मे. तलाठी, तहसिलदार, मामलेदार व महानगरपालिका यांचेकडे अर्ज देणे, अर्जावर सहा करणे, कागदपत्र हजर करणे, जाबजबात देणे, नोटीस अर्जावर सहा करणे व सदर खरेदीदारांची नावे मालकी हक्कात लागण्यासाठी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे.

ई) उपरोक्त मिळकर्तावरील बांधकाम विकत घेणारे इसम ते विकत घेणार असलेल्या बांधकाम खरेदीसाठी कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याकामी आवश्यक ते ना हरकत पत्र देणे, संमतीदर्शक म्हणून सहा करणे, सदर दस्तऐवज नोंदणे व ते कबूल करणे तसेच सदर मिळकतीचे तारणावर विकसनाकामी कर्ज घेणे, त्यासाठी कुठल्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेण्याकामी आवश्यक ते दस्तऐवज करणे, बांधकाम विकत घेणारे इसम यांना कर्जासंबंधी सर्व जबाबदारी स्विकारून गहाणखतावर जमीन मालक म्हणून आमचे वतीने सहा करणे, सदर गहाणखत नोंदणे, नोंदणी कबूल करणे तसेच त्या अनुषंगाने वेळोवेळी उपस्थित होतील ती ती सर्व कामे करणे.

फ) इमारतीचे बांधकामाबाबत सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स तयार करणे, सदरहू संस्था किंवा असोसिएशन

Namare

Namare

Patil

Patil

Patil

Patil

S.M. Patil

S.M. Patil

नसन-१
सं. ११३९४/२०१८
८-१९



नोंदणे, त्यासाठी नोंदणीसाठी आवश्यक ते कागदपत्र हजर करणे, त्यावर सहाय्य करणे व त्याबाबत आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

ग) इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यावर स्किममधील इमारत बांधकाम धारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स यांचे नावे सदर मिळकत तबदील करणे, त्यासाठी आवश्यक ते दस्तऐवज लिहून देणे व इतर तत्सम कामे करणे, त्यासाठी डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डिड ऑफ अपार्टमेंट, खरेदीखत, भाडेपट्टा वगैरे लिहून देणे. सदर दस्त मे. सह-दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदणे, नोंदणी कबूल करणे.

ह) उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, हद्दीबाबत, चतुःसिमाबाबत अगर अन्य कुठल्याही कारणास्तव वाद उत्पन्न झाल्यास त्याचे निवारण करणे, आवश्यकता भासल्यास त्यासाठी दिवाणी, फौजदारी, मुलकी, रेव्हेन्यू अगर अन्य कुठल्याही कोर्टात दावा दाखल करणे, त्यावर सहाय्य करणे, कोर्टात समक्ष हजर राहणे, जाब जबाब देणे, तोंडी पुरावा देणे, तसेच उपरोक्त मिळकती संबंधाने आमचेवर दावा/दावे झाल्यास त्याचे समन्स, नोटीसा, रिटस् स्विकारणे, कोर्टात समक्ष हजर राहणे, पुरावा देणे, कागदपत्र हजर करणे, बचाव करणे तसेच कनिष्ठ न्यायालयाचे हुकूमाविरुद्ध वरीष्ठ न्यायालयात अपील/अपिले दाखल करणे, त्यावर सहाय्य करणे, वगैरे सर्व कामे करणे व सदर कोर्ट कारवाईकामी अब्वलचे कोर्टापासून अखेरचे कोर्टापावेतो पुर्व पक्ष अगर उत्तर पक्ष म्हणून हजर राहून कारवाईचा अंतिम निकाल लावून घेणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाईकामी वकील, बॅरोस्टर्स, अॅडव्होकेटस् नेमणे, त्यांचे वकीलपत्रावर सहाय्य करणे, त्यांची फी देणे, उपरोक्त कोर्ट कारवाईकामी मिळालेल्या हुकूमानुसार/हुकूमनाम्यानुसार दरखास्त दाखल करणे, सही करणे, कब्जा वॉरंटस् मिळविणे, ते बजाविणे, कब्जा पावती लिहून देणे व घेणे वगैरे सर्व कामे करणे.

ळ) प्रस्तुतच्या मुखत्यार पत्रान्वये आमचेसाठी व आमचेकरीता अन्य

Raman

Raman

Patil

Patil

Patil

Patil

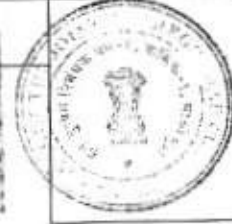
S.M. Patil

S.M. Patil

नसल-१

दस्तावेज क्र. ५५३९४ (२०१५)

९-९९



मुखत्यार नेमणे, मुखत्यार पत्र लिहून देणे, त्यावर सहा करणे, ते नोंदणे, नोंदणी कबूल करणे व इतर तत्सम कामे करणे.

क्ष) वरील कामाव्यतिरीक्त तुम्हास योग्य वाटतील व आवश्यक असतील ती ती सर्व कायदेशीर कामे तुम्ही आमचेसाठी व आमचेकरीत करावीत, तुम्ही केलेली सर्व कामे व लिहून दिलेली दस्तऐवजे आमचेवर बंधनकारक राहतील व ती आम्ही केव्हाही नाकारणार नाहीत.

ज्ञ) तसेच वरील सर्व हक्क व अधिकाराव्यतिरीक्त डेव्हलपमेंट कराराअन्वये वेळोवेळी भविष्यात व डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यासाठी जी जी कार्यवाही करावी लागेल अगर जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणे, तुम्हास मुखत्यार पत्र दिलेले असल्यामुळे डेव्हलपमेंट करारातील शर्तीस पात्र राहून मिळकतीचे डेव्हलपमेंटसाठी अर्जावर, अॅफीडेव्हिटवर, दस्तऐवजावर सहा करणे, जावजबाब देणे व सदर काम ही जरी प्रस्तुतचे जनरल मुखत्यार पत्रात लिहिलेली नसली तरीही सदर जनरल मुखत्यार पत्रान्वये सदर कामे करण्यासाठी हक्क दिलेले आहेत असे समजण्यात येईल.

र) सदरचे जनरल मुखत्यार पत्र हे आम्ही मोबदला स्विकारून लिहून व नोंदवून दिलेले असल्यामुळे हे जनरल मुखत्यार पत्र कधीही रद्द न होणारे जनरल मुखत्यार पत्र आहे. सदरचे मुखत्यार पत्र आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर तसेच आमचे तर्फे हक्क सांगणारांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे हे जनरल मुखत्यार पत्र (कधीही रद्द न होणारे) आम्ही आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, मनाचे चांगल्या अवस्थेत असतांना, समजून, उमजून, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून दिले असून त्यावर खालील सहा करणारे साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आमच्या सहा केलेल्या आहेत.

हे जनरल मुखत्यार पत्र.

Waman K

Waman K

Waman K

Waman K

Waman K

S.M. Patil

S.M. Patil

नस-१
 क्र. १९३९४/२०१४
 १०-१९



-१०-

नाशिक.

(Signature)

१. श्री. देविदास धनराज पाटील



(Signature)

२. श्री. विजय माणिक पाटील



(Signature)

३. श्री. शशिकांत माणिक पाटील
 लिहून देणार



(Signature)

१. श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर



(Signature)

२. श्री. नारायण अनिल मराठे
 लिहून घेणार



साक्षीदार

१. *(Signature)*

२. *(Signature)*

सोनाली शशिकांत पाटील

श्री. सानप हरिकृष्ण गोविंद

खराबा नाका, 'अनिहृपाथदन'
 बोस्ले नगर, सोमगाव मन्दिगांत
 जि. नाशिक.

लॉट नं. ३२०७८८ गुंठानं ००१८ पश्चिम
 सोमगाव शिवार, पंचवटी, नाशिक.

मिहारापू जम	
२०१४	
भूमापन क्र. धूप बरोवें नंबर.	१०.३
शेताचे स्थानिक नाव	
लागावडीयो	
पोटरखराण (लागावडीयोम वर्ग (अ) वर्ग (द)	
आकारणी बिनशेती स	
गां. नं. क्र	
वर्ष	जमीन कर
	माघ
१	२
२०१४	खुद
२०१५	

नसल-१

दस्तावेज क्र. ११३१५ / १९९१

१९ - १९



म. शा. २४ म.
र. व. २४ म.

गाव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ४, ५ आणि ७]

गाव : **मखमलाबाद**, ता. नाशिक, जि. नाशिक. 140

भूमापन क्र. सर्व्हे नंबर	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	योग्यतादायक गाव		खाते क्रमांक
१०	३५		(UUC) (UUC) देविदास धनराज पाटील विजय माणिक पाटील शाशिकांत माणिक पाटील (280 EX)		5
जेताचे स्थानिक नाव	प्लॉट नंबर		इतर अधिकार बिगशेली		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	ची.	वि.			
	280	06			
एकूण	280	06			
घोटखण (लागवडीयोग्य नसलेले)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण					
आकारणी		०-०४			
बिगशेली साकार		१९२-००			

गां. नं. क्र. ७ अ

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

वर्ष	जमीन करणाराने नाव	रीत	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
				मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकांखालील क्षेत्र				एकूण	क्षेत्र	
				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित				
२०१४	खुद		ख	हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		हे. जा.	हे. जा.		१४	१५	१६	१७
२०१५																

अस्सल : जल तयार
ता. 2E/22/2018

तलाठी-मखमलाबाद
जि. नाशिक

पत्तिका

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MARSHALI VIJAY PATIL



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK MOTIRAM THORAT

05/07/1984
Permanent Account Number
CDFPP0427G

M.Patil
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARAYAN ANILKUMAR MARATHE
ANILKUMAR DAGADU MARATHE

17/06/1989
Permanent Account Number
BDIPM7288L

P. Marathe
Signature

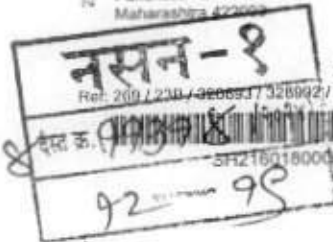


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90252/00895

To,
Kamal Devidas Patil
13 parvati villa shivrupa nagar
hirawadi
panchavati
Nashik
Panchvati Nashik
Maharashtra 422009

27/01/2013



आपला आधार क्रमांक. / Your Aadhaar No. :

7944 8069 9537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमल देवीदास पाटील
Kamal Devidas Patil
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
स्त्री / Female

7944 8069 9537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

K. D. Patil.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पटिल कान्हो शिचिकान्त
Pati Gonsal Shichikant
जन्म वर्ष/Year of Birth: 1980
स्त्री/ Female

5663 2906 4267

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
सटाना नाका, सोवगाव
बंडो नाग - मालेगाव
मालेगाव, नाशिक
महाराष्ट्र - 422703

Address:
SATANA NAKA, SOVGAON,
1 orse nagar Malegaon,
Malegaon, Nashik
Maharashtra 422703

S.S. Patil

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFZPP6943F



नाव / NAME
DEVIDAS DHANRAJ PATIL

पिता का नाम / FATHER'S NAME
DHANRAJ BALIRAM PATIL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-11-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE

D. Patil

आयकर आयोग, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY MANIK PATIL
MANIK DAULAT PATIL

23/11/1978
Permanent Account Number
AMOPP4964A

Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHASHIKANT
MANIK DAULAT PATIL

24/10/1980
Permanent Account Number
AYYPP8467A

Signature

S.m. Patil

नसिन-१
दस्त क्र. ११३१४ (२००९)
१३ - १९



4

READ : 1. Application dated. 28-1-1983 from Shri. Murlidhar Shankar Pingale of Mahamelabad.
2. Letter NO.LND.WS.DESK.1./43, dt. 17-1-1983 from the Administrator, Municipal Corporation, Nashik.

नसिन-१
दस्त क्र. (८५३५/२००९)
COLLECTORATE NASHIK
NO.RB.D.III.LNA,SR, 42/82 १०-१५
NASHIK. DT. 15/3/1983

ORDER

1) Permission under, Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Rules made thereunder is hereby granted to Shri. Murlidhar Shankar Pingale of Mahamelabad Taluka Nashik. Dist. Nashik to convert the land into Non-Agril. use bearing S.No.10/3-C Plot No. 1 to 31. area measuring 12950-00 Sq. Meters of Village Makhmalabad Taluka Nashik. Dist. Nashik for the purpose of construction Residential Building as per plans approved by the Planning Authority i.e., the Administrator Nashik Municipal Corporation.

CONDITIONS

- 2)
1. That the grant of permission shall be subject to the provisions of the M.L.R. Code, 1966 and rules thereunder the further to the M.L.R.C. (Amendment) Act, 1979.
 2. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots, if any, approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.
 3. That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector, Nasik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
 - 3) 4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector or the concerned Municipal Authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department, and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed of by him in any manner.
 5. That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions about that in the deed to be executed by him.



3) 6. This permission shall be subject to the provisions of the Maharashtra Urban Ceiling and Regulations Act, 1976.

नसिन-१

१९७४/२०१४

१४-१९



-2-

नसिन-१

१५३०/२००९

११-१५

6. That this permission is to build on a plinth area as specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of shall be kept vacant and open to sky.

6A. That this permission in respect of building constructions is subject to the conditions laid down as per letter No. LND. Desk-1/43 dt. 17-1-1983 from the Municipal Council, NSK.

7. That the individual grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council, A.D.T.P. Nashik and V.P. before starting construction of the proposed building or other structure, if any.

8. That the individual grantee shall get the building plans approved by the competent Authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedule III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of Land and N.A. Assessment) Rules, 1969, and get them approved by the Collector and construct the building according to the sanctioned Plan.

9. That the grantee shall maintain the open marginal distance as per provisions contained in the Schedule II of the M.L.R. (Conversion of use of land and II-A) Rules, 1969 from the Road Centre which is National State District Road.

10. That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11. That the grantee shall communicate the date of commencement of Non-Agril. use of the land or change in the use to Collector/Tahasildar through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969.

12. That the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs.0-1/2 Paise per Sq. Metre from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guaranteed period of the N.A. Assessment already levied is yet to expire.

12A. That the grantee shall pay the conversion Tax. Rs.(582-90) Rs. Five hundred eighty two & ps. Ninety only equal to three times the N.A.A immediately and in any case not later than 10 days of this order, failing to which the Non-Agril. permission liable to be cancelled.

13. That the non-Agril. Assessment mentioned in this order and Sanad shall be liable to be revised on the revised rates, if any.

14. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

15. That the area N.A. Assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the District Inspector of Land Records, Nashik.

16. That the grantee shall construct substantial building and or other structure in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period



नसन-१
११३७४
१५-१९



नसन-१
दस्तावे. (८५३५/२००९)
१५-१९

may be extended by the Collector in his discretion, on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Govt. orders.

17. That the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans approved by the Collector, Municipal Council, A.D.T.P., Nashik as the case may be.

18. That the grantee shall be bound to execute a Sanad in Form as provided in Schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of Use of Land and N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

19(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector, may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

19. (b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

20. That the grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

Sd/- xxx
Collector of Nashik

To
Shri Murlidhar Shanker Pingale
F. Makhamalabad Taluka-Nashik
District-Nashik

Copy with case papers forwarded to the Tahasildar, Nashik for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV and V.F. IV, N.A. note book to effect the recovery of the N.A. Assessment from the date of commencement of the N.A. use, from the grantee, and to get a Sanad executed. If the Occupant pays the measurement fees, he should inform to the D.I.L.R., Nashik accordingly, along with sanctioned plans and extracts from Record of Rights in respect of the land in question.

The Occupant has credited the amount of Conversion Tax on 15.12.2003 by Challan which is enclosed herewith. To the District Inspector of Land Records, Nashik, and the Administrator NSK MUN. Corp. The Asstt. Director of Town Planning, Regional Plan, No. 1



Sd/- xxx
For Collector of Nashik



OFFICE

१६०० रु. (१००० पावती-१९९३-२०१६) - १६०० रु. (१००० पावती-१९९३-२०१६)



गाव नमुना नक १०१३६
 दैनिक पावती पुस्तक १६१२१९

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

मखमलाबाद तालुका - नाशिक खाते क्र.
 दिनांक २६/१२/१९९४ भोगवटादार/पैसे देणारा देविदास दामोदर पाटील

एकत्रीकृत जमीन महसूल

यकबाकी			२०१४ नियत				स्थानिक उपकर			
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			५०	००						

(असली) रुपये ५००० फक्त मिळाले ५०००
 तलाठी-मखमलाबाद

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
 DAPURKAR RAJEEV PRALHAD
 PRALHAD PANDURANG DAPURKAR
 14/12/1974
 Permanent Account Number
 AHWPD0037B




नसन-१
 दल क्र. (११३९४/२०११)
 १६-१९



Summ
 शुभवार
 दस्त
 बाजार
 भरलेले मु
 रु. नि. मा
 अ. क्र. 11
 6:3
 दस्त हजर
 मह
 दस्ताचा प्र
 सुदाक शुल्क
 प्रयोजनासा
 पि 1.1
 शिक्षा क्र. 2

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



26/12/2014 6 45:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसल 1

दस्त क्रमांक: 11314/2014

दस्त क्रमांक : नसल 1/11314/2014

दस्ताचा प्रकार : जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा दसा
1	नाव: श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शांति नं. 3, प्रणाली को. अ. ०५, हौसिंग सोसायटी, वृंदावन नगर, आडगाव शिबार, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. फोन नंबर: AHWP0037B	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 38 स्वाधरी:-		
2	नाव: श्री. नारायण अनिल मगडे पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शांति नं. 3, प्रणाली को. अ. ०५, हौसिंग सोसायटी, वृंदावन नगर, आडगाव शिबार, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. फोन नंबर: BDIPN7288L	पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 26 स्वाधरी:-		
3	नाव: श्री. देविदाम धनराज पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रो हाऊस नं. 13, पावैनी व्हॉला, शिवकृपा नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. फोन नंबर: AFZPP6943F	कुलमुखत्यार देणार वय :- 39 स्वाधरी:-		
4	नाव: श्री. विजय माणिक पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शनीकृपा, बोरसेनगर, सटाणा नाका, सोयगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. फोन नंबर: AMOPP4964A	कुलमुखत्यार देणार वय :- 35 स्वाधरी:-		
5	नाव: श्री. शशिकांत माणिक पाटील पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शनीकृपा, बोरसेनगर, सटाणा नाका, सोयगाव, ता. मालेगाव, जि. नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. फोन नंबर: AYYPP8467A	कुलमुखत्यार देणार वय :- 34 स्वाधरी:-		

वरील दस्तगोबज करून देणार तयारकधीत जनरल पावर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त गोषज करून दिव्याचे कवुन करताना.
शिक्का क्र. 3 ची वेळ: 26 / 12 / 2014 06 : 35 : 08 PM

ओळख:-

सदर दस्तम दुष्यम निबळक वांग्या अंतर्धीचे असून दस्तगोबज करून देणा. वांग्या वयचीभा ओळखीताने, जे सुरुधी ओळख प्रतिलिपि

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1 नाव अंड. मचिन सुदाम धामराव
वय: 35
पत्ता: जिल्हा न्यायालय, नाशिक
फोन कोड: 422002

स्वाधरी



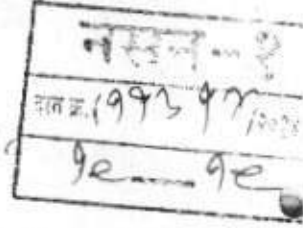
Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

[Handwritten signature]



शिकका क्र.4 ची वेळ:26 / 12 / 2014 06 : 35 : 37 PM

शिड्डा क्र.5 ची वेळ:26 / 12 / 2014 06 : 35 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

11314 /2014

Know Your Rights as Registrants:

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये शुद्ध १ ते. *१२*
पाने आहेत.

[Handwritten signature]
सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-१

पुस्तक क्रमांक-४
अनुक्रमांक ९९३९४ वर दिनांक
२६ डिसेंबर २०१४ रोजी नोंदला.

[Handwritten signature]
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१



नादीया अनुक्रम नेव	दस्तावेज प्रकार	जुल्ल्याद मालिका नं नंबर व पोस्ट रिकॉर्ड	शेता
७५८३	ता. कुंदा २१/३/८३ हा शेती	१०/३/८३	कोडाड
	कोडाड वनग ही १) वाळकूपाय	जेव	कोडाडेव
	मिदानी ता. कुंदा पु लुमाव गा. कुंदा - १ ते		कोडाडेव
	ता. कुंदा वसिध ३) अणुलिंगलिंग मालिका ३१		कोडाडेव
	ता. कुंदा २ दि. कुंदा गा. कुंदा वसिध		कोडाडेव
	शेती हे. जि. लुमाव गा. कुंदा		कोडाडेव
	मालिका नं RBD III LMA-SR-42/82		कोडाडेव
	मालिका नं १५१८३		कोडाडेव
	जे. कुंदा येथील प. कुंदा मि. कुंदा		कोडाडेव
	कोडाडेव कोडाडेव जो. लुमाव		कोडाडेव
	ता. कुंदा दि. कुंदा कुंदा		कोडाडेव
	कोडाडेव कोडाडेव लुमाव		कोडाडेव
	कोडाडेव कोडाडेव लुमाव		कोडाडेव
	कुंदा कोडाडेव कोडाडेव		कोडाडेव
	कुंदा कोडाडेव कोडाडेव		कोडाडेव
	कुंदा कोडाडेव कोडाडेव		कोडाडेव
	कुंदा कोडाडेव कोडाडेव		कोडाडेव
	कुंदा कोडाडेव कोडाडेव		कोडाडेव
	कुंदा कोडाडेव कोडाडेव		कोडाडेव
	कुंदा कोडाडेव कोडाडेव		कोडाडेव

कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव
कोडाडेव

कुंदा कोडाडेव कोडाडेव
कुंदा कोडाडेव कोडाडेव
कुंदा कोडाडेव कोडाडेव
कुंदा कोडाडेव कोडाडेव
कुंदा कोडाडेव कोडाडेव

७८३
पापु

जैसे जैसे (39) जब पसल
आए. क अधिक मोपक लिये
क लड गरीब चाने केन अका
आए. (अका क के कोडर जोग
पल्लवता नकल यलिय काएक)

रसप

(कावापुनी अकल)

७८८ लापि १०१११८३ शा लोडी कर कोरि
कीम- ५०००० गडध मापुय पीनी

की लुभाव नामदेयलम जयके ल्यातः कपीता१५३८
१) अलककृप्य । कियेकी गकले ५
अकलीग लिंगे अकलीग गलेयक
३) किये नामेय जयके चाने अकु
अधु चाने पालुग लकप जयके

जोपि
ककु
अकु
अपुय
२५११-
८००
नकल

१०००० शा लोडी चक
३०१४१८
जपवाय



(८०)

वलेदीका इका

शक संख्या : २
तिथिनाम : ५
रुचयात की :
पेन की :
रकम : ५

शरी अकल
शहसिलदार नाशिक करित

प्रति,
श्री/...

महाराष्ट्र महानगरपालिका कायदा, १९६७
धारा ३१८ अन्वये
बाबी -

विषय :- मोहाराजति स.नं. १०१३/क वे जलेतीस ते
श्रावण्या भासाशा अंतिक मंजूरी करणेंबाबत.

संदर्भ :- पुनवे दिनांक :- २०/११/१९६७ वे - प्र. व भा. सं.

महाराज,

वरत संदर्भाये कळिये येतें जे. महाराजति जलेतीस
स. नं. १०१३/क. जलेतीस जियोजित ते श्रावण्या भासाशा -
तंत्रिकदृष्टया बरेबर प्रसूयको त्यांस हकीमत मा. अ. एलएलडवडएलएलएल ११/७३
दिनांक :- १५/७/१९६७ अजये टेलंटोळको मंजूरी प्राप्त भ. ३ ते ९ प्रसूयकर
मंजूरी देणे: आली होती. त्या अंतर तुम्ही सदर जलक्षुसार सदर जियोजित ते श्रावण्याभाणे
प्रत्यक्षा जलेवर नोजणी कळ्या, फांटस, खो व जुलो जमा येही हददो घडतये जेवमवे वगड
रोडव रुतो तयार कळ्या दित जेव. त्याप्रमाणे वाण्याघो पार्षव पार्षव पददिव करिता प्रसून
कळाही ~~२५३~~ इतकी रर कम उपवे १९७५ + १०३५० = १२७७५ - ७०
आहे.

सद्य तुम्ही सदर जियोजित टेलंटोळको मंजूरी ते श्रावण्या जलक्षुसार
योग्य ती पुतता केलेकी प्रसून यद्ये सदर जलेतीस ते श्रावण्या भासाशा अंतिक मंजूरी (Final)
कारित जलक्षुसार देणे येत जाणे.
१९७५ :- सु. ती :-

- १) सदर काँलकीतीस फांट, रुतो व जुलो जमा येही हददो घडतये वगड हदद जये व मंजूरी
ते श्रावण्या प्रमाणे जेणेतेही फांटस देका जलेवर प्रत्यक्षा मोलते प्रसतां कमी प्रसिक मरजा
जमा जये.
- २) मंजूरी ते श्रावण्या मजले जेणेतेही फांटया उपरोक्त करत रहणेसाठीव करावा प्रसून
जेणेतेही वापर करणेंस त्या मजले परवळणी देता जेणार जाहे.
- ३) मंजूरी ते श्रावण्या मजली जेणेतेही फांटसवे वापरुंवे जियोजित कळ जये. व त्यांस या
कार्याखाण्डन जियोजित करितां परवाजणी जेली जणार जाहे.
- ४) मंजूरी ते श्रावण्या मजली फांटसवे वांजळण करणेंपूर्वी या कार्याखाण्डनी पूर्व परवळणी
(वांजळण परवळणी) केतल जियोजित जेणेतेही वांजळण कळ जये.
- ५) सदर जलेतीस महानगरपालिकेमार्कस पददिव करितां उरलेकी २/३ इतकी रर कम
रुपये - - - पुर्ण मरल या केलेज पददिव तापो जणार जाहे.
- ६) सदर काँलकीतीस जे तुम्ही वाण्याघो पार्षव टांको असली तरुंही महानगरपालिकेची
सदर महाराजति वाणी प्रसून वेलाका पुर्ण तात्याखेरुंवे सदर काँलकीतीस वाणी प्रसून ज
केता जणार जाहे.
- ७) वरत जलक्षुसार सदरये ते श्रावण्या भासाशा अंतिक मंजूरी देणे येत जाणे.
प्रतो जलक्षुसार जा जये.

महाराजति
महाराष्ट्र संघटक नगरपालिका,
श्रावण्या महानगरपालिका, जलक्षुसार.



गाव नमुना नऊ

वै. पावती पुस्तक

१०१३क

161219

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तके)

मध्यमलाबाद तालुका - नाशिक

खाते क्र.

दिनांक

२६/१२/१९९४

भोगवटादार: निसे देणारा

देविदास दानशु पाटील

एकीकृत जमीन महसूल

वर्ष	सकबाकी		नियत		संकीर्ण	स्थानिक उपकर				
	रु.	पै.	रु.	पै.		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत		
	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			५०	००						

(जदरी) रुपये

सहायक कलेक्टर

फक्त मिळाले.

तलाठी - मध्यमलाबाद

नाशिक

वे. का. मु. - १/६/०० पु. (१०० मॉडी) - १९९२/९३, वे. पा. पु. - १/६/०० पु. (१०० मॉडी) - १९९२/९३

२०
२०

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)



महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : **मखमलाबाद, ता. नाशिक, जि. नाशिक.** 140

भूमापन क्र. सव्हें नंबर	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	प्रोग्राम/टादाराचे नाव (VUC3) (VEM)		खाते क्रमांक
१०	१५		देविदास धनराज पाथील विजय भाणिक पाथील शाशिकांत भाणिक पाथील		5
शेताचे स्थानिक नाव	प्लॉट नंबर				इतर अधिकार विनशेती
	५				
लागवडीयोग्य क्षेत्र	चौ.	मि.			
	200	06			
एकूण	200	06			
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकूण					
आकारणी	रूपये	पैसे			
विनशेती साकार	0.08				
	92200				
गां. नं. क्र. ७ अ	गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)				

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		हंगामचे सारण	शेरा
				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वक	क्षेत्र		
				मिश्र पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका	नाव	क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित					
२०१४	खुद		ख	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५																
	अस्साल															
	ता. 2E1922098															

Signature
तलाठी-मखमलाबाद
ज. जि. नाशिक

11111111111111111111

पावती

Original/Duplicate

Friday, December 26, 2014

नोंदणी क्र. :39M

6:37 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 26266

दिनांक: 26/12/2014

गावाचे नाव: मखमलाबाद

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: नसन1-11313-2014

दस्तावेजाचा प्रकार: विकसनकारणाचा

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री.राजेश चन्दावत तापुरकर

नोंदणी फी

₹. 28730.00

इसत हाताळणी फी

₹. 500.00

मुद्राणी संख्या: 25

एकूण

₹. 29230.00

आपणाने मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट मुनी. व नोंदी प्रताने 6:49 PM ता 26/12/2014

Sub Registrar Nashik1

राजार मूल्य: ₹.2701000/-

मोबदला: ₹.2873000/-

भरणेचे मुद्रांक शुल्क: ₹. 143700/-

सह दुय्यम नितंधक वर्ग-२

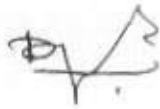
नाशिक-१

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.28730/-

सीडी/कनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004735331201415S दिनांक: 26/12/2014

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹. 500/-



Received Original document
Date :- 2 JAN 2015

Data of ESBTR for GRN MH004735331201415S

Bank - BANK OF MAHARASHTRA

Bank/Branch : 0230001
Pmt Txn id : 00C401410 Stationary No : 13010707811910
Pmt DtTime : 25/12/2014 16:52:56 Print DtTime : 26/12/2014 18:17:51
ChallanidNo : 02300042014122583876 GRAS GRN : MH004735331201415S
District : 5101 / NASHIK Office Name : IGR311 / NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 143,700.00/- (Rs One Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063201-70/ Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 28,730.00/- (Rs Twenty Eight Thousand Seven Hundred Thirty Rupees Only)

Article : 5(g-a)
Prop Mvblty : Immovable Consideration : 28,73,000.00/-
Prop Descr : MOUNJE MAKHAMALABAD S.NO.10/3C FINAL LAYOUT PLOT NO.8 TOTAL AREA 270.07 SQ.MT. , BINSETI AKAR F
null
423004

ty Payer : PAN-AHWPD0037B SHRI RAJIV PRALHAD DAPURKAR OTHER-1
Other Party : PAN-AFZPP6943F SHRI DEVIDAS DHANRAJ PATIL OTHER-2

Bank Scroll No : 41226
Bank Scroll Date : 25/12/2014
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 9876543210

नसिन-१
दस्त क्र. 99393 / 2015
9 - 24



Your Payment for ESBTR is successful !

IGR ONLINE PAYMENT Acknowledgement Receipt

District	NASHIK	Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1
Object		Amount	
Stamp Duty	0030046401-75	Amount	143700
Registration Fees	0030063301-70	Amount	28730
		Total Amount	172430
DUTY PAYOR DETAILS			
Duty Payor Name	SHRI. RAJIV PRALHAD DAPURKAR OTHER-1		
Duty Payor ID	PAN-AHWP0037B	Duty Payor Mobile Number	9876543210
PROPERTY DETAILS			
Particulars	MOUJE MAKHAMALABAD S.NO.10/3C FINAL LAYOUT PLOT NO 8 TOTAL AREA 270.07 SQ.MT. BINSETI AKAR RS.162 PAISE-03		
State	Maharashtra	Pincode	422004
Article Code	5(g-a)(ii) - Development Agreement	Movability	Immovable
Consideration Amount	2873000	Property Area	270.07
OTHER PARTY DETAILS			
Other Party Name	SHRI.DEVIDAS DHANRAJ PATIL OTHER-2		
Other Party ID			
Debit Account	CurrentAccount-60166970369		
Bank PRN No	000401410		
Bank CIN No	02300042014122583876		
Bank Date Timestamp	20141225165256		
Payment Status	YES		
User ID	ravin1260		
GRN Number	MH004735331201415S		

[Print](#) | [Download](#) | [Logout](#)

नसिन-१
 का.क्र. ११३१३ / २०१४
 २ - २५



महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बैंक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

13010707811910

Bank/Branch: ... Stationery No: 13010707811910
 Pmt Trn Id : ESET9000013864 Print DtTime : 26-DEC-2014 11:29:45
 Pmt DtTime : 25-DEC-2014 16:52:56 Govt Receipt No: MH0047353312014155
 ChallanIdNo: 07000042014122593876 Office Name : IGR311/NSK1_HOR_SUB R
 District : 101/DASHIK

GtDuty Schm: 0030046401/0030046401-75
 GtDuty Amt : RS. 1,43,700/- (RS. One Four Three Seven Zero Zero Only)

RgnFee Schm: 0030063301/0030063301-70
 RgnFee Amt : RS. 28,730/- (RS. Two Eight Seven Three Zero Only)

Article : 19(g-a)(ii)/5(g-a)(ii) - Development Agreement
 Prop Mvblty: immovable Consideration : Rs. 28,73,000.-
 Prop Descr : MOUJE MAKHAMALABAD S.NO.10/3C FINAL LAYOUT PLOT NO 8 TOTAL AREA
 270.07 SQ.MT., BINSETI AKAR RS.162 PAISE-00, Maharashtra, 422004

Duty Payer : PAN-AHWPD0037B, SHRI. RAJIV PRALHAD DAPURKAR OTHER-1
 Other Party : PAN-AFZPP6942F, SHRI. DEVIDAS DHANRAJ PATIL OTHER-2

Bank Official1 Name & Signature

Nishit



Bank Official2 Name & Signature

--- Space for customer/office use --- Please write below this line ---

[Handwritten signature]

नसल-१
 नसल क्र. ५९३७३ (२०१४)
 ३-२५



नसम-१
सं. (११३१३) (२०१२)
४-२५



विभाग क्र. १४.५

सरकारी मुल्यांकन रु. २७,०१,०००/-

बांधीव मोबदला किंमत रु. २८,७३,०००/-

स्टॅम्प रक्कम रु. १,४३,७००/-

नोंदणी फी रु. २८,७३०/-

॥ श्री ॥

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज ता. २६ माहे डिसेंबर इसवी सन २०१४ ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी....

नसन-१

नं. १९३९३ / २०१४

५-२५



-२-

१. श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर)

उ.व. ३८ वर्षे, धंदा:व्यापार,)

पैन नं. ए एच डब्ल्यू पी डी ००३७ बी)

२. श्री. नारायण अनिल मराठे)

उ.व. २६ वर्षे, धंदा:व्यापार,)

पैन नं. बी डी आय पी एम ७२८८ एल)

दोघेही रा.शॉप नं. ३, प्रणाली को-ऑप. हौसिंग)

सोसायटी, वृंदावनगर, आडगांव शिवार,)

नाशिक-४२२००३.)

...चांसी...

१. श्री. देविदास धनराज पाटील)

उ.व. ३९ वर्षे, धंदा:नोकरी,)

पैन नं. ए एफ झेड पी पी ६९४३ एफ)

रा.रो-हाउस नं. १३, पार्वती व्हीला, शिवकृपा)

नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक-३.)

२. श्री. विजय माणिक पाटील)

उ.व. ३५ वर्षे, धंदा:नोकरी,)

पैन नं. ए एम ओ पी पी ४९६४ ए)

३. श्री. शशिकांत माणिक पाटील)

उ.व. ३४ वर्षे, धंदा:शेती,)

पैन नं. ए वाय वाय पी पी ८४६७ ए)

नं. २ व ३ रा.शनीकृपा, बोरसेनगर, सटाणा)

नाका, सोयगांव, ता.मालेगांव, जि.नाशिक.)

लिहून घेणार

...

लिहून देणार

Ramankh

Ramankh

Patil

Patil

Patil

S.M. Patil

S.M. Patil

नसन-१

दस्तावेज क्र. ११३१३ / २०१४

६-२५



आम्ही लिहून देणार कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो ऐसा जो की,

१. मिळकतीचे वर्णन:-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक, पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील रहिवासी विभागातील मौजे मखमलाबाद या गांवचे शिवारातील बिनशेती मिळकत यांसी स.नं.१०/३क, यातील अंतिम मंजूर लेआउट मधील बिनशेती प्लॉट नं.८ यांसी एकूण क्षेत्र २७०.०७ चौ.मी., यांसी बिनशेती आकार रु.१६२-००पैसे, यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:-

पुर्वेस :- प्लॉट नं.९,

पश्चिमेस :- प्लॉट नं.०७

दक्षिणेस :- १२ मी. काँक्रीट रोड.

उत्तरेस :- स.नं.१०/३अ.

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित प्लॉट मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तसेच मिळकतीमध्ये मंजूर लेआउट प्लॅनप्रमाणे जाणे येण्यासाठी सामाईक असलेले सर्व रस्ते व ओपन स्पेस वापराचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख सदरहु मिळकत तसेच लिहून घेणार यांचा उल्लेख तुम्ही व लिहून देणार यांचा उल्लेख आम्ही असा सोयीसाठी व संक्षिप्ततेसाठी प्रस्तुतचे दस्तात करण्यात आला आहे.

२. मालकी हक्काबाबत:-

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची मिळकत आहे. सदरची मिळकत आम्ही लिहून देणार यांनी पूर्वगामी मालक श्री. दत्तात्रय नरहर मालपुरे यांचेकडून कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. सह-दुय्यम निबंधक नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.नं.८५३७/२००९ ता.१७/११/२००९ रोजी नोंदविले आहे व सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात आमचे नाव ६ड नोंद नं. १४०६४

masrk

Jamarefe

Patil

Patil

Patil

Patil

S.M.Patil

S.M.Patil

नसन-१

दस्त क्र. (११३१३) / १९९४

७-२५



-४-

अन्वये लागलेले आहे व मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. सदर मिळकत ही विकसित करणेचा अगर पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा आम्हास अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरून सदर मिळकतीवर रहिवासी स्वरूपाचे बांधकाम करून त्यातील बांधीव सदनिका विक्री करून मिळकतीची डेव्हलपमेंट करणेचे आम्ही ठरविले. परंतु आम्हास मिळकत डेव्हलपमेंट करणेसाठी आमचे नोकरी व शेती व्यवसायामुळे पुरेसा वेळ नाही, सबब सदर मिळकतीवर डेव्हलपर नेमून व डेव्हलपमेंटचा मोबदला घेवून उपरोक्त मिळकत डेव्हलपमेंटकामी देणेचे आम्ही ठरविले. याची जाण तुम्हास झाली व तुम्ही सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करणेची तयारी दाखविली, याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवून प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करारनामा खालील अटी व शर्तीवर तुमचे लाभात लिहून दिलेला आहे.

१) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करणेकामी आम्ही तुम्हास आजरोजी दिली आहे. तसेच सदर मिळकतीवर इमारत नकाशा बनवून त्याअन्वये बांधकाम करून मिळकत डेव्हलपमेंट करणेचा हक्क व अधिकार आम्ही तुम्हास दिला आहे. सदर मिळकतीवर इमारत नकाशे बनवून व मंजूर करून उपलब्ध एफ.एस.आय. वापरून किंवा टीडीआर घेवून त्यानुसार बांधकाम करून पुढील कलमात नमूद केलेला बांधीव मोबदला आम्हास देवून सदर मिळकत विकसित करून तुम्ही केलेले विकसित बांधकाम विक्री करावे यासाठी सदर मिळकत तुम्हास विकसनासाठी दिली आहे. सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंटचे कामकाज करणे सुलभ जावे म्हणून सदर मिळकतीवर तुम्हास तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांना जाणे येणेचा, डेव्हलपमेंट करणेचा व वेळोवेळी उपस्थित होती ती सर्व कामे करणेची परवानगी आम्ही दिली आहे. तसेच लायसन्सी म्हणून मिळकतीचा कब्जा तुम्हास दिलेला आहे. तसेच महानगरपालिकेचे नवीन मंजूर नियमानुसार सदर मिळकतीवर टीडीआर मिळवून तुम्ही सदर मिळकतीवर बांधकाम करू शकता, त्यासाठी आवश्यक ते करारनामे लिहून देणे, दस्तऐवज लिहून देणे, तसेच सदर टीडीआर अन्वये सुधारीत इमारत नकाशा बनवू शकता, त्यावर सहाय्य करू शकता व टीडीआर

Damankar

gmas r

Patil

Patil

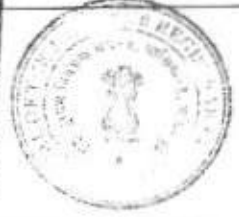
Patil

S.M. Patil

Patil

S.M. Patil

नलन-१
दस्त क्र. (५३९३ / २०१४)
← २५



वापरून बनविलेल्या नकाशाअन्वये इमारतीचे बांधकाम करू शकता, सदर बांधकाम विक्री करू शकता, त्याकामी करारनामे लिहून देवू शकता व त्याबाबत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करू शकता.

२) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हास डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्याने त्याचा मोबदला म्हणून तुम्ही आम्ही लिहून देणार यांना बांधीव मोबदला फ्लॅट व अलॉटेड पार्किंग स्वरूपात देण्याचे ठरलेले आहे त्याचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

फ्लॅट नं.	मजला	चटई क्षेत्र चौ.मी.	वांधील क्षेत्र चौ.मी.	मालकाचे नाव
३	दुसरा	५५.१४	१९.२९	श्री. देविदास घनराज पाटील व सौ. कमल देविदास पाटील
५	तिसरा	५५.१४	१९.२९	श्री. विजय माणिक पाटील व सौ. हर्षाली विजय पाटील
६	तिसरा	५३.८९	१८.८३	श्री. शशिकांत माणिक पाटील व सौ. सोनाली शशिकांत पाटील

सदर मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेला असून तो योग्य व वाजवी आहे. तसेच प्रत्येक फ्लॅटसाठी स्वतंत्र ४.६५ चौ.मी. अलॉटेड पार्किंग राहिल. मोबदल्याबाबत उभयतात कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. येणेप्रमाणे उपरोक्त मिळकतीचा मोबदला आम्हास तुमचेकडून बांधकाम नकाशा मंजूर झालेपासून २४ महिने मुदतीत देण्याचे ठरलेले आहे. या व्यतिरीक्त तुमचेकडून अलाहीदा मोबदला रक्कम घ्यावयाची नसून आम्ही अलाहीदा कोणतीही रक्कम अगर बांधकाम मागणार नाही.

३) सदर मिळकतीवर तुम्ही आवश्यक ते इमारत नकाशे/नकाशा बनवू शकता, त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमू शकता तसेच सदर नकाशा हा महानगरपालिकेकडे मंजूरीसाठी सादर करू शकता, सदर मंजूरीसाठी जी जी कागदपत्रे अगर दस्तऐवज करून घ्यावयाची असतील ती आम्ही करून देवू, मात्र कागदपत्राचा, नकाशा बनविणेचा व तो मंजूरीचा संपूर्ण खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारत नकाशा मंजूर झालेनंतर तुम्ही मंजूर इमारत नकाशाअन्वये मिळकतीवर बांधकाम

Jamarekar
Jamarekar

Patil

Patil

S.M. Patil

(S.M.P.)

S.M. Patil

नसन-१
दस्तावेज (११३१३) / २०१४
१-२५



-६-

करू शकता, त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, कॉन्ट्रॅक्टर, सर्वेअर अगर अन्य डेव्हलपर नेमू शकता, त्यांचेशी करार करू शकता व त्यांना विकसनाचे हक्क हस्तांतरीत करण्याचे किंवा असाइन करू शकता व त्याअन्वये मिळकतीवर बांधकाम करू शकता, तसेच मिळकतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आणू शकता, मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व फी हा सर्व खर्च सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे.

४) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही बांधणार असलेल्या बांधकामापैकी मोबदला बांधकाम सोडून उर्वरीत बांधकाम तुम्ही अन्य कोणासही विक्रीकामी सौदे करू शकता. त्यासाठी तुम्ही विसार पावती, साठेखत करारनामे, एमओयू, खरेदीखत, डेव्हलपमेंट करार, डेव्हलपमेंट कराराचे हक्क हस्तांतर करार, जनरल मुखत्यार पत्र, संमती पत्र, भरणा पावती, कन्फर्मेशन डीड, रद्दबादल पत्र, रद्दबादल करारनामा, चुक दुरूस्ती, पुरवणी करार, डिक्लेरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डीड ऑफ अपार्टमेंट, वगैरे करू शकता व ते नोंदवू शकता, त्यासाठी वेळोवेळी रकमा स्विकारू शकता, मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्याच्या विक्रीतून येणाऱ्या रकमेशी अगर संपूर्ण प्रकल्पात होणारे नफा नुकसानीशी अगर त्याच्या विक्रीतून येणाऱ्या रकमेशी अगर संपूर्ण प्रकल्पात होणारे नफा नुकसानीशी आमचा कोणताही हक्क हितसंबंध राहणार नाही किंवा सदर मिळकत अगर बांधकाम अगर सदर बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही विचिीय संस्थेकडून ते विकत घेणार असलेल्या मिळकतीवर अगर बांधकामावर बोजा ठेवून कर्ज घेवू शकता, गहाणखत करू शकतात मात्र तुम्ही सदर इसमांना करून दिलेले दस्तऐवजे अगर त्यांनी घेतलेले कर्ज किंवा व्याज याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही तुमची व सदर बांधकाम विकत घेणारे इसमांची राहिल. प्रस्तुतचे करारनाम्यानुसार आयकर भरण्याची जबाबदारी ही संपूर्णपणे तुमची राहिल. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

५) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व

P. M. Patil

P. M. Patil

P. M. Patil

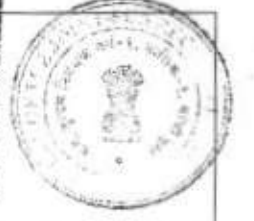
P. M. Patil

P. M. Patil

S. M. Patil

S. M. Patil

नमून-१
दस्तावेज नं. ११३९३ / १०१२
१० - २५



सर्वस्वी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरीक्त अन्य कोणाचाही मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा नाही.

६) मिळकतीवर महानगरपालिकेचे मंजूर केलेले बांधकाम नकाशाअन्वये बांधकाम करणेचे किंवा पुढे केव्हाही जास्त बांधकाम करणेची परवानगी दिल्यास असे जास्त बांधकाम करणेचे व ते विक्री करणेचे संपूर्ण अधिकार तुम्हास राहतील, मात्र अलाहीदा कोणताही जादा मोबदला आम्ही मागावयाचा नाही.

७) सदर योजना राबविणेकरीता तुम्ही वेळोवेळी अन्य तिन्हाईत इसमांबरोबर जे काही करारनामे कराल ते करारनामे तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर करावयाचे आहेत, त्यांचेशी आमचा काहीएक संबंध राहणार नाही.

८) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकामाचा संपूर्ण खर्च तुमचे तुम्हीच करावयाचा असून सदर योजनेमुळे होणाऱ्या नफ्या-तोट्याशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही. तसेच तुम्ही वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा कराल ती अनामत रक्कम परत मिळविणेचा हक्क व अधिकार तुम्हास राहिल.

९) तुम्ही सदर मिळकतीवर करणार असलेल्या डेव्हलपमेंटची व त्या अनुषंगाने बांधावयाचे इमारतीची संपूर्ण मालकी ही तुमची राहिल. सदर बांधकामावर अगर बांधलेल्या इमारतीवर आम्ही कोणताही हक्क, हितसंबंध, मालकी, सत्ता, कब्जा सांगणार नाही.

१०) मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असल्याने, सदर नियोजित बांधकामाचा व प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोर्ड तुम्ही लावू शकता, तसेच वर्तमानपत्रात अगर अन्य तऱ्हेने जाहीरात करू शकता.

११) सदर मिळकतीवर मंजूर होणारे इमारत नकाशाअन्वये नियोजित

Amare / Amare

Patil / Patil

Patil / Patil

S.M. Patil

S.M. Patil

नसून-१
दस्ता क्र. (११३१३ / २०१४)
११-२५



-६-

बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पूर्ण करणेसाठी तुम्हास मिळकतीवर शेड बांधणेचा, सामान ठेवणे, मजूर आणणेची परवानगी तुम्हास दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हास तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांस जाणे-येणेचा व बांधकाम करणेचा आम्ही हक्क दिला असून त्याअन्वये तुम्हास मिळकतीवर जाणे-येणेचा, बांधकाम करणेचा हक्क राहिल.

१२) प्रस्तुतचे करारानुसार असे जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिज, लिन, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जामीन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार पत्र, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, चतुःसिमांबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ट नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चने करून देवू. तुम्हास तोशिष लागू देणार नाही.

१३) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे अॅक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली घेतलेला नसून तशी नोटीस आम्हास आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवरून रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणून घोषित झालेली नाही.

१४) प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करार हा आमचेवर, तुमचेवर व आमचे व तुमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर व आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहिल.

Ramant

Ra 12

Pati

Pati

Pati

Pati

S.m. Patil

S.m. Patil

नं. १
क्र. ११३१३ / १०१४
१२-२५



१५) तुम्ही मिळकतीवर सुरु करणार असलेल्या बांधकामांवर व केलेल्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही, आमचे वालीवारस किंवा आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसम केव्हाही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

१६) प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहून देणार यांचे हक्क व हितसंबंध हे आम्ही भागशः किंवा संपूर्णतः कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदील करणार नाही व लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेले हक्कांस बाध येईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही व मिळकतीवर कोणताही बोजा उत्पन्न करणार नाही.

१७) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्हास सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स नोंदता येईल, त्याच्या नोंदणीसाठी आम्ही आमच्या सहा देवू, मात्र त्याचा संपूर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारतीची तळजागा म्हणजेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही विकसित झालेवर सदर गृहनिर्माण संस्थेचे नावे किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे नावे आम्ही कायम खरंदी देवू, मात्र त्याचा कोणताही मोबदला आम्ही तुमचेकडून किंवा सदर गृहनिर्माण संस्थेकडून घेणार नाही.

१८) प्रस्तुत कराराचा खर्च म्हणजेच स्टॅम्पड्यूटी, रजिस्ट्रेशन हा खर्च लिहून घेणार यांनी पदरखर्चाने करावयाचा आहे. मात्र मोबदल्यापोटी तुम्ही आम्हास देणार असलेल्या मिळकतीचे अंतिम दस्त करतांना येणारा संपूर्ण खर्च हा आम्ही पदरखर्चाने करण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे.

१९) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असलेल्या इमारतीस श्री समर्थ रेसीडेन्सी हे नाव देण्याचे ठरलेले आहे.

२०) उपरोक्त मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील हुकूम नं. आर.बी.डी./॥/एल.एन.ए./एस.आर./४२/१९८२ नाशिक, ता.१५/०३/१९८३ अन्वये विनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे व मिळकतीचा आजपावेतोचा

Dimas

Dimas

Patil

Patil

Patil

Patil

S.m.Patil

S.m.Patil

नसून-१
१९३१३ / २०१५
१३-२५



-१०-

बिनशेती सारा आम्ही भरलेला असून आजनंतर सर्वस्वी तुम्ही सांसावयाचा आहे.

२१) उपरोक्त मिळकत ही अंतिम मंजूर लेआउट मधील असून सदरचा लेआउट हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्र. एल. एन. डी. / लेआउट/अंतिम/४७ ता. ०३/०४/१९८५ अन्वये अंतिमरीत्या मंजूर झालेला आहे.

२२) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हास डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्याने सदर डेव्हलपमेंट करणेसाठी प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सहा व उपस्थिती आवश्यक होईल त्यासाठी लिहून घेणार यांना आपले जनरल मुखत्यार म्हणून नेमलेले असून अलाहिदा जनरल मुखत्यार पत्र लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांचेकरीता व यांचेतर्फे आवश्यक ती कामे करावयाची असून सदर सर्व कामे ही लिहून देणार यांनी स्वतः केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील व सदर मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार हे केव्हाही रद्द करणार नाही व तसा त्यांना हक्क व अधिकार राहणार नाही.

येणेप्रमाणे विकसन करारनामा आम्ही आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, मनाचे चांगल्या अवस्थेत असतांना, समजून, उमजून, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून दिला असून त्यावर खालील सहा करणारे साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आमच्या सहा केलेल्या आहेत.

हा विकसन करारनामा.
नाशिक.

Patil



१. श्री. देविदास धनराज पाटील

Ramareddy

Patil

Patil

S.M. Patil

नसल-१

पता नं. (११३१३) / २०१४

१४-२५



MPatil

२. श्री. विजय माणिक पाटील



S.M. Patil

३. श्री. शशिकांत माणिक पाटील
लिहून देणार



RPatil

१. श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर



N. Manekar

२. श्री. नारायण अनिल मराठे
लिहून घेणार



साक्षीदार:-

१. K.D. Patil

(सौ. कमल देविदास पाटील गिवकृपा नगर, हिंसावडी
गाविक.)

शे. नं. १३ पावर्ती क्हेला

२. MPatil

(सौ. हर्षली विजय पाटील)

A-603, Ashirwad Heritage
Akurdi-chikhali Road
Pune.

Manekar

Patil

Patil

S.M. Patil

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : ~~गाव नमुना सात~~, ता. नाशिक, जि. नाशिक. १३०

भूमापन क्र. १०	भूमापन क्रमांकाचा अद्ययावत भाग ३५	भूधारणा पत्रक नं. १०३/१६५	धोमातरादादासाचे नाव देविदास घनराज पाटील विजय भाणिक पाटील शाशिकांत भाणिक पाटील (२४०६४)	खाते क्रमांक ५ इतर अधिकार विनयेची
प्लॉट नं. ५	प्लॉट नं. ५	लागवडीयोग्य क्षेत्र चौ. मि. २४०-००		
प्लॉट नं. ५	प्लॉट नं. ५	एकूण २४०६-००		
आकारणी	...	...
विनयेची साकार	...	...

नसल-१
वस क्र. ११३१३ (२०१४)
१६-२५



मां. नं. क्र. ७ अ

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेसाठी ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २५]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी सुपलव्य नसलेली जमीन	गोटा
				विशेष पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र					
				पिकाचे नाव	जमीन क्षेत्र	प्रत्येकाचे क्षेत्र	पिकाचे नाव	जमीन क्षेत्र	प्रत्येकाचे क्षेत्र	पिकाचे नाव	जमीन क्षेत्र	प्रत्येकाचे क्षेत्र		
२०१४	सुद	...	...	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	...	...	...
२०१५														

अरसा...
ता. २६/१२/२०१४

तुसळी-न...
क. लि. नाशिक

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MARSHALI VIJAY PATIL

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHOK MOTIRAM THORAT

09/07/1984
Permanent Account Number
CDFPP0427G

K.Patil
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NARAYAN ANILKUMAR MARATHE
ANILKUMAR DAGADU MARATHE

17/06/1989
Permanent Account Number
BDIPM7288L

N. Marathe
Signature



K.Patil



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017/90252/00895

To,
Kamal Devidas Patil
13 parvati villa, shivkrupa nagar
hirawadi
panchavati
Nashik
Panchwati Nashik Nashik
Maharashtra 422003

27/01/2013

Ref: 269 / 23B / 328993 / 328992 / P



SF21601R0000DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7944 8069 9537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कमल देवीदास पाटील
Kamal Devidas Patil

जन्य वर्ष / Year of Birth : 1977
प्री / Female



7944 8069 9537

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
K. D. Patil

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFZPP6943F

नाम / NAME
DEVIDAS DHANRAJ PATIL

पिता या नांव / FATHER'S NAME
DHANRAJ BALIRAM PATIL

जन्म तिथी / DATE OF BIRTH
14-11-1974

हस्ताक्षर / SIGNATURE

D.Patil

आयकर अधिकारी, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJAY MANIK PATIL
MANIK DAULAT PATIL

23/11/1978
Permanent Account Number

AMOPP4964A

M.Patil
Signature



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHASHIKANT
MANIK DAULAT PATIL

24/10/1980
Permanent Account Number
AYYPP8457A

S.M.Patil
Signature

S.M.Patil

नं. 1-8
दिनांक 99393 (2018)
90-24



नसन्-१

क्र.सं ११३९३ (१९८५)

१६-२५



31.08.1985

प्रति,
श्री/श्री/श्री

श्री/श्री/श्री

विषय :- शेजारसंविद सं. १०/३/८५ वे संशोधन ले
आगुट्या बकाशा अंतो मंत्रा करणेबाबत.

संदर्भ :- पुढचे दिनांक :- २६/११/१९८३ चे अर्थ व बाबत.

महाशय,

वरिष्ठ संयोजकांचे कळवि पोत येते की, श्री/श्री/श्री शेजारसंविद
सं. १०/३/८५ संशोधन ले आगुट्या बकाशा -
तादिकपुस्त्या वरिष्ठ संयोजकांचे संपन्न हसडल बा. प्र. एलएवडी/कल्यण/पुणे/११/८३
दिनांक :- १८/११/१९८३ अग्ये टाईटलकल मंत्रा सं. ३ ते ९ अगुसर
मंत्रा देणत आली होती. ता मंतर तुम्हा वरिष्ठ मंत्रा वरिष्ठ शिवांत ते आगुट्याबाबत
प्रत्येका जाणेवर सोबती कळ, पाईट, रती व कुती बाबा वती ह्येरी बाबाचे वगड
देणत रती तयाक कळ दिले आहे. त्याप्रमाणे पाण्याची पाईट मंत्रा वरिष्ठ करिता वगड
ह्याची ~~११३~~ इतकी रक्कम अग्ये १९८५ + १३३६ = २११९१३ - ००
आहे.

संपन्न तुम्हा वरिष्ठ शिवांत टाईटलकल मंत्रा ते आगुट्या बाबत
येथी ती पुतता ठेवली असली वरिष्ठ अग्ये ते आगुट्या बकाशा अंतो मंत्रा (Financial)
बाबत शिवांत देणत येत आहे.

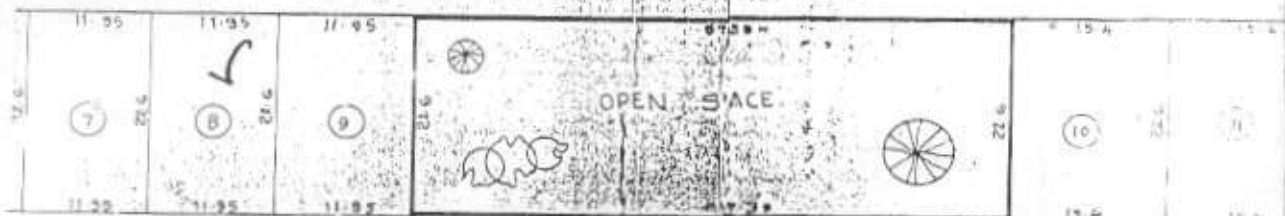
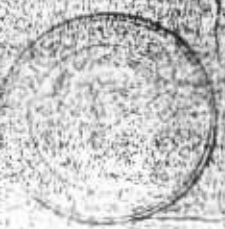
- १) वरिष्ठ कौन्सिलर पाईट, रती व कुती बाबा वती ह्येरी वगड हलक अग्ये व मंत्रा
ते आगुट्या प्रमाणे अग्येही पाईट देण जाणेवर प्रत्येका सोबती असाती वती अंतो मंत्रा
कळत अग्ये.
- २) मंत्रा ते आगुट्या मंत्रा अग्येही पाईट्या उग्येल करत राहणेबाबत करिता अग्ये
अग्येही वापर करणेला ता मध्ये वरिष्ठानी देणत देणत आहे.
- ३) मंत्रा ते आगुट्या मंत्रा अग्येही पाईट्या वागुडे अग्येला कळ अग्ये. व तांचे वा
अग्येही अग्येला अग्येही वरिष्ठानी देणत आहे.
- ४) मंत्रा ते आगुट्या मंत्रा पाईट्या वागुडे अग्येला व अग्येही पूर्ण वरिष्ठानी
(वागुडे वरिष्ठानी) देणत अग्येला अग्येही वागुडे अग्येला कळ अग्ये.
- ५) वरिष्ठ अग्येला महत्तरपाळीबाबत पत्रिष्ठ अग्येला अग्येला २/३ इतकी रक्कम
अग्ये. पुर्ण मंत्रा वरिष्ठ पत्रिष्ठ अग्येला अग्येला.
- ६) वरिष्ठ अग्येला तुम्हा पाण्याची पाईट टाळी अग्येला तरिष्ठ महत्तरपाळीबाबत
वरिष्ठ मंत्रा वागुडे अग्येला पूर्ण अग्येला वरिष्ठ अग्येला मंत्रा अग्येला अग्येला अग्येला
देणत अग्येला आहे.

७) वरिष्ठ मंत्रा वरिष्ठ अग्येला ते आगुट्या अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला
अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला अग्येला

श्री/श्री/श्री
अग्येला महत्तरपाळीबाबत, अग्येला.

नसन-१
 दस्त.क्र. १५३१३ / २००५
 ११-२५

नसन-१
 दस्त.क्र. (८५३५/२००५)
 १३-१५



IV I D E R O A D



AREA IN SQ.	RESIDENTIAL PURPOSE
320-85	
298-89	
277-25	
308-45	
277-10	
258-12	
10965-39	



DEMARICATION PLAN

TRUE COPY

STATEMENT

REA OF 10/3/C	12950 00 60
215	9176 57
OPEN SPACE	1296 11
OF ROAD	2475 32

NOTES:

SHOWN IN RED
 SHOWN IN GREEN

PROPOSED PART LAY OUT IN
 10/3/C OF SHE
 AT MAKHA
 TAL. NASHIK
 DIST. NASHIK



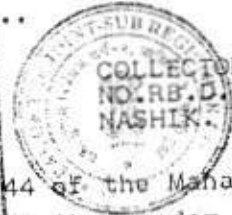
10
 R
 S
 O
 1
 P
 O
 U
 N
 1
 H
 2
 3
 4
 W
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

READ : 1. Application dated. 28-1-1983 from Shri. Murlidhar Shankar Pingale of Makhamalabad.
2. Letter NO.LND.WS.DESK.1./43, dt. 17-1-1983 from the Administrator, Municipal Corporation, Nashik.

ORDER

नसन-१

क्र. (99393/1004)



नसन-१
दस्त क्र. (८५३५/२००९)
१०-१५

Permission under Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1956 and Rules made thereunder is hereby granted to Shri. Murlidhar Shankar Pingale of Mahamalabad Taluka Nashik. Dist. Nashik to convert the land into Non-Agril. use bearing S.No.10/3-C Plot No. 1 to 31. area measuring 12950-00 Sq. Meters of Village Makhamalabad Taluka Nashik. Dist. Nashik for the purpose of construction Residential Building as per plans approved by the Planning Authority i.e, the Administrator Nashik Municipal Corporation.

CONDITIONS

1. That the grant of permission shall be subject to the provisions of the M.L.R. Code, 1956 and rules thereunder the further to the M.L.R.C. (Amendment) Act, 1979.
 2. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots, if any, approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.
 3. That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector, Nasik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
 4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector or the concerned Municipal Authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department, and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed of by him in any manner.
 5. That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions about that in the deeds to be executed by him.
2. That the grantee shall be subject to the provisions of the Maharashtra Urban Ceiling and Regulations Act, 1976.



नसम-१
क्र. ११३९३ / १९८३
२१ - २५



-2-

नसम-१
क्र. ११३९३ / १९८३
२१ - २५

6. That this permission is to build on a plinth area as specified in the site plan and or building specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of shall be kept vacant and open to sky.

6A. That this permission in respect of building constructions is subject to the conditions laid down as per letter No. LND.WS. Desk-1/43 dt. 17-1-1983 from the Municipal Council, NSK.

7. That the individual grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council, A.D.T.P. Nashik and V.P. before starting construction of the proposed building or other structure, if any.

8. That the individual grantee shall get the building plans approved by the competent Authority, where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedule III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of Land and N.A. Assessment) Rules, 1969, and get them approved by the Collector and construct the building according to the sanctioned Plan.

9. That the grantee shall maintain the open marginal distance as per provisions contained in the Schedule II of the M.L.R. (Conversion of use of land and II-A) Rules, 1969 from the Road Centre which is National State District Road.

10. That the grantee shall commence the N.A. use of the land within the period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11. That the grantee shall communicate the date of commencement of Non-Agril. use of the land or change in the use to Collector/Tahasildar through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969.

12. That the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs.0-1/2 Paise per Sq. Metre from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the guarantee period of the N.A. Assessment already levied is yet to expire.

13. That the grantee shall pay the conversion Tax. Rs.(582-90) Rs. Five hundred eighty two & ps. Ninety only equal to three times the N.A.A immediately and in any case not later than 10 days of this order, failing to which the Non-Agril. permission liable to be cancelled.

14. That the non-Agril. Assessment mentioned in this order and Sanad shall be liable to be revised on the revised rates, if any.

15. That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

16. That the area N.A. Assessment mentioned in this order and the Sanad shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the District Inspector of Land Records, Nashik.

17. That the grantee shall construct substantial building and or other structure in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period



नसन-१

दस्तावे. (CG 34) २००९

१२-१५

-3-

may be extended by the Collector in his discretion, on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Govt. orders.

17. That the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans approved by the Collector, Municipal Council, A.D.T.P., Nashik as the case may be.

18. That the grantee shall be bound to execute a Sanad in Form as provided in Schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

19(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector, may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector to direct the removal or demolition of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

20. That the grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

Sd/- xxx

Collector of Nashik

दस्तावे. (१९३३) १२०९



To
Shri Murlidhar Shanker Pingale
F. Mukhamalabad Taluka-Nashik
District-Nashik

Copy with case papers forwarded to the Tahasildar, Nashik for information and necessary action.

He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV and V.F. IV, N.A. note book to effect the recovery of the N.A. Assessment from the date of commencement of the N.A. use, from the grantee, and to get a Sanad executed. If the Occupant pays the measurement fees, he should inform to the D.I.L.R., Nashik accordingly along with sanctioned plans and extracts from Record of Rights of the land in question.



The amount of Conversion Tax on 19.3.1983 by Challan which is enclosed herewith. to the District Inspector of Land Records, Administrator NSK MUN. Corp. Director of Town Planning, Regional Plan, Nashik

Sd/- xxx

For Collector of Nashik



शुक्रवार, 26 डिसेंबर 2014 6:37 म.ने

दस्तावेज क्रमांक: 1

25129
दस्तावेज क्र. 11313/2014

दस्तावेज क्र. नमून 1 / 11313/2014

मालकी मूल्य: ₹ 27,01,000/- मोबल्ल्या: ₹ 28,73,000/-

भरवलेले मुद्रांक शुल्क: ₹ 1,43,700/-

दु. ति. सह. दु. ति. नमून 1 याने कार्यालय

पारकी 26266

पारकी दिनांक: 26/12/2014

क्र. क्र. 11313 चर दि. 26-12-2014

मालकी मालकी नाव: श्री. राजीव प्रल्हाद दापुरकर

वेळी 6:28 म.ने या. हजर केला.

मालकी मूल्य

₹ 28730.00


दस्तावेज शुल्क

₹ 500.00

मालकी मूल्य: 25

एकूण: 29230.00


दस्तावेज क्रमांक: 1


सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१


सह मुख्य निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

दस्तावेज प्रसार. विकसनकरादामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या इच्छित विभागात दस्तावेजाच्या कोणत्याही कटक शेखाच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दीन) मध्ये नमुद म केलेल्या कोणत्याही नागरी शेखात

दिनांक: 1 26 / 12 / 2014 06 : 28 : 27 PM ची फार (नाशिक-१)

दिनांक: 2 26 / 12 / 2014 06 : 29 : 10 PM ची फार (नाशिक-१)





26/12/2014 6:41:55 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसमन1

दस्त क्रमांक:11313/2014

दस्त क्रमांक :नसमन1/11313/2014

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.देविदास धनराज पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: रो हाऊस नं.13, पार्वती व्हीला, शिवकृपा नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:AFZPP6943F	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
2	नाव:श्री.विजय माणिक पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शनीकृपा, बोरसेनगर, सटाणा नाका, गोंयगांव, ता.मालेगांव, जि.नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:AMOPP4964A	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
3	नाव:श्री.शशिकांत माणिक पाटील पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शनीकृपा, बोरसेनगर, सटाणा नाका, मोदगांव, ता.मालेगांव, जि.नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:AYYPP8467A	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
4	नाव:श्री.राजीव प्रल्हाद दापुरकर पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शाॅप नं.3, प्रणाली को.आॅप. हीसिंग सोसायटी, वुंदावन नगर, आडगांव शिवार, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:AHWPD0037B	लिहून देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		
5	नाव:श्री.नारायण अनिल मराठे पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: शाॅप नं.3, प्रणाली को.आॅप. हीसिंग सोसायटी, वुंदावन नगर, आडगांव शिवार, नाशिक, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन नंबर:RDIPM7238L	लिहून देणार वय :-26 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:26 / 12 / 2014 06 : 31 : 47 PM

ओळख:-

सदर दस्तम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे अमुन दस्तऐवज करून देणा-याचा ज्योती व स्वाक्षरी प्रमाणे तयार केलेला

अनु
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:अॅट.मचिन मुदामराव धारराव

वय:35

पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक.

पिन कोड:422002

स्वाक्षरी



[Handwritten Signature]

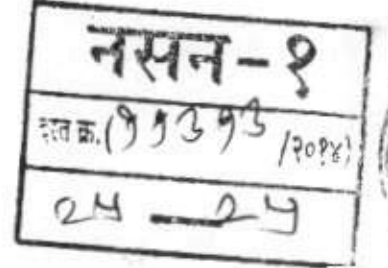


शिक्रा क्र.4 ची वेळ:26 / 12 / 2014 06 : 32 : 14 PM

शिक्रा क्र.5 ची वेळ:26 / 12 / 2014 06 : 32 : 33 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१ Payment Details.



sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH004735331201415S	0002925520201415

11313 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १ ते. *[Handwritten mark]*
पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-१

पुस्तक क्रमांक-११३१४
अनुक्रमांक वर दिनांक
२६ डिसेंबर २०१४ रोजी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१



पावती क्र. : 8722

गावाचे नाव भखमलाबाद

दिनांक 17/11/2009

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

नसना - 08537 - 2009

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: देविदास धनराज पाटील

नोंदणी फी

:-

6760.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:-

300.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (15)

एकूण रु.

7060.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 1:24PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
नाशिक 1

बाजार मुल्य: 675175 रु. मोबदला: 675000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 33780 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: जनकल्याण बँक लि. नाशिक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 51805; रक्कम: 6760 रु.; दिनांक: 14/11/2009

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

Received Original Document

Sr. No. :

CUSTOMER COPY

Date : 15 / 11 / 2009

Deposit Br. Nashik

Pay to 0030 Acct. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	33780/-
Service Charges	Rs.	
Total	Rs.	33780/-

Name of Stamp Duty Paying Party

श्री. देवदत्त धनराज पारेली
 पारेली
 बिराणडी रोड, पंचवटी
 DD एम्स. मंड. क. सी. राठोड

Drawn on bank

(FOR BANK USE ONLY)

Item No. :

Franking Sr. No. :

82657

156052

Officer

P. P. BURAD

F-104

No. D-5/STP(V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007, Date of Issue - 25/11/2007
Jankalyan Co-op Bank Ltd Nashik

नस्रन-१
 दस्त. क्र. (6430/2009)
 9-94

श्री देवदत्त धनराज पारेली
 बिराणडी रोड, पंचवटी
 एम्स. मंड. क. सी. राठोड
 37287

JANKALYAN CO-OP BANK LTD. NASHIK
 M. G. ROAD BRANCH

Authorized Signatory
BURAD

जंकल्यान को-ऑप. बँक लि.
 नाशिक, म. ग. रोड ब्रंच.
 सरदा सन्कुल, वाकी वाडी,
 नाशिक - 1.
 D-5/STP (V)/C.R. 1068/01/07/114-117/2007
 मुल्यांकन विभाग क्रमांक 14.5
 प्लॉट नंबर 8 क्षेत्र 270.07 चौ. मी.
 प्रति चौ. मि. रुपये 2,500/-
 मुल्यांकन किंमत रुपये 6,75,175/-
 खरेदीखत किंमत रुपये 6,75,000/-
 स्टॅम्प रुपये 33,780/-
 नोंदणी फी रुपये 6,760/-
 श्री

कायम फरोक्त खरेदीखत

कायम फरोक्त खरेदीखत आज तारीख 17 माहे नोव्हेंबर इ.स. 2009 रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्तकामी :-



भारत 82651
 156052
 NOV 14 2009
 00337801-985302
 INDIA
 STAMP DUTY MAHARASHTRA

नसन-१
दस्त क्र. (CG 30/2009)
२ — १५

2

- 1) श्री. देविदास धनराज पाटील)
उ.व. 34, धंदा - नोकरी,)
रा. रोहाऊस नं. 13, पार्वती व्हिला, शिवकृपानगर)
हिरावाही रोड, पंचवटी, नाशिक 422 003.)
पॅन नंबर ए एफ झेड पी पी 6943 एफ)
- 2) श्री. विजय माणिक पाटील)
उ.व. 30, धंदा - नोकरी,)
पॅन नंबर ए एम ओ पी पी 4964 ए)
- 3) श्री. शशिकांत माणिक पाटील)
उ.व. 29, धंदा - शेती,)
पॅन नंबर ए वाय वाय पी पी 8467 ए)
अ.नं 2 व 3 रा. " शनिकृपा ",)
बोरसेनगर, सटाणा नाका, सोयगांव,)
ता. मालेगांव, जि. नाशिक.)

लिहून
देणार

यांसी

- श्री. वत्साश्रय नरहर मालपुरे)
उ.व. 69, धंदा - शेती,)
रा. शिवाजीनगर, मु. पो. कळवण,)
ता. कळवण, जि. नाशिक.)
पॅन नंबर ए ए व्ही पी एम 4022 डी)

लिहून
देणार

कारणे कायम फरोबत खरेदीखत लिहून देतो ते येणे प्रमाणे :-

1) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी पोट तुकडी तालुका व जिल्हा नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालीका हद्दीतील, रहिवासी विभागातील, पैकी मौजे मखमलाबाद शिवारांतील, सर्व्हे नंबर 10 / 3 क याचे मंजूर ले आऊट प्लॅन पैकी प्लॉट नंबर 8 क्षेत्र 270.07 चौ.मी. यांसी बिनशेती आकार रुपये 162-00 पैसे, यांसी चतुःसिमा आतील प्रमाणे :-

- पुर्वेस : प्लॉट नंबर 9.
दक्षिणेस : 12 मी. कॉलनी रोड.
पश्चिमेस : प्लॉट नंबर 7.
उत्तरेस : सर्व्हे नंबर 10/3 अ.



नसन-१

दस्त क्र. (८५३७ / २००९)

३ — १५

3

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यावरील, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत सर्ववस्तुंसह, जाणे, येणेचे व वामावहीवाटीचे हक्कांसह, तसेच कॉलनी रोड, ड्रेनेज, स्ट्रिट लाईट व ओपन स्पेसेसचे सामाईक वापरांचे हक्कांसह, टायटल राईट्स व इजमेंटरी राईट्ससह, दरोबास्ता प्लॉट मिळकत.

2) यापुढे या दस्ताचा विषय असलेल्या चतुःसिमेतील मिळकतीचा उल्लेख संक्षिप्ततेसाठी व सोयीसाठी **सदर मिळकत** लिहून घेणार यांचा उल्लेख **तुम्ही** आणि लिहून देणार यांचा उल्लेख **आम्ही** असा करण्यांत आलेला आहे.

3) सदर मिळकत लिहून देणार यांची स्वतंत्र व सर्वस्वी खरेदी मालकीची आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. बाळकृष्ण भिकाजी ठाकरे व इतर यांचे कडून खरेदी घेतली असून ते खरेदीखत मा. दुय्यम निबंधक नाशिक 1 यांचे कार्यालयांत अ. नं. 2599 ता. 30/06/1983 रोजी नोंदविलेले आहे. त्याप्रमाणे लिहून देणार यांचे नांव सदर प्लॉट मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला मालक व कबजेदार सदरी 6-ड नोंद नंबर 7978 अन्वये लागलेले आहे. तेव्हा पासून सदर मिळकत लिहून देणार यांचे प्रत्यक्ष कबजे वहीवाटीत व उपभोगत मालकी हक्कांने आहे. सदर मिळकतीचा लिहून देणार यांना विक्री करण्याचा, विल्हेवाट लावणेचा अगर पाहीजे तसा उपभोग घेणेचा पूर्णपणे कायदेशिर हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी आर्थिक व कायदेशिर गरजा भागविणेसाठी विक्रीस काढली. सदरची बाब तुम्ही लिहून घेणार यांना समजली. त्याप्रमाणे आपले उभयतांचे दरम्यान व्यवहाराची बोलणी होवुन ठरले नुसार आज रोजी तुमचे लाभान्त सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे फरोक्त खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देत आहे.

4) **किंमत** :- सदर मिळकतीची तुमचे व आमचे दरम्यान ऊक्ती किंमत रक्कम रुपये 8,75,000/- (रुपये सहा लाख पंचव्याहत्तर हजार मात्र) ठरली असुन सदर मिळकतीची किंमत आजचे चालु व प्रचलीत बाजार भावा प्रमाणे योग्य वाजवी पुरेशी असुन आपले संमतीने व समाधानाने ठरली आहे, किंमतीबाबत उभयतांचे दरम्यान वाद अगर तक्रार नाही.

5) **कबजा** :- सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला व निर्बंध असा कबजा आज रोजी प्रत्यक्ष सदर मिळकतीत जावुन, मोजून मापुन प्लॉटच्या हद्दी निशाण्या खुणा दाखवुन क्षेत्राची खात्री करुन साक्षीदारांचे समक्ष आम्ही तुम्हांस दिलेला आहे व सदर मिळकतीचा कबजा तुम्ही स्विकारलेला आहे. आज पासुन सदर मिळकतीचे तुम्ही पूर्णपणे कायदेशिर मालक झाला असुन मिळकतीचा तुम्ही पूर्णपणे वंशपरंपरेने लेकराचे लेकरी, पुत्रपौत्रादी मालकी हक्कांने उपभोग घेत



नसन-१

दस्त क्र. (८५३७/२००९)

५-१५

4

जावा व / अगर विल्हेवाट लावावी त्यांस कोणी काही हरकत अगर आढ्यका केल्यास त्यांचे निवारण आम्ही आमचे पदर खर्चाने करून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

6) **निर्वेधपणा :-** सदर मिळकत संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून असुन निर्वेध अशीच तुम्हांस खरेदी दिली आहे. सदर मिळकत, गहाण, दान, लिज, लिन, अन्नवस्त्र, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, तारण जप्ती, जामिनकी, विसार पावती, साठेखत करारनामा, भाडेपट्टा करारनामा, लिह अॅण्ड लायसेन्स करारनामा, स्पेशल अगर जनरल मुखत्यार पत्र, कुळ, वहीवाट, कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँक, सहकारी बँक, शेड्युल्ड बँक, सहकारी संस्था, पत संस्था अगर अन्य संस्थांचा बोजा अगर बँक बोजा यामध्ये गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीबाबत, कोठेही, कोणत्याही कोर्टात, सदर मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत, कबजा बाबत, हददी बाबत, चतुःसिमांबाबत, अर्ज, वाद, दावा, अपील, रिक्वीजन, रिटपिटीशन चालु नाही किंवा प्रलंबीत नाही अगर कोर्टाचा मनाई, हुकुमनामा, वगैरे कोणत्याही प्रकारच्या जडजोखमांत गुंतविलेली नाही. सदरमिळकतीचे स्वामित्व, हक्क व अधिकार विक्री लायक व बिनबोजाचे असे असुन तसेच तुम्हांस या खरेदीखताने विक्री करीत आहे. सदरमिळकतीचे टायटल हे निर्वेध व बिन बोजाचे आहे असे खात्रीने सांगुन भरोशाने लिहून देत आहे. तसे काही आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

7) **संपादना बाबत :-** सदर मिळकत, केंद्र सरकार, राज्य सरकार अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी अॅक्वायर, रिक्वॉयअर अगर रिझर्वेशन केलेली नाही अगर त्या बाबत आज पावेतो आम्हांस नोटीसाही आलेल्या नाहीत.

8) **जाहीर नोटीस :-** सदर मिळकतीचे निर्वेधपणाची खात्री करणेसाठी लिहून घेणार यानी लिहून देणार यांचे सांगणेवरून दैनिक **देशदुत** या वर्तमान पत्रांत वकीला मार्फत ता. **24/09/2009** रोजी जाहीर नोटीस प्रसिध्द केली होती. सदर मिळकतीबाबत जाहीर नोटीसीत नमुद केलेल्या मुदतीत अगर आज पावेतो कोणावीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आलेली नाही असे असले तरी काही बोजा आहे, असे आढळुन आल्यास त्यांचे निवारण आम्ही पदर खर्चाने करून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.



9) **उलट खरेदी :-** सदर मिळकत आम्ही तुम्हांस कायम फरोक्त खरेदी दिली असुन उलट खरेदीची लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच तुमचे व आमचे दरम्यान गहाणावा अगर सावकारीचा व्यवहार नाही किंवा ही शर्त खरेदी नाही.

नसन-१
दस्त क्र. (1430/2009)
५—१५

5

- 10) **बिनशेती कर :-** सदर मिळकतीचे खरेदी तारखे पावेतोचे बिनशेती कर, आम्ही लिहून देणार यांनी भरलेले आहेत. आज नंतरचे कर तुम्ही मालकी हक्कांने भरीत जावे, आज तारखे पावेतोचे मागील काही बाकी आहे असे आढळून आल्यास ते आम्ही भरून देवु, तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.
- 11) **ले आऊट :-** सदर मिळकत मंजूर ले आऊट प्लॅन मधील आहे. सदर मिळकतीचा ले - आऊट म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचे पत्र जा. क्रमांक एल. एन. डी. / ले-आऊट / फायनल / 47 तारीख 03/04/1985 अन्वये मंजूर झालेला आहे.
- 12) **बिनशेती परवानगी :-** सदर मिळकत बिनशेती कामी उपयोग करण्या करीता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम 1966 चे कलम 44 अन्वये सदर मिळकत मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक, आदेश क्र. आर. बी. डी. / III / एल. एन. ए. / एस. आर. / 42 / 1962 नाशिक, दि. 15/03/1983 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे.
- 13) **परवानगी :-** सदर मिळकत नागरी जमिन कमाल धारणा कायदा 1976 कायद्याचे तरतुदीचे कक्ष बाहेरील आहे.
- 14) **खरेदी खर्च :-** सदर मिळकतीचे खरेदीसाठी झालेला संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, नोंदणी फी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स वगैरे लिहून घेणार. यांनी केलेला आहे.
- 15) सदर मिळकतीचे खरेदीसाठी आज मितीस अस्तित्वात असलेल्या कोणत्याही कायद्यातील तरतुदी अन्वये परवानगीची गरज व आवश्यकता नाही. तसेच सदर मिळकत खरेदी दिल्याने आमचे कुटुंबाचा फायदा व कल्याणच झालेले आहे. त्यामुळे आमचे कुटुंबातील सर्व घटकांची या व्यवहारास पुर्णपणे मुक्त संमती आहे.
- 16) सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला 7/12 चे उताऱ्यास या खरेदीखताचे आधारे तुम्ही तुमचे नांव मालक व कबजेदार सदरी लावून घ्यावे. त्याकामी लागणारे आवश्यक ते अर्ज, सहाय्य, जबाब प्रतिज्ञापत्रे, आम्ही देवु. त्याबाबत टाळाटाळ करणार नाही अगर कोणताही वेगळा मोबदला मागणार नाही. मात्र त्यासाठी येणारा सर्व खर्च तुम्ही करणेचा आहे.
- 17) सदर मिळकतीचे प्रस्तुतवे खरेदीखत हे, तुमचेवर, आमचेवर तसेच आपले पश्चात आपले वालीवार सदर यांचेवरही पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.



नसम-१
दस्त क्र. (८५३०/२००९)
६-१५

6

18) सदर मिळकतीचे किमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल येणे प्रमाणे आहे.

रकम रुपये

तपशिल

- 2,25,000/- रुपये दोन लाख पंचविस हजार मात्र लिहून घेणार नंबर 1 श्री. देविदास धनराज पाटील यांनी लिहून देणार यांना आज ता. 17/11/2009 रोजी साक्षीदारांचे समक्ष रोख दिले ते मिळाले तक्रार नाही.
- 2,25,000/- रुपये दोन लाख पंचविस हजार मात्र लिहून घेणार नंबर 2 श्री. विजय माणिक पाटील यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा चिंचवड पुणे पेएबल अँट कळवण या बँकेचा डी.डी. नंबर 664023 ता. 13/11/2009 अन्वये दिले ते मिळाले.
- 2,25,000/- रुपये दोन लाख पंचविस हजार मात्र लिहून घेणार नंबर 3 श्री. शशिकांत माणिक पाटील यांनी लिहून देणार यांना स्टेट बँक ऑफ इंडीया शाखा सोयगांव मालेगांव पेएबल अँट कळवण या बँकेचा डी.डी. नंबर 107312 ता. 13/11/2009 अन्वये दिले ते मिळाले.
- 6,75,000/- रुपये सहा लाख पंचविस हजार मात्र**

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचे किमतीचे रकमेचा भरणा तपशिल असून भरण्या बाबत आमची वाढ अगर तक्रार नाही.

येणे प्रमाणे सदर मिळकतीचे प्रस्तुतचे कायम फरोक्त खरेदीखत लिहून देणार यांनी राजीखुषीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, वाचून घेवून, कुणाचेही धाक, दडपणास बळी न पडता अगर कोणत्याही प्रकारचे नशा पाणी न करता, खालील साक्षीदारांचे समक्ष सही करून मा. सह दुय्यम निबंधक सो. नाशिक यांचे कार्यालयांत नोंदवून देवून लिहून घेणार यांचे लाभांत करून देत आहे.



कायम फरोक्त खरेदीखत

दत्तात्रय नरहर मालपुरे
श्री. दत्तात्रय नरहर मालपुरे
लिहून देणार

नसन-१
दस्त क्र. (८५३७/२००९)
७ — १५

7

- 1) Devi
श्री. देविदास धनराज पाटील
- 2) Devi
श्री. विजय माणिक पाटील
- 3) S. M. Patil
श्री. शशिकांत माणिक पाटील
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

- 1) B. B. C.
श्री. बालकृष्ण भास्कर नाडुराव
- 2) Shri. Ramesh
श्री. रामचंद्र किसयुन.
- 3) श्री. अशोक वल्लभ नाडुराव Shri. Ashok



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER AAVPM4022D	
	ना. नाम DATTATRAY NARHAR MALPURE
	पिता का नाम / FATHER'S NAME NARHAR BHIKA MALPURE
	जन्म तिथि / DATE OF BIRTH 02-12-1940
हस्ताक्षर / SIGNATURE <u>श्री. अशोक वल्लभ नाडुराव</u>	आयकर आयुक्त, नासिक COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

नक्कल करिता
गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नखतलाबाबा
तालुका नाशिक

हापन मांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
०/१०६			भोगवटदाराचे नाव	नसून-१
क्रमांकांचे दि. नं. व	प्लॉट नंबर		(७७६३)	कुळाचे नांव
डी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे	हस्ताक्षर नरहर भाळपुरे	दस्ता क्र. (७७६३/२००९)
	इंचदर	आर	(१०६९)	१ - - - - १५
	चौरस	मिटर	३९९९ १४१९०१०९	इतर अधिकार विजयी भिळडे
गत	२००-०७			(७७६३)
घत				निवासी फुजोगाथ
शेती				
एकूण	२००-०७			
अ)				
ब)				
एकूण	२००-०७			
र बिनशेती-	रुपये	पैसे		
किंवा विशेष	०-०४			
र पाण्याबाबत-	७९-००			
एकूण	१९२-०६			

गां. नं. क्र. ७ अ				गां. नं. क्र. १२											
जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशिल		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			प्रकार	क्षेत्र		
			५ मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७



तलाठी प्रमाणे खरी नक्कल तयार ना. १३/११/२००९

तलाठी
तलाठी नखतलाबाबा
त. जि. नाशिक

अंश	पडोत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील	पानी पुरवठ्याचे साधन
अजलासिंचित	प्रकार	क्षेत्र
१३	१४	१५
		१६



गाव नमुना नऊ 90/305
 दैनिक पावती पुस्तक 90/305
 महाराष्ट्र शासन (रोजकीद व पविती सुलूक) 0683338
 गाव - भखमलावाद त.लुका - नाशिक खाते क.
 दिनांक 22/11/09 भोगवटादार/पिणे वेणाल ~~इनागार~~ 21/11/09
 एकरीकृत जमीन महसूल 2008/10/10
 पकवाकी 2090 200/10/10 स्थानिक उपकर
 वर्ष 952 821
 (आधारी) रुपये 6761/- फक्त मिळाले.
 तलाठी
 22/11/09

नसन-१
 दस्त क्र. (4330/2009)
 2-15

PAY ORDER NOT OVER RS. 6761/- VALID FOR SIX MONTHS FROM THE DATE OF ISSUE.

PAY JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK 14/11/2009 20

रुपये RUPEES Six Thousand Seven Hundred and Sixty only को या आदेशानुसार OR ORDER

रु. Rs. **6760.00

ON ACCOUNT OF PAY ORDER AC दा करे.

OT TT OL TL



For Janakalyan Co.op. Bank Ltd. Nashik

MGR M. G. Road Branch
 Nashik - 422 001.

Kadam
 प्राधिकृत हस्ताक्षर Authorised Signatory

054805 422503007:

तलाठी



ADVOCATE
 BAR COUNCIL OF
 MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 ☎ : 2267 3371, 2265 6562



NAME: Kautik Pandharinath Rakibe
 RESIDENCE Vrindavan Nagar, Nashik-10.
 ROLL No: Mah/1162/1994
 ENROLLED ON: 26.07.1994
 DATE OF BIRTH: 01.06.1967

SECRETARY

READ : 1. Application dated. 28-1-1983 from Shri. Murlidhar Shankar Pingale of Makhamalabad.
2. Letter NO.LND.WS.DESK.1./43, dt. 17-1-1983 Administrator, Municipal Corporation, Nashik.

From	नसन-१
दस्तावेज क्र. (८५३५/२००९)	
NO.RB.D.III.LNA, SR, 42/82	१०-१५
NASHIK. DT. 15/3/1983	

ORDER

COLLECTORATE NASHIK
NO.RB.D.III.LNA, SR, 42/82
NASHIK. DT. 15/3/1983

Permission under, Section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Rules made thereunder is hereby granted to Shri. Murlidhar Shankar Pingale of Makhamalabad Taluka Nashik. Dist. Nashik to convert the land into Non-Agril. use bearing S.No.10/3-C Plot No. 1 to 31. area measuring 12950-00 Sq. Meters of Village Makhamalabad Taluka Nashik. Dist. Nashik for the purpose of construction Residential Building as per plans approved by the Planning Authority i.e, the Administrator Nashik Municipal Corporation.

CONDITIONS

1. That the grant of permission shall be subject to the provisions of the M.L.R. Code, 1966 and rules thereunder the further to the M.L.R.C. (Amendment) Act, 1979.
2. That the grantee shall not sub-divide the plot or sub-plots, if any, approved in this order, without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.
3. That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector, Nasik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.
4. That the grantee shall develop the land strictly in accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector or the concerned Municipal Authority and (b) by measuring and demarcating the plots by the Survey Department, and until the land is so developed, no plot therein shall be disposed of by him in any manner.
5. That if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee, it shall be the duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions about that in the deeds to be executed by him.
2. That the grantee shall use the land together with the building and or structure thereon, only for the purpose for which the land is permitted to be used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous written permission to that effect from the Collector, Nasik. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.



....2/-

15

नमून-१

दस्तावेज क्र. (430/2009)

११-१५

That this permission is to build on a plinth area as specified in the site plan and or building specified in the site plan and building plan annexed hereto and the remaining area of land shall be kept vacant and open to sky.

That this permission in respect of building constructions is subject to the conditions laid down as per letter No. LND. NSK-1/43 dt. 17-1-1983 from the Municipal Council, NSK.

That the individual grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the Municipal Council, A.D.T.P. Nashik and V.P. before starting construction of the proposed building or other structure, if any.

That the individual grantee shall get the building plans approved by the competent Authority, where the building control vests in that Authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedule III appended to the Maharashtra Land Revenue (Conversion of use of Land and N.A. Assessment) Rules, 1969, and get them approved by the Collector and construct the building according to the sanctioned Plan.

That the grantee shall maintain the open marginal distance as provided in the provisions contained in the Schedule II of the M.L.R. (Conversion of use of land and II-A) Rules, 1969 from the Road Centre which is National State District Road.

That the grantee shall commence the N.A. use of the land within a period of one year from the date of this order, unless the period is extended from time to time, failing which the permission shall be deemed to have been cancelled.

That the grantee shall communicate the date of commencement of Non-Agril. use of the land or change in the use to Collector/ Tasildar through the Talathi, within one month, failing which he shall be liable to be dealt with under rule 6 of the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969.

That the grantee shall pay the N.A. Assessment in respect of the land at the rate of Rs. 0-1/2 Paise per Sq. Metre from the date of commencement of the N.A. use of the land for the purpose for which the permission is granted. In the event of any change in the use of the land, the N.A. assessment shall be liable to be levied at the different rate irrespective of the fact that the grantee period of the N.A. Assessment already levied is yet to expire.

A. That the grantee shall pay the conversion Tax. Rs. (582-90) Five hundred eighty two & ps. Ninety only equal to three times the N.A.A immediately and in any case not later than 10 days of this order, failing to which the Non-Agril. permission shall be liable to be cancelled.

That the non-Agril. Assessment mentioned in this order and land shall be liable to be revised on the revised rates, if any.

That the grantee shall pay the measurement fees within one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

That the area N.A. Assessment mentioned in this order and the land shall be liable to be altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the District Inspector of Land Records, Nashik.

That the grantee shall construct substantial building and or other structure in the land within a period of three years from the date of commencement of the N.A. use of the land. This period

....3/-



नसन-१

नलक्र. (CG 34/ 2009)

१२ - १५

may be extended by the Collector in his discretion, on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Govt. orders.

7. That the grantee shall not make any additions or alterations to the building already constructed as per sanctioned plans without the previous permission of and without getting the plans approved by the Collector, Municipal Council, A.D.P., Nashik as the case may be.

8. That the grantee shall be bound to execute a Sanad in Form as provided in Schedule IV or V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land and N.A.A.) Rules, 1969 embodying therein all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the N.A. use of the land.

9(a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector, may, without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the code, continue the said land/plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

9. (b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above, it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alteration of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an arrears of land revenue.

20. That the grant of this permission is subject to the provisions of any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case e.e.g. the Bombay Tenancy and Agricultural lands Act, 1948, the Maharashtra Village Panchayat Act, the Municipal Act, etc.

Sd/- xxx
Collector of Nashik

To
Shri Murlidhar Shanker Pingale
of Makhamalabadi Taluka-Nashik
District-Nashik

Copy with case papers forwarded to the Tahasildar, Nashik for information and necessary action.

2/- He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report, he should take steps to keep necessary notes in T.F. IV and V.F. IV, N.A. note book to effect the recovery of the N.A. Assessment from the date of commencement of the N.A. use, from the grantee, and to get a Sanad executed. If the Occupant pays the measurement fees, he should inform to the D.I.L.R., Nashik accordingly along with sanctioned plans and extracts from Record of Rights in respect of the land in question.

The occupant has credited the amount of Conversion Tax on 15-3-2009 by Challan which is enclosed herewith. to the District Inspector of Land Records, Nashik. The Administrator NSK MUN. Corp. The Assistant Director of Town Planning, Regional Plan, Nasik



Sd/- xxx 15-3
For Collector of Nashik

नसन-१
 दस्तक्र. (८५३५/२००९)
 १३-९५



IV I D E R O A D



AREA (SQ. FT.)	RESIDENTIAL PURPOSE
241.50	
277.25	
308.25	
277.10	
258.12	
10968.39	
STATEMENT	
OF 10/3/C	12950.00.60
	9170.97
OPEN SPACE	1296.11
ROAD	2175.32



DEMARICATION PLAN.

TRUE COPY

[Signature]

PROPOSED PART LAY OUT
 OF 10/3/C OF SHRI S. N. PA
 AT MAKHAMLABAD
 TAL. NASIK
 DIST. NASIK



दस्त गोषवारा भाग - 2









दस्त गोषवारा भाग-1

नसना 18
दस्त क्र 8537/2009
98193

13/2009 दुय्यम निबंधकः
12.26 pm नाशिक 1

क्रमांक : 8537/2009

स्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	<p>नाव: दीविदास धनराज पाटील</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -</p> <p>मालकी/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: पावती जिल्हा शिक्क्या नगर हिरापाडी</p> <p>नाशिक</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पिन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 34</p> <p>सही <i>[Signature]</i></p>		
2	<p>नाव: विजय माणिक पाटील</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -</p> <p>मालकी/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: शिक्क्या बोरोलिंगर सटाणा नाका</p> <p>शहर/गाव: सोडगाव ता. नालेगाव नाशिक</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 30</p> <p>सही <i>[Signature]</i></p>		
3	<p>नाव: शशिकान्त माणिक पाटील</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -</p> <p>मालकी/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: सदर</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पिन नम्बर: एवायव(एपीपी) 8467 ए</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 29</p> <p>सही <i>[Signature]</i></p>		
4	<p>नाव: दत्तात्रय नरहर भालपुरे</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॉट नं. -</p> <p>मालकी/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं.: -</p> <p>पेट/वसाहत: शिवाजी नगर मु. पो. काळेवण ता. काळेवण</p> <p>नाशिक</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पिन नम्बर: -</p>	<p>लिहून घेणार</p> <p>वय 69</p> <p>सही</p>		

दत्तात्रय नरहर भालपुरे





दस्त गोपवारा भाग - 2

नसना

दस्त क्रमांक (8537/2009)

१५१५

दस्ता नं. [नसना-8537-2009] चा गोपवारा
भाजार मुख्य : 675175 मोबदला : 675000 भरलेल मुद्रांक शुल्क : 33780

पावती क्र. 8722 दिनांक: 17/11/2009
पावतीचे वर्णन
नांव: देविदास धनराज पाटील

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/11/2009 01:04 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 17/11/2009
दस्त हजर करणाऱ्याची सही :

[Handwritten signature]

6760 : नोंदणी फी
300 : नक्कल (अ. 11(1)), पुष्पकनामी नक्कल
(अ. 11(2)),
रुजपाल (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

7060: [unclear]

[Handwritten signature]

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिलेखांतरनामत्र
शिक्षण क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/11/2009 01:04 PM
शिक्षण क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/11/2009 01:09 PM
शिक्षण क्र. 3 ची वेळ : (कडली) 17/11/2009 01:11 PM
शिक्षण क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/11/2009 01:12 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/11/2009 01:12 PM

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

ओळख :
दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इतर असे निवेदन करताना की, ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पहिल्यात.
1) अंड कौटिक पंढरीनाथ रकिडे - , घर/प्लॉट नं. :
गल्ली/रस्ता:
ईमारतीचे नाव :
ईमारत नं. :
पेठ/वसाहत: आशिर्वाद बंगला वृंदावन नगर कामठबाई नाशिक
शहर/गाव :
पोस्टाचा :
पिन :
प्रत्येक क्रमांक एक



प्रत्येक क्रमांक एक
८५३७

क्रमांक

[Handwritten signature]

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१.
दिनांक १७ मार्च १९/२००९

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १ ते १५
पाने आहेत.
सह. दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नाशिक-१.





दस्तावेजांक व वर्ष: 8537/2009

Date: 9 November 17, 2009
1:12:49 PM

दुय्यम निबंधक: नाशिक 1

शेटी 63-4

Regn. 12/11/09

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : मखमलाबाद

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अमिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत घट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 675,000.00 वा भा. रु. 675,175.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्व क्र.: 10 वर्णना विभागाचे नाव - मौजे मखमलाबाद (नाशिक महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 14.5 - हनुमानवाडी कडून मखमलाबादकडे जाणारा 30.0-मी रुंद रस्ता व मखमलाबाद कडून तवली फाट्याकडे जाणारा (पेट रस्त्याकडे जाणारा पूर्व पश्चिम) रस्त्यास मिळकती येथिल स नं 10/3 क पैकी प्लॉट नं 8 क्षेत्र 270.07 चौ मी (1) प्लॉट क्षेत्र 270.07 चौ मी आहे
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा (1):
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) दशाश्रय नरहर मालपुरे - ; घर/प्लॉट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/पसाहत: शिवाजी नगर मु पो कळवण ता कळवण जि नाशिक, शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पिन नम्बर: एर/हीपीएम 4022 बी.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) देविदास धनराज पाटील - ; घर/प्लॉट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/पसाहत: सार्वती विला, त्रिविक्रम नगर शिवावाडी नाशिक, शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पिन नम्बर: एएफश्रीदपीपी 6943 एफ.
(2) विजय माणिक पाटील - ; घर/प्लॉट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/पसाहत: शनिकुम बोरतोन्कर सटाणा नाका ; शहर/गाव शीवगांव ता.मालेगांव जिल्हा: तालुका - ; पिन - ; पिन नम्बर: एएफश्रीपीपी 4964 ए.
(3) शशिकान्त माणिक पाटील - ; घर/प्लॉट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव - ; ईमारत नं. - ; पेट/पसाहत: सार, शहर/गाव - ; तालुका - ; पिन - ; पिन नम्बर: एआयआयपीपी 8487 ए.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/11/2009
- (8) नोंदणीचा 17/11/2009
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 8537 /2009
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 33758.75
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 6760.00
- (12) शेर

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-१.

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : **मखमलाबाद, ता. नाशिक, जि. नाशिक.**

भूमापन क्र. १०	भूमापन क्रमांकाचा ३५	भूधारणा	भोगवटादाराचे नाव (VUL) (VUL) देविदास घनराज पाथील विजय भाणिक पाथील शाशिकांत भाणिक पाथील (280E8)		रपाते क्रमांक 3(2)
गेताचे स्थानिक मान	प्लॉट नंबर ५	लागवडीयोग्य क्षेत्र		ची.	मि.
एकूण ..		२१००-०७			
पोटस्वरान (लागवडीयोग्य नसलेले)		एकूण ..		२१००-०७	
वर्ग (अ) ..					
वर्ग (ब) ..					
एकूण ..					
आकारणी ..		रूपवे	पेसे	०-०४	
बिनशेती साकार ..		१९२-००			
एकूण ..					

इतर अधिकार **बिंशेली**
 प्रमाणित प्रमाणित प्रमाणित ...
 शासनाचे माहिती ...
 प्रमाणित प्रमाणित ...
 प्रमाणित प्रमाणित ...

भोगवटादार सधर हे दि. ३१.७.१६ पर्यंतचे आहे.

गां. नं. क्र. ७ अ

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
				मि: पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				एकरूप	क्षेत्र			
				मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७			
२०१४	खुद	-	रु		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	घो. मी.		
२०१५													प्लॉट कडे		
२०१६													प्लॉट कडे		
२०१७															

अस्तित्वात असलेली नोंदवह्या तयार
 दि. ११/५/२०१०

तहसील मखमलाबाद
 ज. जि. नाशिक



गांधी नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

१०१३क

पत्र. क्र. ८

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

946535

सांग-मखमलाबाद, सा. जि. नाशिक

खाले क.

दिनांक ११/५/२०१६ भोगवटादार/पिसे देणारा देविदास धनराज पाटील इतर

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकबाकी		सालू वर्ष म्हणजे २०१६				व्यानिक उभकर				
		नियत		सकींग		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत		
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			५०-००							

(अक्षरी) रुपये सत्तर हजार (५५४)

फक्त मिळाले.

तुलावे
गतादी - मखमलाबाद
सा. जि. नाशिक

म. शा. मु. - ५,००० रु. (१०० घांती) - ५-२०१५ - ११/५/२०१६ - (सीए) २५०

SAMARTH RESIDENCY

DEVELOPERS

Mr. Rajeev P. Dapurkar

Mo.No: 9028905674

Narayan A. Marathe

Mo.No: 9766111100

Address : S.No.10/3K, Plot No.8, Irrigation Colony, Makhmalabad Shivar, Nashik.

To:
The Assistant General Manager
State Bank of India
RACPC, Nasik

Dear Sir,

I/We, Rajeev P. Dapurkar & Narayan A. Marathe (name of the builder/seller), here by certify that:

1. I/We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by me/us to Shri/Smt. Rohit Prahlad Dapurkar (name of the borrowers) herein after referred to as "the purchasers", subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Allotment Letter/Sale Agreement dated _____ (herein after referred to as the "Sale document")

Description of the property:

Flat No./ House No. 01, admeasuring 872 sq. ft. (Carpet/built up area)

Building No./Name SHREE SAMARTH RESIDENCY

Plot No Irrigation colony

Street No./Name Makhmalabad

Locality Name Nashik.

Area Name

City Name

Pin Code

2. That the total consideration for this transaction is Rs. _____ (Rs.in words)
towards agreement for sale/sale deed, dated _____ and Rs. _____ (Rs.)
towards _____.(name any other agreement, if any)

3. The title of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.

4. I/We confirm that I/we have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risks and consequences mortgaging the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the Bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

5. We _____ (Name of the Builder/Developer) have borrowed from _____ (name of the financial institution from which project finance, if any has been taken) whose NOC for this transaction is enclosed herewith

Or

5. We _____ (Name of the Builder/Developer) have not borrowed from any financial institution for the purchase /development of the property and have not created and will not create any encumbrances on the property allotted to the said purchasers during the currency of the loan sanctioned/to be sanctioned by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale document by the said purchasers.

6. After creation of proper charge/mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favour of the Bank, from the said purchasers, we are agreeable to accept State Bank of India as a nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, I/We note not to change the same without the written NOC of the Bank.

7. After creation of charge/mortgage and after receipt of the copies thereof and after receipt of the proper nomination in favour of the Bank, from the above named purchaser, I/We undertake to inform the society about the Bank's charge on the said flat as and when the society is formed. We also undertake to inform the society to submit the share certificate directly to the bank i.e State Bank of India, as and when issued by the society

8. Please note that the payment for this transaction should be made by crossed cheque/Transfer of funds favouring "Rajeev P. Dapurkar & Narayan Anilkr Marathe (Name) , # _____ Bank Name) Adgaon Branch , Account No. 520023000025 "IFSC Code YESBONRDB23

9. In case of cancellation of the sale-agreement for any reason, I/We shall refund the amount by crossed cheque favouring the Bank A/C " _____ (name of the purchaser/'s)", and forward the same to you directly.

10. The signatory to this letter draws authority to sign this undertaking on behalf of the company/firm vide _____ (description of document of delegation of authority to the signatory.)

* The Nasik Road Deolhi Vyparsi Bank Limited.

Yours faithfully,

Authorized Signatory.

Name - (Rajeev P. Dapurkar) (Narayan A. Marathe)

Designation

Place -

Date -

Received at Record

Record Keeper

Handwritten notes on the left side of the page, including a signature and the word "Summary".

Shri Samartha Residency
Sr No:- 10/3C, Irrigation
colony, Mukhamalabad, Nashik

No.

02

Date:

19/6/17

RECEIVED with thanks from Rohit Pralhad Dapurkar
the sum of Rupees One lakh fifteen thousand only
by ~~cheque~~ / ~~draft~~ / ~~cash~~, in ~~full~~ / ~~part~~ / ~~advance~~
payment of our ^{bill} No. 1 Dated 19/6/17 / ~~At of~~

₹ 115000/-

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.



Signature

Shree Samartha Residency
10/3c, Irrigation Colony
Mukhamabad, Nashik

No.

01

Date:

09/5/17

RECEIVED with thanks from Rohit P. Dapurkar

the sum of Rupees One lakh twenty five thousand only

by cheque / draft / cash, in full / part / advance

payment of our ^{flat} Bill No.: 1 Dated 9/5/17 / A/c of. _____



₹ 125000 -

This receipt is valid subject to Realisation of cheque.



Signature



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

१०१३क

पॉ. नं. ८

R. V. 19 m.

मं. का. मु. ५०० पु. (१००-घाटी)-१-२०११-३ पीए ३-(सीए) २५२

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

946535

सांव-मखमलाबाद, ता. जि. नाशिक

घाते क.

दिनांक ११/५/२०१६ भोगवटादार/पैसे देणारा देविदास धनराज पाटील इतर

एकत्रीकृत जमीन महसूल

धकदाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०१६				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			५०-००							

(अक्षरी) रुपये सत्तारुप पन्ना

(५०१)

फक्त मिळाले.

ता. जि. नाशिक
मखमलाबाद

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : **मखमलाबाद, ता. नाशिक, जि. नाशिक.**

भूमापन क्र. १०	भूमापन क्रमांकाचा ३५	भूधारणा	भोगवटादाराचे नाव UUC/BEU देविदास घनराज पाथील विजय माणिक पाथील शाशिकांत माणिक पाथील 280EX		खाते क्रमांक 302
शेताचे स्थानिक नाव	प्लॉट नंबर ५		इतर अधिकार विशेषी		
लागवडीयोग्य क्षेत्र	चौ.	मि.			
.....	200	00			
.....					
.....					
एकूण ..	200	00			
गोटाखराम (लागवडीयोग्य नसलेले)-					
वर्ग (अ) ..					
वर्ग (ब) ..					
एकूण ..					
आकारणी	रुपये	पैसे			
बिनशेती साकार	0	08			
एकूण ..	982	00			

अंतीम प्रकारात सुधारणा व ताखणी-
माहिती मरते दिवसात घ्याव्यात व
स. मा. २४ म. नियम ३ व ५ व ६ व ७
१९७१ चे दि. १२/३/७६

भोगवटादार सक्षर हे दि. ३१.७.१६ पर्यंतचे आहे.

गां. नं. क्र. ७ अ

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र				स्वरूप	क्षेत्र		
				मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचित	अजल सिंचित				
५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७				
२०१४	खुद	-	रु		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.	हे. आ.	चौ. मी.			
२०१५													प्लॉट कडे			
२०१५	२४	-	२५										प्लॉट कडे			
२०१६																

अस्तित्वात प्रत्येकी नववकाम तब्यार
क्र. १११५/२०१०

तब्यारी मखमलाबाद
द. दि. नाशिक

Shree Samartha Residency
S, NO--10/30, Trugyan colony
Makhambalabad Shirur, Nashik

No. 03

Date: 27/6/17

RECEIVED with thanks from Rohit Pralhad Dapurkar
the sum of Rupees Thirteen thousand five hundred only
by cheque / draft / cash, in full / part / advance
payment of our Bill No. Hot no-1 Dated _____ / A/c of _____



₹ 13500/-

Namur
[Signature]
Signature



This receipt is valid subject to Realisation of cheque.