

मौलवान मुहंमद हारुन अन्सारी

9/3
9/6
9/7

23.07.07

8.500 stamp duty
2.430 court fee



Monday, 23 July, 2007
11:37:28 AM

Original
नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5345

गावाचे नाव नागाव

दिनांक 23/07/2007

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक बवड1 - 05332 - 2007

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
(25-ब) पुढील हद्दीत अश्लेख्या स्थावर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

सादर करणाराचे नाव: मोहंमद नसीम मोहंमद हारुन अन्सारी - -

नोंदणी फी	:	1780.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकाची नक्कल (आ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (14)	:	280.00
अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क	:	400.00
एकूण	रु.	2460.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 11:52AM हा वेळेस मिलेल

दुय्यम निबंधक
भिवंडी 1

बाजार मुल्य: 177920 रु. मोबदला: 150000 रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 8500 रु.

सह दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

ब व ड - १

5000Rs.



वकी: तहासल कार्यालया जतल भिवंडी, किं ५०००/-

परवाना क्र. ११८७ तारीख २८/१२/२००६

नांव: मोहनसिंग मो. हासन अन्वारी दुपुलगाड

हस्तो: हर किं ५०००/-

Masani

J. S. Kondalekar
जुनिक विक्रीत
(जे. सी. कांडलेकर)



Sa-14
सय-कोषागार अधिकारी, भिवंडी

29/12/2006

ब व ड - १
दस्त क्र ५३३२
२००७

श्री. मोहनसिंग मो. हासन अन्वारी स. दुपुलगाड, किं ५०००/- पाने ३१४

हस्तो हर यांस रक्कम रुपये ८५००/- मात्र चा जनरल

स्टॅम्प आज रोजी विकत दिला आहे व त्याची रक्कम रोख मिळालेली आहे. ५००० x १
१००० x ३
५०० x १

मुद्रांक विक्रेत्याचे नांव व परवाना क्रमांक :- श्री. जे. सी. कांडलेकर - ४/९६

अ.नं. ११८७ तारीख २८/१२/२००६ J. S. Kondalekar
मुद्रांक विक्रेत्याची सही

वॉर्ड नं. ६/२.

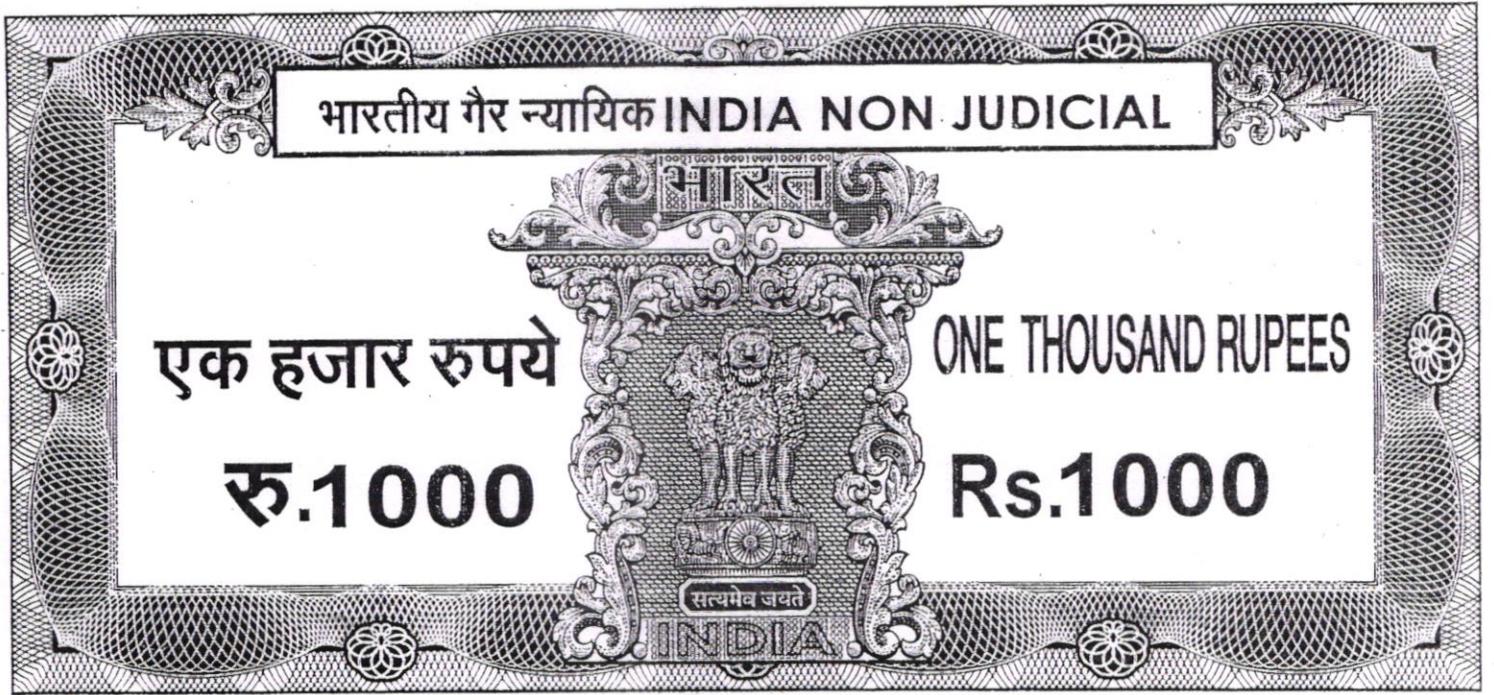
श्री. (मुद्रांक शुल्क ८,५००-००+४००)

कायम फरोक्तरखत. मौजे नागाव, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालीकेचे, हद्दीतील, बिनशेती जमीनीचे. किंमत रुपये १,५०,०००-०० अक्षरी रुपये एकलाख पन्नासहजार मात्र. सदर मिळकतीची मुल्यांकन किंमत रुपये १,७८,०००-०० मात्र होत असल्याने यावर मुद्रांक शुल्क ८,९००-०० मात्रचे लाविले आहेत.

तारीख :- २५/०४/२००७...



ब व ड - १
दस्त क ५३३२



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 214610

विक्री: तहसील कार्यालया खंडा भिवंडी, कि २१०००/-

परमाणा क्र. ४१२, खंड ११८७, प्लॉट नं. २८१२२००६

नाम: मो. नरसिंह मो. ल. १९९९ अन्वयते, घुंघटनगर,

हस्त: वेर १२३६१-

ज. ए. कांटेकर
मुद्रक विक्रेता
जि. सी. को. रजि. कार.



उप-कोषागार अधिकारी, भिवंडी

29 NOV 2006

ब व ड - १
दस्त क ५३३२
२००६
पाने २१५४

{ २ }

लिहून देणार:- श्री. मोहंमद नसीम मोहंमद हासन अन्सारी, वय वर्षे ४५,
धंदा व्यापार, राहणार:- २९१, घुंघटनगर, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

यांना,

लिहून देणार:- श्री. मोहंमद दाऊद मोहंमद इब्राहीम अन्सारी, वय वर्षे ४०,
धंदा व्यापार, राहणार:- खंडुपाडा, नागांव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

संमती देणार:- श्री. मोहंमद जुबेर मोहंमद इब्राहीम अन्सारी, वय वर्षे ४५,
धंदा व्यापार, राहणार:- खंडुपाडा, नागांव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे.

कारणें कायम फरोक्तरखत लिहून देतो जे :-

मौजे नागांव, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथील, खालील परीशिष्ट (अ) मधील चतुःसीमेचे
आंतील जमीन, ही आम्ही लिहून देणार व संमती देणार असे दोघांचे समाईक मालकीची असून,



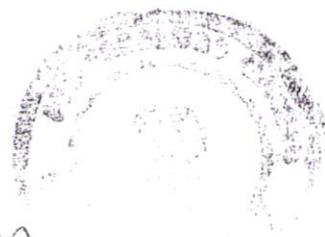
ब व ड - १
दस्त क्र ५३३२



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

A 214611

वक्रा: तहासक कार्यालया कबजा मंडळी क्र ११००१/—
परवाना क्र ४०९४ ज.व. ११८७ दि.क्र. २५/१२/२००६
नाव: मो. न. ल. मो. टा. व. क. श. व. क. ल. यु. व. क. ल. श. व. क. ल.
हरते: _____



उप-कोषाकार अधिकारी, भिवंडी

29 NOV 2008

Nasim
JPCandell
मुद्रक विक्रेता
(जे.सी. कॉम्प्लेक्स)

ब व ड - १
दस्त क्र ५३३२
२००७
पाने ३१५४

{ ३ }

सदर संपुर्ण जमीनीत आमचेपैकी लिहुन देणार यांचा निम्मे क्षेत्र १३३-० चौ. वार व संमत्ती देणार यांचा निम्मे क्षेत्र १३३-० चौ. वार याप्रमाणे हिस्से आहेत व सदरचे या हिशोरेश्शीप्रमाणे आम्ही दोघांनी प्रत्यक्ष जागेवर आपसांत वाटणी करून घेतलेली आहे व त्याप्रमाणे ज्याचे त्याचे हिश्याची जमीन ही ज्याने त्याने आपआपले कबजांत घेतली आहे व याप्रमाणे आम्ही आपसांत जी वाटणी करून घेतलेली आहे त्याबाबत आम्हां दोघांचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत अथवा तक्रार राहिलेली नाही.

सदर आमचेपैकी लिहुन देणार यांनी त्यांचे हिश्याची निम्मे असलेली क्षेत्र १३३-० चौ. वार ही जमीन त्यांनी तुम्हांस, तुमचे व त्यांचे आपसांत ठरल्याप्रमाणे, उक्ती किंमत रुपये १,५०,०००-०० अक्षरी रुपये एकलाख पन्नासहजार मात्र रुपयांस कायम विकत दिली आहे व किंमतीची सर्व रक्कम लिहुन देणार यांनी तुमचेपासुन वेळोवेळी आगावु घेतली आहे. आता किंमतीबद्दल आमचेपैकी लिहुन देणार यांचे तुमचेकडुन काहीएक घेणे बाकी राहिलेले नाही.



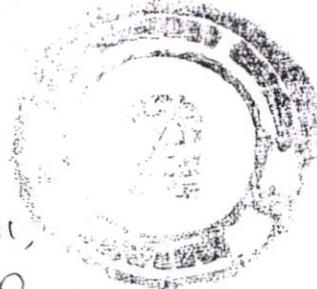
ब व ड - १
दस्त क्र ५३३२
२००७



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

824242

विक्री: महाशिव माला जवळ भिवंडी कें रु ५००/-
परमाणु: ११८० दिनांक २०/१२/०६
नांव: मोहनराव मोहनराव कल्याण बुधलगा, १३३०
हस्ताक्षर: [Signature]



[Signature]
उप-कोषागार अधिकारी, भिवंडी

29 NOV 2006

[Signature]
जेलकाळे
मुद्रांक विक्रेता
(जे.सी. कॉललेकर)

ब व ड - १
दस्त क्र ५३३२
२००७
पाने ५१९४

{ ५ }

-: प री शि ष्ट (अ) :-

मौजे नागांव, तालुके भिवंडी, जिल्हा ठाणे, येथिल, सर्व्हे नं. ९/३, ९/६ व ९/७ या जमीनीची बिनशेती व ले आऊट परवानगी मे. अप्पर जिल्हाधिकारी साहेब, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. आरईव्ही/डेस्क-२/एनएपी/फोर्थ/एस.आर./७९७ दिनांक २०/२/१९८२ ने मिळालेली आहे.

सदर आम्ही लिहून देणार व संमती देणार असे दोघांनी मिळून समाईकांत वरीलप्रमाणे खरेदीखताने कायम विकत घेतली आहे ती जमीन खाली लिहील्याप्रमाणे.



सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	ले आऊट प्लॉटनंबर	क्षेत्रफळ (चौ.वार)	क्षेत्रफळ (चौ.मीटर)
९	३	पै.	२ पै.	२६६-०
९	६			२२२-४०
९	७			

ब व ड - १
दस्त क १५३२
२००७
पाने ११७४

{ ६ }

सदर जमीनीस चतुःसीमा :- पुर्वेस- प्लॉट नं. २ पैकी श्री. मो. साकीर यांची जमीन, पश्चिमेस- प्लॉट नं. १ पैकी श्री. एहसान यांची जमीन, उत्तरेस- स. नं. ९/४ ची जमीन, दक्षिणेस- ले आऊट प्लॉटस् मधील रस्ता,

-: परीशिष्ट (ब) :-

वरील परिशिष्ट (अ) मधील चतुःसीमेचे आंतील जमीनीमधील लिहून देणार यांचे निम्मे हिश्याची व मालकीची व वाटणीप्रमाणें कबजा वहीवाटीची व ते तुम्हांस या खतानें कायम विकत देत आहेत तीं जमीन खाली लिहील्याप्रमाणें.

सर्व्हे नंबर	हिस्सा नंबर	ले आऊट प्लॉटनंबर	क्षेत्रफळ (चौ.वार)	क्षेत्रफळ (चौ.मीटर)
९	३			
९	६	पै. २ पै.	१३३-०	१११-२०
९	७			

(क्षेत्र एकशें अकरा पॉईंट वीस चौरसमीटर बिनशेती जमीन.)

सदर जमीनीस चतुःसीमा :- पुर्वेस- याच प्लॉट नं. २ पैकी श्री. मो. नईम यांची जमीन, पश्चिमेस- प्लॉट नं. १ पैकी श्री. एहसान यांची जमीन, उत्तरेस- स. नं. ९/४ ची जमीन, दक्षिणेस- याच प्लॉट नं. २ पैकी संमत्ती देणार श्री. मो. जुबेर यांची शिल्लक जमीन,

येणेप्रमाणे परीशिष्ट (ब) मधील लिहून देणार यांचे हिश्याची व वाटणीप्रमाणें कबजा वहीवाटीची जमीन, त्यांतील वहीवाडा, झाडझाडोरा, वहीवाटीचे सर्व हक्कासुध्दां, पाणी जाणे-येणेचे व रस्त्याने जाणेयेणेचे वापराचे निरंतरचे हक्कासुध्दां, बिनशेती व ले आऊट मंजूरीचे सर्व हक्कासुध्दां व शर्तीसुध्दां, तदंगभुत वस्तुसहीत व आजदिनपर्यंत चालत आलेले सर्व वहीवाटीचे हक्कासुध्दां, तीं लिहून देणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे स्वत्व राखून न ठेवतां, तुम्हांस वरील किंमतीस विकत देऊन आजरोजी मालक म्हणून तुमचे कबजात दिली आहे.

आता परीशिष्ट (ब) मधील लिहून देणार यांचे हिश्याचे जमीनीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे, वंशपरंपरेने व पुत्रपौत्रादी पाहीजे तसा निरंतर घ्यावा. आता सदर जमीनीवर लिहून देणार यांचा, त्यांचे भाऊबंध व वालीवारस यांचा, त्यांचे ईस्टेटवारस यांचा, त्यांचे एक्झीक्युटर्स व असायनीज यांचा, त्यांचे मृत्युपत्रान्वये हक्क प्राप्त होणारें यांचा व हक्क-दावा-हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगणारे ईतर कोणाचा, ईत्यादिकांचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा,



ब व ड - १
दस्त क्र ५३३२
२००७
पाने ७/१४

{ ७ }

हितसंबंध व वारसा हितसंबंध काहीएक राहिला नाही. समई कोणीही हक्क, दावा, हितसंबंध व वारसा हितसंबंध सांगु लागल्यास त्याची खर्चसुध्दां जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर आहे व राहिल. त्याचे निवारण लिहुन देणार हे आपले पदर खर्चाने करून देतील. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागु देणार नाहीत.

सदर परीशिष्ट (ब) मधील चतुःसीमेचे आंतील लिहुन देणार यांचे हिश्याची जमीन त्यांनी यापुर्वी दुसरे कोणांस गहाणखताने, दानखताने, फरोक्तखताने, बक्षिसपत्राने, भाडेपट्ट्याने, मुदतीचे कराराने, साठेकराराने अगर ईतर कोणत्याही हक्काने, लेखी अगर तोंडी, तबदील करून दिलेली नाही. तसेच सदर जमीनीवर दुसरे कोणाचाही अन्नवस्त्राचा बोजा नाही. सदर जमीन कोणतेही खाजगी अथवा न्यायालयाचे वादाचा विषय नाही. सदर जमीनीवर कोणत्याही न्यायालयाची जप्ती अथवा टांच आलेली नाही. तसेच सदर जमीन कोणतेही सरकारी अथवा निमसरकारी खात्याने संपादन केलेली नाही किंवा तसेबद्दलची लिहुन देणार यांस पुर्वसूचना (नोटीस) आलेली नाही. अश्या रीतीने सदर जमीन ही संपुर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व बोजारहीत अशी असुन ती त्यांनी तुम्हांस या खताने कायम विकत दिली आहे. सदर जमीनीबाबत पुढे कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क व वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे आपले पदर खर्चाने करून देतील. तुम्हांस कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागु देणार नाहीत.

सदर परीशिष्ट (ब) मधील चतुःसीमेचे आंतील लिहुन देणार यांचे हिश्याची जमीन तुमचे नवि सरकारी रेकॉर्ड ऑफ राईटला दाखल होणेचे कामी लागणारे अर्ज, सहया, जाबजबाब वगैरे आम्ही देऊ. त्यासी कोणतीही हरकत अथवा तक्रार अथवा सबब सांगणार नाहीत. तसेच सदर जमीन तुमचे नवि सरकारी रेकॉर्ड ऑफ राईटला दाखल होणेचे कामी व या लेखाचे बळकटीचे कामी आणखी कोणताही लेख तुम्हांस करून द्यावा लागल्यास व तो नोंदणी करणे भाग पडल्यास तो आम्ही तुम्हांस विनामोबदला व विनाहरकत नोंदणी अधिका-यांसमोर हजर राहुन पुरा करून देऊ. मात्र त्याकामी होणारा सर्व खर्च तुम्ही करावा.

सदर परीशिष्ट (ब) मधील लिहुन देणार यांचे हिश्याचे जमीनीचा सरकारी धारा व बिनशेती आकार व ईतर कर आजपासुन पुढील तुम्ही भरणेचे आहेत. सदरबाबत काही मागील थकबाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार यांनी भरणेची आहे.

सदर जमीनीसंबंधीचे कागदपत्र या दस्तऐवजासोबत जोडले आहेत.



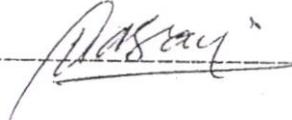
घ ड - १
क्र. ५३३५
२००७
पाने २१४

{ ८ }

सदर जमीनीचे मोबदल्याची रक्कम रुपये १,५०,०००-०० अक्षरी रुपये एकलाख पन्नासहजार मात्र लिहून देणार यांनी तुमचेपासुन वेळोवेळी आगावु घेतली आहे. सबब वेगळे भरणे पावतीची जरूरी नाही.

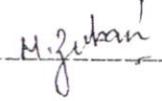
हे कायम फरोक्तखत आम्ही म्हणजेच (लिहून देणार व संमती देणार) यांनी आपले राजीखुशीने लिहून दिले असे व ते आम्हांस व आमचे वालीवारसांस बंधनकारक आहे व राहिल व यावर आम्ही खालील साक्षीदारांसमक्ष सहया केल्या आहेत व त्या आम्हांस मान्य असुन कबुल आहेत.

सही- कायम फरोक्तखत लिहून देणार,



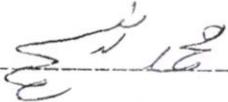
(मोहंमद दाऊद मोहंमद इब्राहीम अन्सारी)

सही- कायम फरोक्तखतास संमती देणार,

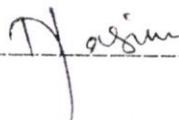


(मोहंमद जुबेर मोहंमद इब्राहीम अन्सारी)

साक्षीदार,

१) 

सही- कायम फरोक्तखत लिहून घेणार,



२) _____

(मोहंमद नसीम मोहंमद हारुन अन्सारी)



ब व ड - १
 दस्त क्र १३३२
 २००७
 पाने १०/१४

" ३ "

स. नं. ९/४ ची जमीन.

प्लॉट नं. १ पै.
 श्री. एहसान शांती
 जमीन.

<p>स. नं. ९/३, ९/६ व ९/७ पै. प्लॉट नं. २ पै. क्षेत्र - १११-२० चौ. मी. जमीन.</p>
<p>स. नं. ९/३, ९/६ व ९/७ पै. प्लॉट नं. २ पै. मो. मुकर शांती जमीन.</p>

प्लॉट नं. २ पै.
 मो. नसीर मो.
 वरुण शांती जमीन.

Masum
 Masum
 M. Zubair



ब व ड - 9
 दस्त क 18352
 2006
 92198

FORM 16
 [See Rule 16(1)]

Driving Licence

DLH-04/99/24139

Date of issue 13/7/99

Name of the Licence Holder
 Nayan

Son/wife/daughter of
 Anshu

Specimen Signature/Thumb Impression of the Holder of the Licence
 Name to be written across the photograph

2
 Temporary address/ Official address (if any)

Permanent Address
 Chh. Kopykama
 P. Shiwani

Date of birth 12/10/66

Educational qualifications

Blood group with RH factor (Optional)

The holder of this licence is licensed to drive throughout India the vehicles of the following description: -
 MOTOR CYCLE WITH GEAR (ABOVE 15-CC.)

The licence to drive a motor vehicle other than transport vehicle is valid
 From 13 July 2016 to 12 July 2016

Signature and designation of the Licensing Authority
 TRANSPORT OFFICER
 BHIVANDI





23/07/2007

दुय्यम निबंधकः

11:39:40 am

भिवंडी 1

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1

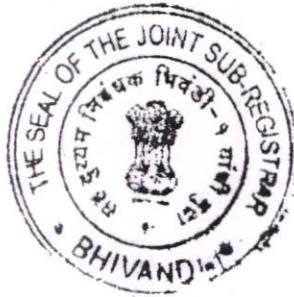
दस्त क्र 5332/2007

१३११४

दस्त क्रमांक : 5332/2007

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः मोहंमद नसीम मोहंमद हारुन अन्सारी - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: 291, घुंगटनगर भिवंडी तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून घेणार वय 45 सही <i>M. Nasim</i>	 33275 - 129434	
2	नावः मोहंमद दाऊद मोहंमद इब्राहिम अन्सारी - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: खंडूपाडा, नागांव, भिवंडी तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 40 सही <i>M. Nasim</i>	 33275 - 129434	
3	नावः मोहंमद जुवेर मोहंमद इब्राहिम अन्सारी - - पत्ता: घर/फ्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: खंडूपाडा, नागांव, भिवंडी तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 45 सही <i>M. Zuban</i>	 33275 - 129434	





दस्त गोषवारा भाग - 2

बवड1

दस्त क्रमांक (5332/2007)

०४/०४

दस्त क्र. [बवड1-5332-2007] चा गोषवारा
बाजार मुल्य : 177920 मोबदला 150000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 8500

पावती क्र.: 5345 दिनांक: 23/07/2007
पावतीचे वर्णन
नांव: मोहंमद नसीम मोहंमद हारुन अन्सारी - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 23/07/2007 11:34 AM
निष्पादनाचा दिनांक : 25/04/2007
दस्त हजर करणा-याची सही :

Masim

1780 : नोंदणी फी
280 : नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नकल
(आ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी
400 : अतिरीक्त मुद्रांक शुल्क

2460: एकूण

दस्ताचा प्रकार : (25) अभिहस्तांतरणपत्र
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या रथावर मालमत्तेच्या बाबतीत असेल तर

शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 23/07/2007 11:34 AM
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 23/07/2007 11:37 AM
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कवुली) 23/07/2007 11:38 AM
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 23/07/2007 11:39 AM

[Signature]
दु. निबंधकाची सही, भिवंडी 1

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 23/07/2007 11:40 AM

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) मो. नईम मो. हारुन अन्सारी- - , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: गैबीनगर, भिवंडी

तालुका: -

पिन: -

2) नसरुल्ला मो. उमर अन्सारी- - , घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: गैबीनगर, भिवंडी

तालुका: -

पिन: -



प्रमाणन करणाना या दस्तामध्ये
एकूण १ ते ... पाने आहेत

सह दुय्य निबंधक, बवड1-१,

दु. निबंधकाची सही
भिवंडी 1



२००७ २००७

[Signature]
5332

बुकाचे

नंबरी नोंद

सह. दु. निबंधक, भिवंडी - १.

दिनांक

23

सन् २००७